

Algemene informatie

Aanbesteding: Schoonmaakdiensten
Aanbestedende Dienst: Patijnenburg B.V.
Referentie: 2024-219

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:

Aan het bestek ontbreekt een ruimtestaat met daarin de oppervlakte en vloerafwerking van de schoon te houden ruimten. Zonder deze gegevens is het bepalen van een prijs voor de uitgevraagde dienstverlening niet mogelijk. Wilt u een ruimtestaat verstrekken? Zo nee, wilt u inschrijvers de gelegenheid geven om de ruimten zelf in te meten en te inventariseren?

Antwoord:

De tekening die bij de aanbestedingsdocumenten zit is op formaat A0 en heeft een schaal van 1:200. Daaruit is voor elke ruimte te berekenen wat het oppervlakte is. De tekening van eerste verdieping is formaat A1, schaal 1:100.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten
Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 bijlage 6 prijs

Vraag:

De frequenties voor de werkzaamheden zoals vermeld in cel B20 van het prijzenblad komen niet overeen met de frequenties zoals vermeld in het programma van eisen. Welke frequenties zijn correct?

Antwoord:

De frequenties in het programma van eisen zijn correct. Dit is aangepast in de nieuwe prijsbijlage die bij de documenten is toegevoegd, genaamd 'Bijlage 6. Prijs v2 NVI'. Het is hierbij wel de bedoeling om een weekprijs af te geven voor het totaal van werkzaamheden van alle 6 de takenpakketten, ook die slechts 1x per maand worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 9 concept raamovereenkomst artikel 9

Vraag:

U geeft aan dat prijzen vast zijn tot en met 31 december 2025. De eerste mogelijkheid om te indexeren is al op 1 januari 2025. Mogen wij hier uit opmaken dat inschrijver bij aanvang van de opdracht nog een mogelijkheid krijgt om de tarieven aan te passen?

Antwoord:

Dit is niet correct. Daar moet staan dat de eerste indexering op 1 januari 2026 plaats zal vinden. De tarieven waarmee wordt ingeschreven gelden voor het eerste jaar van uitvoering. Dit wordt zo aangepast in de overeenkomst.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
PVE 1.13, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit het PVE of de tekeningen is niet te achterhalen wat de oppervlakte is van de industriële vloeren en wat de vloerafwerking is. Wilt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

De tekening die bij de aanbestedingsdocumenten zit; de begane grond is op formaat A0 en heeft een schaal van 1:200. Daaruit is voor elke ruimte te berekenen wat het oppervlakte is. De tekening van eerste verdieping is formaat A1, schaal 1:100.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
PVE 1.12, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit het PVE en de tekeningen kunnen wij niet achterhalen wat de oppervlakte is van het te wassen binnengevelglas en separatieglas (tweezijdig). Kunt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

Dit bedraagt circa 1200 m2.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

PVE 1.11, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Extra takenpakket 6 wat is de oppervlakte en vloerafwerking van de ingang en de directiekamer?

Antwoord:

Bij de schuifdeuren van de entree is de vloer linoleumafwerking. Daarna zijn het vloerbedekkingtegels. De directiekamer heeft ook vloerbedekkingtegels. Oppervlakten zijn te berekenen via de tekeningen.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

PVE 1.11, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Extra takenpakket 5. Wat is de oppervlakte en de vloerafwerking van ruimte 9 en 10?

Antwoord:

De vloer is een linoleumafwerking, de oppervlakten zijn te berekenen.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

PVE 1.11, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

extra takenpakket 1. Wilt u aangeven hoeveel stoelen het betreft?

Antwoord:

Circa 150 stoelen beneden, verdeeld tussen werkplekken en overleg ruimtes.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
PVE 1.10, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:
Op basis van de gegeven informatie is niet te achterhalen hoeveel werkplekken er op de benedenverdieping zijn. Wilt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:
Circa 75 werkplekken verspreid over het hele pand van Opdrachtgever.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten
Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
PVE 1.8, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:
Op basis van de tekeningen of het pve is niet te achterhalen hoeveel bureaus er op de benedenverdieping staan. Wilt u aangeven hoeveel blauwe manden er wekelijks moeten worden geledigd?

Antwoord:
Op de benedenverdieping staan circa 75 bureaus. Circa 15 blauwe manden totaal.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten
Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
PVE 1.9, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:
Wilt u aangeven wat de totale oppervlakte en vloerafwerking is van het trappenhuis?

Antwoord:
Oppervlakten kan berekend worden bij de tekeningen. De trap zelf is van hout, de vloer daarbij linoleum.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten
Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:

PVE 1.7, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Het is niet te achterhalen wat de vloerafwerking is van de ruimten op de bovenverdieping. Wilt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

Alle werkruimten zijn vloerbedekkingtegels. De gang(en) hebben een linoleumvloer.

Percelen:

P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op:

5 aug. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:

PVE 1.6, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit het prijzenblad en de tekeningen kunnen wij niet opmaken welke ruimten behoren tot het Werkplein, wat de oppervlakte is van deze ruimte en wat de vloerafwerkingen zijn van zowel het Werkplein als de kantoren. Wilt u deze gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

Het werkplein is ruimte 011 op de tekening van de begane grond. Oppervlakte is te berekenen. De vloer is vloerbedekkingtegels.

Percelen:

P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op:

5 aug. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:

PVE 1.5, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit het prijzenblad en uit de tekeningen kunnen wij niet opmaken welke ruimte de kantine is in het magazijn, wij kunnen ook niet opmaken welke ruimte worden gebruikt als kantoor van dat magazijn, wat de oppervlakte van deze ruimten zijn en wat de vloerafwerking is van deze ruimten. Wilt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

De kantine in het magazijn is het oppervlakte van ruimte W (zwarte letter), rechts op de tekening. Deze is te bereiken via een trap omhoog in het magazijn. De twee kantoren in het magazijn zijn gemarkeerd met een rode

K. Oppervlakten kunnen berekend worden. Vloerafwerkingen van de kantoren zijn vloerbedekkingtegels. Vloerafwerking van kantine in het magazijn is zeil.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

PVE 1.4, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit het prijzenblad en de tekeningen kunnen wij niet opmaken welke ruimte de Werkacademie is, wat de oppervlakte van de ruimte is en wat de vloerafwerking van deze ruimte is. Wilt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

De werkacademie is op de tekening van de begane grond gemarkeerd met een zwarte Y. Het is één van de ruimtes met een rode P. Oppervlakten kunnen berekend worden. Vloerafwerking is een industriële kunststoftegelvloer.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

PVE 1.3, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit de tekeningen en het prijzenblad kunnen wij niet opmaken welke ruimte het washok is, hoe groot deze ruimte is en wat de vloerafwerking van deze ruimte is. Wilt u die gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

Het washok is ruimte 0.44-BG. Een kleine ruimte op de linkerhelft van de tekening van de begane grond. Oppervlakten kunnen berekend worden. De vloerafwerking is linoleum.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

PVE 1.2, bijlage 6. prijzenblad en bijlage 11. Tekeningen pand

Vraag:

Uit het programma van eisen, het prijzenblad en de tekeningen kunnen wij niet opmaken wat de totaal te reinigen oppervlakte van deze toiletten is en welke vloerafwerking deze toiletten hebben. Kunt u deze gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

Toiletten hebben gietvloeren. Oppervlakten kunnen berekend worden.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

6.3 sub-criterium 3 PVA SROI

Vraag:

Als gecertificeerde PSO3 onderneming voldoen we reeds aan de eisen die u stelt op het gebied van inzet social return. Dienen wij bijlage 7 in te vullen of is het meezenden van ons PSO3 certificaat voldoende om aan de beantwoording van dit subgunningscriterium te voldoen?

Antwoord:

PSO trede 3 is in dit geval niet voldoende om punten te krijgen voor het plan van aanpak, maar enkel als korting op de uitvoeringseis. Om punten te scoren voor dit criterium moet daarom alsnog een ingevulde bijlage 7 ingediend worden.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:

bestek 5.3.1

Vraag:

Als bewijs van financiële en economische draagkracht vraagt u inschrijvers aan te tonen dat zij over 3 afgesloten boekjaren een solvabiliteitspercentage van minimaal 10% hadden. In die periode bevindt zich tenminste één covid-jaar dat voor facilitaire dienstverleners boekhoudkundig rare cijfers heeft opgeleverd die niets zeggen over de huidige financiële en economische draagkracht van een bedrijf. Wij stellen voor om deze eis te wijzigen in het aanleveren van jaarcijfers over drie afgesloten perioden zonder dat er eisen worden gesteld aan de waarden in die jaarcijfers. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Opdrachtgever houdt vast aan de eis van een solvabiliteitspercentage van 10% over de laatste 3 afgesloten boekjaren.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
schouw

Vraag:

De planning geeft geen datum voor een schouw. Wordt er geen schouw georganiseerd voor geïnteresseerde inschrijvers die het gebouw nog niet kennen?

Antwoord:

Naar inziens van de Opdrachtgever is een schouw momenteel niet nodig. De combinatie van de tekening en de beantwoording van de vragen is voldoende om een inschrijving te kunnen maken.

Percelen: P1 Schoonmaakdiensten

Beantwoord op: 5 aug. 2024