

Nota van Inlichtingen 1 – Gemeente Almelo – Brandbeveiliging en Noodverlichting – 2024/0118AWB

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Aanbestedingsleidraad				
1.		Algemeen	Om een goede inschatting te maken over de aard en omvang van de opdracht, de status van uw blusmiddelen en tot een goede prijsstelling te komen, ontvangen wij graag de huidige elementenlijst voor alle locaties waarop de locatie, type blusmiddel (incl. inhoud), productiejaar en datum laatste onderhoud vermeld staan.	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
2.	7	3.3	Om een goed beeld te krijgen van de tijdsduur van de werkzaamheden zouden wij graag inzage krijgen in het aantal locaties en het aantal brandbeveiligingsmiddelen/noodverlichting per locatie. Is dat mogelijk?	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
3.	7	3.3	Heeft de noodverlichting voor vervanging voorkeur voor 1 merk? JA/NEE	Ja
4.	7	3.3	Het opnieuw nummeren van alle apparaten maakt onderdeel uit van deze aanbesteding. Is het de bedoeling dat het opnieuw nummeren van de apparaten plaatsvindt volgens een specifieke methode die door de Gemeente Almelo is vastgesteld of staat het de opdrachtnemer vrij om zelf een nummeringssysteem in te vullen?	In gezamenlijk overleg zal met Opdrachtnemer na gunning worden afgestemd hoe dit overzicht er exact uit gaat zien, bij voorkeur opgemaakt in Excel.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
5.	3	O-p-2	Programma van eisen o-p-2 aankondiging van werkzaamheden; Kan opdrachtnemer ervanuit gaan dat met deze aankondiging van werkzaamheden de toegang tot de locatie geregeld is en er geen sleutels, codes of iets dergelijks extra benodigd is waardoor vertraging, wachttijden of zelfs een tevergeefs bezoek kan ontstaan?	Opdrachtgever zal zorgdragen voor vlotte toegang tot de te betreden ruimtes. Opdrachtgever zorgt voor contactpersonen op diverse locaties en incidenteel zal er een sleutel opgehaald op een nader aan te geven locatie in Gemeente Almelo.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
6.	3	O-p-3	In bijlage 1, Programma van eisen o-p-3 geeft u aan dat opdrachtnemer zelf moet zorgdragen voor klimmaterialen en dat kosten voor inzet van dergelijke middelen niet separaat mag worden doorbelast. Tijdens de schouw hebben wij gezien dat er situaties zijn waarbij klimmateriaal benodigd is, kunt u aangeven waar er speciaal klimmateriaal benodigd is, met afwijkende situaties namelijk hoger dan 3,5 meter, betreffende hoogte, aantal locaties en aantal armaturen? En welke type klimmateriaal hiervoor benodigd is? Of stemt u er mee in dat voor die situaties waar dit nodig is de kosten voor inzet van hoogwerkers/steigers kan worden doorbelast?	U dient rekening te houden met 11 locaties met een hoogte van 3,5 m. Tevens willen wij graag een verrekenprijs per stuk terugzien in het aangepaste rekenblad. Gebruik hiervoor het aangepaste rekenblad. Let op: geen gebruik van hoogwerker in verband met de vloerbelasting.
7.	3	O-p-3	Zijn er locaties, waarbij er op hoogte gewerkt moet worden? Zo ja, welke locaties? Zo ja, waar dienen de kosten van hoogwerkers/rolsteigers te worden vermeld op het prijzenblad?	U dient rekening te houden met 11 locaties met een hoogte van 3,5 m. Tevens willen wij graag een verrekenprijs per stuk terugzien in het aangepaste rekenblad. Gebruik hiervoor het aangepaste rekenblad. Let op: geen gebruik van hoogwerker in verband met de vloerbelasting.
8.	3	O-p-3	Programma van eisen o-p-2 aankondiging van werkzaamheden; Hoe is de toegang tot uw locaties geregeld?	Opdrachtgever zal zorgdragen voor vlotte toegang tot de te betreden ruimtes. Opdrachtgever zorgt voor contactpersonen op diverse locaties en incidenteel zal er een sleutel opgehaald op een nader aan te geven locatie in Gemeente Almelo.
9.	3	O-p-6	Vanwege de praktische uitvoerbaarheid van deze eis om voor het gebruik van de toiletvoorziening toestemming te vragen, willen wij u vragen dit onderdeel te laten vervallen.	Deze eis blijft ongewijzigd, uiteraard is het gebruik van toiletvoorziening toegestaan.
10.	4	O-p-8	Kunt u aangeven hoe vaak Urgentiecode 2 Spoed, de afgelopen 2 jaar is voorgekomen?	Dit kan de gemeente Almelo niet exact nagaan. In het prijzenblad hebben we 100 uur staan voor het storingsonderhoud.
11.	5	K-w-1	In bijlage 1: Programma van eisen k-w-1 stelt u dat er een kwaliteitscontrole kan worden uitgevoerd door een externe deskundige, wij gaan ervanuit dat deze deskundige een onafhankelijke deskundige is, is dit correct?	Correct. De gemeente Almelo neemt de kosten voor haar rekening.
12.	5	K-w-1	Wij nemen aan dat de kosten van een externe adviseur in alle redelijkheid zijn en in juiste verhouding staan tot de opdrachtwaarde van de overeenkomst. Kunt u dit bevestigen?	Dat kunnen wij bevestigen. De gemeente Almelo neemt de kosten voor haar rekening.
13.	5	K-w-1	Opdrachtgever heeft het recht om bij twijfel een externe adviseur in te schakelen. Kunt u aangeven op basis van welke KPI's dat zal plaatsvinden, aangezien de rekening komt te liggen bij de opdrachtnemer.	Gemeente Almelo kan niet aangeven op basis van welke KPI's dat eventueel zal plaatsvinden. De gemeente Almelo neemt de kosten voor haar rekening.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
14.	5	P-e-1	Wij nemen aan dat de onderhoudsmonteurs moeten voldoen aan de Regeling Erkenning Onderhoud Blusmiddelen (REOB). Kunt u dit aan ons bevestigen?	De onderhoudsmonteurs moeten voldoen aan de wet- en regelgeving, zie ook eis a-e-1.
15.	7	-	Is het toegestaan/mogelijk om werkzaamheden op hoogte (bijv in gymlokaal) met een hoogwerker uit te voeren? Of moet hiervoor een steiger worden opgebouwd?	Vloerbelastingen is bij een aantal locaties onbekend. Vandaar met een steiger op locatie. De vloer moet bij een steiger wel worden beschermd om de puntbelasting te voorkomen.
16.	7	-	Naar verhouding wordt een hoogwerker (of steiger) incidenteel ingezet. Om dit in 'all-in' prijzen te verrekenen komt naar mening van de inschrijver de prijs en de transparantie niet ten goede. Gaat Aanbestedende dienst akkoord met het apart vermelden van deze (hoogwerker/steiger) kosten op het prijzenblad?	U dient rekening te houden met 11 locaties met een hoogte van 3,5 m. Tevens willen wij graag een verrekenprijs per stuk terugzien in het aangepaste rekenblad. Gebruik hiervoor het aangepaste rekenblad. Let op: geen gebruik van hoogwerker in verband met de vloerbelasting.
17.	8	C-o-1/C-o-3	In bijlage 1: Programma van eisen c-o-1& c-o-3 vraagt u een all-in tarief. Om tot een weloverwogen tarief te komen en een gelijk speelveld te creëren ten opzichte van de huidige leverancier is het van belang om over dezelfde informatie te beschikken. Kunt u ons daarom het volgende aanleveren: - Aantal locaties (adressen) - Aantal blussers, haspels, noodverlichting, blusleidingen per adres - Laatste jaar van beproeving brandslanghaspels per haspel - Merk, type & bouwjaar van te onderhouden item (blusser/haspel/noodverlichting/blusleidingen etc.) - Leeftijd accu's noodverlichting per armatuur	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
18.	8	C-o-2	Inschrijver wordt gevraagd om binnen het Prijzenblad diverse uurtarieven aan te geven voor functionarissen die worden ingezet in het kader van correctieve werkzaamheden (regie). Deze functionarissen zijn niet gespecificeerd in het prijzenblad. Om welke functionarissen gaat het in het kader van deze aanbesteding?	Het gaat om medewerkers van Opdrachtnemer die de werkzaamheden voor correctief onderhoud verrichten.
19.	8	C-o-3	Wat verstaat u onder correctief- en preventief onderhoud? In de branche/ per opdrachtgever worden namelijk verschillende definities gebruikt.	Preventief onderhoud is jaarlijks onderhoud en correctief onderhoud is storingsonderhoud.
20.	8	C-o-4	Op de inkoopprijs van materiaal wordt een vaste opslag vermeld van 10%. In het algemeen is dit percentage niet marktconform en niet gebruikelijk bij soortgelijke opdrachten. Wat is hiervan de onderbouwing?	Wij hanteren de aangegeven 10% ter transparantie en een eerlijk vergelijk van de Inschrijvingen.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
21.	8	C-o-6	Wij stellen voor het correctief onderhoud één keer per maand te factureren, gaat u hiermee akkoord?	Niet akkoord eens per kwartaal een verzamelfactuur zoals omschreven.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
22.	4	Artikel 3.1	In dit artikel staat een initiële looptijd van vier maanden genoemd, klopt het dat dit vier jaar dient te zijn?	Dat dient inderdaad 4 jaar te zijn.
23.	4 en 5	Artikel 5.2 en 5.3	Wij zijn van mening dat het direct ontbinden van de overeenkomst na een niet tijdige levering disproportioneel is. Wij vragen u artikel 5.2 en 5.3 uit de overeenkomst te verwijderen.	5.2 en 5.3 worden niet verwijderd, opdrachtgever zal in voorkomende gevallen waarbij dienstverlening in het geding is rondom het onderwerp van deze aanbesteding altijd eerst op mondelinge en/of schriftelijke wijze met Opdrachtnemer hierover in gesprek gaan.
Bijlage 5. Prijzenblad				
24.			Wat dient in de vervangingskosten opgenomen te zijn? Wij gaan ervanuit dat dit alleen levering van betreffend object is. Is dit correct? Zo nee, kunt u aangeven wat er precies onder vervangingskosten dient te worden verstaan.	Dit is correct, het betreft alleen het vervangen en plaatsen van betreffend object.
25.			Wat is het merk en type van de blusinstallatie van de zaagmachine (regel 29) ? En is deze installatie telkens jaarlijks adequaat onderhouden?	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
26.			Wat is de leeftijd en technische staat van de Centrale Noodverlichting (regel 28) en verwacht u dat deze vervangen dient te worden binnen de contractperiode? Zo niet dan stellen wij voor de vervangingskosten niet in het prijzen blad op te nemen.	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen. U dient hiervoor wel de kosten op te nemen.
27.			Wat is het merk en type van de Centrale noodverlichtingsunit, type accu's, leeftijd accu's, technische staat van de accu's en technische staat (onderhoudshistorie) van de installatie (regel 28)?	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
28.			Wat is het juiste type armaturen (voltages) Noodverlichting Centraal? (regel 20-24 en regel 28)	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
29.			Wij gaan ervanuit dat de keerkleppen direct bij de brandslanghaspels gesitueerd zijn en vrij toegankelijk, is dit een juiste aanname?	Daar dient u van uit te gaan. Anders kunt u in overleg treden met de opdrachtgever.
30.			Kunt u aangeven welke type keerkleppen aanwezig zijn? En hoeveel per type?	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
31.			Kunt u aangeven welke type haspels aanwezig zijn en hoeveel van elk. Haspels 1" 20 mtr, Haspel 1"25 mtr, Haspel 1" 30 mtr, Haspel ¾" 20 mtr, haspel ¾"25 mtr of Haspel ¾" 30 mtr.	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
32.			Zijn de totale vervangingskosten van een haspel de demontage van het oude haspel, het monteren en aansluiten van de nieuwe? Kunt u dit bevestigen?	Hierbij horen ook de kosten van aanschaf van de haspel(onderdelen).
33.			Wij gaan ervanuit dat de nieuw te leveren schuimblusser CP (ter vervanging van de blusser op regel 15) een PFAS-vrije constante druk schuimblusser moet zijn van tenminste 6 ltr met brandklasse AB. In verband met uniformiteit in middelen vragen wij u om dit te wijzigen in PFAS-vrije patroon schuimblusser van tenminste 6 ltr met brandklasse AB. Stemt u hiermee in?	Gemeente Almelo gaat uit van één op één vervanging. Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
34.			Wij gaan ervanuit dat de nieuw te leveren poederblusser CP (ter vervanging van de blusser op regel 14) een constante druk poederblusser moet zijn van tenminste 6 kg ABC. In verband met de uniformiteit in middelen vragen wij u om dit te wijzigen in patroon poederblusser van tenminste 6 kg ABC. Stemt u hiermee in?	Gemeente Almelo gaat uit van één op één vervanging. Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
35.			Wij gaan ervanuit dat de nieuw te leveren Co2 blusser (ter vervanging van de blusser op regel 13) een Co2 blusser 5 kg dient te zijn, is dat juist?	Gemeente Almelo gaat uit van één op één vervanging. Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
36.			Wij gaan ervanuit dat de nieuw te leveren schuimblusser (ter vervanging van de blusser op regel 12) een PFAS-vrije patroon schuimblusser moet zijn van tenminste 6 ltr met brandklasse AB, is dit juist?	Gemeente Almelo gaat uit van één op één vervanging. Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
37.			Wij gaan ervanuit dat de nieuw te leveren poederblusser (ter vervanging van de blusser op regel 11) een patroon poederblusser moet zijn van tenminste 6 kg ABC, is dit juist?	Gemeente Almelo gaat uit van één op één vervanging. Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
38.			Wij gaan ervanuit dat alle middelen adequaat onderhouden zijn en momenteel tenminste een conditiescore 3 hebben, is dit juist? Zo niet, kunt u aangeven welke objecten deze score niet hebben en wat de score hiervan dan wel is?	Gemeente Almelo werkt niet met conditiescores.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
39.			In bijlage 3A Overeenkomst, Artikel 5.3 spreekt u over niet tijdig leveren met een boeteclausule, wat gaan ervanuit dat dit artikel niet van toepassing is, is dat correct? Zo niet, dan zien we graag hoe u dit voor deze aanbesteding voor u ziet.	Opdrachtgever zal in voorkomende gevallen waarbij dienstverlening in het geding is rondom het onderwerp van deze aanbesteding altijd eerst op mondelinge en/of schriftelijke wijze met Opdrachtnemer hierover in gesprek gaan.
40.			In het prijzenblad wordt gevraagd om de vervangingskosten van de handbrandblussers op te voeren. Echter, er is onduidelijkheid over het specifieke type handbrandblussers waarover dit gaat. Zou u ons kunnen laten weten welke types (gewicht, PFAS, blusrating) handbrandblussers hier opgevoerd dienen te worden?	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
41.			In het prijzenblad wordt gevraagd om de vervangingskosten van de subonderdelen van de droge blusleiding op te voeren. Echter, er is onduidelijkheid over om welke onderdelen dit gaat. Zou u ons kunnen laten weten welke onderdelen hier opgevoerd dienen te worden?	Wij gaan ervan uit dat opdrachtnemers voldoende kennis hebben om hier een prijs voor op te geven.
42.			In het prijzenblad wordt gevraagd om de vervangingskosten van de noodverlichtingen op te voeren. Echter, er is onduidelijkheid over om welke types (vluchtrouteaanduiding, vluchtwegverlichting) noodverlichtingen dit gaat. Zou u ons kunnen laten weten welke onderdelen hier opgevoerd dienen te worden?	Zie de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
43.			In het prijzenblad zijn alleen prijzen opgenomen voor het jaarlijks onderhoud en de vervangingen. Wij krijgen graag de mogelijkheid de prijzen voor het tussentijds onderhoud in te vullen. Hiermee doelen wij op o.a. het 5- en 10-jaarlijks onderhoud aan de brandblusser, het vervangen van de accu uit de noodverlichting en het jaarlijks onderhoud aan de droge blusleidingen wanneer afpersen níet benodigd is. Kunt u dit toevoegen aan het prijzenblad?	Het aangepaste Prijzenblad is aangepast met een extra regel voor de Droge Blusleiding, oorspronkelijke aantal 6 is gewijzigd naar 1 en 5. Het onderhoud aan de brandblussers blijft ongewijzigd in het Prijzenblad. Het vervangen van de accu's is aangepast. Zie de Bijlage 5 Prijzenblad Brandbeveiligingsmiddelen en Noodverlichting Aangepast NvI 1
44.			In het prijzenblad wordt bij de brandblusmiddelen enkel gesproken over schuim, poeder of CO2 blussers. Kunt dit nader specificeren naar inhoud/gewicht van elk type blusmiddel en toevoegen in het prijzenblad?	Zie: Bijlage 5 Prijzenblad Brandbeveiligingsmiddelen en Noodverlichting Aangepast NvI 1 en de Bijlage Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
45.			Tijdens de schouw hebben wij opgemerkt dat in bijvoorbeeld de sporthal een steiger of hoogwerker benodigd is voor het onderhoud aan de noodverlichting. Op hoeveel locaties is een steiger of hoogwerker nodig om het gevraagde onderhoud uit te voeren? Stelt opdrachtgever een steiger of hoogwerker beschikbaar, zo nee kunt u hier dan een post voor opnemen in het prijzenblad?	U dient rekening te houden met 11 locaties met een hoogte van 3,5 m. Tevens willen wij graag een verrekenprijs per stuk terugzien in het aangepaste rekenblad. Gebruik hiervoor het aangepaste rekenblad. Let op: geen gebruik van hoogwerker in verband met de vloerbelasting.
46.		Regel 11/14, 12/15	In het prijzenblad staan zowel poederblusser als poeder CP, wat is het verschil tussen beide?	CP betekent Constant Pressure, een poederblusser met een nanometer.
47.		Regel 17	Een keerklep die jaarlijks onderhouden wordt, hoeft niet periodiek vervangen te worden. Wij willen u vragen het vervanging van de keerklep buiten de scope van deze opdracht te houden maar onder te brengen bij de partij die uw overige keerkleppen controleert en vervangt.	Gemeente Almelo blijft bij de uitvraag.
48.		Regel 19	Wat verstaat u onder subonderdeel droge blusleiding? Daarnaast vragen wij u de prijsstelling voor het onderhoud aan de droge blusleiding te splitsen in jaarlijks en 5 jaarlijks onderhoud (incl. afpersen).	Het aangepaste Prijzenblad is aangepast met een extra regel voor de Droge Blusleiding, oorspronkelijke aantal 6 is gewijzigd naar 1 en 5.
49.		Regel 28	Het vervangen van een centrale noodverlichting komt slechts sporadisch voor en is meer installatietechnisch van aard en valt wat ons betreft buiten de scope van een onderhoudscontract. Vandaar dat wij u vragen de vervangingskosten voor de centrale noodverlichting uit het prijzenblad te halen.	Gemeente Almelo blijft bij de uitvraag.
50.		Regel 29	Wij ontvangen graag meer informatie over de blusinstallatie zaagmachine om een goede inschatting te maken voor het onderhoud. Bijvoorbeeld een recente onderhoudsrapportage.	Fabrikant Holtrop & Jansma / Type MS03530 N(rpm) 3000 / Serialno. 80096783 Jaar 2006 / 6 kg poeder ABC
Overige bijlagen				
51.			Algemene vragen; 1. Hoe om te gaan met afvoer milieuvriendelijk blusstof bij vervanging? 2. Hoe om te gaan met afvoer milieuvriendelijk accu cel? 3. Hoe om te gaan met afvoer milieuvriendelijk armatuur? 4. Beproeven brandslanghaspels (5 jaarlijks), verplichting o-ringen te vervangen? Moeten bovenstaande vragen meegenomen worden in bijlage 5 Prijzenblad Brandbeveiligingsmiddelen en Noodverlichting? Wij zien graag een antwoord op deze vragen tegemoet om bijlage 5 definitief te maken.	U dient aan de wettelijke verplichtingen te voldoen

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
52.		SROI	Een SROI verplichting van 10% is niet gebruikelijk in de branche en achten wij als disproportioneel, wij vragen u deze te verlagen naar 5%.	Aanbestedende dienst hecht veel waarde aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. Om deze reden heeft gemeente Almelo het behalen van meerwaarde op het gebied van social return bij haar inkopen opgenomen in haar Inkoop-en aanbestedingsbeleid. De 10% is geen harde eis. Bij de open vragen wordt gevraagd hoe uw MVO beleid het MVO beleid van de gemeente Almelo verstrekt, hierin staat inderdaad de 10% vermeld. De gemeente Almelo acht dit percentage niet disproportioneel, u kunt voorkomend geval al uw 'social return' vermelden bij de beantwoording van de Open Vragen.

Bijlagen:

Inventarisatie Brandbeveiliging en Noodverlichting Gemeente Almelo 2023 NvI 1

Bijlage 5 Prijzenblad Brandbeveiligingsmiddelen en Noodverlichting Aangepast NvI 1

Einde Nota van Inlichtingen