

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 2 AFSLUITEND

Dossiernummer B2300736

Amsterdam Zuidoost
25 september 2023

Expert
De heer Ing. R.H.J.W. Vissers NIVRE-re

Onze referentie
B2300736/kms

📍 Entrada 302
1114 AA AMSTERDAM
ZUIDOOST
✉ Postbus 94089
1090 GB AMSTERDAM

Communicatie
088 - 554 01 92
r.vissers@lengkeek.nl

💬 amsterdam@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

📞 088 - 554 00 20
🔑 KvK 08104729

Opdrachtgever : Raetsheren van Orden B.V.
Referentie : mevrouw N. Stokman
Schadenummer : 2302503.01
VNAB-nummer : 647.045.502

Opdrachtdatum : 21 maart 2023
1e bezoek : 23 maart 2023
Eerdere rapporten : 5 april 2023

Verzekerde : Stichting COG Vallei & Gelderland-Midden
Reehorsterweg 80
6717 LG Ede

Polisgegevens : polisnummer 647045502, waarop verzekerd:
Opstal en inventaris

Schadeadres : Bovenbuurtweg 7G
6717 XA Ede

Soort schade : inbraakschade

Schadedatum : 21 maart 2023

Schadebedrag : € **46.770,00** inclusief btw

IBAN : NL88 RABO 0387 0086 83

Verzekerde som : niet gecontroleerd



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Voorgaande berichtgeving / rapportage

Middels onze tussentijdse berichtgeving en voorgaande rapportage, informeerden wij u in hoofdlijnen met betrekking tot het onderstaande.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoren de opstal en inventaris van Stichting COG Vallei & Gelderland-Midden. Hier valt onder andere het Technova College op het schadeadres onder. Dit betreft een onderwijsinstelling voor het MBO, met uiteenlopende opleidingen, van bouwkunde tot beeld & geluid. Op 23 maart 2023 hebben wij de schadelocatie bezocht en gesproken met de heer A.H. Nobbe, teamleider facilitair.

Beveiliging / Preventie

Het pand is voorzien van een inbraakalarminstallatie met automatische doormelding naar de particuliere alarmcentrale Securitas.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover bij ons bekend zijn op deze schade geen clausules van toepassing.

Evenement / Oorzaak

Van verzekerde vernamen wij dat op 21 maart 2023 om 00.38 uur is ingebroken in de school. Onbekende daders hebben een ruit ingeslagen, waarna zij een elektrisch bediende overheaddeur konden openen en toegang verkregen tot het pand. Deze personen zijn vervolgens direct naar de uitleenbalie van de afdeling media fotografie gegaan, hebben hier een ruit en rolluik ingeslagen, waarna zij achter de uitleenbalie ongeveer 80 camera's en lenzen uit een niet afgesloten ladeblok hebben weggenomen. Om 00:42 uur verlieten de daders het pand en stapten in een auto met naar verluidt gestolen kentekenplaten.



Foto van ingeslagen ruit en overheaddeur

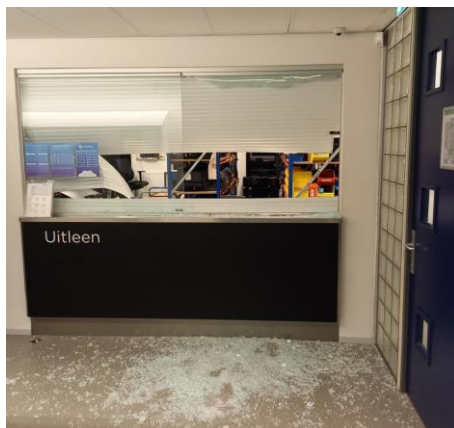


Foto van verzekerde van de uitleenbalie



Maatregelen

Het pand is voorzien van een inbraakalarminstallatie met automatische doormelding naar de particuliere alarmcentrale Securitas. Deze is gealarmeerd bij de inbraak, zijn zelf ter plaatse gegaan en hebben ook politie en een conciërge van verzekerde gealarmeerd.

Politieonderzoek

Verzekerde heeft aangifte gedaan bij de politie, waar een proces-verbaal is opgemaakt (onder nummer PL0600-2023123898-3). Een kopie van het proces-verbaal bevindt zich in ons dossier. Wij hebben ons namens u bij de politie laten registreren en hebben haar verzocht ons van relevante mutaties op de hoogte te houden. Zodra wij informatie ontvangen, zullen wij u hiervan in kennis stellen.

Bevindingen

Verzekerde toonde ons de ingeslagen ruit naast de overheaddeur, evenals beelden van de uitleenbalie, waar inmiddels het rolluik was vervangen. Ter vervanging van de ruit werd daarnaast tijdelijk een houten plaat in de balieopening geplaatst buiten openingstijd. In het ladeblok zagen wij dat in enkele lades een groot aantal cameralenzen ontbrak. Van verzekerde ontvingen wij een uitdraai van het uitleen-registratiesysteem, aan de hand waarvan goed kon worden bepaald welke lenzen waren uitgeleend en welke zijn ontvreemd.

Omvang van de schade

De ingeslagen ruit naast de overheaddeur diende te worden vervangen, evenals de schuifruit bij de uitleenbalie. Het rolluik boven de balie was onherstelbaar beschadigd en reeds voor ons bezoek vervangen. Uit de registratie van verzekerde bleek dat 81 cameralenzen zijn ontvreemd. Ook is een computermonitor van de uitleenbalie beschadigd.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde. Bij het begroten van de schade aan de inventaris hebben wij de waarderingen conform de bepalingen volgens de nieuwwaarderegeling gehanteerd.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Noodvoorzieningen opstal	€ 1.148,00
• Herstel opstal	€ 6.963,00
• Inventaris	€ 38.659,00
Totaal, inclusief btw	<u>€ 46.770,00</u>

De specificatie van bovengenoemd(e) bedrag(en) bevindt zich in ons dossier. Wij hebben verzekerde het schadebedrag schriftelijk bevestigd.



Btw

De btw is voor verzekerde niet fiscaal verrekenbaar.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn geen andere verzekeringen bekend.

Regres

Wij achten vooralsnog geen regresmogelijkheden aanwezig.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN ten name van Stg Christelijke Onderwijs Groep. De tenaamstelling met betrekking tot het opgegeven IBAN werd gecontroleerd aan de hand van een bankafschrift.

Controle identiteit

Van verzekerde in de persoon van A.H. Nobbe werd de identiteit gecontroleerd aan de hand van een rijbewijs. De gegevens van het document bevinden zich in ons dossier.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.