

Aanbesteding Levering, installatie en onderhoud zonnepanelen gebouw ER (Nexus)
Nota van Inlichtingen 1
4-4-2024

Nieuw toegevoegde documentatie:
- ER-Plattegronden en brandscheidingen.pdf
- MM21258_Berekening_DO_0001_Gebouw-ER-te_Eindhoven_2022-02-10.pdf
- MM21258-Mogelijkheden-ER-2021-12-16.pdf

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Beoordeling prijs	Nu de vergelijking van de prijs plaatsvindt op prijs per kWh is het absolute aantal kWh's, zonnepanelen of geïnstalleerd vermogen niet relevant. Kunnen we uitgaan van een vast uitgangspunt van 201,28 kWp zodat onderlinge vergelijking op een eerlijke en transparante wijze kan plaatsvinden?	Nee, dit is vrij voor de opdrachtnemer om te bepalen. Het minimale aantal panelen met de minimale WP is aangegeven.
2	Beoordeling prijs	Beoordeling van de prijs vindt plaats op basis van prijs per kWh. Er is geen feedbackmechanisme ingebouwd hoe de opbrengstgarantie wordt geborgd. Met andere woorden, inschrijvers kunnen een hogere kWh opbrengst beloven en daarmee inschrijven dan haalbaar, zonder dat dit financiële consequenties heeft. Hoe denkt opdrachtgever te borgen dat manipulatief inschrijven hiermee wordt voorkomen?	Dit dient Inschrijver terug te laten komen in subgunningscriterium 1. Leverancier dient bij de inschrijving de productspecificatie en een samenvatting van de uitdraai/screenshot/rapportage van de berekening van het legplan toe te voegen. Aanbestedende Dienst toetst indien nodig deze bij een externe partij ter controle.
3	Beschrijvend document	4.3. Gaat u akkoord met een aanvulling op artikel 4.3. van een eenmalige minimale in gebreke stellen met inachtneming van een redelijke termijn van nakoming ipv fatale termijn?	Er van uitgaande dat Artikel 4.3 uit de Algemene Inkoopvoorwaarden wordt bedoeld: Dat is akkoord.
4	Beschrijvend document	9.4.3. Om concrete antwoorden op alle vragen te formuleren in subgunningscriterium 2, verzoeken wij u voor toestemming om maximaal 4 A4tjes in te mogen dienen zonder 'mooie verhalen'?	4x A4 is akkoord voor subgunningscriterium 2.
5	Beschrijvend document	9.4.1. Om concrete antwoorden op alle vragen te formuleren in subgunningscriterium 1, verzoeken wij u, gezien de hoeveelheid vragen, toestemming om maximaal 5A4-tjes in te mogen dienen zonder 'mooie verhalen'.	5x A4 is niet akkoord voor subgunningscriterium 1. U mag hier 4x A4 voor gebruiken. De productspecificatie en een samenvatting van de uitdraai/screenshot/rapportage mag (naast de 4x A4) worden aangeleverd.
6	Beschrijvend document	36. In hoeverre kunt garanderen dat de uitvoering van deze opdracht plaatsvindt tussen 1 juni 2024 en 1 september 2024? Wat zijn eventuele redenen om hiervan af te wijken?	Dit kan Aanbestedende Dienst niet garanderen. De definitieve uitvoeringsplanning is na definitieve gunning af te stemmen tussen Partijen.
7	Beschrijvend document	7.2.1. Gezien de opdrachtwaarde verzoeken wij u om de aansprakelijkheidsverzekering aan te passen naar € 1 miljoen euro per gebeurtenis per jaar voor directe schade zodat dit meer in verhouding staat met de opdracht?	Aanbestedende Dienst is niet akkoord. De zonnepanelen zijn gelegen op een druk bezet gebouw met een grote financiële waarde. De gevraagde te verzekeren bedragen tegen aansprakelijkheid zijn derhalve proportioneel, waarbij Aanbestedende Dienst bijvoorbeeld denkt aan brand.
8	Bijlage 4 - Technische omschrijving	GAE-01. Wordt hier Productie garantie of product garantie gewenst? Gangbaar is 25 jaar, kunt u hiermee akkoord gaan?	Het betreft in eis GAE-01 productgarantie. (Glas-glas 30 jaar en glas-folie 15 jaar) In ZOE-05 staat de 'productiegarantie' benoemd als vermogensgarantie.
9	Bijlage 4 - Technische omschrijving	ACE-05. Wat is het doel van de bruto productiemeter. Is het een SDE project?	Dit is geen SDE project. Dit staat beschreven in het kader van eigen informatie en registratie.
10	Bijlage 4 - Technische omschrijving	ACE-01. Waar bevinden de hoofdverdelers zich en hoe mogen de kabels door het gebouw lopen?	De hoofdverdelers zijn te zien op de elektrotechnische tekeningen. Het kabeltracé is ter beoordeling van de Opdrachtnemer.
11	Bijlage 4 - Technische omschrijving	DRE-07. Is de maximale dakbelasting inmiddels bekend en wilt u deze delen via TenderNed?	De conceptberekening is toegevoegd aan deze nota.
12	Bijlage 4 - Technische omschrijving	DRE-05. Kunt u bevestigen dat de staat van het dak voor de uitvoering van deze opdracht geschikt is?	De dakbedekking is in 2023 vervangen met de intentie om zonnepanelen op het dakvlak te installeren. Na definitieve gunning wordt de staat met de partijen geïnventariseerd.
13	Bijlage 4 - Technische omschrijving	OME-02. We zien dat 70% van de beoordeling in prijs zit, daarom willen wij u vragen of Leveranciers een alternatief mogen aanbieden zonder monitoring op paneel niveau?	Dit is niet toegestaan.
14	Constructeur	Nu er nog geen constructierapport beschikbaar is, is er veel onzekerheid over de wijze van montage en het aantal zonnepanelen. Hoe om te gaan met wijzigen op basis van het constructierapport?	Zie het antwoord op vraag 11.
15	Cradle to Cradle	Zonnepanelen dienen een certificering voor Cradle to cradle certified™ Bronze of aantoonbaar vergelijkbaar. Wie bepaalt wat vergelijkbaar is?	Dit bepaalt Opdrachtgever.
16	Gewenst vermogen	In bijlage 5 wordt uitgegaan van 544 zonnepanelen van 370Wp, een totaal vermogen van 201,28 kWp. Op dit moment worden zonnepanelen aangeboden met meer vermogen van 370Wp, kan gegadigde blijven uitgaan van een totaal gewenst vermogen van 201,28 kWp?	Het is aan Inschrijver te bepalen wat de beste opbrengst ten opzichte van de totaalprijs is. 370Wp is het minimaal aan te bieden vermogen.
17	Huisinstallateur Fontys?	In de tender documenten wordt geregeld gesproken over jullie huisinstallateur. Kun je delen welke partij dit is?	De huisinstallateur voor de elektrotechnische- werktuigbouwkundige installaties is op dit moment Unica Installatietechniek B.V. te Son.
18	Inkoopvoorwaarden	14. Gaat u akkoord om dit artikel wederkerig te maken?	Artikel 14 van de Inkoopvoorwaarden zijn in voldoende mate wederkerig.
19	Inkoopvoorwaarden	11. Gaat u akkoord om de aansprakelijkheidsverzekering aan te passen naar € 1 miljoen euro per gebeurtenis per jaar voor directe schade omdat dit meer in verhouding staat met de opdrachtwaarde?	Zie antwoord op vraag 7.

20	Inkoopvoorwaarden	6.1. Gaat u akkoord dat alle geleverde zaken eigendom van leverancier blijven tot aan het moment waarop de aanbestedende dienst aan alle betalingsverplichtingen heeft voldoen?	Aanbestedende Dienst is niet akkoord. Er van uitgaande dat deze vraag is gesteld vanwege betalingsrisico, kan Aanbestedende Dienst mededelen dat haar betalingsrisico als verwaarloosbaar kan worden ingeschat.
21	Inkoopvoorwaarden	3.3. Klopt het dat er geen monsters bij deze aanbesteding worden gevraagd en dat dit artikel daarom niet van toepassing is op deze aanbesteding?	Het klopt dat er geen monsters bij deze aanbesteding worden gevraagd, daarmee is artikel 3.3 van de Algemene Inkoopvoorwaarden niet van toepassing.
22	Optimizers	Bijlage 4; technische omschrijving, levering, installatie en onderhoud zonnepanelen. Daar wordt gevraagd om een optimizer per paneel, klopt dit ook? Of is het ook toegestaan om per 2 panelen een optimizer te gebruiken?	Dit is niet toegestaan.
23	Schouw	Wij kunnen voor de AC-zijde een stelpost opnemen bij inschrijving. De prijs kan dan definitief worden gemaakt zodra wij na gunning de schouw hebben uitgevoerd. Is dit akkoord?	Dit is niet akkoord.
24	Uniform Europees aanbestedingsdocument	Bij samenwerking als hoofdaannemer en onderaannemer worden er dan twee UEA documenten verwacht of mogen wij één UEA gezamenlijk ondertekenen?	Per ondernemer dient één UEA ingediend te worden. Zie ook deel II a onder 'wijze van deelneming' (oranje balk bovenaan pagina 3).
25	VCA	Een VCA* certificaat is bedoeld voor bedrijven met eigen uitvoerend personeel en een VCA** certificaat is van toepassing voor bedrijven die werkzaamheden uitbesteden aan onderaannemers. Gezien de aard van de werkzaamheden is een VCA** certificaat het juiste certificaat voor dit project? Bent u bereidt deze eis aan te passen naar VCA**	Nee. Het is niet verplicht om te werken met onderaannemers, hierom wordt VCA* aangehouden. Conform uitvraag dienen wel alle medewerkers van Opdrachtnemer of diens onderaannemers te zijn voorzien van een geldig VCA*-diploma.
26	Veilig werken	Wat mogen wij van u als opdrachtgever verwachten op het gebied van veilig werken? Op basis van Artikel 7:658 van het Burgerlijk Wetboek dient er minimaal een Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E) uitgevoerd te worden. En vervolgens in uw plan van aanpak waarin staat beschreven welke maatregelen genomen gaan worden om de risico's aan te pakken. Welke demarcatie wordt aangebracht tussen opdrachtgever en gegadigde?	Binnen de aanleunpunten is het veilig voor de werkzaamheden welke Opdrachtgever zelf evt. zou moeten doen. Het is aan Opdrachtnemer te bepalen of de veiligheid geborgd is voor zijn eigen werkzaamheden.
27	Veilig werken	Opdrachtgevers zijn wettelijk aansprakelijk voor onveilige werksituaties tijdens het project en hebben een zorgplicht ten aanzien van veilig werken. Het installeren van zonnepanelen valt onder werken op hoogte en is daarmee geclassificeerd als risicovol. Bij risicovolle werkzaamheden hoort een VCA certificering op bedrijfsniveau. Een persoonlijke VCA certificaat voldoet in zo'n situatie niet. Hoe wilt u omgaan met uw wettelijke aansprakelijkheid en het arbobesluit indien u geen eisen stelt aan de VCA bedrijfscertificering van de opdrachtnemer? Bent u bereid de eis aan te passen naar een VCA bedrijfscertificering?	VCA is ons inziens voldoende. Wanneer Opdrachtgever het niet eist, maar het wel verplicht is volgens de wet, ontslaat het Opdrachtnemer niet om de veiligheid niet conform de wet uit te voeren.
28	Verscheidende uitvoeringsvragen	1.Mogen de looppaden met tegels eventueel verlegd worden als hiermee een efficiëntere panelenindeling kan worden bewerkstelligd? 2.Mogen de sprietten van de bliksemafleiding (iets) verplaatst worden als hiermee een efficiëntere panelenindeling kan worden bewerkstelligd? 3.Mogen op het kleine dak aan de oostkant van het zuidelijke gebouw panelen over de ankerpunten heen gelegd worden, of dienen deze vrij te blijven? 4.Mogen er panelen over de bedrading van het bliksem afleidingssysteem gelegd worden, of dienen deze vrij te blijven? 5. Zijn er schacht tekeningen beschikbaar, waar de bekabeling doorheen loopt? 6. Is er een voorkeur voor de omvormers binnen of buiten, in de opdracht staat in overleg?	1. akkoord. 2. akkoord. 3. Deze dienen vrij te blijven. 4. Deze dienen vrij te blijven. 5. Nee, de beschikbare revisie is reeds gepubliceerd. 6. Er is geen voorkeur. Dit is ter beoordeling van Opdrachtnemer.
29	Zonnepanelen	Dient er gebruikgemaakt te worden van glas-glas zonnepanelen of glas-folie zonnepanelen?	Glas-glas.
30	UEA	Als we "Bijlage A Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).pdf" openen, dan krijgen we de inhoud te zien als in de bijlage. Wordt er verwacht dat we deze online invullen of kunnen jullie een nieuwe PDF delen in TenderNed?	U dient het document in de adobe bureaubladapp te openen. Deze melding wordt weergegeven wanneer u het in een browser opent.