

16/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A08.378.2023 Flexwoningen Gooimeerlaan

Beschrijving: De opdracht voor de herontwikkeling van de locatie Gooimeerlaan 25 bestaat uit twee hoofddelen maar wordt als één geheel in de markt gezet: Realisatie van Flexwoningen: Sloop en Bouw: Vanaf september 2024 zal de oude brandweerkazerne worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe flexwoningen. Deze woningen zullen in eerste instantie worden gebruikt voor de opvang van Oekraïense ontheemden gedurende ongeveer drie jaar. Daarna zullen de woningen worden verhuurd aan bijzondere doelgroepen zoals mensen uit de maatschappelijke opvang en statushouders en aan werkende jongeren /starters. Gemeenschappelijke Ruimte: Naast de flexwoningen zal er ook een gemeenschappelijke ruimte worden gerealiseerd. Deze ruimte is bedoeld om de sociale cohesie te bevorderen en een goede leefsituatie te ondersteunen. Ontwerp en aanleg van de Openbare Ruimte: Ontwerp: De gemeente wil dat de openbare ruimte rondom de flexwoningen zorgvuldig wordt ontworpen. De inrichting van de openbare ruimte 10400000

Identificatiecode van de procedure: 41c0bc6f-da52-4b4d-923a-04f35aadd71f

Interne identificatiecode : A08.378.2023

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Wij willen u informeren dat de aanbesteding met betrekking tot Flexwoningen Gooimeerlaan zoals aangekondigd opmet onmiddellijke ingang is teruggetrokken. Deze beslissing is genomen na zorgvuldige overweging en evaluatie. De aanbestedende dienst wil op basis van gewijzigde inzichten specificaties van de opdracht aanpassen. Wij begrijpen dat deze beslissing mogelijk gevolgen heeft voor de partijen die reeds interesse hebben getoond en

zich voorbereiden op deelname aan de aanbesteding. Wij willen de betrokken partijen hartelijk danken voor hun interesse en inspanningen tot nu toe. De opdracht zal binnenkort opnieuw worden gepubliceerd als openbare procedure. Wij bieden onze excuses aan voor eventueel ongemak dat deze terugtrekking veroorzaakt en waarderen uw begrip.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gooimeerlaan
Beschrijving: Inschrijving 10.400.000
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2024
Einddatum van de duur: 01/04/2025

5.1.6 Algemene informatie

Deze procedure of dit perceel is geannuleerd of was niet succesvol en zal opnieuw worden aanbesteed
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Ruimtelijk-functioneel schetsontwerp voor de woningen
Beschrijving: Ruimtelijk-functioneel schetsontwerp voor de woningen
Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Projectplan (projectbeschrijving, planning en fasering, stakeholdermanagement, risicomanagement)
Projectplan (projectbeschrijving, planning en fasering, stakeholdermanagement,

Beschrijving: risicomanagement

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Mate van toekomstbestendig bouwen (milieu-impact en materiaalgebruik, klimaatimpact, energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie)

Beschrijving: Mate van toekomstbestendig bouwen (milieu-impact en materiaalgebruik, klimaatimpact, energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie)

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Score op MKI

Beschrijving: Score op MKI

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De woningen dienen per stuk afgeprijsd te worden.

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden
Registratienummer: 292140280
Postadres: Tweelingstraat 4
Stad: Leiden
Postcode: 2312 LX
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Terence ten Berge
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon: +31 0641039848
Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e07e8dfd-1ecc-402c-9aa7-ec94c7758cdf-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/08/2024 13:43 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking