

## Nota van Inlichtingen 1 – Gemeente Almelo – Bouwmanagement – 2023/1205WM

Begin Nota van Inlichtingen:

| Nr.    | Pag. | §   | Vraag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestek |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.     | 9    | 3.4 | Wat is de verwachte doorlooptijd van het werk waarmee rekening mag worden gehouden in de aanbieding?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Afronding medio 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.     | 19   | 7.2 | “U stapelt kerncompetenties bij de geschiktheidseisen bij 1, 2 en 4. Dit is niet conform voorschrift 3.5F en 3.5G van de Gids proportionaliteit. Wij verzoeken u de geschiktheidseisen te herdefiniëren op een zodanige manier, dat geen sprake meer is van stapeling van kerncompetenties.”<br>Bijvoorbeeld “lever een referentieproject aan van sloop/nieuwbouw” en/of “lever een referentieproject aan dat gaat over een gemeentewerf of soortgelijke maatschappelijke werken, waarmee wordt bedoeld: een project met vergelijkbare doelen, kenmerken en uitdagingen”.                                              | Wij zijn niet van mening dat het een stapeling is. Het zijn verschillende kerncompetenties. Uw werkwijze maakt één geheel van alle competenties die wij vragen. Dat komt dan op hetzelfde neer.                                                                                                                         |
| 3.     | 19   | 7.2 | Kerncompetentie 1: Bent u bereid om de kerncompetentie te verruimen tot nieuwbouw en/of verbouwproject in plaats van enkel nieuwbouwproject?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.     | 19   | 7.2 | Wat bedoelt u exact met de term “begeleiden” in kerncompetentie 1-3?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dat u als bouwmanagementbureau eventueel met onderaanneming of in samenwerkingsverband een bouwtraject volledig heeft begeleid van initiatief naar VO-DO-naar realisatie op basis van een UAV-gc contract. De acceptatie fase is mede een belangrijk onderdeel van het project (proces).                                |
| 5.     | 19   | 7.2 | Wat bedoelt u met “door dezelfde projectleider uitgevoerd” in kerncompetentie 1 en 4? dezelfde als wat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dat de beoogde bouwmanager een traject volledig heeft begeleid van initiatief naar VO-DO-naar realisatie op basis van een UAV-gc contract.                                                                                                                                                                              |
| 6.     | 19   | 7.2 | Met een creatieve interpretatie van de formulering “door dezelfde projectleider is uitgevoerd” zijn wij van mening dat dit niets zegt over de geschiktheid van een gegadigde als partij. De betreffende projectleider kan bijvoorbeeld al lang uit dienst zijn of kan niet worden ingezet. Wij verzoeken u daarom de geschiktheidseis “door dezelfde projectleider is uitgevoerd” te laten vervallen. Mocht u de beoogde projectleider willen beoordelen, dan zou het indienen van een CV van de beoogde projectleider en de aanwezigheid bij de presentatie voldoende moeten zijn. Wij verzoeken u dit aan te passen. | Het gaat ons naast het bureau tevens om de in te zetten projectleider. Indien de stukken goed leest wordt er ook om een CV gevraagd. En is de beoogde projectleider bij de presentatie gevraagd aanwezig te zijn. Wij zien graag de ervaring terug in de op te geven kerncompetenties. Alleen een CV is niet voldoende. |

| Nr.                                       | Pag. | §                 | Vraag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoord:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                        | 19   | 7.2               | Bij kerncompetentie 1 wordt specifiek om een Gemeente Werf met voorziening buitendienst en afvalbrengpunt gevraagd. Dit beperkt het aantal mogelijke inschrijvers buiten proportioneel. Kan dit gewijzigd worden naar Maatschappelijk Vastgoed?                                                                                                                                              | Gezien de specifieke omvang van het project en deze opdracht vinden wij het relevant om een bureau en haar projectleider te selecteren met de juiste ervaring op het gebied van werf en afvalbrengpunt, wij verwachten dat voldoende bureaus hierin gekwalificeerd zijn. Identieke projecten qua gebruik en omvang in Maatschappelijk Vastgoed mogen ook als referentie worden opgegeven. |
| 8.                                        | 19   | 7.2               | Bij kerncompetentie 2 wordt specifiek om een Gemeentelijke Huisvesting en Werkplaats gevraagd. Dit beperkt het aantal mogelijke inschrijvers buiten proportioneel. Kan dit gewijzigd worden naar Maatschappelijk Vastgoed?                                                                                                                                                                   | Gezien de specifieke omvang van het project en de opdracht vinden wij het relevant om een bureau en haar projectleider te selecteren met de juiste ervaring, Identieke projecten qua gebruik en omvang in Maatschappelijk Vastgoed mogen ook als referentie worden opgegeven.                                                                                                             |
| 9.                                        | 19   | 7.2               | Aangegeven is een einddatum van een referentieopdracht van maximaal 3 jaar geleden. Kan dit gewijzigd worden naar 5 jaar?                                                                                                                                                                                                                                                                    | Neen, wij stellen de einddatum van een referentieopdracht van 3 jaar niet bij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.                                       | 19   | 7.2               | Uw kerncompetentie 1 is zeer gericht en sluit veel relevante projecten (en inschrijvers) uit. U vraagt en bouw en sloop van gemeentewerven en buitendienst en afvalbrengpunt en alle fasen en D&B door dezelfde persoon. Bent u bereidt deze kerncompetentie algemener te omschrijven door de zeer expliciete en ervaring met gemeentewerven, buitendienst en afvalbrengpunt te verwijderen? | Zie antwoord vraag 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.                                       | 19   | 7.2               | Uw kerncompetentie 1 is zeer gericht en sluit veel relevante projecten (en inschrijvers) uit. U vraagt en bouw en sloop van gemeentewerven en buitendienst en afvalbrengpunt en alle fasen en D&B door dezelfde persoon.<br><br>Kunt u toelichten waarom dit 1 persoon moet zijn? U vraagt toch naar onze bureau-ervaring?                                                                   | Ja, wij vragen zowel bureau als de persoon die ervaring heeft. Zie ook het programma van eisen eis nr. 7 daar wordt specifiek geëist dat door het bureau de vervanging geregeld moet zijn.                                                                                                                                                                                                |
| 12.                                       | 23   | 7.5               | U vraagt bij het onderdeel Ervaring naar ervaring met een afvalbrengpunt. Dit is zeer expliciet en sluit veel geschikte kandidaten uit. Bent u bereidt deze eis te laten vervallen?                                                                                                                                                                                                          | Zie antwoord vraag 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bijlage 1a. Programma van Eisen algemeen  |      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.                                       | 1    | Functionele eis 6 | Klopt het dat het hier een aansprakelijkheidslimiet betreft van 1,5 miljoen euro per jaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlage 1b. Programma van Eisen technisch |      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bijlage 3a. Overeenkomst                  |      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bijlage 3b. Waakvlamovereenkomst          |      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr.                                             | Pag.      | §                     | Vraag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord:                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijlage 5. Calculatieblad met demarcatie</b> |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.                                             | Tab 1     | Kolom E               | In het eerste tabblad (demarcatielijst) wordt vermeld dat de projectleider verantwoordelijk is voor diverse uitvoerende taken (bijv. 252 bouwrijp maken van de locatie, 265 asbestinventarisaties, 271 bodemonderzoeken etc.). Kunt u de demarcatielijst verduidelijken daar waar het verantwoordelijk voor de aansturing van bepaalde activiteiten betreft en/of waar verwacht wordt dat dergelijke onderzoeken/activiteiten bij de prijs zijn inbegrepen. | Zoals aangegeven is het een basis demarcatie. In kolom E is duidelijk per code aangegeven wat verwacht wordt van de projectleider/bureau. U dient de codes te volgen en hier uw prijs op te baseren, dus ook de gevraagde uitvoeringstaken. |
| 15.                                             | Tab 2     | Rij 113, 114 en 115   | Klopt het dat op het 2e tabblad (calculatieblad D&B) rij 112 t/m 122 enkel rij 113, 114 en 115 moeten worden ingevuld en dat de overige regels/functies (116 t/m 122) leeg blijven?                                                                                                                                                                                                                                                                         | In regels 113 ,114, 115 staat een optelling, zie formule. Inschrijver dient de overig gevraagde cellen c116 tm 122 zelf in te vullen op basis van de in te zetten medewerkers.                                                              |
| <b>Bijlage 4 DNR</b>                            |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Overige bijlagen</b>                         |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16.                                             | Bijlage 2 | Invulblad referenties | Op het invulblad wordt gesproken over Hoofdaannemer of Onderaannemer(s). Wordt hier bedoeld opdrachtnemer in plaats van aannemer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hoofdaannemer bent u als Inschrijver.<br>Het gaat om uw kerncompetenties, eventueel uitgevoerd met onderaannemers of in samenwerkingsverband.                                                                                               |
| 17.                                             | Bijlage 2 | Invulblad referenties | Wat wordt bedoeld met uitvoeringsverklaring?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dat u een tevredenheidsverklaring heeft van de door u opgegeven referent.                                                                                                                                                                   |

Bijlagen:  
geen

Einde Nota van Inlichtingen