

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitvoeren van spouwmuur isolatie
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meierijstad
Referentie: 2024-358

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 PvE

Vraag:

Hoe welke wijze wordt de oppervlakte van de spouwmuur gemaakt? Een definitie is wenselijk om de m2 prijzen objectief te kunnen vergelijken. Bijvoorbeeld: onder en/od boven maaiveld, buiten- of vanuit binnenzijde gemeten etc.

Antwoord:

Om ervoor te zorgen dat de muren nauwkeurig en ten gunste van de deelnemer worden gemeten, is ervoor gekozen om te rekenen met de oppervlakte van de buitengevel boven het maaiveld.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inschrijvingsleidraad

Vraag:

U geeft aan welke doelgroep bediend moet worden. Gezien de doelgroep verwachten veel kleine woningen met weinig geveloppervlakte tegen te komen. Kunt u meer fysieke informatie over de woningen verstrekken omdat dit zeer bepalend is voor de m2 prijs?

Antwoord:

De doelgroep wordt gespecificeerd in het programma van eisen. Het zijn woningen met een WOZ-waarde die onder de NHG-grens ligt en een energielabel hebben die hoger dan C is of 2 ongeïsoleerde bouwdelen heeft.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2

Beantwoord op: P3 perceel 3
11 jul. 2024

Ref.nr. 3
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Organiseert de organiserende partij de planning voor de woningbezoeken voor de check van de spouwmuur en/of het aanbrengen van de spouwmuurisolatie? Zo ja, wordt de planning van de check in clusters uitgevoerd of kunnen alle woningbezoeken individueel ingepland worden? Zo nee, kan het aantal woningbezoeken bijvoorbeeld per maand worden verzameld en door het isolatiebedrijf geclusterd (efficient) worden gepland?

Antwoord:

De organiserende partij maakt de planning voor de check en aanbrengen. Er wordt gewerkt met percelen en daarmee wordt er ook gekeken naar de tijd effectiefste planning voor de isolatiebedrijven.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3
Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr. 4
Onderwerp: PvE

Vraag:

U neemt in de herzieningsclausule biobased isolatiemateriaal op. Indien u gebruik maakt van deze clausule kan het isolatiebedrijf dan tzt een gewijzigde prijs indienen? Zo nee, hoe verwacht u dat de markt gezien alle onzekerheden (materiaal, tijdstip ingang clausule etc.) daarop kan inspelen?

Antwoord:

Het isolatiebedrijf krijgt inderdaad een aangepaste prijs indien er gewerkt wordt met biobased isolatiemateriaal. Dit is in overleg met de organiserende partij en de gemeenten. Met de voorwaarden dat de certificering op orde is.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3
Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr. 5
Onderwerp: Inschrijfbiljet

Vraag:

De huidige uitvraag voor prijzen is niet werkbaar en bevordert fraude. Een inschrijver kan extreem hoge meerwerkkosten rekenen buiten de vierkante meterprijs in het inschrijfbiljet. Hierdoor kan een lage startprijs worden ingevoerd, waardoor de inschrijver de tender wint. Ons voorstel is om de volgende punten toe te voegen aan uw inschrijfbiljet:

Neem de volgende meerwerkkosten mee:

- Ventilatie-rooster - € per rooster
- Spouwscheider - € per strekkende meter
- Meerprijs per cm extra spouwdikte (default = 6cm) - €/m²
- Meerprijs dunnere boordiameter (16mm) - €/m²
- Meerprijs dunnere boordiameter (14mm) - €/m²
- Hoogwerker - € per klus
- Steiger - € per klus
- Schoonmaken en Impregneren van gevel - €/m²
- Snijvoegherstel - € vaste prijs per m² incl. btw
- Spouwvervuiling verwijderen € per strekkende meter
- Natuurvrij maken tussenwoning (excl. hoogwerker) - € per klus
- Natuurvrij maken hoekwoning (excl. hoogwerker) - € per klus
- Natuurvrij maken vrijstaande woning (excl. hoogwerken) - € per klus
- Hoogwerker natuurvrij maken - € per klus
- Minimum starttarief per woning - € per klus

Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo niet, kunt u de reden aangeven waarom niet?

Antwoord:

Wij gaan hiermee niet akkoord. Wij gaan ervan uit dat u als inschrijver met de aanwezige ervaring een goede inschatting kunt maken wat de (gemiddelde) kosten zijn voor isoleren van de spouwmuur bij deze doelgroep. Wij verwachten dus dat inschrijver alle genoemde onderwerpen uit deze vraag opneemt in de inschrijving per/m².

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3
Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

PvE - Processchema 10 (p6)

Vraag:

Uw eis waarin u aangeeft dat binnen 5 dagen na technische opname de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd is niet realistisch. Soms is dit niet haalbaar ivm de natuurkalender, de bouwvakantie, weekend, vrije dagen

en/of drukte. Inschrijver stelt voor om deze eis te schrappen en/of aan te passen naar 30 dagen, mits geen onvoorziene omstandigheden zoals de natuurkalender. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Akkoord voor 30 kalenderdagen

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

PvE - calamiteitennummer

Vraag:

Welke calamiteiten voorziet u, dat de eis wordt gesteld om 24/7 bereikbaar te zijn?

Antwoord:

Deze eis wordt geschrapt uit het PvE.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

PvE - Algemeen

Vraag:

Uit onderzoek van Nieuwsuur (d.d. 12 september 2023) blijkt dat sommige intermediairs de uitvoering van isolatie beleggen bij partijen behorend bij hetzelfde moederconcern als de intermediair / ondersteunende partij. De uitvoering van isolatie door partijen uit hetzelfde concern als de intermediair leidt tot een oneerlijk speelveld: omdat de inkomsten over de uitvoering bij hetzelfde concern terecht komen, kan de uitvoerder met een lagere prijs indienen. Daarnaast is het in de beeldvorming niet optimaal als de toezichthoudende partij en de uitvoerende partij met elkaar verbonden zijn.

Gaat u daarom akkoord met het uitsluiten dat de opdrachtnemer en intermediair / ondersteunende partij tot hetzelfde moederbedrijf/concern behoren? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
PvE - Algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven of u toestaat dat de opdrachtnemer een vergoeding mag betalen aan de intermediair/ondersteunende partij voor extra geleverde diensten?

a) Zo ja, kunt u bevestigen dit bedrag te maximaliseren op 5% om prijsopdrijvende effecten en belangenverstrengeling te voorkomen?

Antwoord:

Dit staan wij niet toe

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
PvE

Vraag:

we in de afgelopen jaren grote variaties hebben gezien in de markt. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Deze vraag kunnen wij niet beantwoorden. Is niet duidelijk, lijkt of er een tekstgedeelte is weggefallen.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inschrijfbiljet + PvE - Voorkeur natuurlijke materialen

Vraag:

U geeft als aan bij voorkeur gebruik wordt gemaakt van:

- natuurlijke materialen: cellulosevlokken, hennep, houtsnippers, kleikorrels, kokosnoot, kurk, riet, schapenwol, stro en vlas.

- De minerale materialen: glas- en steenwol

Echter niet al deze materialen zijn mogelijk in de spouwmuurisolatie en de prijzen kunnen sterk verschillen.

Inschrijver stelt voor dat u uw aanvraag en prijsblad baseert op een enkel materiaalsoort en prijs per m², om zo de vergelijking tussen aanbieders te kunnen waarborgen. Kunt u hiermee akkoord gaan? En zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Akkoord. Enkel inschrijven voor het gebruik van huidige toepasbare materialen.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

Er wordt in het inschrijfbiljet geen onderscheid gemaakt tussen hoge en lage BTW-tarieven en/of materiaalsoorten voor de spouwmuurisolatie. Voorstel van inschrijver is om de BTW eis volledig te schrappen van het biljet. Kunt u hiermee akkoord gaan? zo niet, kunt u dan aangeven waarom niet?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

Hoe gaat de gemeente controleren dat de opgevoerde prijzen ook worden nagekomen door de inschrijver? In uw huidige opzet kan een Inschrijver na gunning hogere tarieven hanteren dan waar mee is ingeschreven.

Antwoord:

Er wordt gedurende het proces steekproefsgewijs een check door de gemeenten en de organiserende partij uitgevoerd. Hiermee voorkomen wij fraude.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:

KOMO certificaat alleen in geval van SKG-IKOB certificering?

Vraag:

Kan de dienst bevestigen dat een KOMO certificering alleen van toepassing in combinatie met SKG-IKOB en niet in combinatie met INSULA. Aangezien deze certificeringen vastgelegd worden in het BCRG.

Antwoord:

Niet akkoord

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Certificeringen via Insula of SKG-IKOB

Vraag:

Kan de dienst bevestigen dat het voldoende is om gecertificeerd te zijn via Insula of via SKG-IKOB en dat het dus niet nodig is om via beide CI's certificeert te zijn?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Facturatie via Gemeente of Organiserende partij?

Vraag:

Kan de dienst duidelijkheid geven over het feit dat er in het 'processchema organisatie en spouwmuurisolatie' staat het isolatie bedrijf betaald wordt vanuit de organiserende partij en dat er in de inschrijvingsleidraad een artikel 5.1 is opgenomen over een max van 12x per jaar factureren richting de aanbestedende dienst. Dit lijkt tegenstrijdig te zijn.

Antwoord:

Klopt, bij nader inzien hebben de gemeenten binnen de regio besloten om de uitvoerende partijen zelf te betalen. Dit betekent dat de opdrachtnemer de facturen vanuit de uitvoerende partij verzameld en per gemeenten gebundeld opstuurd. Dit wordt na de Nota aangepast in het programma van eisen en het processchema. Dit betekent dat de opdrachtnemers 12x per jaar worden uitbetaald.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Biobased isolatiemateriaal

Vraag:

Is de dienst op de hoogte dat er voor specifiek spouwmuur isolatie op dit moment geen geschikt biobased product is door het risico van vochtproblemen. Op dit moment zijn Biobased materialen vooral gericht op gevel isolatie (Binnen/buiten) of dakisolatie. Wij zijn hier op korte termijn ook geen verandering in komen.

Antwoord:

Wij zijn hiervan bewust. Daarom is het voor nu ook geen harde eis. We wachten op certificering.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Prijs versus kwaliteit

Vraag:

Kan de dienst uitleggen waarom er gekozen is voor enkel een weging op prijs en niet op kwaliteit. Alleen certificering als eis geeft een onvolledig

beeld over de kwaliteit van een organisatie. Garantie en betrouwbaarheid zijn belangrijke elementen voor de consument. Hoe borgen jullie verder de kwaliteit van uitvoering.

Antwoord:

Via een aanbestedingsproces garantie en betrouwbaarheid meten is altijd lastig. Wij waarborgen dit via de certificeringen. Er wordt door de organiserende partij steekproefgewijs een check gedaan voor de kwaliteit van de uitvoering. Is deze niet op orde, dan is de uitvoerende partij verantwoordelijk voor het checken van de uitvoering van alle andere woningen.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Missend hoofdstuk inschrijvingsleidraad

Vraag:

Kan de dienst bevestigen dat er een kopje '4.2.1 Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding' mist in de inschrijvingsleidraad (Gepubliceerd op 4 jun. 2024, Portable Document Format, 363 KB, Inschrijvingsleidraad aanbrengen van spouwmuurisolatie.pdf)

Antwoord:

Er mist geen kopje. Beoordeling vindt plaats op basis van de laagste ingediende prijs

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Toewijzing percelen?

Vraag:

Kan de dienst bevestigen dat ervoor gekozen is om aan één partij maximaal één perceel te gunnen? Kunt u uitleggen waarom voor deze aanpak is gekozen, gezien het feit dat er meerdere partijen zijn die in staat zijn om alle percelen uit te voeren? Het gunnen van meerdere percelen aan één partij kan schaalvoordelen opleveren, wat zou kunnen resulteren in een betere prijs-kwaliteitverhouding. Bovendien kan dit efficiënter zijn met betrekking tot

communicatie richting bewoners.

Antwoord:

We laten deze eis vervallen.

Percelen: P1 perceel 1
P2 perceel 2
P3 perceel 3

Beantwoord op: 11 jul. 2024