

wijzigingsplan

Boterbloemweide -

Pinksterbloemweide

(ongenummerd), Renswoude

Gemeente Renswoude



Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.0339.WZBeekweidell-vg01

Datum: 2024-03-25

Contactpersoon Buro SRO: dhr. T.J. Oostrom | dhr. J. Brem

Kenmerk Buro SRO: SR230446

Opdrachtgever: Renswoude

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	5
2 Bestemmingsregels.....	6
Artikel 3 Wonen.....	6
3 Algemene regels	7
4 Overgangs- en slotregels.....	8
Artikel 4 Overgangsrecht	8
Artikel 5 Slotregel.....	8

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Boterbloemweide - Pinksterbloemweide (ongenummerd), Renswoude' met identificatienummer NL.IMRO.0339.WZBeekweideII-vg01 van de Gemeente Renswoude;

1.2 geldende bestemmingsplannen

de bestemmingsplannen 'Beekweide II', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude op 15 februari 2022, en 'Herstelbesluit Beekweide II', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude op 20 juni 2023.

1.3 overige begrippen

voor de overige begrippen is artikel 1 van de planregels van het bestemmingsplan 'Beekweide II' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude op 15 februari 2022, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

1.4 verwijzing

de planregels die deel uitmaken van het geldende bestemmingsplan zijn op deze wijziging, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van de overgangs- en slotregels.

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Beekweide II' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude op 15 februari 2022.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn artikel 7 van de planregels van het bestemmingsplan 'Beekweide II' zoals op 15 februari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude, en artikel 3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Herstelbesluit Beekweide II', zoals op 20 juni 2023 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

3 Algemene regels

Voor de algemene regels is hoofdstuk 3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Beekweide II' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude op 15 februari 2022, voor zover relevant, van overeenkomstige toepassing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht voor bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht voor gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Boterbloemweide - Pinksterbloemweide (ongenummerd), Renswoude' van de gemeente Renswoude.