



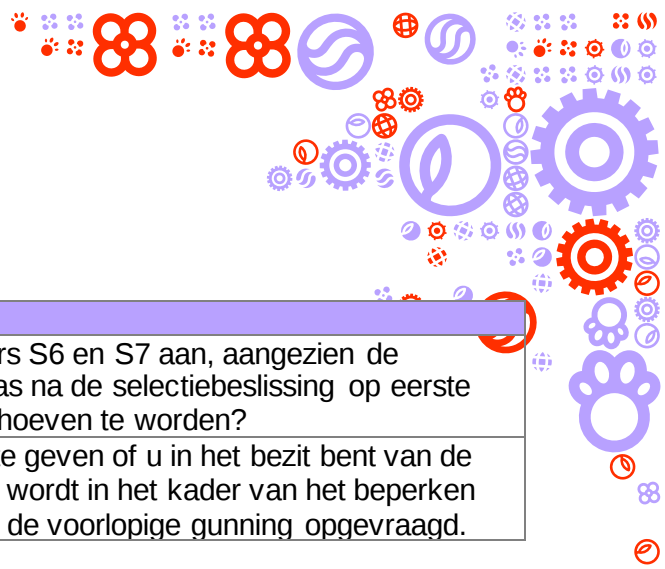
Nota van Inlichtingen I

Betreft	Nota van Inlichtingen I	Datum	8 februari 2024
Van	Stichting Yuverta	Ref.	TN416388
Project	Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige installaties (E&W) onderhoud		

Deze Nota van Inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van de aanbestedingsdocumenten. Daar waar de antwoorden tegenstrijdig zouden zijn, geldt voor dat deel het antwoord met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft	Vraag
1.	Selectieleidraad, par. 4.6	Kunt u bevestigen dat de referenties voor de selectiecriteria andere referenties mogen zijn dan die van de kerncompetenties (par. 4.5.2 nr. 4)
Antwoord	Dit is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
2.	Bijlage 4 Invulformulier selectiecriteria	Welke gegevens wilt u terug zien in de kolom Toelichting/motivatatie. Moeten inschrijvers daar bijvoorbeeld ook de NAW gegevens en contactpersoon van de referent neerzetten of is een naam van de referent voldoende?
Antwoord	In de kolom toelichting/motivatatie dient u het volgende in te vullen: Vul bij toelichting/motivatatie voor het gekozen antwoord uw motivatie in. Uw motivatie dient zodanig te zijn dat het de aanbestedende dienst voldoende inzicht verschaft om te kunnen beoordelen of u over het gevraagde criteria en het gegeven antwoord beschikt en of aan alle te beoordelen aspecten van het criterium is voldaan. De aanbestedende dienst beoordeelt het betreffende selectie criterium alleen aan de hand van wat bij de motivatie van dat criterium staat ingevuld, dus niet bij de andere criteria. Indien naar oordeel van aanbestedende dienst een motivatie onvoldoende is om het bijbehorende antwoord te onderbouwen/ te beoordelen staat het aanbestedende dienst vrij om het aantal punten voor dit criterium bij te stellen al dan niet de beantwoording op betreffende criterium als ongeldig te beschouwen en de punten van dit criterium niet mee te tellen in de totaalscore. Het gaat hierbij dus niet zozeer om de gegevens van een referent (deze mogen wel worden toegevoegd).	



Nr.	Betreft	Vraag
3.	Bijlage 4 Invulformulier selectiecriteria	Hoe tonen inschrijvers S6 en S7 aan, aangezien de certificeringen zelf pas na de selectiebeslissing op eerste aanvraag ingediend hoeven te worden?
Antwoord	Hierbij dient u in deze fase enkel aan te geven of u in het bezit bent van de betreffende certificering. De bewijslast wordt in het kader van het beperken van de administratieve lasten enkel bij de voorlopige gunning opgevraagd.	

Nr.	Betreft	Vraag
4.	Bijlage 4 Invulformulier selectiecriteria	Kunt u bevestigen dat wij de kolom “voorkeur perceel” in deze fase niet hoeven in te vullen, aangezien wij nog niet weten voor welke percelen wij uiteindelijk geselecteerd worden?
Antwoord	Dit is niet correct. Deze dient u wel al in te vullen. In een volgende fase zal deze vraag namelijk niet meer aan bod komen.	

Nr.	Betreft	Vraag
5.	Bijlage uea_416388_2 023120611370 7	U stuurt een model UEA van 42 pagina's mee. Er is een model van 17 juli 2020 (meest recente) van 9 pagina's beschikbaar via ministerie van Economische Zaken en Klimaat/Pianoo. Wilt u de korte versie beschikbaar stellen?
Antwoord	Nee. Yuverta maakt gebruik van de versie welke uit TenderNed wordt gegenereerd.	

Nr.	Betreft	Vraag
6.	Selectieleidraad, par. 1.1 en 2.4	U schrijft per perceel minimaal 5 gegadigden te selecteren. Moet dit niet zijn maximaal 5 gegadigden?
Antwoord	Nee. Conform de gids p is aanbestedende dienst namelijk het volgende verplicht: Het minimum aantal gegadigden dat tot de inschrijving moet worden uitgenodigd bedraagt 5.	

Nr.	Betreft	Vraag
7.	Selectieleidraad, par. 2.8	Kunt u alvast bekend maken hoe de verhouding/weging tussen de prijs en kwaliteit zal zijn?
Antwoord	Zoals reeds in TenderNed aangegeven zal deze verdeling 70% kwaliteit en 30% prijs zijn.	

Nr.	Betreft	Vraag
8.	Selectieleidraad, par. 4.5.2	Punt 2 Bedrijfsaansprakelijkheid. Volstaat het aanleveren van een verklaring van de verzekeringsmaatschappij met daarin de dekking?
Antwoord	Zoals aangegeven in de leidraad dient aanbestedende dienst na voornemen tot gunning binnen zeven (7) kalenderdagen een kopie van de polis (kopie voorblad volstaat) met de vereiste minimale dekking te ontvangen. Aanbestedende dienst is niet bekend met een dergelijke verklaring zoals voorgesteld en kan op basis van deze informatie onvoldoende beoordelen of dit alternatief zou volstaan. Indien gegadigde meer informatie kan verstrekken over de inhoud en de reden van de voorgestelde verklaring kan aanbestedende dienst dit nader beoordelen in de volgende nota van	



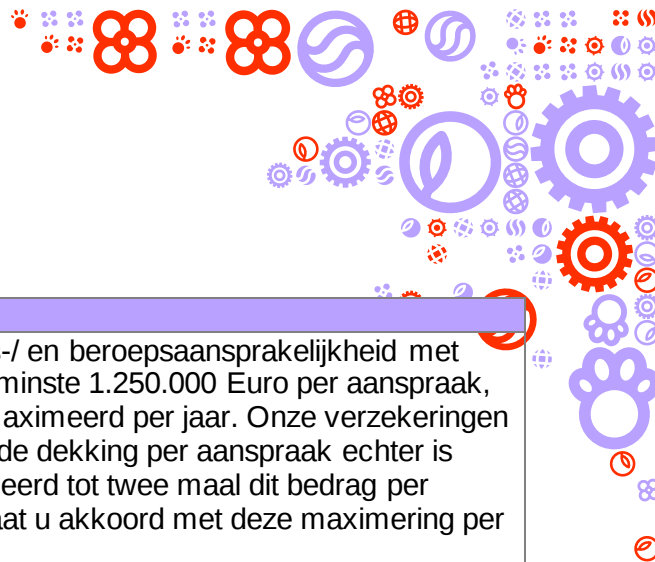
inlichtingen.

Nr.	Betreft	Vraag
9.	Selectieleidraad 2.5 Percelen p. 10	U stelt dat een inschrijver op meerdere percelen kan inschrijven, echter kan inschrijver slechts één (1) perceel gegund krijgen. Wat bedoelt u met 1 inschrijver, bedoelt u daarmee de overkoepelende organisatie van een inschrijver of bedoelt u hiermee een vestiging van een grote organisatie? Wij willen namelijk met 5 verschillende vestigingen inschrijven in de 5 verschillende regio's, echter ziet u dat als 1 inschrijver of als 5 verschillende inschrijvers?
Antwoord	De overkoepelende organisatie. Dit zien wij dus als 1 inschrijver.	

Nr.	Betreft	Vraag
10.	Selectieleidraad 2.4 Doelstellingen en 2.5 Percelen p. 10	In paragraaf 2.4 heeft u meerdere doelstellingen aangegeven zoals efficiëncyslag, ontzorging, maar ook essentiële kenmerken zoals reductie van het aantal inkoopfacturen, verschaffen van informatie via een webportal, eenduidige werkprocedures etc. In paragraaf 2.5 stelt u dat een inschrijver maar 1 perceel gegund kan krijgen. Staat dit niet haaks op uw eigen doelstellingen en essentiële kenmerken? Zou u dit willen heroverwegen zodat het voor een inschrijver mogelijk is om meerdere percelen gegund te krijgen en daarmee u als opdrachtgever dus juist meer efficiency, ontzorging, reductie van inkoopfacturen en verschillende webportals en eenduidige werkprocedures etc. te geven?
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
11.	Selectieleidraad 2.5 Percelen p. 10	In de selectieleidraad staat dat de inschrijver bij inschrijving een voorkeursperceel dient aan te geven, echter in bijlage 4 format selectiecriteria wordt gevraagd naar Voorkeur perceel (voor gunning ná inschrijving). Bedoelt u met inschrijving hier aanmelding voor de selectiefase of bedoelt u dat er een voorkeur na selectie en na inschrijving gunningsfase maar voor gunning een voorkeur moet worden aangegeven voor een perceel?
Antwoord	In dit geval geldt inderdaad aanmelding voor de selectiefase zoals op het formulier selectiecriteria wordt gevraagd.	

Nr.	Betreft	Vraag
12.	Selectieleidraad Par. 4.4 overige voorwaarden	Kan u bevestigen dat in de gunningsfase nog vragen mogen worden gesteld over de Algemene Inkoopvoorwaarden, concept raamovereenkomst, concept wachtkamerovereenkomst, Addendum Beheer en Onderhoud en kleine werken en de huisregels Yuverta?
Antwoord	Akkoord.	



Nr.	Betreft	Vraag
13.	Selectieleidraad Par. 4.5.2 Bedrijfsaansprakelijkheid pag. 19	U vraagt een bedrijfs-/ en beroepsaansprakelijkheid met een dekking van tenminste 1.250.000 Euro per aanspraak, echter is dit niet gemaximeerd per jaar. Onze verzekeringen hebben een voldoende dekking per aanspraak echter is het bedrag gemaximeerd tot twee maal dit bedrag per verzekeringsjaar. Gaat u akkoord met deze maximering per verzekeringsjaar?
Antwoord	Opdrachtgever vult hierbij aan: 'met een minimale jaarlijkse uitkering van 200% van dit bedrag.	

Nr.	Betreft	Vraag
14.	Selectieleidraad Par. 4.5.2 Bedrijfsaansprakelijkheid pag. 19	Wij geven geen kopie van de verzekeringspolis uit, gaat u akkoord met een certificaat waar alle gegevens opstaan?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 8.	

Nr.	Betreft	Vraag
15.	Selectieleidraad 4.4 Overige voorwaarden pag. 18	Bij punt 4 schrijft u over de WAS, dat Opdrachtgever maatregelen treft om niet aansprakelijk te worden gesteld voor loonbetaling. Welke maatregelen bedoelt u en kan u een voorbeeld kan geven?
Antwoord	Een voorbeeld hiervan is de G-rekening. Opdrachtgever zal hiervoor het volgende artikel toevoegen aan de raamovereenkomst: Artikel Keten aansprakelijkheid Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst in de sfeer van sociale lasten en/of loonbelasting. Opdrachtnemer verplicht zich om aan haar wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies werknemersverzekeringen, premies volksverzekeringen en loonbelasting, alsmede voldoening van omzetbelasting die verband houden met de aan haar opgedragen opdracht, stipt te voldoen en voorts, voor zover van toepassing, de toepasselijke CAO stipt na te leven. Indien en voor zover Opdrachtgever door de belastingdienst en/of een uitvoeringsinstelling wordt aangesproken tot betaling van door Opdrachtnemer of een derde verschuldigde omzetbelasting, loonbelasting, premies volksverzekeringen en/of premies werknemersverzekeringen, heeft Opdrachtgever het recht deze bedragen, inclusief rente, boetes en kosten, te verhalen op Opdrachtnemer en/of deze te verrekenen met aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen. Indien en zolang Opdrachtgever aanleiding heeft te veronderstellen dat Opdrachtnemer de in dit artikellid omschreven verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is Opdrachtgever niet gehouden tot betaling van enig bedrag aan Opdrachtnemer onverminderd Opdrachtgever haar overige rechten. Opdrachtnemer dient een G-rekening te openen waarop Opdrachtgever	



	eveneens bevrijdend kan betalen. Van het door Opdrachtnemer gefactureerde bedrag wordt door Opdrachtgever de omzetbelasting alsmede dertig (30) procent van het factuurbedrag exclusief omzetbelasting betaald op de G-rekening van Opdrachtnemer. Indien de toepasselijke tarieven voor de loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies werknemersverzekeringen daartoe aanleiding geven, kan een ander percentage worden overeengekomen, mits dat schriftelijk wordt vastgelegd. Opdrachtnemer verplicht zich met de fiscus, uitvoeringsinstelling(en) en bank te sluiten G-rekeningovereenkomst en de voorwaarden die gelden voor het gebruik van de G-rekening steeds juist en tijdig na te komen. Zolang Opdrachtnemer niet over een G-rekening beschikt, de G-rekeningovereenkomst nog niet tot stand is gekomen of de G-rekeningovereenkomst om welke reden dan ook eindigt, is Opdrachtgever gerechtigd de in rekening gebrachte omzetbelasting en het in de tweede volzin bedoelde deel van het factuurbedrag exclusief omzetbelasting onder zich te houden of rechtstreeks aan de fiscus of uitvoeringsinstelling te betalen.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
16.	Selectieleidraad 2.5 Percelen p. 10	Wij zien dat percelen 4 en 5 anders zijn geworden ten opzichte van de huidige situatie. Kunt u aangeven waarom u ervoor gekozen heeft om de percelen te wijzigen? En wilt u overwegen om perceel 4 en 5 samen te voegen?
Antwoord	Nee, deze perceel indelingen zijn vast en afgestemd op de verdeling van onze coördinatoren Beheer & Onderhoud.	

Nr.	Betreft	Vraag
17.	Selectieleidraad 2.5 Percelen p. 10	U stelt dat een inschrijver op meerdere percelen kan inschrijven, echter kan inschrijver slechts één (1) perceel gegund krijgen. Wat bedoelt u met 1 inschrijver, bedoelt u daarmee de overkoepelende organisatie van een inschrijver of bedoelt u hiermee een vestiging van een grote organisatie? Wij willen namelijk met 5 verschillende vestigingen inschrijven in de 5 verschillende regio's, echter ziet u dat als 1 inschrijver of als 5 verschillende inschrijvers?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 9.	

Nr.	Betreft	Vraag
18.	Uitslag bouwkundig perceel Yuverta	Graag ontvangen we inzage in de gunningsuitslag van de verschillende percelen van de bouwkundige aanbesteding van Yuverta. Kunt u per perceel aangeven wie het bouwkundig onderhoud gegund is?
Antwoord	Aanbestedende dienst acht dit niet relevant voor het doen van een inschrijving op deze aanbesteding.	

Nr.	Betreft	Vraag
19.	4.5.2., K1 en K2	Wat bedoelt u met 'in een ongedeelde opdracht'?
Antwoord	Met 'in een ongedeelde opdracht' wordt bedoeld dat inschrijver de genoemde	



	onderhoudswerkzaamheden en projecten zelfstandig met voldoende eigen 'gebonden' (gespecialiseerde en gecertificeerde) werknemers kan uitvoeren. En dus niet alles volledig uitbesteed wordt aan onderaannemers maar enkel zeer gespecialiseerde werkzaamheden worden uitbesteed.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
20.	Leidraad, Paragraaf 4.6 Selectiecriteria	Bij selectiecriteria S4 Social return moet inschrijver aangeven hoeveel % van de loonsom op deze opdracht ingevuld wordt met een maximaal van 7%. Als maatschappelijk verantwoord bedrijf vinden wij dat Social Return op ieder werk gehanteerd dient te worden, echter een Social Return van 7% van de loonsom is fors. Wij willen u dan ook vragen om proportionele Social Return criteria te hanteren. Bouwend Nederland hanteert als vuistregel: 5% van de loonsom of 2% van de aanneemsom.
Antwoord	Dit selectie criterium blijft ongewijzigd, het is dan ook geen knock-out criterium/eis.	

Nr.	Betreft	Vraag
21.	Leidraad, Paragraaf 1.1 Algemeen	Per perceel kunnen minimaal 5 gegadigden door naar de inschrijffase (fase 2). Kunt u aangeven of hiermee alle gegadigden doorgaan naar fase 2 of is er een maximaal aantal gegadigden? Zo ja, hoeveel gegadigden gaan er door naar fase 2?
Antwoord	Er zullen in principe 5 gegadigden per perceel door worden gelaten.	

Nr.	Betreft	Vraag
22.	Leidraad, Paragraaf 4.5.2. – sub 2. Bedrijfsaansprakelijkheid	Er wordt gevraagd op verzoek een kopie van een polis van de bedrijfs-/ en beroepsaansprakelijkheidsverzekering in te dienen. Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 8.	

Nr.	Betreft	Vraag
23.	UEA	Is het mogelijk een interactieve pdf-formulier UEA bij te sluiten conform de UEA op de site van Pianoo.nl https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/uniform-europees-aanbestedingsdocument/interactieve-pdf-uea .
Antwoord	Inschrijver dient gebruik te maken van het bijgevoegde exemplaar in TenderNed.	

Nr.	Betreft	Vraag
24.	Inhoud Selectieleidraad, pagina 20	Op pagina 20 van de selectieleidraad staat het volgende: Gegadigde dient het voornemen om gebruik te maken van (een) onderaannemer(s) te beschrijven in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Wij verzoeken u dit te laten vervallen aangezien in dit stadium nog onbekend is welke onderaannemers ingezet gaan worden. Gaat u



		hiermee akkoord?
Antwoord	Niet akkoord. Inschrijver dient dit reeds te vermelden. Het UEA komt in de volgende fase niet meer aan bod.	

Nr.	Betreft	Vraag
25.	Juridisch Algemene inkoopvoorwaarden, art. 11 lid 3.	Is de opdrachtgever bereid de vrijwaring voor aansprakelijkheid voor derden te beperken onder en tot de aansprakelijkheidsbeperking van zaakschade t.b.v. € 1.250.000,- per gebeurtenis? Indien opdrachtgever hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?
Antwoord	Aanbestedende dienst verwijst naar de selectieleidraad paragraaf 4.5.2.	

Nr.	Betreft	Vraag
26.	Juridisch Algemene inkoopvoorwaarden, art. 11 lid 3.	Is de opdrachtgever bereid de vrijwaring voor aansprakelijkheid voor derden te beperken tot een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar ? Indien opdrachtgever hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 13.	

Nr.	Betreft	Vraag
27.	Juridisch Bijlage 6 Concept raamovereenkomst, pagina 3, artikel 2.2	Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - het aan u toekomende recht van verlenging van de overeenkomst zoals is opgenomen in artikel 2.2 wederkerig te maken opdat ook opdrachtnemer een keuze heeft om al dan niet te verlengen?
Antwoord	Aanbestedende dienst zal aan dit artikel toevoegen: Indien Opdrachtnemer géén gebruik wenst te maken van de verlengingsoptie dient Opdrachtnemer dit minimaal zes (6) maanden voor afloop van de lopende contractperiode schriftelijk kenbaar te maken bij Opdrachtgever.	

Nr.	Betreft	Vraag
28.	Juridisch Algemene Inkoopvoorwaarden, art.10 lid 5.	Is opdrachtgever bereid de boete per overtreding geheimhouding te stellen op € 10.000,- per gebeurtenis en tot een maximum van € 100.000,-? Indien opdrachtgever hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?
Antwoord	Akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
29.	Juridisch Algemene inkoopvoorwaarden, art. 19.	Bent u bereid de aansprakelijkheid te beperken tot directe schade tot maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis gemaximaliseerd tot twee maal dit bedrag per verzekeringsjaar, waarbij samenhangende gebeurtenissen worden gezien als één gebeurtenis. Zo nee, bent u dan bereid aansprakelijkheden voor immateriële gevolgschade zoals omzetverlies,



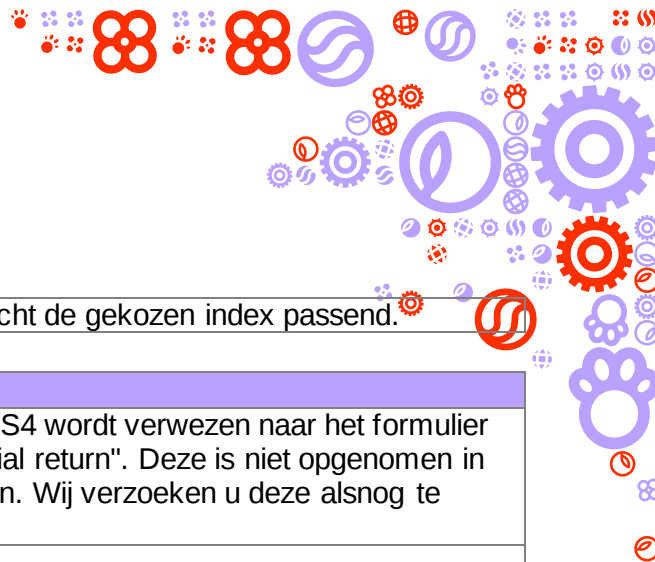
	winstderving, vermogensschade uit te sluiten.
Antwoord	Opdrachtgever vult hierbij aan: akkoord te zijn met het uitsluiten van de indirecte schade m.b.t. gevolgschade, gedeelde winst, gemiste besparingen. & 'met een minimale jaarlijkse uitkering van 200% van dit bedrag. Aanbestedende dienst blijft bij de genoemde € 1.250.000,- euro per aanspraak en acht deze ook redelijk.

Nr.	Betreft	Vraag
30.	Juridisch Algemene inkoopvoorwaarden, art. 23 lid 3.	De Raad van Arbitrage voor de bouw is in het belang van zowel de opdrachtgever als de aannemer de meeste geschikte geschil beslechtende instantie om technische onderwerpen te beslechten. Is opdrachtgever bereid geschilbeslechting door de Raad van Arbitrage voor de bouw te laten plaatvinden? Indien opdrachtgever dienst hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?
Antwoord	Niet akkoord, aanbestedende dienst wenst aan deze voorwaarden vast te houden. Tevens gaat het hier om een dienstverleningsovereenkomst voor onderhoud en niet over een aan te besteden Werk waardoor aanbestedende dienst de aangewezen instantie passend acht.	

Nr.	Betreft	Vraag
31.	Juridisch Bijlage 9. Addendum Beheer en onderhoud kleine werken. Artikel 12.	Binnen onderhoudscontracten is het niet gebruikelijk om bankgaranties te verstrekken, wij verzoeken u deze eis te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord?
Antwoord	Voor de reguliere opdrachten binnen de overeenkomst zal de bankgarantie niet gelden. Indien er reden is om wel een bankgarantie te vragen (voor een groot project/revitalisering/nieuwbouw o.i.d.) dan zal dit in overleg alsnog gevraagd kunnen worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
32.	Contract Bijlage 6 Concept raamovereenkomst, pagina 4, artikel 3.4	U geeft aan dat de prijzen vast staan voor de eerste twee (2) jaar van de overeenkomst. Aangezien onze markt regelmatig te maken heeft met prijsstijgingen, verzoeken wij u deze periode te verkorten tot 1 jaar. Dit zodat opdrachtnemer als eerst op 1 mei 2025 mag worden geïndexeerd. Gaat u hiermee akkoord?
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
33.	Contract Bijlage 6 Concept raamovereenkomst, pagina 4, artikel 3.4	Het toepassen van de dienstenprijsindex is niet gebruikelijk in onze branche. Wij verzoeken u de indexering te hanteren zoals geformuleerd in de ALIB 2024. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, kunt u dit beargumenteren?



Antwoord	Niet akkoord, aanbestedende dienst acht de gekozen index passend.
----------	---

Nr.	Betreft	Vraag
34.	Inhoud Selectieleidraad, pag. 21	In de selectiecriteria S4 wordt verwezen naar het formulier "Uitvoeringsplan social return". Deze is niet opgenomen in de tenderdocumenten. Wij verzoeken u deze alsnog te verstrekken.
Antwoord	Akkoord, zie bijlage bij deze Nvl.	

Nr.	Betreft	Vraag
35.	Inhoud Selectieleidraad, pag. 21	In de selectiecriteria S4 wordt verwezen naar een percentage van de loonsom wat wordt ingevuld d.m.v. SROI. Kunt u aangeven op welke manier de berekening van de social return tot stand komt?
Antwoord	Zie bijlage Uitvoeringsplan social return. Daarnaast verwacht Opdrachtgever dat Opdrachtnemer 1 keer per jaar een overzicht aanlevert voor het strategisch overleg waarin de loonkosten zijn gescheiden van de materiaalkosten.	