



Gemeente Amsterdam
ProjectManagement Bureau

Nota van inlichtingen: Aanbesteding Nieuwbouw het 4^e Gymnasium

20 mei 2014

Vraag 1		
Dienen de stukken in enkelvoud ingediend te worden?		
Vraag 2	Hoofdstuk 3.4.	Pagina 11
Mogen wij de stukken in enkelvoud aanleveren?		
Vraag 3		
In hoeveel voud moet de selectie ingediend worden? Enkelvoud of tweevoud en eventueel nog op USB?		
Vraag 4	Hoofdstuk 3.4.	Pagina 11
Dient de aanmelding in enkelvoud ingediend te worden?		
Vraag 5	Perceel 2	
Verzoek tot deelneming. Wenst u de aanmelding in enkelvoud / hard-copy?		
Vraag 6		
In hoeveel voud moet er ingediend worden?		
Vraag 7		
In hoeveel voud wenst u het verzoek tot deelneming te ontvangen?		
Vraag 8	Paragraaf 3.4	Pagina 11
Klopt het dat geen digitale versie van de aanmelding bijgeleverd of ge-emaild moet worden?		
Antwoord vraag 1 t/m 8:		
De stukken dienen in 3-voud (hard copy) ingediend te worden en tevens digitaal op USB-stick.		

Vraag 9	Paragraaf 4.2	
Financieel en economische draagkracht, punt 3 verklaring m.b.t. bankgarantie: Moet deze eigen verklaring tijdens deze selectiefase ingediend worden?		
Vraag 10		
Financieel economische draagkracht, punt 3: De gegadigde verklaart <i>zelf</i> door aanmelding in staat te zijn tot het afgeven van een bankgarantie van 5% van de opdrachtsom¹, vanaf het moment dat de opdracht wordt gegund tot aan alle verplichtingen is voldaan. ¹ De gegadigde schat zelf in, op basis van de globale omvang en complexiteit van het werk hoe groot de bankgarantie zal zijn. Wij zullen hiervoor een eigen verklaring opstellen, maar dienen wij daar nu al een bedrag voor in te vullen? Er zijn nog geen exacte gegevens bekend.		
Vraag 11	Paragraaf 4.2 - 3	Pagina 13
Wenst u een separate eigen verklaring te ontvangen dat wij in staat zijn een bankgarantie van 5% te verstrekken? Kan hier ook volstaan worden met een concerngarantie.		
Antwoord vraag 9 /m 11:		
Conform paragraaf 5.1 van de Eigen Verklaring , verklaart de gegadigde (door ondertekening van de Eigen Verklaring) dat zijn onderneming voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot de financiële draagkracht.		

Vraag 12	Paragraaf 4.2	
Beroepsbekwaamheid: Moeten de kwaliteitscertificaten en het uittreksel handelsregister tijdens deze selectiefase ingediend worden?		
Antwoord vraag 12		
Conform paragraaf 5.2 en 5.3 van de Eigen Verklaring, verklaart de gegadigde (door ondertekening van de Eigen Verklaring) dat zijn onderneming voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot de beroepsbekwaamheid en de beroeps bevoegdheid. Het leveren van de kwaliteitscertificaten en uittreksel handelsregister hoeft in deze fase niet.		

Vraag 13		
Kunt u een checklist overhandigen met de in te dienen stukken.		
Vraag 14		
Hebben wij juist geïnterpreteerd dat u van ons verwacht te ontvangen:		
<ul style="list-style-type: none"> • Eigen Verklaring • Een eigen bereidverklaring t.a.v. 5% bankgarantie • Certificaten ISO/VCA • Uittreksel Kamer van Koophandel • 3 toelichtingen kerncompetenties a.d.h.v. referenties 		
Vraag 15		
Klopt het dat er een ingevulde/ondertekende eigen verklaring en minimaal 3 referentieprojecten moeten worden ingediend?		
Vraag 16	Paragraaf 4.2	Pagina 12
Geschiktheidseisen: Klopt het dat voor het verzoek tot deelneming kan worden volstaan met het aanleveren van de Eigen Verklaring en referentiegegevens en er dus nog geen bewijsstukken hoeven te worden overlegd?		
Vraag 17	Paragraaf 4.2	Pagina 12
Geschiktheidseisen: Conform paragraaf 5.1, 5.2 en 5.3 van de Eigen Verklaring, verklaart de Gegadigde door ondertekening van de Eigen Verklaring dat zijn onderneming voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot financiële draagkracht, technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid. DMO behoudt zich het recht voor om bij de verificatie van de Eigen Verklaring bij de referenten nadere informatie over de uitvoering van de dienstverlening op te vragen. Indien de Gegadigde niet voldoet (niet heeft aangetoond te voldoen) aan elk van de Geschiktheidseisen, dan wordt deze terzijde gelegd en komt de Gegadigde niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling. Dienen wij hier gelijk de bewijsstukken voor in te leveren?		
Antwoord vraag 13 t/m 17		
De stukken die ingediend moeten worden zijn: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ondertekende Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten. (zoals genoemd in bijlage 1 selectieleidraad) ▪ Volledig ingevulde referentie formulieren (zoals genoemd in de selectieleidraad) ten behoeve van de Geschiktheidseisen en ten behoeve van de Selectiecriteria. 		

Vraag 18	Paragraaf 4.2	Pagina 13
Als één referentie voldoet aan alle criteria van 1 perceel is het dan mogelijk om één referentie te gebruiken en daarmee het maximaal aantal punten te behalen of kunnen er meer punten met meerdere referenties worden behaald.		
Vraag 19		
Technische bekwaamheid: Mag eventueel per perceel maximaal 1 referentie worden ingediend, in het geval deze aan alle voor dat perceel geldende gestelde punten voldoet? Bijvoorbeeld voor Perceel 1: 1 referentie die zowel aan punt 1 als punt 2 voldoet?		
Vraag 20		Pagina 14 – laatste alinea
Technische bekwaamheid: Heeft het aantal in te dienen referenties invloed op de te behalen score en beoordeling of kan één passende referentie ook de maximale score opleveren?		
Vraag 21	Paragraaf 4.2	Pagina 13
Technische bekwaamheid: Per onderdeel dient minimaal 1 referentie te worden ingediend. Is er ook een maximaal aantal referenties per onderdeel?		
Vraag 22	Paragraaf 4.2	Pagina 13
Technische bekwaamheid: Hoeveel referentieprojecten mogen er maximaal per perceel worden opgegeven?		
Vraag 23	Perceel 2	Pagina 13
Technische bekwaamheid, van de selectieleidraad: Interpretieren wij de tekst juist als wij stellen dat wij ook een referentieproject mogen indienen, waarin meerdere kerncompetenties terugkomen? Of wenst u per kerncompetentie minimaal 1 referentie?		
Vraag 24		pagina 13
Technische bekwaamheid: Bij de technische bekwaamheid geeft u aan dat een referentieproject voor meerdere kerncompetenties kan worden ingediend. Geldt dit ook voor de referenties die bij de kerncompetenties van par. 4.3 selectiecriteria worden opgegeven?		
Vraag 25	Paragraaf 4.3	Pagina 15+16
Kerncompetenties: Geldt per kerncompetentie een maximaal in te dienen aantal referenties?		
Antwoord vraag 18 t/m 25:		
Gegadigden tonen de Geschiktheidseis “Technische bekwaamheid” aan door het indienen van de ter zake doende referentieprojecten. Er kan met dezelfde referentie meerdere kerncompetenties aangetoond worden.		
Het maximaal aantal referenties t.b.v. de Geschiktheidseis “technische bekwaamheid” is afhankelijk van de gevraagd kerncompetenties per perceel. Voor perceel 1 geldt minimaal 1 en maximaal 2 referenties Voor perceel 2 geldt minimaal 1 en maximaal 4 referenties Voor perceel 3 geldt minimaal 1 en maximaal 3 referenties		

Vraag 26	Perceel 2	Pagina 14
Selectiecriteria, van de selectieleidraad: Ter illustratie van de kerncompetenties geeft u aan dat wij referentieprojecten mogen opvoeren. Dienen deze referenties te voldoen aan de kerncompetenties zoals genoemd onder ‘Technische bekwaamheid’? En mogen deze projecten ouder zijn vijf jaar?		
Antwoord vraag 26:		
Voor de kerncompetenties m.b.t. de Geschiktheidseisen , zie selectieleidraad artikel 4.2, blz. 14 Voor de kerncompetenties m.b.t. de Selectiecriteria , zie selectieleidraad artikel 4.3		

Vraag 27	4.2	Pagina 13
“al het bouwkundig werk van een nieuw utilitair, energiezuinig gebouw (EPC ≤ 0,7) met een minimale grootte van 4000m² BVO”. Dienen de referenties van de selectiecriteria aan deze eisen van de technische bekwaamheid te voldoen?		
Antwoord vraag 27		
Nee Voor de kerncompetenties m.b.t. de Geschiktheidseisen , zie selectieleidraad artikel 4.2 Voor de kerncompetenties m.b.t. de Selectiecriteria , zie selectieleidraad artikel 4.3		

Vraag 28	Paragraaf 4.3	Pagina 15+16
Kerncompetenties: Dienen de referenties utiliteitsgebouwen te betreffen of is dat niet verplicht?		
Antwoord vraag 28		
Voor de kerncompetenties m.b.t. de Geschiktheidseisen , zie selectieleidraad artikel 4.2		
Voor de kerncompetenties m.b.t. de Selectiecriteria , zie selectieleidraad artikel 4.3		

Vraag 29	Paragraaf 4.3	Pagina 15+16
Kerncompetenties: Dienen de ingediende referenties geheel opgeleverd te zijn, of mogen deze ook nog in aanbouw zijn? In dit laatste geval leveren wij uiteraard een voorlopige tevredenheidsverklaring van opdrachtgever aan.		
Antwoord vraag 29		
Voor de kerncompetenties m.b.t. de Geschiktheidseisen , zie selectieleidraad artikel 4.2		
Voor de kerncompetenties m.b.t. de Selectiecriteria , zie selectieleidraad artikel 4.3		

Vraag 30	Perceel 2	
Technische bekwaamheid: U vraagt om een nieuw utilitair, energiezuinig gebouw (EPC ≤ 0,7) met een minimale grootte van 4.000 m2. EPC is onderdeel van het ontwerp in het bestek en daar hebben wij als installateur geen invloed op. Wij zijn heel goed in staat om energiezuinige installaties te realiseren, maar voor een EPC waarde zijn wij afhankelijk van het bestek. Wilt u deze eis herzien/vervangen? Indien u niet in kunt gaan op herziening mogen wij dan een woningbouwproject aanleveren?		
Antwoord vraag 30		
Nee, u kunt geen woningbouw project inleveren.		
Zie voor overig de antwoorden op vraag 31, 40 t/m 43.		

Vraag 31	Werktuigbouwkundige installaties	Pagina 14
Voor perceel 2 staat dat minimaal 1 referentie een gebouw voorzien van stadswarmte/koeling dient te zijn. Onze vraag is wat deze eis toevoegt, wij hebben diverse referentie projecten welke middels zelfopwekking (bijvoorbeeld: Warmtepomp, WKO, Ketels, Koud Water Machines e.d.) zijn gerealiseerd. Ons niet duidelijk wat deze eis toevoegt aan de selectie. Is het toegestaan om in plaats van een gebouw voorzien van stadswarmte/koeling een gebouw voorzien van zelfopwekking in te dienen ?		
Antwoord vraag 31		
Ja, 'stadswarmte/koeling' mag vervangen worden door 'zelfopwekking'.		

Vraag 32	4.3	Pagina 16
Er staat bij alle drie de kerncompetenties dat er meerdere referenties opgevoerd mogen worden. Hoe is de puntentelling dan opgebouwd? Per referentie gedeeld door twee of kunnen er met meerdere referenties meer punten behaald worden, is het als het ware een optelsom?		
Antwoord vraag 32		
De selectie commissie kent de punten toe op basis van de ingediende informatie en naar eigen oordeel. De beoordeling is relatief, dat wil zeggen in vergelijking met de andere gegadigden. Er wordt per kerncompetentie van 1 tot 5 punten gescoord.		
Het maximaal aantal referenties t.b.v. de Selectie criteria is drie (3) per kerncompetentie.		
De beoordelingscommissie beoordeelt op kwaliteit boven kwantiteit. Kwaliteit hangt samen met de mate waarin het referentieproject (of de referentieprojecten) aansluit bij de onderhavige opgave en de genoemde kerncompetenties.		

Vraag 33		
Hoeveel pagina's per referentie mogen wij indienen? tekst / beeldmateriaal / tevredenheidsverklaring.		
Vraag 34	Paragraaf 4.3	Pagina 14
Selectiecriteria: Hoeveel pagina's mogen de kerncompetenties bevatten?		
Vraag 35		
Hoeveel pagina's mag het referentieproject bevatten?		
Vraag 36	4.3 Selectiecriteria:	Pagina 14
Hoeveel pagina's mogen de kerncompetenties bevatten?		
Antwoord vraag 33 t/m 36		
Per referentie (voor Geschiktheidseis en Selectiecriteria) mogen (enkelzijdig) 2 x A-4 óf 1 x A3 worden ingediend. Dit is exclusief de tevredenheidsverklaring.		

Vraag 37	Perceel 2	Pagina 14
W-installaties: de selectieleidraad onder beroepsbekwaamheid vraagt u het ISO 9001, VCA** en BRL 6000 certificaat. Wij zijn reeds geruime tijd in het bezit van ISO 9001 en VCA** en wij zijn ons nu ook voor BRL 6000 aan het certificeren. Echter zal het certificaat niet voor het indienen van de selectie binnen zijn, maar wel voordat de aanbesteding en werkvoorbereiding/uitvoering plaats zal vinden en om dat laatste draait het om bij de BRL 6000. Is dit akkoord?		
Antwoord vraag 37		
De certificaten dienen overlegt te worden bij inschrijving.(is niet verzoek tot deelneming)		
Vraag 38	Werktuigbouwkundige installaties	Pagina 14
Bij de beroepsbekwaamheid wordt voor alle percelen gesteld dat gegadigde in het bezit dient te zijn van een ISO 9001 en VCA ** certificaat. Bij aanbesteding van werktuigbouwkundige percelen is het gebruikelijk dat de werktuigbouwkundige installateur voldoende heeft aan een BRL 6000 certificaat en een VCA * certificaat. Voldoet voor aanmelding voor perceel 2 een BRL 6000 certificaat en een VCA * certificaat ?		
Antwoord vraag 38		
Nee.		
Vraag 39		Pagina 14
Betreft Beroepsbekwaamheid – kwaliteitsbewaking vraagt u op pagina 14 van de leidraad om VCA**.		
Conform het van toepassing zijnde ARW 2012 gaan we er vanuit dat we ook een gelijkwaardig certificaat kunnen overleggen. Dit is in het ARW 2012 geregeld in paragraaf 2.8.		
Overigens kunnen we de minimale gelijkwaardigheid op dit punt onderbouwen met een verklaring. We gaan er vanuit dat u hiermee in kunt stemmen. Is dat correct?		
Antwoord vraag 39		
Wanneer de gelijkwaardigheid aangetoond kan worden dan is dit correct.		

Vraag 40		Pagina 13
<p>Technische bekwaamheid: Voor perceel 1 vraagt u een referentieproject van een energiezuinig gebouw met een EPC ≤ 0,7. Wij hebben een groot magazijn gebouwd waarvoor op 15 mei a.s. de LEED certificering Gold wordt verwacht. Er is geen EPC-berekening van dit pand want het heeft een industriefunctie (zoals u wellicht weet, worden daar volgens het Bouwbesluit geen EPC-eisen aan gesteld).</p> <p>Onderstaand treft u een gedeelte uit een interview met architect Paul de Ruiter in "Bouw en installatie" aan, waaruit blijkt dat hij een voorstander is van LEED certificering:</p> <p>Paul de Ruiter: "LEED veeleisender dan BREEAM"</p> <p>door Wessel Simons op 19 juni 2013</p> <p>in Bouw en installatie, Interviews, Warmte en koude</p>		
		

Architect [Paul de Ruiter](#) heeft de nodige ervaring met het certificeren van duurzame gebouwen. Zo wordt het nieuwe hoofdkantoor van ingenieursbureau Fluor met BREEAM 'Very Good' gecertificeerd, onder meer door warmte – en koudeopslag. Het gloednieuwe Amstelkwartier-hotel in Amsterdam wordt gecertificeerd met LEED Platinum. **De Ruiter kan dus met recht een mening hebben over beide methoden. Zijn ervaring is dat LEED veel strengere duurzaamheidseisen stelt dan BREEAM. De Ruiter: "Bij LEED moet je je certificaat in de operatie ook waarmaken. Vijf jaar na dato kan je certificaat nog afgenomen worden. Dat maakt het proces een stuk spannender en ook veel echter".**

Jullie werken zowel met LEED als BREEAM. Heeft u een voorkeur?

De Ruiter: "Voor ons maakt het eigenlijk niet uit. We vinden het interessant om een gebouw te laten certificeren, want het voorkomt dat iedereen kan roepen: 'we hebben een duurzaam gebouw'. Zonder certificaat wordt het begrip duurzaamheid uitgehold. **LEED vinden we wel een uitvoeriger systeem om een certificaat te krijgen dan een BREEAM-certificaat. Een LEED-certificaat is veel ingewikkelder te bemachtigen dan een BREEAM-certificaat. LEED-certificering gaat echt ver, zeker als je de hoogste waardes wilt behalen.** Maar uiteindelijk maakt het niet uit welk systeem je kiest. Als je maar met zijn allen bepaalt: dit vinden we duurzaam. Dat vind ik wel goed. Anders krijg je dat iedereen gaat roepen: 'dit is het duurzaamste gebouw'. Eigenlijk moet je achteraf toetsen of je wel aan je certificaat voldoet. **Een LEED-certificaat kan vijf jaar na dato teruggetrokken worden. Dat kan heel grote consequenties hebben en dat maakt het proces wel een stuk spannender en een hoop echter.** BREEAM toetst niet of je in de operatie ook zuinig bent en dat je prestaties kunt garanderen".

Wat zijn nog andere verschillen?

De Ruiter: "LEED vraagt tijdens het bouwproces een veel intensievere begeleiding en controle. De bouwplaats moet heel erg schoongehouden worden. Dat heeft veel consequenties voor het bouwen, maar ook voordelen voor de eindoplevering. Het gebouw wordt kwalitatief veel beter, het bouwen is voor de bouwvakkers veel gezonder door veel minder stof. BREEAM is nu eenmaal gangbaarder, omdat Europese beleggers een Europese certificering willen".

Nu is onze vraag: Kunnen wij het magazijn voor Perceel 1 als energiezuinig indienen?

Vraag 41

Pagina 13

op pagina 13 van de leidraad vraagt u een referentieproject dat gerealiseerd is in de afgelopen 5 jaar en een EPC heeft van $\leq 0,7$. Wij hebben in 2010 een school gebouwd waarvan de EPC ver onder de norm zat. Het was voor de opdrachtgever niet rendabel om bijvoorbeeld onder de 0,7 te gaan zitten. De EPC zoals u vraagt ligt ca. 35% onder de geldende eis. Zou u de eis voor het referentieproject willen wijzigen naar: "Al het bouwkundige werk van een utilitair, energiezuinig gebouw ($EPC 35\% \leq$ destijds geldende eis) met een minimale grootte van 4000 m² BVO."

Vraag 42

Met betrekking tot de Technische Bekwaamheid wordt voor perceel 1 de volgende eisen gesteld aan een referentiewerk: nieuw utilitair, energiezuinig gebouw (EPC kleiner of gelijk aan 0,7), minimale grootte 4.000 m² BVO. Voldoet een referentiewerk waarbij de GPR norm groter of gelijk is aan 8 ook?

Vraag 43

In de leidraad wordt voor de technische bekwaamheid van perceel 1 aangegeven dat het referentieproject moet voldoen aan een $EPC \leq 0,7$. Nu is onze vraag of wij ook volstaan wanneer wij referentieprojecten aanleveren met een BREAAM certificaat. Zo ja, bij welke score worden deze projecten dan als gelijkwaardig gezien?

Antwoord vraag 40 t/m 43

Voor de eis aan het referentiewerk van $EPC \leq 0,7$ mag gelezen worden:

Certificaat voor:

LEED GOLD of beter.

BREEAM VERY GOOD of beter

GPR gemiddeld 3,5 sterren en op het onderwerp Energie tenminste 7 punten of beter.

EPC waarde met tenminste dezelfde verhouding tot de Bouwbesluit eis, zoals gold op het moment van start bouw, als in de leidraad gevraagd.

Vraag 44		Pagina 8 – 2 ^e alinea
Doel van de aanbesteding:		
Kunt u definiëren wat er wordt verstaan onder energieneutraal, waar moet men aan voldoen?		
Antwoord vraag 44		
Voor energie neutraal dient gelezen te worden: “energie zuinig”		

Vraag 45		Pagina 9 – 2 ^e alinea
Wat bedoelt u met “niet-specialistisch werk”?		
Antwoord vraag 45		
Vaker voorkomend werk		

Vraag 46		
In de Eigen Verklaring wordt op pagina 6, hoofdstuk 6 “Technische Specificaties en Uitvoeringsvoorwaarden (facultatief), paragraaf 6.1 verwezen naar pagina 20 van de Selectieleidraad. De Selectieleidraad gaat echter tot pagina 19. Betreft het hier een verkeerd paginanummer of een eventuele aanvulling?		
Antwoord vraag 46		
Het betreft hier pagina nummer 18 van de selectieleidraad.		

Vraag 47	Paragraaf 4.2	Pagina 13
U vraagt indien gegadigde voor een deelname aan een perceel een combinatie is, dat ieder lid zich hoofdelijk aansprakelijk dient te verklaren. Mag dit een eigen gemaakte verklaring zijn?		
Antwoord vraag 47		
Ja		

Vraag 48		
In hoeverre moet het ontwerp nog worden uitgewerkt?		
Antwoord vraag 48		
De aanbesteding vindt plaats op basis van het bestek. De partij die de opdracht gegund krijgt dient werktekeningen te laten maken.		