

08/12/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Stichting Yuverta] ---  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige installaties (E&W) onderhoud  
- Uitvoeren en registreren van correctief E&W onderhoud; - Uitvoeren en registreren van preventief E&W onderhoud; - Uitvoeren en registreren van planmatig E&W onderhoud; - Het uitvoeren en registreren van (technisch) beheerswerkzaamheden; - Het coördineren en op locatie begeleiden van onderaannemers. - Het houden van voortgangsbesprekingen en het rapporteren over de geleverde dienstverlening. - Het adviseren van opdrachtgever over het uit te voeren onderhoud. - Het in overleg met opdrachtgever (en eventuele andere leveranciers van opdrachtgever) mede opstellen van het meerjarenonderhoudsplan. De maximale waarde van de raamovereenkomst is per perceel: - Perceel 1: € 4.200.000. - Perceel 2: € 6.600.000. - Perceel 3: € 6.000.000. - Perceel 4: € 5.400.000. - Perceel 5: € 6.600.000. Aan deze inschatting(en) kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst per perceel te beëindigen als deze voor het einde van de overeengekomen contractduur de ge-noemde waarde aan opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst heeft besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

Identificatiecode van de procedure: 5b601e71-7dc7-4199-95aa-11b439c1f794

Interne identificatiecode : TN416388

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[ Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

Beschrijving: TenderNed toegevoegd. ] ---

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Op basis van geografische spreiding, zie bijlage Locatieoverzicht Yuverta

Interne identificatiecode  
:

1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

De koper behoudt zich  
het recht voor  
aanvullende aankopen  
te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: Bijkomende E&W werkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-05-01+02:00

Einddatum: 2028-05-01+02:00

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 4

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname  
:

Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring werkomgeving

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring werkomgeving onderwijs

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Omvang werkzaamheden

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Eigen organisatie

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 Vastgoedmanagement- informatiesysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S6 Kwaliteitsborgingsysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S7 Milieumanagementsysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. De Inschrijver dient alle in de aanbestedingsleidraad vermelde vragen te beantwoorden middels het Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E2 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving:

Inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E3 Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid

Beschrijving:

Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid met een dekking van minimaal € 1.250.000, - euro per gebeurtenis.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E4 Beroepsbevoegdheid

Beschrijving:

De Inschrijver dient ingeschreven te zijn in een handelsregister van een Kamer van Koophandel of een in de lidstaten vergelijkbaar instituut. Degene die de inschrijving ondertekent dient, blijkens het uittreksel van het handelsregister tekenbevoegd te zijn, dan wel schriftelijk gevolmachtigd te zijn te ondertekenen door degene die volgens het handelsregister tekenbevoegd is.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E5 Referenties

Beschrijving:

De inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een opdracht als bedoeld in deze aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen. Inschrijver toont met de referentieopdracht aan dat inschrijver voldoet aan de volgende kerncompetenties: Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden elektrotechnische installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het

preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden  
werktuigbouwkundige installaties als genoemd onder de scope in één  
ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert.

Gebruik van dit  
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de  
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E6 VCA-/VCA\*\*

Beschrijving:

Inschrijver beschikt over een veiligheids-, gezondheids- en  
milieumanagementsysteem op basis van VCA-certificaat of aantoonbaar  
vergelijkbaar certificaat. Het certificaat, afgegeven door een erkende certificatie-  
instelling moet geldig zijn op de datum van indienen van een inschrijving én  
moet betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden. Indien er sprake is  
van onderaanneming dient van de opgevoerde onderaannemers een geldig VCA  
of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat te worden overgelegd en door  
inschrijver (als zijnde hoofd-aannemer) een VCA\*\* of aantoonbaar  
vergelijkbaar certificaat. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de  
VCA-/VCA\*\* certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van  
het voldoen aan deze eis.

Gebruik van dit  
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de  
procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal

gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 70  
:

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Gewicht (punten, exact) 30  
:

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306> ] ---

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-01-29+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-01-15+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 mei 2024. Bij het aflopen van de overige contracten zoals omschreven in de huidige situatie volgen de betreffende locaties op 1 augustus 2024. Motivatie voor een langere looptijd van de raamovereenkomsten: - Yuverta is op zoek naar partners om door te groeien naar een optimale samenwerking gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Toegroeien naar een regiefunctie, opdrachtnemer neemt zelf een steeds meer coördinerende rol in het technisch beheer- en onderhoudsproces, vergt naar verwachting minimaal het eerste contractjaar tevens als een 'ingroei jaar' en het tweede jaar als overgangsjaar; - Opdrachtnemer moet voldoende tijd gegund krijgen om zijn dienstverlening te optimaliseren zodat Yuverta maximaal ontzorgt kan worden; - Yuverta vraagt Opdrachtnemer flexibel en actief mee te bewegen met de ontwikkelingen binnen Yu-verta. En dat kan ook betekenen het afstoten en/of toevoegen van

panden. Een langere looptijd van de Overeenkomst biedt een Opdrachtnemer dan meer zekerheid.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Organisatie voor beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [ Stichting Yuverta ] ---

#### **5.1 Perceel:LOT-0002**

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Op basis van geografische spreiding, zie bijlage Locatieoverzicht Yuverta

Interne identificatiecode : 2

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Bijkomende E&W werkzaamheden

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 2024-05-01+02:00

Einddatum: 2028-05-01+02:00

##### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst.

##### **5.1.6 Algemene informatie**

Gereserveerde deelname Geen

:

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring werkomgeving

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring werkomgeving onderwijs

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Omvang werkzaamheden

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Eigen organisatie

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 Vastgoedmanagement- informatiesysteem

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S6 Kwaliteitsborgingsysteem

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de



procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere  
Naam: S7 Milieumanagementsysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E1 Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. De Inschrijver dient alle in de aanbestedingsleidraad vermelde vragen te beantwoorden middels het Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht  
Naam: E2 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E3 Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid

Beschrijving: Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid met een dekking van minimaal € 1.250.000, - euro per gebeurtenis.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E4 Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: De Inschrijver dient ingeschreven te zijn in een handelsregister van een Kamer van Koophandel of een in de lidstaten vergelijkbaar instituut. Degene die de inschrijving ondertekent dient, blijkens het uittreksel van het handelsregister tekenbevoegd te zijn, dan wel schriftelijk gevolmachtigd te zijn te ondertekenen door degene die volgens het handelsregister tekenbevoegd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Referenties

Beschrijving: De inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een opdracht als bedoeld in deze aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen. Inschrijver toont met de referentieopdracht aan dat inschrijver voldoet aan de volgende kerncompetenties: Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden elektrotechnische installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 VCA-/VCA\*\*

Beschrijving: Inschrijver beschikt over een veiligheids-, gezondheids- en milieumanagementsysteem op basis van VCA-certificaat of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Het certificaat, afgegeven door een erkende certificatie-instelling moet geldig zijn op de datum van indienen van een inschrijving én moet betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden. Indien er sprake is van onderaanneming dient van de opgevoerde onderaannemers een geldig VCA of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat te worden overgelegd en door inschrijver (als zijnde hoofd-aannemer) een VCA\*\* of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de VCA-/VCA\*\* certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure moet worden  
uitgenodigd: 5

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de

tweede fase van de  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 70  
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de  
aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306> ] ---

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 2024-01-29+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 2024-01-15+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging  
Maximumaantal

deelnemers:

1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 mei 2024. Bij het aflopen van de overige contracten zoals omschreven in de huidige situatie volgen de betreffende locaties op 1 augustus 2024. Motivatie voor een langere looptijd van de raamovereenkomsten: - Yuverta is op zoek naar partners om door te groeien naar een optimale samenwerking gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Toegroeien naar een regiefunctie, opdrachtnemer neemt zelf een steeds meer coördinerende rol in het technisch beheer- en onderhoudsproces, vergt naar verwachting minimaal het eerste contractjaar tevens als een 'ingroei jaar' en het tweede jaar als overgangsjaar; - Opdrachtnemer moet voldoende tijd gegund krijgen om zijn dienstverlening te optimaliseren zodat Yuverta maximaal ontzorgt kan worden; - Yuverta vraagt Opdrachtnemer flexibel en actief mee te bewegen met de ontwikkelingen binnen Yu-verta. En dat kan ook betekenen het afstoten en/of toevoegen van panden. Een langere looptijd van de Overeenkomst biedt een Opdrachtnemer dan meer zekerheid.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### 5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [ Stichting Yuverta ] ---

#### 5.1 Perceel:LOT-0003

Titel: Perceel 3

Beschrijving: Op basis van geografische spreiding, zie bijlage Locatieoverzicht Yuverta

Interne identificatiecode : 3

##### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen

Bijkomende E&W werkzaamheden

te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-05-01+02:00

Einddatum: 2028-05-01+02:00

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 4

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname  
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring werkomgeving

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring werkomgeving onderwijs

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Omvang werkzaamheden

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Eigen organisatie

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S5 Vastgoedmanagement- informatiesysteem

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S6 Kwaliteitsborgingsysteem

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S7 Milieumanagementsysteem

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving:

De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. De Inschrijver dient alle in de aanbestedingsleidraad vermelde vragen te beantwoorden middels het Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E2 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving:

Inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:                                                                                                                                | E3 Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:                                                                                                                        | Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid met een dekking van minimaal € 1.250.000, - euro per gebeurtenis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebruik van dit criterium:                                                                                                           | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Criterium:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Type:                                                                                                                                | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                                                                                                                | E4 Beroepsbevoegdheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschrijving:                                                                                                                        | De Inschrijver dient ingeschreven te zijn in een handelsregister van een Kamer van Koophandel of een in de lidstaten vergelijkbaar instituut. Degene die de inschrijving ondertekent dient, blijkens het uittreksel van het handelsregister tekenbevoegd te zijn, dan wel schriftelijk gevolmachtigd te zijn te ondertekenen door degene die volgens het handelsregister tekenbevoegd is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebruik van dit criterium:                                                                                                           | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Criterium:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Type:                                                                                                                                | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                                                                                                                                | E5 Referenties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Beschrijving:                                                                                                                        | De inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een opdracht als bedoeld in deze aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen. Inschrijver toont met de referentieopdracht aan dat inschrijver voldoet aan de volgende kerncompetenties: Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden elektrotechnische installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. |
| Gebruik van dit criterium:                                                                                                           | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Criterium:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Type:                                                                                                                                | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                                                                                                                                | E6 VCA-/VCA**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:                                                                                                                        | Inschrijver beschikt over een veiligheids-, gezondheids- en milieumanagementsysteem op basis van VCA-certificaat of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Het certificaat, afgegeven door een erkende certificatie-instelling moet geldig zijn op de datum van indienen van een inschrijving én moet betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden. Indien er sprake is van onderaanneming dient van de opgevoerde onderaannemers een geldig VCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat te worden overgelegd en door inschrijver (als zijnde hoofd-aannemer) een VCA\*\* of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de VCA-/VCA\*\* certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 70  
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de  
aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306> ] ---

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 2024-01-29+01:00  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:



Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 2024-01-15+01:0010:00:00+01:00  
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot  
wanneer de 3MONTH  
inschrijving geldig  
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 mei 2024. Bij het aflopen van de overige contracten zoals omschreven in de huidige situatie volgen de betreffende loca-ties op 1 augustus 2024. Motivatie voor een langere looptijd van de raamovereenkomsten: - Yuverta is op zoek naar partners om door te groeien naar een optimale samenwerking gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Toegroeien naar een regiefunctie, opdrachtnemer neemt zelf een steeds meer coördinerende rol in het technisch beheer- en onderhoudsproces, vergt naar verwachting minimaal het eerste contractjaar tevens als een 'ingroei jaar' en het tweede jaar als overgangsjaar; - Opdrachtnemer moet voldoende tijd gegund krijgen om zijn dienstverlening te optimaliseren zodat Yuverta maximaal ontzorgt kan worden; - Yuverta vraagt Opdrachtnemer flexibel en actief mee te bewegen met de ontwikkelingen binnen Yu-verta. En dat kan ook betekenen het afstoten en/of toevoegen van panden. Een langere looptijd van de Overeenkomst biedt een Opdrachtnemer dan meer zekerheid.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

### 5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor  
beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de [ Stichting Yuverta ] ---  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over [ Stichting Yuverta ] ---  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname [ Stichting Yuverta ] ---

ontvangt:

### 5.1 Perceel:LOT-0004

Titel: Perceel 4

Beschrijving: Op basis van geografische spreiding, zie bijlage Locatieoverzicht Yuverta

Interne identificatiecode  
:

4

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

De koper behoudt zich  
het recht voor  
aanvullende aankopen  
te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: Bijkomende E&W werkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-05-01+02:00

Einddatum: 2028-05-01+02:00

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 4

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname  
:

Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring werkomgeving

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring werkomgeving onderwijs

Gebruik van dit  
criterium:                      Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:                              Andere

Naam:                              S3 Omvang werkzaamheden

Gebruik van dit  
criterium:                      Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:                              Andere

Naam:                              S4 Eigen organisatie

Gebruik van dit  
criterium:                      Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:                              Andere

Naam:                              S5 Vastgoedmanagement- informatiesysteem

Gebruik van dit  
criterium:                      Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:                              Andere

Naam:                              S6 Kwaliteitsborgingsysteem

Gebruik van dit  
criterium:                      Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:                              Andere

Naam:                              S7 Milieumanagementsysteem

Gebruik van dit  
criterium:                      Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:                              Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:                              E1 Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving:                      De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. De Inschrijver dient alle in de aanbestedingsleidraad vermelde vragen te beantwoorden middels het Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid

Beschrijving: Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid met een dekking van minimaal € 1.250.000, - euro per gebeurtenis.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: De Inschrijver dient ingeschreven te zijn in een handelsregister van een Kamer van Koophandel of een in de lidstaten vergelijkbaar instituut. Degene die de inschrijving ondertekent dient, blijkens het uittreksel van het handelsregister tekenbevoegd te zijn, dan wel schriftelijk gevolmachtigd te zijn te ondertekenen door degene die volgens het handelsregister tekenbevoegd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Referenties

Beschrijving: De inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een opdracht als bedoeld in deze aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen. Inschrijver toont met de referentieopdracht aan dat inschrijver voldoet aan de volgende kerncompetenties: Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden elektrotechnische installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden

werktuigbouwkundige installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E6 VCA-/VCA\*\*

Beschrijving:

Inschrijver beschikt over een veiligheids-, gezondheids- en milieumanagementsysteem op basis van VCA-certificaat of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Het certificaat, afgegeven door een erkende certificatie-instelling moet geldig zijn op de datum van indienen van een inschrijving én moet betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden. Indien er sprake is van onderaanneming dient van de opgevoerde onderaannemers een geldig VCA of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat te worden overgelegd en door inschrijver (als zijnde hoofd-aannemer) een VCA\*\* of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de VCA-/VCA\*\* certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de procedure moet worden  
uitgenodigd: 5

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de procedure kan worden  
uitgenodigd: 5

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteit

Gewicht (punten, exact)  
: 70

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Gewicht (punten, exact)  
: 30

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de

aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306> ] ---

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 2024-01-29+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 2024-01-15+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 mei 2024. Bij het aflopen van de overige contracten zoals omschreven in de huidige situatie volgen de betreffende locaties op 1 augustus 2024. Motivatie voor een langere looptijd van de raamovereenkomsten: - Yuverta is op zoek naar partners om door te groeien naar een optimale samenwerking gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Toegroeien naar een regiefunctie, opdrachtnemer neemt zelf een steeds meer coördinerende rol in het technisch beheer- en onderhoudsproces, vergt naar verwachting minimaal het eerste contractjaar tevens als een 'ingroei jaar' en het tweede jaar als overgangsjaar; - Opdrachtnemer moet voldoende tijd gegund krijgen om zijn dienstverlening te optimaliseren zodat Yuverta maximaal ontzorgt kan worden; - Yuverta vraagt Opdrachtnemer flexibel en actief mee te bewegen met de ontwikkelingen

binnen Yu-verta. En dat kan ook betekenen het afstoten en/of toevoegen van panden. Een langere looptijd van de Overeenkomst biedt een Opdrachtnemer dan meer zekerheid.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: [ Stichting Yuverta ] ---

#### **5.1 Perceel:LOT-0005**

Titel: Perceel 5

Beschrijving: Op basis van geografische spreiding, zie bijlage Locatieoverzicht Yuverta

Interne identificatiecode  
:  
5

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 71334000Werkuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

De koper behoudt zich  
het recht voor  
aanvullende aankopen  
te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: Bijkomende E&W werkzaamheden

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 2024-05-01+02:00

Einddatum: 2028-05-01+02:00

##### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal  
verlengingen: 4

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst.

### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring werkomgeving

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring werkomgeving onderwijs

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Omvang werkzaamheden

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Eigen organisatie

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 Vastgoedmanagement- informatiesysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S6 Kwaliteitsborgingsysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt



De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere  
Naam: S7 Milieumanagementsysteem  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E1 Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA)  
Beschrijving: De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. De Inschrijver dient alle in de aanbestedingsleidraad vermelde vragen te beantwoorden middels het Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA).  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht  
Naam: E2 Financiële en economische draagkracht  
Beschrijving: Inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E3 Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid  
Beschrijving: Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid met een dekking van minimaal € 1.250.000, - euro per gebeurtenis.  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E4 Beroepsbevoegdheid  
Beschrijving: De Inschrijver dient ingeschreven te zijn in een handelsregister van een Kamer van Koophandel of een in de lidstaten vergelijkbaar instituut. Degene die de inschrijving ondertekent dient, blijkens het uittreksel van het handelsregister tekenbevoegd te zijn, dan wel schriftelijk gevolmachtigd te zijn te ondertekenen door degene die volgens het handelsregister tekenbevoegd is.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Referenties

Beschrijving: De inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een opdracht als bedoeld in deze aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen. Inschrijver toont met de referentieopdracht aan dat inschrijver voldoet aan de volgende kerncompetenties: Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden elektrotechnische installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief & correctief on-derhouden van de gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties als genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 VCA-/VCA\*\*

Beschrijving: Inschrijver beschikt over een veiligheids-, gezondheids- en milieumanagementsysteem op basis van VCA-certificaat of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Het certificaat, afgegeven door een erkende certificatie-instelling moet geldig zijn op de datum van indienen van een inschrijving én moet betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden. Indien er sprake is van onderaanneming dient van de opgevoerde onderaannemers een geldig VCA of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat te worden overgelegd en door inschrijver (als zijnde hoofd-aannemer) een VCA\*\* of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de VCA-/VCA\*\* certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5

procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 70  
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de  
aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306> ] ---

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 2024-01-29+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319306>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 2024-01-15+01:0010:00:00+01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, opdrachten voor E&W onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 mei 2024. Bij het aflopen van de overige contracten zoals omschreven in de huidige situatie volgen de betreffende locaties op 1 augustus 2024. Motivatie voor een langere looptijd van de raamovereenkomsten: - Yuverta is op zoek naar partners om door te groeien naar een optimale samenwerking gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Toegroeien naar een regiefunctie, opdrachtnemer neemt zelf een steeds meer coördinerende rol in het technisch beheer- en onderhoudsproces, vergt naar verwachting minimaal het eerste contractjaar tevens als een 'ingroei jaar' en het tweede jaar als overgangsjaar; - Opdrachtnemer moet voldoende tijd gegund krijgen om zijn dienstverlening te optimaliseren zodat Yuverta maximaal ontzorgt kan worden; - Yuverta vraagt Opdrachtnemer flexibel en actief mee te bewegen met de ontwikkelingen binnen Yu-verta. En dat kan ook betekenen het afstoten en/of toevoegen van panden. Een langere looptijd van de Overeenkomst biedt een Opdrachtnemer dan meer zekerheid.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### 5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [ Stichting Yuverta ] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [ Stichting Yuverta ] ---

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Yuverta

Registratienummer: 516147630

Postadres: De Molen 94

Stad: Houten

Postcode: 3995 AX

Land: Nederland

Contactpunt: Celine den Brave

E-mail: aanbesteding@yuverta.nl

Telefoon: +31 306345100

Internetadres: <http://www.yuverta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Land: Nederland  
E-mail: mediation.rb.denhaag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet 65d19cf0-932b-4c5f-8cd3-8a468684144c-01  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De ingangsdatum van de overeenkomst is aangepast van 1 mei 2024 naar 1 augustus 2024. De stukken waarin de ingangsdatum van de overeenkomst nog op 1 mei 2024 staan, zullen in de komende periode of tijdens de eerste nota van inlichtingen worden herzien.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 65d19cf0-932b-4c5f-8cd3-8a468684144c-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2023-12-08+01:0012:32:54.292826+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**