

Duurzaamheidsambitie woningbedrijf Beekweide II fase 3b

Uitwerking duurzaamheidsthema's

hoge ambitie	Duurzame energie
	Circulaire ontwikkeling
	Klimaatadaptatie
	Biodiversiteit
lage ambitie	Gezondheid

Duurzame Energie

Toelichting en puntenwaardering	
Energieprestatie	Grondgebonden woningen voldoen aan energieleverend en leveren > 10% meer dan het gebruik bij nul-op-de-meter woningen op planniveau * De woning is 10% energieleverend wanneer het totaal van de duurzame opwek 10% meer bedraagt dan de gebouwgebonden energievraag plus de hierboven gedefinieerde gebruikersgebonden energievraag
	Collectieve warmtevoorziening
Innovaties	Lokaal opwek/opslag en gebruik
Bonuspunten: eigen invulling inschrijver	

Circulaire ontwikkeling

Toelichting en puntenwaardering	
MPG berekening (verplicht voor nieuwbouwwoningen)	MPG-score tussen < 0,8 - 0,5
	MPG-score tussen < 0,5 - 0,3
* Bij het berekenen van de MPG wordt gebruik gemaakt van milieuprofielen van producten en materialen. Deze milieuprofielen zijn opgesteld door producenten en gebaseerd op een levenscyclusanalyse (LCA); een optelsom van de milieubelasting gedurende de hele levensduur van producten en materialen, vanaf de winning van grondstoffen tot de afvalverwerking. Het milieuprofiel bestaat uit diverse milieueffecten, zoals uitputting van grondstoffen, klimaatverandering, toxiciteit en verzuring. * In de berekening ook de toepassing van hergebruikte materialen, bijvoorbeeld uit de sloop, meenemen. * De rekenregels voor een LCA zijn landelijk vastgesteld in de	MPG-score tussen < 0,3 - 0,0

Het besparen in afvalstromen en het hergebruik van materialen maximaliseren dat vrij komt uit sloop	Beton en metselwerk	1. $\geq$
	50%	
	2. $\geq$ 65%	
	3. $\geq$ 85%	
	Hout	
	1. $>$ 50%	
	2. $\geq$ 65%	
	3. $\geq$ 85%	
	Metaal	
	1. $>$ 50%	
	2. $\geq$ 65%	
	3. $\geq$ 85%	
	Overig (plastic, kunststof, isolatiematerialen, gipsplaten, pleisterwerk etc.)	1. $>$
Massapercentage [%] van de grondstoffen is non-virgin * Hergebruik van bestaande materialen voorkomt de nieuwe productie ervan. Hierdoor zijn minder grondstoffen nodig en is er sprake van een lagere CO2 uitstoot. Door het gebruik van biobased bouwmaterialen, wordt er CO2 vastgelegd. Berekening vindt plaats op basis van de Building Circularity Index of een eigen berekening, op basis van de meest actuele versie van de Leidraad Meten van circulariteit (CB'23).	$\geq$ 30% van het bruto vloeroppervlak op projectniveau	
	$\geq$ 45% van het bruto vloeroppervlak op projectniveau	
	$\geq$ 55% van het bruto vloeroppervlak op projectniveau	
Economie	Bouwpaspoort (materialenpaspoort)	
	* Zie voor richtlijnen longlist CB'23 * Data die minimaal informatie bevatten over o.a. de toegepaste materialen, elementen, (deel)objecten, zoals het soort materiaal, de kwaliteit, de hoeveelheden, de (financiële) waarde, de wijze van montage, eigenaarschap en de locatie van objecten.	
Demontabel bouwen (ook wel circulaire bouwen) * Door demontabel te bouwen, is er een hoge mate van losmaakbaarheid. Hierdoor kunnen materialen hoogwaardig worden hergebruikt. Berekening vindt plaats op basis van de Building Circularity Index of een eigen berekening op basis van de Leidraad Circular Buildings: een meetmethodiek voor losmaakbaarheid. * Het stimuleren van 'losmaakbaarheid' van de toegepaste bouwmaterialen, bouwdelen- en componenten, zodat deze aan het einde van de levensduur van het gebouw eenvoudiger kunnen worden gedemonteerd om in een ander project te worden hergebruikt.	Losmaakbaarheidsindex van $\geq$ 0,4	
	Losmaakbaarheidsindex van $\geq$ 0,6	
	Losmaakbaarheidsindex van $\geq$ 0,8	

Klimaatadaptatie

Toelichting en puntenwaardering

Groene omgeving	3/30/300 regel - 3: iedereen vanuit huis moet minstens 3 bomen (van behoorlijke omvang) kunnen zien - 30: 30% boomkroonbedekking rondom elk gebouw/rij woningen - 300: 300 meter vanaf het dichtstbijzijnde park of groene ruimte
Regenwateropvang	Al het regenwater van de daken van de gebouwen wordt opgevangen in een regenwatertank of regenwaterput van voldoende grootte en wordt via een regenwatersysteem hergebruikt * Het via een regenwatersysteem gebruiken van regenwater voor bijvoorbeeld gebruik van toiletten, wasmachine en douche * Hoeveelheid regenwatertank of regenwaterput kan berekend worden via: https://www.mijnwaterfabriek.nl/hoeveel-regenwater-kan-ik-opvangen?
	Gebruik van regenwater voor de tuin
	Gebruik van regenwater voor voorzieningen in de woning
Drinkwater	Hergebruik van (afval)water * Hierbij gaat het om water dat via de wasmachine, gootsteen of het doucheputje in het riool verdwijnt; dubbel hergebruik

Natuur-inclusiviteit en Biodiversiteit

Toelichting en puntenwaardering

Toepassen groen dak	≥ 20% van het totale dakoppervlak binnen projectomvang bestaat uit een groen dak / bruin dak * Als het dak tevens een waterbergende capaciteit heeft, kunnen extra punten verdiend worden. Zie hiervoor maatregelen 'klimaatadaptatie'. * 6, max. 12 punten te behalen
	≥ 30% van het totale dakoppervlak binnen projectomvang bestaat uit een groen dak / bruin dak * Als het dak tevens een waterbergende capaciteit heeft, kunnen extra punten verdiend worden. Zie hiervoor maatregelen 'klimaatadaptatie'. * 6, max. 12 punten te behalen
	≥ 40% van het projectomvang bestaat uit een groen dak / bruin dak * Als het dak tevens een waterbergende capaciteit heeft, kunnen extra punten verdiend worden. Zie hiervoor maatregelen 'klimaatadaptatie'. * 4, max. 12 punten te behalen
	Extra punten voor gebruik van grassen, kruiden, dwergheesters en struiken
	Extra punten voor gebruik van (sedum)grassen, kruiden en dwergheesters
	Extra punten voor gebruik van sedum, grassen en kruiden

Toepassen gevelgroen (verticaal groen)	Groene gevels * Groene gevel (per 20 m2) met inheemse soorten levert meer punten op dan met andere soorten * Eengroene gevel mag toegepast worden, mits passend binnen welstandsnota * Een klimop tegen een gebouw aan wordt ook geteld als groene gevel
	Geveltuintje voor alle grondgebonden woningen * Een geveltuin is een kleine tuin die tegen de gevel is aangelegd. De diepte van de geveltuin bedraagt minimaal 30 cm; totaal minimaal 10 m2.
Vleermuizen * De maatregelen dienen een 'extra' te zijn boven op wat er als minimum wordt gesteld binnen natuurvriendelijk bouwen en flora & fauna onderzoek	Extra inbouwkasten, gevelkasten of gevelbetimmering - kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf, massawinterverblijf
	Geen reguliere buitenverlichting plaatsen - Het gebruik van lichtarmaturen met een warm spectrum (zoals geel, oranje of rood licht)
Huismus en gierzwaluw * De maatregelen dienen een 'extra' te zijn boven op wat er als minimum wordt gesteld binnen natuurvriendelijk bouwen en flora & fauna onderzoek	Aanbrengen ingemetselde kasten, losse kasten of andere nestgelegenheden * Vogelvide, overstek of gootbekisting, haag voor kwetterplekken * Per woning kan 1 punt behaald worden met een maximum tot 5 punten * Bij het aanbrengen van een haag kunnen of punten gehaald worden onder het thema 'biodiversiteit' of onder de thema 'klimaatadaptatie'. De ontwikkelaar kiest onder welk thema de punten worden ingezet.
	Aanbrengen nestvoorzieningen * Ingebouwd of losse kasten voor uilen, zwarte roodstaart, slechtvalk, huiszwaluw etc. * per woning kan 1 punt behaald worden met een maximum van 5 punten.
Voorzieningen voor andere soorten vogels * De maatregelen dienen een 'extra' te zijn boven op wat er als minimum wordt gesteld binnen natuurvriendelijk bouwen en flora & fauna onderzoek	Haag per 50 mtr lengte, in combinatie met kasten/gevelstenen
	Hotels en stenen voor insecten
	Aanbrengen insectenstenen per 50 stuks * 1, max. 3 punten te behalen * Deze punten zijn eenmalig te behalen
	Insectenhotel * Het insectenhotel moet voldoen aan de volgende minimale maten: L 20 cm x B 60 cm x H 100 cm * per insectenhotel 0,5 punten te behalen met een maximum van 2 punten

Gezonde leefomgeving

Toelichting en puntenwaardering	
Sociale cohesie	Ruimte om elkaar te ontmoeten, bankjes, per zithoek * Punten worden alleen toegekend als het zitelement wordt geplaatst bij een aantrekkelijke groene plek. * Bij meerdere zithoeken wordt een extra punt voor de tweede of derde (etc.) zithoek pas gegeven als er minimaal 25 meter tussen de verschillende zithoeken zit. Een zithoek is een cluster van zitelementen. * 1, max. tot 4 punten te behalen