

08/01/2024

## **1. Koper**

### **1.1 Koper**

Officiële naam: waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## **2. Procedure**

### **2.1 Procedure**

Titel: Bouwteam realisatie 3 loodsen waterbeheer

Beschrijving: Bouwteamproject voor de realisatie van 3 duurzame loodsen met kantoorvoorzieningen opgebouwd uit houten spanten en gevelbekleding. Gewenst bebouwd oppervlak loodsen ca 700m<sup>2</sup>, 1000m, en 1600m<sup>2</sup>.

Identificatiecode van de procedure: d957128e-5d3e-472f-849e-ccaceb9b51e5

Interne identificatiecode : 241001

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### **2.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 09300000Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lopik, Nieuwegein en Utrecht

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Bouwteam 3 loodsen

Beschrijving: Aanbesteding van de aannemer voor het bouwteam van 3 duurzame loodsen voor HDSR. Gewenst bebouwd oppervlak loodsen ca 700m<sup>2</sup>, 1000m, en

1600m2

Interne identificatiecode  
:

1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 09300000Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

Opties:

Beschrijving van de  
opties: Indien de winnende partij tevens de civieltechnische realisatie van de  
terreininrichting op zich kan nemen, zal dit worden toegevoegd aan de  
opdracht. Indien dit niet het geval is, zal dit alsnog apart aanbesteed worden.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lopik, Nieuwegein en Utrecht

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Samenwerking partners

Beschrijving: Een bewezen samenwerking is van groot belang voor het project. U kunt punten  
behalen op het gebied van samenwerking. Deze dient in de afgelopen vijf jaar  
voorafgaande aan de uiterste datum van ontvangst van de aanmeldingen te zijn  
geweest waarbij u in een opdracht heeft samengewerkt met de voor dit project  
beoogde partner/onderaannemer/afdeling van eigen organisatie in de ontwerp  
/bouwteam- en uitvoeringsfase.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de  
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Organisatie deelprojecten

Beschrijving: Onderhavige opdracht betreft de (gelijktijdige) bouw van drie locaties. Daarbij  
is de nodige organisatie, aansturing en uitvoeringsfasering van belang. U kunt  
punten behalen indien u in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste  
datum van ontvangst van de aanmeldingen tenminste twee opdrachten  
gelijktijdig heeft uitgevoerd waardoor u ervaring heeft opgedaan met het  
aansturen, organiseren en uitvoeren van verschillende (deel)projecten binnen

een bepaalde periode. De overlap van werkzaamheden dient tenminste 3 maanden te zijn waarbij werkzaamheden na oplevering niet meetellen. De opdrachtsom bedroeg minimaal €500.000,- per (deel)project.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 UEA: Verplichte Uitsluitingsgronden

Beschrijving:

Iedere inschrijver dient in het UEA (deel III, A/B) te verklaren dat de aangevinkte verplichte uitsluitingsgronden op hen niet van toepassing zijn. Dit betreft: • Deelneming aan een criminele organisatie (AW Art 2.86 lid 2a) • Corruptie (AW Art. 2.86 lid 2b) • Fraude (AW Art. 2.86 lid 2c) • Witwassen van geld of financiering van terrorisme (AW Art. 2.86 lid 2d) • Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten (AW Art. 2.86 lid 2e) • Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel (AW Art. 2.86 lid 2f) • Betaling van belastingen of sociale premies (AW Art. 2.86 lid 4)

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 \*UEA: Facultatieve uitsluitingsgronden

Beschrijving:

Iedere inschrijver dient in het UEA (deel III, C) te verklaren dat de aangevinkte facultatieve uitsluitingsgronden niet op hen van toepassing zijn. Dit betreft de volgende facultatieve uitsluitingsgronden: • schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht (AW Art 2.81 lid 2 AW) • faillissement, insolventie of gelijksoortig (AW Art 2.87 lid 1b) • betrokken bij de voorbereiding; (AW Art 2.87 lid 1f)

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E3 Verklaring van scheiding van belang

Beschrijving:

HDSR hanteert de notitie scheiding van belang (zie bijlage nota scheiding van belang RWS en format verklaring van scheiding van belang). Wanneer er sprake is van belangenverstrengeling dient partij deze verklaring rechtsgeldig te ondertekenen en in te dienen bij inschrijving.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Inschrijving Beroeps- of Handelsregister

Beschrijving: Inschrijving Beroeps- of Handelsregister

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E5 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) dekt de materiële en letselschade (aan personen en zaken) die door de ondernemer of zijn werknemers wordt veroorzaakt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E6 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: De beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) dekt de vermogensschade (met uw werk) die door de ondernemer of professional in de uitoefening van zijn beroep wordt veroorzaakt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E7 Accountantsverklaring of beoordelingsverklaring jaarrekening

Beschrijving: De inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, welke haar continuïteit kan garanderen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 \*Referentie Werken afgelopen 5 jaar

Beschrijving: HDSR zoekt een ondernemer die over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt op het gebied van het bouwen en ontwerpen van gecombineerde loods en in bouwteamverband. Binnen deze opdracht onderkent HDSR de volgende kerncompetentie(s): • Ervaring werken in bouwteamverband. • Ervaring bouw van gebouw met houten hoofddraagconstructie. • Ervaring bouw van multifunctioneel gebouw. • Ervaring met installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden. Om te bepalen of de inschrijver bekwaam is de opdracht naar behoren uit te voeren, stelt HDSR als geschiktheidseis dat de

inschrijver over minimaal één referentie beschikt ten aanzien van bovenstaande kerncompetentie(s). Daarbij geldt dat de referentie niet ouder is dan 5 jaar (gerekend vanaf het moment van publicatie van onderhavige aanbesteding).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 VCA\*\* (Veiligheid Checklist Aannemers)

Beschrijving: Het VCA\*\* (Veiligheid Checklist Aannemers) certificaat bevestigt het handelen van de inschrijver in de VGM-gebieden: Veiligheid, Gezondheid en Milieu.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact): 50

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322006>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 2024-03-14+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322006>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname:

2024-02-20+01:0010:00:00+01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven:

3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
:

waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Organisatie voor  
beroepsprocedures:

waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:

waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:

waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:

waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Registratienummer: 481695372

Postadres: Poldermolen 2

Stad: HOUTEN

Postcode: 3994DD

Land: Nederland

Contactpunt: Rene Zwolsman  
E-mail: inkoop@hdsr.nl  
Telefoon: +31 306345700  
Internetadres: http://www.hdsr.nl  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Postadres: Poldermolen 2  
Stad: Houten  
Postcode: 3994 DD  
Land: Nederland  
E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@hdsr.nl  
Telefoon: +31 306345700  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Land: Nederland  
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883620000  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Land: Nederland  
E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883620000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: feb4435e-8911-46f8-aa39-4f6ef7b64083-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-08+01:0011:55:11.07775+01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**