

27/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO) Eindhovenseweg 50

Beschrijving: De gemeente Eindhoven gaat op zeer korte termijn een tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO) realiseren voor 300 asielzoekers/statushouders op de Eindhovenseweg 50 voor de duur van tenminste vijf jaar. Tot dat doel wil zij tijdelijke units volledig ingericht kopen en geleverd/aangesloten krijgen op locatie volgen een eigen technisch Programma van Eisen. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt naar verwachting €6.000.000 inclusief herzieningsclausule.

Identificatiecode van de procedure: dbba4a9d-4572-42fc-be8b-65a3a9ea902e

Interne identificatiecode : RD2024-0117

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Opdrachtgever volgt, gelet op de aard en de geraamde omvang van de opdracht, een versnelde Europees openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft acuut en langdurig behoefte aan extra opvangcapaciteit vanwege een plotselinge toename in het aantal mensen dat opvang nodig heeft. De aanbestedende dienst is een bestuursovereenkomst met het COA aangegaan om op korte termijn invulling te geven aan deze acute behoefte, middels de realisatie en ter beschikking stellen van een TGO aan de Eindhovenseweg 50. Volgens de Europese richtlijn 2014/24/EU inzake overheidsopdrachten, artikel 27, lid 3, kunnen aanbestedende diensten een versnelde procedure toepassen bij dwingende spoed, veroorzaakt door gebeurtenissen die niet te voorzien waren door de aanbestedende dienst. De plotselinge toename in opvangcapaciteit bij het COA voldoet aan deze criteria van onvoorzienbaarheid en dwingende spoed. Hoewel de procedure versneld wordt uitgevoerd, blijft de aanbestedende dienst zich inzetten om een eerlijke en transparante aanbesteding te waarborgen. Alle potentiële marktpartijen krijgen een gelijke kans om hun inschrijvingen in te dienen, en de versnelde procedure zal in overeenstemming zijn met de principes van non-discriminatie en gelijke behandeling.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen
Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen
Aanvullende

classificatie(cpv): 34221000Mobiele containers voor bijzondere doeleinden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Gehele opdracht

Beschrijving: Zie hoofdomschrijving.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties:

De opdracht kan uitgebreid worden met de volgende optie(s) die door de Aanbestedende dienst eenzijdig in te roepen zijn: 1. Woonrijp maken van het terrein. 2. Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid op en rond woonrijpwerkzaamheden Optie(s) zijn te beschouwen als herzieningsclausule(s) als bedoeld in artikel 2. 163c Aanbestedingswet. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor op optie(s) op elk moment aan een willekeurige partij op te dragen of aan te besteden, indien: • De opdrachtnemer toerekenbaar tijdelijk en /of blijvend tekortschiet in de nakoming van de opdracht; • Er niet of niet op tijd overeenstemming wordt bereikt over de (prijs)aanbieding van de optie; of • Er een andere bedrijfseconomische of organisatorische reden voor is. Daarnaast heeft de opdrachtgever het recht om een optie niet af te nemen. Uitwerking en nadere detaillering van optie(s) vindt plaats in de contract fase. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/08/2024

Einddatum van de duur: 31/01/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 500 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst ja
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Eindhoven

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 749 994 994Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Flexibilistay BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van

het perceel of de groep LOT-0000
percelen:
Waarde van het resultaat 7 499 949,94Euro
:

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is neen
bekend:

Percentage
onderaanneming is neen
bekend:

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Gehele opdracht

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 25/07/2024

Datum van sluiting van
het contract: 27/08/2024

De opdracht wordt
gegund in het kader van neen
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 6
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 6
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Registratienummer: 261529808
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Thomas Philippo
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Telefoon: +31 40238
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Stad: Eindhoven
Postcode: 5613cm
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Flexibilistay BV

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 85949299

Postadres: Stephensonstraat 29A

Stad: Harderwijk

Postcode: 3846 AK

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Ruben Ploeger

E-mail: info@chaletinvest.nl

Telefoon: +31 682362802

Internetadres: https://flexibilistay.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: cc1e1180-c030-4ca3-8b88-619803ae718b-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/08/2024 12:38 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking