

# Marktinformatiedocument

## Hoogwaterbescherming Vught e.o.

*Versie 1 – 12 juli 2024*

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 Doel en spelregels marktinformatiebijeenkomst .....</b>      | <b>3</b> |
| 1.1 Waarom een marktinformatiebijeenkomst?.....                   | 3        |
| 1.2 Voor wie? .....                                               | 3        |
| 1.3 Praktische informatie en aanmelden.....                       | 3        |
| 1.4 Agenda .....                                                  | 3        |
| <br><b>2 Project Hoogwaterbescherming Vught en omgeving .....</b> | <b>4</b> |
| 2.1 Aanleiding .....                                              | 4        |
| 2.2 Doelstellingen .....                                          | 6        |
| 2.3 Fysieke scope.....                                            | 6        |
| 2.4 Raakvlak HoWaBO .....                                         | 8        |
| 2.5 Aanbestedingsprocedure.....                                   | 8        |
| 2.5.1 Aanbestedingsprocedure: concurrentiegericht dialog .....    | 8        |
| 2.5.2 Indicatieve planning.....                                   | 8        |

# 1 Doel en spelregels marktinformatiebijeenkomst

## 1.1 Waarom een marktinformatiebijeenkomst?

Voor u ligt het Marktinformatiedocument voor de marktinformatiebijeenkomst van het project Hoogwaterbescherming Vught en omgeving.

De bijeenkomst vindt plaats op donderdag 5 september 2024 en heeft als doel om geïnteresseerde partijen te informeren over de opgave en de beoogde aanbesteding van de werkzaamheden. Gezien de complexiteit van de opgave wenst het waterschap met marktpartijen de aanpak toe te lichten en te bespreken.

De bijeenkomst richt zich met name op het verstrekken van informatie. Naar aanleiding van de presentatie, vragen of ingebrachte aandachtspunten tijdens de marktinformatiebijeenkomst kan het waterschap er voor kiezen om wijzigingen in haar contract en/of aanbestedingswijze door te voeren. De presentatie die het waterschap tijdens de marktinformatiebijeenkomst geeft, zal aansluitend zo spoedig mogelijk op TenderNed gepubliceerd worden.

## 1.2 Voor wie?

De marktinformatiebijeenkomst is bedoeld voor ingenieursbureaus die ervaring hebben met:

- (het voorbereiden van) dijkversterkingsopgaven;
- (voor)Verkenningen;
- het opstellen en doorlopen van een project/planMER.

## 1.3 Praktische informatie en aanmelden

De marktinformatiebijeenkomst vindt plaats op donderdag 5 september 2024 van 08.30 uur tot 11.00 uur op locatie 't Dommeltje, Hoog Munsel 9a, Boxtel. De locatie ligt op 10 min fietsen van station Boxtel en beschikt over ruime parkeermogelijkheden.

Voor het bijwonen van de bijeenkomst moeten partijen zich aanmelden door een mail te sturen aan [herstelkeringen@dommel.nl](mailto:herstelkeringen@dommel.nl). In deze mail moet worden aangegeven welke personen van de onderneming aanwezig zijn en wat de functie van die personen is.

## 1.4 Agenda

|           |                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| 08.30 uur | Inloop, ontvangst en registratie                           |
| 09.00 uur | Welkom en introductie herstelprogramma en project Vught eo |
| 09.30 uur | Beoogde samenwerking en uitdagingen in het project         |
| 09.45 uur | Beantwoorden van vragen over de opgave                     |
| 10.00 uur | Pauze                                                      |
| 10.15 uur | Aanbestedingsprocedure                                     |
| 10.45 uur | Resterende vragen                                          |
| 11.00 uur | Afronding                                                  |

## 2 Project Hoogwaterbescherming Vught en omgeving

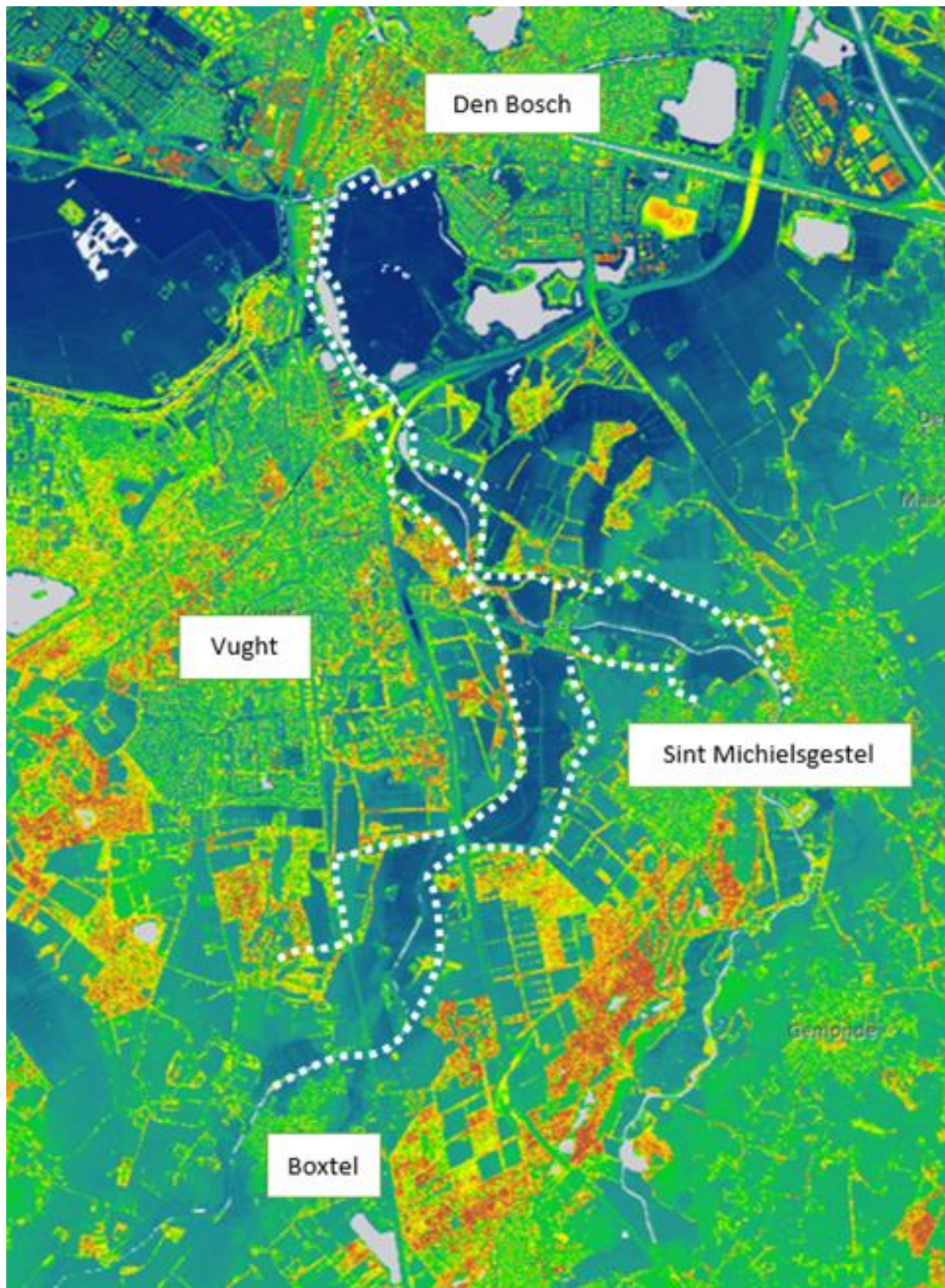
### 2.1 Aanleiding

Eind 2021 heeft verkennend onderzoek naar de staat van de overige keringen van Waterschap De Dommel plaatsgevonden. Deze verkenning resulteerde in een herstelprogramma voor de programmaperiode WBP5 2022- 2027 en het opvolgende WBP6. De eerste tranche (WBP5) omvat het groot onderhoud aan de waterkeringen met de grootste risico's voor wateroverlast en schade

In 2022 nam de organisatie de eerste tranche ter hand. Lopende het traject werd duidelijk dat het huidige stelsel van waterkeringen tussen de Brabantse dorpen Esch, Vught, Sint Michielsgestel en stad 's-Hertogenbosch nu onvoldoende bescherming biedt tegen overstroming van de hoofdinfrastructuur en de bebouwde kommen.

Het stelsel waar dit project betrekking op heeft bestaat uit afwisselend overige en regionale waterkeringen en hoge gronden. De overige keringen en hoge gronden, en soms ook regionale keringen, zijn in eigendom van derden. Vaak is aan de overige keringen en hoge gronden in het verleden nauwelijks tot geen onderhoud uitgevoerd. Keringen zijn begroeid, in gebruik voor diverse functies, en vaak niet meer als zodanig herkenbaar in het landschap. Sommige keringen zijn zeer oud, en daardoor cultuurhistorisch waardevol. Projectgebied en keringen maken o.a. onderdeel uit van landgoederen en het Natuurnetwerk Brabant. In Figuur 1 is de hoogtekaart incl. mogelijke ligging van de keringen gevisualiseerd.

Gelet op het voorgaande – en de juridische bescherming die het waterschap moet bieden voor het achterland, de gemeente Vught, Sint Michielsgestel, Boxtel en 's-Hertogenbosch - heeft het dagelijks bestuur in 2023 besloten om het systeem van keringen aan te pakken. Het systeem dient dusdanig te worden versterkt dat deze in de toekomst kan fungeren als een (juridisch) gesloten stelsel van regionale keringen. Om te komen tot zo'n gesloten stelsel zullen bestaande – niet zelden historisch waardevolle – keringen moeten worden versterkt. Soms zullen nieuwe keringen moeten worden aangelegd. Met het project Hoogwaterbescherming Vught e.o. wordt hieraan uitvoering gegeven.



*Figuur 1 Projectgebied*

## 2.2 Doelstellingen

Doelstelling van dit project is het tot stand brengen van een (juridisch) gesloten stelsel van regionale keringen, waarmee het beoogde veiligheidsniveau duurzaam is geborgd.

Subdoelstellingen van dit project zijn:

- het beschermen en versterken van cultuurhistorische waarden en;
- het beschermen en versterken van de natuur- en landschapswaarden.

Een goede landschappelijke inpassing van onze dijkversterkingsopgave is nodig om zowel aan veiligheids-, erfgoed én biodiversiteitsdoelen te voldoen, en gebiedspartners op een goede manier te verbinden. Het Erfgoeddeal en het HWBP-innovatieproject Future Dikes kunnen hieraan bijdragen.

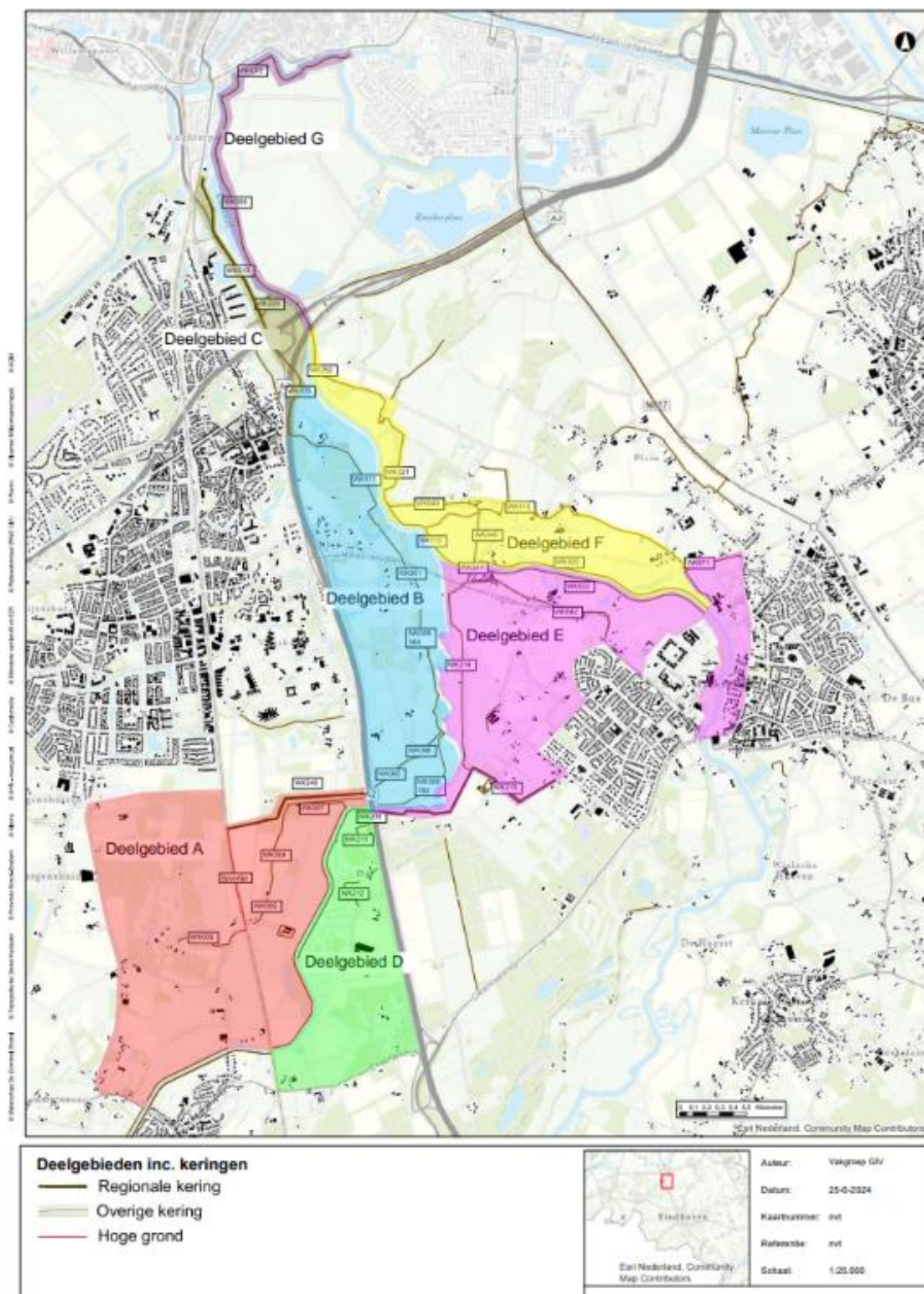
## 2.3 Fysieke scope

Het huidige stelsel aan dijken bestaat ca. 30 km. Het betreft voor het grootste gedeelte dijken met de status 'overige kering', aangevuld met enkele hoge gronden en op enkele locaties een (recent aangelegde) regionale kering. Het stelsel aan dijken is onderverdeeld in 7 deelgebieden. In Figuur 2 is de huidige status van de keringen en de ligging van de deelgebieden aangegeven.

Met uitzondering van de regionale keringen en enkele overige keringen is het huidige stelsel aan dijken niet in beheer en (regulier) onderhoud bij het waterschap. De overige keringen en hoge gronden zijn daarom ook vaak niet als zodanig herkenbaar of aangeduid in het landschap. Gevolg hiervan is dat de fysieke toestand van het huidige stelsel aan dijken sterk afwijkt van het door het waterschap gewenste toekomstbeeld vanuit de waterveiligheidsopgave, namelijk dat van een gesloten stelsel van regionale keringen.

Tegelijkertijd herbergen de overige keringen en hoge gronden in de huidige situatie veel waarden, met name op het gebied van cultuurhistorie (historische dijken), natuur (beschermde soorten) en landschap. Het samenbrengen van deze waarden en de opgave voor dijkverbetering is technisch en landschappelijk de grote uitdaging van dit project.





Figuur 2 – Keringen en deelgebieden

## 2.4 Raakvlak HoWaBO

HoWaBO staat voor Hoogwateraanpak Brabant Oost, voorheen: Hoogwateraanpak 's-Hertogenbosch en omgeving. HoWaBO is een hoogwaterbeschermingsprogramma van, door en voor de regio 's-Hertogenbosch. Medio 2024 is het programma in oprichting en bevindt het zich in de verkenningsfase. Naar verwachting zal het programma HoWaBO in 2026 gereed zijn en kan de regio dan starten met het treffen van organisatorische en fysieke maatregelen voor een sterk verbeterde hoogwaterbescherming. Denk daarbij aan het veiliger maken en effectiever kunnen inzetten van bestaande systemen en waterstaatswerken maar ook aan het bestemmen en inrichten van nieuwe waterbergingsgebieden en het bouwen van gemaalcapaciteit.

Dijkverbetering behoort ook tot de maatregelen voor verbeterde veiligheid. Bij het afleiden, bergen en verpompen bij watersnood moet de waterbeheerder kunnen rekenen op de sterkte van zijn dijken. De verbetering van het dijkstelsels in de benedenlopen van De Dommel en Essche Stroom – in onderhavig project – is direct gerelateerd aan de HoWaBO-veiligheidsopgave. Deze dijken moeten dan het water keren (<https://www.aanenmaas.nl/in-jouw-buurt/projectenkaart/howabo-hoogwater-aanpak-brabant-oost/>).

## 2.5 Aanbestedingsprocedure

### 2.5.1 Aanbestedingsprocedure: concurrentiegericht dialogoog

Gegeven de specifieke kenmerken van de opdracht – zoals de dicht nabij stedelijke context en de beoogde samenwerkingsvorm het waterschap voornemens de concurrentiegericht dialogoog als aanbestedingsprocedure te hanteren. Hierbij worden vanuit de aanmeldingen drie gegadigden geselecteerd waarmee de dialoog- en inschrijvingsfase wordt doorlopen. Als meer dan drie geschikte gegadigden zich voor deelname aan de dialoog aanmelden, vindt selectie plaats aan de hand van nadere selectiecriteria. Het te hanteren gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding.

### 2.5.2 Indicatieve planning

#### Marktinformatiebijeenkomst

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Aankondiging marktinformatiebijeenkomst               | 12 juli 2024     |
| Uiterste datum aanmelding marktinformatie-bijeenkomst | 29 augustus 2024 |
| Marktinformatiebijeenkomst                            | 5 september 2024 |

#### Selectiefase

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Verzending aankondiging           | Week 37 |
| Indienen verzoeken tot deelneming | Week 41 |
| Bekendmaking selectiebeslissing   | Week 42 |

#### Dialoogfase (3 gegadigden)

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Uitnodiging tot Deelname Dialoog en versturen Documenten | Week 44 |
| Dialooggesprek                                           | Week 46 |

#### Inschrijvingsfase (3 gegadigden)

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Uitnodiging tot inschrijving           | Week 49 |
| Uiterste datum indienen inschrijvingen | Week 1  |

#### Opdracht



Gunning  
Definitieve gunning/opdrachtverstrekking  
Uitvoering en oplevering

Week 5  
Week 20  
Q1 2025 – Q3 2025