

29/04/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Harlingen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling locatie Nieuwe Willemskade  
Beschrijving: De gemeente Harlingen is op zoek naar initiatieven voor de ontwikkeling van de locatie Nieuwe Willemskade (kadastrale aanduiding HLG02A7575) te Harlingen en een marktpartij die op korte termijn aan de slag wil gaan met de verdere invulling van het plangebied. Daarbij wordt gezocht naar een invulling welke bijdraagt aan de toeristisch-recreatieve functie van de Willemshaven en het maritieme, culturele karakter daarvan. Ontwikkeling van de locatie Nieuwe Willemskade (kadastrale aanduiding HLG02A7575) te Harlingen  
Identificatiecode van de procedure: 59fde1f5-18f2-4fb2-9d24-139610a031e0  
Interne identificatiecode : HAR202414

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45212000Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Harlingen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/23/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:  
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: integrale gebiedsontwikkeling locatie Nieuwe Willemskade  
De gemeente Harlingen is op zoek naar initiatieven voor de ontwikkeling van de locatie Nieuwe Willemskade (kadastrale aanduiding HLG02A7575) te

Beschrijving: Harlingen en een marktpartij die op korte termijn aan de slag wil gaan met de verdere invulling van het plangebied. Daarbij wordt gezocht naar een invulling welke bijdraagt aan de toeristisch-recreatieve functie van de Willemshaven en het maritieme, culturele karakter daarvan. ontwikkeling van de locatie Nieuwe Willemskade (kadastrale aanduiding HLG02A7575)

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45212000Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Harlingen

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 36MONTH

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Visie op de opgave

Beschrijving: Een projectomschrijving van de voorgenomen ontwikkeling cf artikel 3.3.3 van de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Continuïteit van de onderneming

Beschrijving: Financiële en economische draagkracht

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Ervaring ontwikkeling en exploitatie

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: E3 Inschrijving KVK

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Programmatische uitwerking

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Architectonische uitwerking

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Participatie

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pacht

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 23/05/2024 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334737>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 01/07/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334737>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 19/06/2024 11:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

Rechtsvorm die moet  
worden aangenomen  
door een combinatie  
van inschrijvers aan  
wie een opdracht wordt  
gegrond: Inschrijving KVK

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Harlingen

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Harlingen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Harlingen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Harlingen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Harlingen

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Harlingen

Registratienummer: 211669112

Postadres: Noorderhaven 86

Stad: Harlingen

Postcode: 8861 AP

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Friesland(NL124)

Land: Nederland

Contactpunt: Ane Berswerda

E-mail: [inkoop@harlingen.nl](mailto:inkoop@harlingen.nl)

Telefoon: +31 517492222

Fax: +31 517492664

Internetadres: <http://www.harlingen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)  
Land: Nederland  
E-mail: noord-nederland@om.nl  
Internetadres: http://www.om.nl  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland  
Postadres: Guyotplein 1  
Stad: Groningen

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
E-mail: noord-nederland@om.nl  
Internetadres: http://www.om.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1fcb8d5d-c9b2-48fa-aa20-c9bec332774e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2024 14:38 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**