

12/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22490 | Renovatie/Nieuwbouw Green Gatwick te Amsterdam

Beschrijving: Het RVB heeft in 2019 een pand aan de Gatwickstraat in Amsterdam aangekocht met als doel, na uitbreiding van het pand, de rijksdiensten uit rijkskantoor Sloterdijk te verplaatsen naar het vernieuwde pand. Het RVB is voornemens om dit pand uit te breiden en te transformeren tot een aantrekkelijk en duurzaam rijkskantoor. Een rijkskantoor dat voldoet aan de Rijkskaders zoals o.a. de Fysieke Werkomgeving Rijk (FWR) en de duurzaamheidsdoelen uit de recent vastgestelde Routekaart 2.0. Daarbij is het onze ambitie om het nieuwe rijkskantoor bovenmatig te laten presteren, zodat duurzaamheidsdoelen van het Rijk ruimschoots worden behaald. Tevens dient het nieuwe rijkskantoor een positieve en duurzame impuls te leveren voor de omgeving. De opdracht wordt uitgevraagd onder de UAV-GC middels een Design and Build. Het huidige pand aan de Gatwickstraat is 16.243 m² BVO groot en zal – naast de noodzakelijke uitbreiding tot ruim 47.000 m² BVO – geheel gesaneerd en gerenoveerd worden, waarbij het uitgangspunt is dat het bestaande casco in tact blijft.

Identificatiecode van de procedure: 1eaf2397-9341-4902-9044-92a8fe2036f3

Interne identificatiecode : 22490

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45111000Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45262660Verwijderen van asbest

Aanvullende classificatie(cpv): 45422100Houtwerk

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende 71320000Technische ontwerpdiensten
classificatie(cpv):

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Verwezen wordt naar de aanbestedingsdocumenten van deze aanbesteding in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Rijkskantoor Green Gatwick te Amsterdam Sloterdijk

Beschrijving: Het RVB heeft in 2019 een pand aan de Gatwickstraat in Amsterdam aangekocht met als doel, na uitbreiding van het pand, de rijksdiensten uit rijkskantoor Sloterdijk te verplaatsen naar het vernieuwde pand. Het huidige pand aan de Gatwickstraat is 16.243 m² BVO groot en zal – naast de noodzakelijke uitbreiding tot ruim 47.000 m² BVO – geheel gesaneerd en gerenoveerd worden, waarbij het uitgangspunt is dat het bestaande casco in tact blijft.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45111000Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45262660Verwijderen van asbest

Aanvullende
classificatie(cpv): 45422100Houtwerk

Aanvullende
classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende
classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende
classificatie(cpv): 71320000Technische ontwerpdiensten

Opties:

Beschrijving van de Op dit project zijn herzieningsclausules van toepassing. Deze zijn beschreven in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldfase die wordt verstrekt bij de publicatie van

opties: de aanbesteding.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/08/2025

Einddatum van de duur: 21/05/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring met houtbouw

Beschrijving:

Kerncompetentie: Gegadigde heeft als coördinerend hoofdaannemer ervaring om nieuwbouw te realiseren in houtbouw. Aspecten - In het referentieproject 50% van de hoofddraagconstructie in hout; - Onder 'houtbouw' wordt verstaan: de hoofddraagconstructie is uitgevoerd in hout, al dan niet met losmaakbare of stalen verbindingen. - De mate waarin er sprake was van onderstaande aspecten in het referentieproject: Zichtwerk van de houtconstructies en het inpassen van installaties; Energieprestaties, brandveiligheid en bouwfysica; Constructie en montage; Borging kwaliteit; - De mate waarin en de wijze waarop u de hierboven genoemde aspecten integraal heeft aangepakt en de mate waarin dit heeft geleid tot een aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig gebouw. - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden;

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring integrale verantwoordelijkheid

Beschrijving:	Kerncompetentie De mate van de bekwaamheid en kundigheid om een utiliteitsgebouw te ontwerpen en te realiseren middels een UAV-GC contract. Het selectie criterium 'Ervaring integrale verantwoordelijkheid' wordt beoordeeld op de volgende aspecten: Aspecten: - Partnerschap: de mate waarin en de wijze waarop de ontwerp- en realisatiefase in partnerschap met opdrachtgever zijn gerealiseerd; - V&V-proces (verificatie en validatie): de compleetheid en de wijze waarop u een kwaliteitsmanagementproces heeft toegepast voor het V&V-proces binnen een geïntegreerd contract. Laat aan de hand van een of meerdere inhoudelijke voorbeelden uit het referentieproject zien hoe u in de ontwerpfase de V&V uitgevoerd heeft. - Instandhouding beeldkwaliteit: De mate waarin de architectonische beeldkwaliteit van het DO in stand is gebleven. Hierbij beschrijft u: o Welke conflicten tussen de architectonische beeldkwaliteit van het DO en overige disciplines en zaken als planning en tijd zich hebben voorgedaan; o De wijze waarop en de mate waarin uw aanpak van deze conflicten ertoe heeft geleid tot behoud van de architectonische beeldkwaliteit.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Vakkundig ontwerpen
Beschrijving:	Kerncompetentie: De mate waarin de gegadigde in staat is om een ontwerp aansprekend uit te werken. Het selectie criterium 'Vakkundig ontwerpen' wordt beoordeeld op de volgende aspecten: Aspecten: - De mate waarin in het ontwerp van gegadigde de beleving van de ruimten onderscheidend is geweest en bijdraagt aan een aansprekende, gezonde en comfortabele werkomgeving die aansluit bij de context en gebruiksfunctie van het gebouw en het type gebruiker; - De mate waarin is gedetailleerd en gematerialiseerd in overeenstemming met het concept en de mate waarin dit bijdroeg aan een aansprekende werkomgeving die aansluit bij de context en gebruiksfunctie van het gebouw en het type gebruiker; - De mate waarin sprake was van een integraal ontwerp, waarbij alle aspecten, zoals functionele, technische- en duurzaamheidsaspecten, integraal in het ontwerp waren toegepast en daarmee bijdroegen aan een aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig gebouw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 4.13.1 tot en met 4.13.5 en 4.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.4 of 4.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Ervaring als hoofdaannemer met een grootschalige renovatie
Beschrijving:	Kerncompetentie Kennis en kunde om als hoofdaannemer een grootschalige renovatie uit te realiseren. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Hoofdelijk aansprakelijk*; - Grootschalige renovatie (min. 8000 m2 bvo); - Verantwoordelijk voor het realiseren van een renovatie; - De referentieopdracht dient in elk geval de volgende disciplines te bevatten: o Bouwfysica; o Installatietechniek; o Bouwtechnisch. - De referentieopdracht betreft een utiliteitsgebouw. Onder utiliteitsgebouw wordt bijvoorbeeld een volgend gebouw bedoeld: kantoor, onderwijsgebouwen, publieke functies (bibliotheken, stadhuizen, vergadergebouwen), gezondheidszorg (ziekenhuis, verzorgingshuizen); - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden. *Ten aanzien van de hoofdelijke aansprakelijkheid volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers. Het volstaat niet als het werk vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Ervaring als hoofdaannemer/coördinatieverantwoordelijke met integratie "special"

Beschrijving:	Kerncompetentie Kennis en kunde om als hoofdaannemer of coördinatieverantwoordelijke een “special” te integreren in een utiliteitsgebouw. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Hoofdelijk aansprakelijk*; - Als ‘special’ wordt gezien: een technische en logistieke functie die afwijkt van de hoofdfunctie van het utiliteitsgebouw, zoals een laboratorium of onderzoekruimte. - Integratie (middels validatie en verificatie) in een utiliteitsgebouw met een andere functie dan de ‘special’. - Betreft de realisatie; - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden. *Ten aanzien van de hoofdelijke aansprakelijkheid volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers. Het volstaat niet als het werk vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Ervaring als integraal verantwoordelijke met geïntegreerd proces
Beschrijving:	Kerncompetentie Kennis en kunde om als integraal verantwoordelijke een utiliteitsgebouw te ontwerpen en te realiseren middels een geïntegreerd contract. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Integraal verantwoordelijk voor het project*; - Betreft een grootschalige renovatie en/of nieuwbouw/uitbouw van een utiliteitsgebouw. Onder utiliteitsgebouw wordt bijvoorbeeld een volgende gebouw bedoeld: kantoor, onderwijsgebouwen, publieke functies (bibliotheken, stadhuizen, vergadergebouwen), gezondheidszorg (ziekenhuis, verzorgingshuizen); - Betreft ten minste de disciplines: architectuur, constructie, installaties en bouwfysica; - Minimale omvang: 20.000m2 bvo; - Geïntegreerde contractvoorwaarden zoals de UAV-GC of DBFMO waren van toepassing**; - De ontwerpwerkzaamheden, minimaal vanaf DO tot en met UO en de realisatiewerkzaamheden waren onderdeel van de opdracht; - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden. *Onder integrale verantwoordelijkheid wordt gezien: Hoofdcontractant en integraal verantwoordelijk voor alle onderaannemers. **Een referentieproject waarbij sprake was van een Engineer&Construct (E&C) contract, een UAV 2012 overeenkomst of een bouwteam waarvan de deelnemers separaat door opdrachtgever werden gecontracteerd wordt in ieder geval niet geaccepteerd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Ervaring met het ontwerpen van een interieur van een utiliteitsgebouw
Beschrijving:	Kerncompetentie De gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om een interieur ontwerp inclusief interieur elementen van een meerlaags kantoor of gebouw met publieke functie uit te kunnen werken tot een integrale, ruimtelijke en aansprekende en/of publieke omgeving. Aspecten Gegadigde dient

Beschrijving:	genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - min. 3.000 m2 bvo; - Verantwoordelijk voor de (technische) uitwerking en de afstemming van een interieur; - Het ontwerptraject bestaat minimaal uit de uitgewerkte fasen VO, DO, TO en UO; - De referentieopdracht dient in elk geval de volgende disciplines te bevatten: o Bouwfysica; o Installatietechniek; o Bouwtechnisch. - De referentieopdracht betreft een utiliteitsgebouw. Onder utiliteitsgebouw wordt bijvoorbeeld een volgend gebouw bedoeld: kantoor, publieke functies (bibliotheken, stadhuisen, vergadergebouwen); - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Ervaring met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw
Beschrijving:	erncompetentie De gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om een ontwerp van een meerlaags kantoor of gebouw met publieke functie uit te kunnen werken tot een integrale, ruimtelijke en aansprekende en/of publieke omgeving. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - min. 6.000 m2 bvo; - betreft minimaal een hoogte van 3 bouwlagen vanaf het maaiveld; - Het referentieproject betreft nieuwbouw; - Het ontwerptraject bestaat minimaal uit de uitgewerkte fasen VO, DO, TO en UO; - De referentieopdracht betreft een utiliteitsgebouw. Onder utiliteitsgebouw wordt bijvoorbeeld een volgend gebouw bedoeld: kantoor, onderwijsgebouwen, publieke functies (bibliotheken, stadhuisen, vergadergebouwen), gezondheidszorg (ziekenhuis, verzorgingshuizen); - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E11 Inschrijving als architect in het architectenregister
Beschrijving:	Competentie Gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om als architect te werken. De architect dient een te realiseren ontwerp te kunnen maken, dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en waarin de wensen en eisen van de klant zijn meegenomen. Aspecten De gegadigde is ingeschreven als architect in het Architectenregister van Bureau Architectenregister of een daarmee gelijkwaardig register in het land waar de architect gevestigd is indien de architect buiten Nederland is gevestigd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E12 Inschrijving als interieurarchitect in het architectenregister
	Competentie Gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om als

Beschrijving: interieurarchitect te werken. De interieurarchitect dient een te realiseren ontwerp te kunnen maken, dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en waarin de wensen en eisen van de klant zijn meegenomen. Aspecten De gegadigde is ingeschreven als interieurarchitect in het Architectenregister van Bureau Architectenregister of een daarmee gelijkwaardig register in het land waar de architect gevestigd is indien de architect buiten Nederland is gevestigd.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E13 Inschrijving als tuin- en landschapsarchitect in het architectenregister

Beschrijving: Competentie Gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om als tuin- en landschapsarchitect te werken. De tuin- en landschapsarchitect dient een te realiseren ontwerp te kunnen maken, dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en waarin de wensen en eisen van de klant zijn meegenomen. Aspecten De gegadigde is ingeschreven als tuin- en landschapsarchitect in het Architectenregister van Bureau Architectenregister of een daarmee gelijkwaardig register in het land waar de architect gevestigd is indien de architect buiten Nederland is gevestigd.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E14 Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving: Kerncompetentie Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem Aspecten Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:9001

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de vereisten in hoofdstuk 5 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding is de weegfactor voor de gunningscriteria Tendered niet van toepassing en daarom fictief ingevuld. Dit aangezien in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode.

Gewicht (punten, exact) 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Een voorspelbaar en risicogestuurd projectproces
Beschrijving:	Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Integrale visie op de opgave
Beschrijving:	Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatief gevelontwerp
Beschrijving:	Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitnodigend en aantrekkelijk entreegebied
Beschrijving:	Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Energiezuinig en hernieuwbaar

Beschrijving: Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulariteit

Beschrijving: Zie de tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 06/09/2024 23:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343267>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 04/11/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343267>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 01/10/2024 09:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Henk Hildering

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 611403089

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 854e1bdc-40a1-44c3-930e-fac77152b9a9-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 12/07/2024 15:41 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking