

Europees openbare aanbesteding 'Schoonmaakdienstverlening en glasbewassing' - Gemeente Coevorden

Referentienummer: 61403-2023

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Motivatie vraag	Antwoord
1	Bijlage I - PVE		pagina 6	In het PVE staat op pagina 6 een toelichting m.b.t. Locatie 9 t/m 13. Klopt het wel dat deze bijzonderheden van toepassing zijn op 9 t/m 13, of zou dit wellicht 9 t/m 12 of 9 t/m 15 moeten zijn? Kunt u dit toelichten?		Dit klopt. Dit moet inderdaad locatie 9 t/m 12 zijn.
2	Bijlage I - PVE		pagina 6	In het PVE staat op pagina 6 een toelichting m.b.t. Locatie 12. Aangezien het grootste deel van de week de beheerder de schoonmaakwerkzaamheden uitvoert, stellen wij voor dat deze locatie niet geheel onder de verantwoordelijkheid valt van de opdrachtnemer i.h.k.v. de kwaliteitseisen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, waarom niet?		Wij stemmen hiermee in.
3	PvE		32	In het PvE nummer 32 staan bij locaties 9 t/m 11 dubbele werktijden aangegeven. Kunt u bevestigen dat we deze locaties 2 x per dag dienen schoon te maken?		Dit bevestigen wij.
4	PvE		32	Kunt u bevestigen dat de schoonmaak op zondag voor Sporthal Grootveld in Dalen op regiebasis is, en dat deze niet mee hoeft te worden in de prijs voor de reguliere schoonmaakwerkzaamheden?		Dit bevestigen wij niet. De schoonmaak voor de sporthal in Dalen is onderdeel van de reguliere schoonmaak en dus niet op regiebasis.
5	Conceptovereenkomst		artikel 2	Kunt u ermee akkoord gaan, in het kader van goed partnership, dat de overeenkomst na het uitdienen van de eerste contractperiode tweezijdig is op te zeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn? Zo niet, waarom niet?		Dit is akkoord. De opzegtermijn die daarbij gehanteerd wordt, bedraagt voor beide partijen minimaal zes maanden. Dit is een wijziging t.o.v. de eerder aangegeven drie maanden. Deze verruiming is aangehouden om een nieuwe aanbesteding te kunnen doorlopen indien opdrachtnemer de overeenkomst wenst op te zeggen. Beide partijen moeten dus instemmen met een verlenging van de opdracht. Dit wordt aangepast in de uiteindelijke overeenkomst.
6	Bijlage P		Broekveld Sleen	In Bijlage P staat bij Broekveld Sleen beheer en toezicht voor 44 weken. Gedt het uitgangspunt van 44 weken per jaar ook voor de reguliere schoonmaakwerkzaamheden op deze locatie?		De frequentie voor beheer en toezicht klopt, dit is 44 weken. Dit staat los van de reguliere schoonmaak. Dit is wel 46 weken. Dit heeft te maken met een extra schoonmaak aan het einde en begin van het schooljaar.
7	Bijlage P		Bijzonderheden	Kunt u bevestigen dat het onkruidvrij houden, ijsvrij houden en sneeuw ruimen altijd op regiebasis is en dat dit niet mee hoeft te worden in de prijs voor de reguliere schoonmaakwerkzaamheden?		Dit klopt, dit is in het werkprogramma benoemd.
8	Bijlage N1		Cultuurhuis	In kolom G ontbreekt op sommige regels de oppervlakte, kunt u dit aanvullen?		Bijlage N is hierop aangepast
9	Bijlage N1		Fort Verlaat	Op rij 8 staat conserveren linoleum 112 m2, maar deze m2 komen niet in het lijstje daarboven voor het reguliere schoonmaakonderhoud voor. Kunt u dit aanpassen, of toelichten?		Bijlage N is hierop aangepast
10	Bijlage N1		Fort Verlaat	Tijdens de schouw zagen we op deze locatie een sanitairgroep op de 1e etage. Kunt u dit opnemen in de ruimtestaat? Zo niet, kunt u dit toelichten?		Bijlage N is hierop aangepast
11	Bijlage N1		Gemeentewerf Zweeloo	Op rij 10 staat conserveren linoleum 155 m2, maar deze m2 komen niet in het lijstje daarboven voor het reguliere schoonmaakonderhoud voor. Kunt u dit aanpassen, of toelichten?		Bijlage N is hierop aangepast
12	Bijlage N1		Sporthal Broekveld Sleen	Op rij 36 staat een ruimte (ongenummerd) van 21,06 m2. Wat voor ruimte betreft dit?		Bijlage N is hierop aangepast
13	Bijlage N1		diverse werkbladen	Op diverse werkbladen is op diverse regels de tweede kolom (de ruimteomschrijving) niet ingevuld. Kunt u dit aanvullen opdat wij een juiste calculatie kunnen maken?		Bijlage N is hierop aangepast
14	Bijlage N1		Sporthal Goorn	Op enkele rijen ontbreekt de oppervlakte m2 (kolom E). Kunt u dit aanvullen?		Bijlage N is hierop aangepast
15	Bijlage N1		Gymzaal Aeldermeent	Kunt u bevestigen dat bij Gymzaal Aeldermeent ruimtenummer 14 niet schoongemaakt dient te worden?		Dit bevestigen wij.

16	Bijlage N1		diverse werkbladen	Op diverse werkbladen is op diverse regels de kolom met vloerafwerking niet ingevuld. Kunt u dit aanvullen opdat wij een juiste calculatie kunnen maken?		Bijlage N is hierop aangepast
17	Nvl-1		vraag 5	Wordt met het antwoord op vraag 5 uit de 1e Nvl bedoeld dat we de eventuele loonsverhogingen van de nieuwe CAO mogen optellen bij de eerstvolgende index (1 november 2025)? Als dit het geval is, is de verrekenmethode dan dat de feitelijke loonstijging (conform de nieuwe CAO) kan worden opgeteld bij het indexcijfer van augustus 2025? Zo niet, hoe ziet u dan toe op de compensatie van de CAO verhoging per 1 januari 2025?	Zoals u wellicht gelezen heeft zijn de CAO-onderhandelingen onlangs gestart. Op dit moment is de uitkomst nog ongewis, echter de verwachting is dat er wederom sprake zal zijn van een aanzienlijke stijging. Op het moment van indienen van ons voorstel zal hier nog geen uitsluit over zijn.	Wij vragen inschrijvers een marktconform aanbod te doen. In hoeverre inschrijver wel/geen rekening houdt met toekomstige indexaties, is voor risico van de inschrijver. Tussentijdse wijzigingen zijn niet aan de orde. Het eerste indexatiemoment is op 1 november 2025 en daarvoor geldt het aangegeven indexcijfer in de offerteaanvraag. Compensatie van de loonstijging is niet aan de orde.
18	Nvl-1		vraag 7	Kunt u ons een e-mailadres geven vanuit uw organisatie, t.b.v. de inlog voor het systeem?		Hiervoor kunt u de volgende e-mailadressen gebruiken: facilitair@coevorden.nl en vastgoed@coevorden.nl gebruiken.
19	Nvl-1		vraag 24	U geeft aan dat niet alle medewerkers aan de nieuwe voorwaarden voldoen. Kunt u per medewerker aangeven aan welke voorwaarden wel en niet wordt voldoen?		Opdrachtgever stelt voor dit bij de start van de nieuwe overeenkomst te bespreken, wanneer ook de overname van het personeel aan de orde komt en hier afspraken over worden gemaakt.