

Aanbesteding: Bouwteam realisatie 3 loodsen waterbeheer
Aanbestedende Dienst: waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Referentie: 241001

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Hfst 3.3.2.1

Vraag:

Voor aannemers is het gebruikelijk om een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en CAR-verzekering af te sluiten. Dit geldt niet voor de Beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze is van toepassing bij ingenieurs- en onderzoeksbureaus, constructeurs en architecten. Kan de beroepsaansprakelijkheidsverzekering komen te vervallen?

Antwoord:

De eis omtrent de beroepsaansprakelijkheidsverzekering komt te vervallen. De aannemer blijft echter wel verantwoordelijk en dus aansprakelijk voor zijn inbreng in de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen
Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriterium, Bijlage 4

Vraag:

Het selectiecriterium 2 vraagt een competentie die vaak bewezen kan worden over verschillende projecten/opdrachtgevers die tegelijk worden uitgevoerd. Kan het aantal op te geven projecten uitgebreid worden?

Antwoord:

Het aantal op te geven projecten blijft hetzelfde. Het is reeds mogelijk om meerdere projecten en meerdere opdrachtgevers op te geven. Het gelijktijdig draaien van nog meer projecten heeft naar ons idee slechts geringe meerwaarde. De genoemde opdrachtwaarde per referentie is gekozen om te garanderen dat het gaat om meerdere projecten die qua omvang lijken op de onder deze opdracht uit te voeren werkzaamheden. Het verder opsplitsen in een groter aantal kleinere projecten sluit niet aan bij hetgeen waar wij naar op zoek zijn.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Hfst 3.3.3

Vraag:
2e alinea: Klopt het dat Bijlage 3 eigenlijk Bijlage 4 moet zijn?

Antwoord:
Dit is correct. Voor het opgeven van de technische bekwaamheid dient bijlage 4 gebruikt te worden.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen
Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Hfst 1.3 Opdracht

Vraag:
HDSR onderschrijft het "Klimaatakkoord Unie en Rijk 2010-2020". Er zijn t. o.v. het VO meer bijdragen te leveren om duurzame (constructie) materialen toe te passen. (en wellicht om energieneutrale of zelfs -positieve gebouwen te realiseren)
Het VO (bijlage 9) is een combinatie houtbouw en traditionele bouw: Kan de aannemer invloed uitoefenen op het ontwerp, om zo een meer ecologische bouwmethode/materialen in te voeren? Zo ja, wordt dit gewaardeerd en in welke fase is dit dan van toepassing?

Antwoord:
In de gunningsfase wordt er ruimte ingebouwd om hier invulling aan te geven in de vorm van kansen (en risico's). De verdere uitwerking zal worden opgenomen in de dan te publiceren inschrijfleidraad. Een belangrijke kanttekening is echter dat het krediet vanuit het bestuur reeds vast staat en overschrijding hiervan niet mogelijk is. Wij zoeken een aannemer die binnen deze kaders kan opereren.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen
Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Hfst 1.3 Opdracht

Vraag:

Bij de opsomming staat 'voorbereiden aanbidding realisatiefase'. Wat bedoelen jullie met dit punt? Wat valt hieronder?

Antwoord:

Aan het eind van de bouwteamfase dient de opdrachtnemer een aanbidding te doen voor de realisatie. De voorbereidingen hierop betreffen o.a. op het verkrijgen van overeenstemming op de definitieve risicoverdeling, de bouwmethodiek en -logistiek, uitvoeringsplanning en de definitieve aannemingsovereenkomst.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Hfst 1.3 Opdracht

Vraag:

Bij de opsomming met advieswerkzaamheden staat 'opstellen V&G-plan Ontwerpfase'. Het opstellen van het V&G-plan Ontwerpfase is een verantwoordelijkheid die bij de opdrachtgever hoort. Kan de tekst aangepast worden van opstellen naar advies geven?

Antwoord:

Het V&G plan ontwerpfase betreft inderdaad een verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Het opstellen hiervan wordt echter bij de aannemer neergelegd om een format voor het V&G plan ontwerpfase te hebben die aansluit bij het V&G plan uitvoeringsfase. OG en adviesbureau/architect zullen ook input leveren op het V&G plan ontwerpfase.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

4.2 Selectiecriteria, Paragraaf 4.2.2. Selectie criterium 2 Organisatie deelprojecten pagina 15/16

Vraag:

De omschrijving is ons niet helemaal duidelijk. We hebben twee gelijkwaardige projecten van verschillende opdrachtgevers is het mogelijk om deze projecten in te dienen?

Antwoord:

Het gaat erom dat er op hetzelfde moment twee projecten zijn uitgevoerd die beide een minimale omvang hadden van €500.000. Als de twee gelijkwaardige projecten daaraan voldoen, dan kunnen ze hiervoor ingediend worden.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

4.2 Selectiecriteria, Paragraaf 4.2.2. Selectie criterium 2 Organisatie deelprojecten pagina 15/16

Vraag:

Kunt u nader definiëren wat u verstaat onder verschillende locaties?

Antwoord:

Het kan hierbij gaan om projecten van verschillende opdrachtgevers of indien het van dezelfde opdrachtgever is, meerdere bouwlocaties met ieder hun eigen tijdelijke voorzieningen zoals een keet.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Indiening aanmelding aanmelding/Paragraaf 2.5 bladzijde 8 Formulier De Verklaring inzake Verordering

Vraag:

Het document VERORDERING (EU) 2022/576 is niet bewerkbaar. Kunt u ervoor zorgen dat er een bewerkbaar document beschikbaar is.

Antwoord:

Een bewerkbare Word versie is als document toegevoegd.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

3.3.3.1 Kerncompetentie ervaring werken in bouwteamverband

Vraag:

In deze kerncompetentie vraagt u om ervaring met het uitwerken van VO of DO naar UO. Wij hebben een project gebaseerd op UAV-GC dat hieraan voldoet. Het bouwteam bestaat uit een intern team van architect, constructeur, installatieadviseur, installateur etc. met een opdrachtwaarde van meer dan € 3.000.000,=. Voldoet dit?

Antwoord:

Indien er voor dit project een bouwteamovereenkomst is gesloten, dan voldoet het. Als er geen bouwteamovereenkomst aan ten grondslag ligt, dan is er niet in een gezamenlijk bouwteam met opdrachtnemer en opdrachtgever gewerkt.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen
Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:

3.3.3.1 Kerncompetentie ervaring werken in bouwteamverband

Vraag:

Wij hebben recentelijk de bouwteamfase afgerond van een project waarin wij in bouwteamverband het VO hebben uitgewerkt tot UO met een omvang van ruim € 5.000.000,-. Deze opdracht bevindt zich op dit moment in de contractfase, kan OG toestaan dat het voltooien van de bouwteamfase van dit project voldoet?

Antwoord:

Indien u verantwoordelijk was voor de ontwerpwerkzaamheden in het bouwteam, dan voldoet het door u genoemde project. Het project hoeft nog niet uitgevoerd te zijn.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen
Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:

3.3.3.4. Kerncompetentie Ervaring installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden

Vraag:

Geldt voor deze kerncompetentie ook de werken waar wij als hoofdaannemer verantwoordelijk waren voor het uitbesteden en coördineren van de installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden door een

onderaannemer?

Antwoord:

Ja, in dergelijke gevallen kunt u een beroep doen op een derde. Dit is dan ook gelijk een (gedeeltelijke) invulling van selectie criterium 1.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

2.6.2. Beroep op derden

Vraag:

Moet een derden (onderaannemer) waar wij als hoofdaannemer een beroep op doen, van zijn of haar opgegeven referentie óók een getekende tevredenheidsverklaring overleggen? De onderaannemer geeft namelijk aan dat zij geen direct contact hebben gehad met de opdrachtgever gedurende het referentieproject.

Antwoord:

Dat is niet nodig mits de contactgegevens van de opdrachtgever beschikbaar zijn. HDSR wil wel de mogelijkheid hebben om de referentie te controleren.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

2.6.2. Beroep op derden

Vraag:

Moet een derden (onderaannemer) waar wij als hoofdaannemer een beroep op doen om te voldoen aan een kerncompetentie, een UEA formulier invullen?

Antwoord:

Als u beroep doet op een derde om te voldoen aan selectiecriteria of geschiktheidseisen, dan dient de derde wel een afzonderlijk UEA in te vullen. Als u van plan bent om een deel van de opdracht door derden te laten uitvoeren, maar hier geen beroep op doet voor selectiecriteria of geschiktheidseisen, dan hoeft er geen afzonderlijk UEA ingevuld te worden. Zie ook artikel 2.6.2. van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Bouwteam 3 loodsen

Beantwoord op: 8 feb. 2024
Label: Juridisch