**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Boxtel |
| Rechtsvorm van de koper: | Lokale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Bizob |
| Rechtsvorm van de koper: | Lokale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Exploitatie Dommelbad 2024 e.v. |
| Beschrijving: | De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het Dommelbad, de bijbehorende horecavoorziening en overige ruimte(n) zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie is en blijft in eigendom van de Gemeente Boxtel. Zwembad Het Dommelbad is een duurzaam en energiezuinig zwembad. Er zijn drie zwembassins: een wedstrijdbassin van 25x20 meter met een tribune over de lengte van het bassin; een doelgroepenbassin van 20x10 meter in een aparte ruimte naast het wedstrijdbassin; en een recreatiebassin met een grote glijbaan van 59 meter lang en een peuterbadje met een kleine glijbaan en watersproeiers. Horeca De accommodatie is voorzien van een horecavoorziening die onder de verantwoordelijkheid van de exploitant valt. Deze dient daarbij te voldoen aan de wettelijke kaders waaronder de Wet Bibob. Overige ruimte(n) Van de overige ruimten is er nu één als sportschool ingericht. Deze ruimte kan (in overleg met de opdrachtgever) dezelfde of een andere invulling krijgen. Deze invulling is geheel voor eigen rekening en risico van de exploitant. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Boxtel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw, installaties en bijbehorende terrein. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Boxtel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 juli 2024 |
| Identificatiecode van de procedure: | 2a1326c7-0bc2-4cd3-a50e-be263b03b331 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Eerdere aankondiging : | cce48058-f9fe-4963-a138-22c2fdc80f94-01 |
| Interne identificatiecode: | BIZOB-2023-BXT-DTI-00125 |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |
| Belangrijkste kenmerken van de procedure: | Zie aanbestedingsdocument 'Exploitatie Dommelbad'. |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 92600000 Sportdiensten |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Noord-Brabant (NL414) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 17 043 446 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Exploitatie Dommelbad 2024 e.v. |
| Beschrijving: | De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het Dommelbad, de bijbehorende horecavoorziening en overige ruimte(n) zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie is en blijft in eigendom van de Gemeente Boxtel. Zwembad Het Dommelbad is een duurzaam en energiezuinig zwembad. Er zijn drie zwembassins: een wedstrijdbassin van 25x20 meter met een tribune over de lengte van het bassin; een doelgroepenbassin van 20x10 meter in een aparte ruimte naast het wedstrijdbassin; en een recreatiebassin met een grote glijbaan van 59 meter lang en een peuterbadje met een kleine glijbaan en watersproeiers. Horeca De accommodatie is voorzien van een horecavoorziening die onder de verantwoordelijkheid van de exploitant valt. Deze dient daarbij te voldoen aan de wettelijke kaders waaronder de Wet Bibob. Overige ruimte(n) Van de overige ruimten is er nu één als sportschool ingericht. Deze ruimte kan (in overleg met de opdrachtgever) dezelfde of een andere invulling krijgen. Deze invulling is geheel voor eigen rekening en risico van de exploitant. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Boxtel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw, installaties en bijbehorende terrein. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| | wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Boxtel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 juli 2024 |
| Interne identificatiecode: | BIZOB-2023-BXT-DTI-00125 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 92600000 Sportdiensten |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Noord-Brabant (NL414) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 10 Jaar |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: | Verlenging van de overeenkomst is één keer mogelijk met een periode van 5 jaar. |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 17 043 446 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Prijs |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Bedrijfsplan |
| Beschrijving: | Bedrijfsplanm |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de in-schrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant. |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Oost-Brabant |
| Organisatie die het contract ondertekent : | Gemeente Boxtel |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 194 206 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Optisport Exploitaties B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | Bizob-2023-BXT-DTI-00125 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van het resultaat: | 1 942 071 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Waarde onderaanneming is bekend: | neen |
| Percentage onderaanneming is bekend: | neen |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | Bizob-2023-BXT-DTI-00125 |
| Titel: | Exploitatie Dommelbad |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 03/06/2024 |
| Datum van sluiting van het contract: | 30/06/2024 |
| De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: | neen |
| Organisatie die het contract ondertekent : | Gemeente Boxtel |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 0 |
| Type van de | Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| ontvangen inschrijvingen: | zijn |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 0 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen die zijn gecontroleerd en niet-ontvankelijk zijn bevonden |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Oost-Brabant |
| Registratienummer: | 82956774 |
| Postadres: | Leeghwaterlaan 8 |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5223 BA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Noord-Brabant (NL414) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883621000 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Boxtel |
| Registratienummer: | 17278580 |
| Postadres: | Markt 1 |
| Stad: | Boxtel |
| Postcode: | 5281 AT |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Noord-Brabant (NL414) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Dennis Tielemans |
| E-mail: | d.tielemans@bizob.nl |
| Telefoon: | 06 102 934 61 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Bizob |
| Registratienummer: | 17159755 |
| Postadres: | Deken Frankenstraat 3 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Stad: | Oirschot |
| Postcode: | 5688 AK |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Noord-Brabant (NL414) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Dennis Tielemans |
| E-mail: | D.Tielemans@bizob.nl |
| Telefoon: | +31 610293461 |
| Internetadres: | https://www.bizob.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/290 |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Koper | |

**8.1 ORG-0004**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Optisport Exploitaties B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 24241742 |
| Postadres: | J. Asselbergsweg 1 |
| Stad: | Tilburg |
| Postcode: | 5026RP |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Remy Roodenburg |
| E-mail: | remyroodenburg@optisport.nl |
| Telefoon: | +31623152824 |
| Internetadres: | https://www.optisport.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | aad27009-ef86-499c-84f0-4a675ae7af53 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 15/07/2024 13:18 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender) : | 15/07/2024 13:18 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**



Rijksoverheid