

Algemene informatie

Aanbesteding: Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding
werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/23/485003

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 230 **Onderwerp:** Beantwoording vraag 23 nota van inlichtingen 1

Vraag:

Gegadigde verzoekt opdrachtgever de beantwoording te heroverwegen. De vergoedingen zoals bedoeld onder dit artikel zijn door gegadigde niet beïnvloedbaar en/of in te schatten. Door de toevoeging "alle" is per saldo sprake van een onbeperkte aansprakelijkheid welke door gegadigde niet geaccepteerd kan worden. Bent u bereid de aansprakelijkheid op basis van dit artikel te beperken tot bijvoorbeeld 10% van de aanneemsom? Zo nee, waarom niet? Wij willen u er op wijzen dat bij het handhaven van een onbeperkte aansprakelijkheid gegadigde zich genoodzaakt ziet zich uit deze aanbesteding terug te trekken.

Antwoord:

Nee, aangezien het te maken heeft met kosten in verband met de behandeling van een aanspraak waarvoor de opdrachtnemer verantwoordelijk is.

Daarnaast zijn de bepalingen uit afdeling 6.1.10 BW onverkort van toepassing.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 231 **Onderwerp:** Beantwoording vraag 25 nota van inlichtingen 1

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat in haar visie de aansprakelijkheid voldoende is beperkt. Wij willen u er op wijzen dat door het ontbreken van een beperking

per contractjaar alsnog sprake is van een onbeperkte aansprakelijkheid welke door gegadigde niet is te verzekeren. Het aanhouden van een onbeperkte aansprakelijkheid ligt niet in lijn met de gids proportionaliteit en kan door gegadigde niet geaccepteerd worden. Bent u daarom alsnog bereid de aansprakelijkheid per contractjaar te beperken tot bijvoorbeeld 1,5 maal de aansprakelijkheid per gebeurtenis en alleen directe schade? Zo nee, waarom niet? Wij willen u er op wijzen dat bij het handhaven van een onbeperkte aansprakelijkheid gegadigde zich genoodzaakt ziet zich uit deze aanbesteding terug te trekken.

Antwoord:

De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen:	P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op:	16 apr. 2024
Label:	Juridisch

Ref.nr.
232

Onderwerp:
Beantwoording vraag 26 Nota van inlichtingen 1

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat alle verstrekte informatie als vertrouwelijk dient te worden beschouwd. Opdrachtnemer blijft van mening dat de hoogte van de boete in relatie tot de aard van de werkzaamheden en verkregen informatie buitenproportioneel hoog is. Daarnaast blijft door het recht op volledige schadevergoeding sprake van een ongelimiteerde aansprakelijkheid. Is opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid te limiteren tot bijvoorbeeld 10% van de aanneemsom. Gegadigde kan geen onbeperkte aansprakelijkheden accepteren. Wij willen u er op wijzen dat bij het handhaven van een onbeperkte aansprakelijkheid gegadigde zich genoodzaakt ziet zich uit deze aanbesteding terug te trekken.

Antwoord:

Het betreft hier geen aansprakelijkheid maar een boete. Het artikel blijft als zodoende gehandhaafd. Aanbesteder gaat uit van een betrouwbare opdrachtnemer welke vertrouwelijk verkregen informatie ook als zodanig behandelt.

Percelen:	P1 Standaard werktuigbouwkundige en
------------------	-------------------------------------

elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 233
Onderwerp: Beantwoording vraag 24 nota van inlichtingen 1

Vraag:
Gegadigde verzoekt opdrachtgever dit besluit te heroverwegen.
Aansprakelijkheden voor vermogensschade, omzetverlies, winstderving,
imagoschade etc. zijn door gegadigde niet te verzekeren en daarmee een
bedrijfseconomisch risico. Bent u alsnog bereid bereid deze
vermogensschades uit te sluiten? zo nee, waarom niet?

Antwoord:
De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de
aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en €
5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 234
Onderwerp: vervolgvraag op vraag 26 NvI 1

Vraag:
De hoogte en de onbeperkte van de geheimhoudingsboetes staan
onevenredig in verhouding tot de aard en omvang van de werkzaamheden
van de onderhoudsaannemer. Tevens is beleid van gegadigde dergelijke
hoge onbeperkte boetes niet te accepteren in geval van
onderhoudswerkzaamheden. Gegadigde verzoekt de hoogte van de boetes
te verlagen en te beperken. Indien aanbestedende dienst hiertoe niet bereid
is, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:
Het betreft hier geen aansprakelijkheid maar een boete. Het artikel blijft als
zodoende gehandhaafd. Aanbesteder gaat uit van een betrouwbare

opdrachtnemer welke vertrouwelijk verkregen informatie ook als zodanig behandeld.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 235
Onderwerp: vervolgvraag op vraag 25 NvI 1

Vraag:

In antwoord 25 van de inlichtingen verwijst de aanbestedende dienst naar advies 331 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. De verwijzing naar dit advies is onjuist omdat het in advies 331 om ingenieursdienst betrof. In deze aanbesteding gaat het om onderhoudswerkzaamheden. De aard en omvang van deze werkzaamheden hebben een ander karakter. In dit verband is een betere vergelijking gepast met de Interimregeling van Rijksvastgoedbedrijf voor onderhoud (<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/actueel/nieuws/2018/10/30/rvb-verruimt-inschrijvingsmogelijkheden-aanbestedingen-onderhoud#:~:text=De%20looptijd%20van%20de%20interim,kan%20de%20interim%2Dregeling%20vervallen.>). Is de aanbestedende dienst bereid overeenkomstig de Interimregeling de aansprakelijkheid de aansprakelijkheid voor indirecte schade te beperken tot 10% van de opdrachtsom over de looptijd van de overeenkomst en de staffelwaarden voor aansprakelijkheid in artikel 9 lid 1 eveneens te beperken over de looptijd van de overeenkomst? Indien aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
Onderwerp:

236

Vervolgvrraag op vragen 35 en 87 NvI 1

Vraag:

Een ongelimiteerde derdenvrijwaring voor schade jegens de opdrachtgever door een onderhoudsaannemer is een onevenwichtige risicoverlegging van opdrachtgever naar aannemer. De gemeente Sittard-Geleen is eigenaar van de gebouwgebonden installaties. De gemeente kan zich als eigenaar van de installaties niet disculperen van aansprakelijkheid van schade van derden waarvoor de aanbestedende dienst een (mede) verantwoordelijk heeft, dan wel haar invloed kan uitoefenen. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor schade ontstaat door een handelen of nalaten van een derde waarop de onderhoudsaannemerr geen invloed heeft. Dit is strijdig met Voorschrift 3.9.A. Gids Proportionaliteit. Indien de vrijwaringsbepaling niet zou zijn opgenomen dan had de onderhoudsaannemer hooguit een schuldaansprakelijkheid (er zou sprake moeten zijn geweest van een toerekenbare tekortkoming aan zijn zijde). Met de vrijwaringsclausule daarentegen verplicht de onderhoudsaannemer om de opdrachtgever schadeloos te stellen ongeacht of er sprake is van schuld aan de zijde van de onderhoudsaannemer. Daarmee wordt een "buitenwettelijke aansprakelijkheid" voor de onderhoudsaannemer gecreëerd. Het hanteren van een onbeperkte buitenwettelijke vrijwaringsbepaling leidt tot een voor de onderhoudsaannemer verdergaande aansprakelijkheid die hij, zonder de vrijwaringclausule, op basis van de wet zou hebben gehad. Gegadigde verzoekt in dit verband artikel 9.3a van de inkoopvoorwaarden te laten vervallen en de aansprakelijkheid uit hoofde van artikel 9.5. te beperken onder de aansprakelijkheid ex artikel 9.1 van de inkoopvoorwaarden. Indien aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

Artikel 9.3a en 9.5 blijven gehandhaafd aangezien dit betrekking heeft op aanspraken van derde gerelateerd aan het handelen van de opdrachtnemer.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

237

Onderwerp:

Nota van inlichtingen 2024-04-04-1/76

Vraag:

"Andreas Kapel aan de Leyenbroekerweg 113B

Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie

Kunt u aangeven of deze installatie betrekking heeft op alleen de toren of het

gehele gebouw?

Antwoord:

Deze installatie heeft betrekking op het bouwwerk welk volgens het kadaster behoort tot dit adres.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
238

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 2024-04-04-1/ 2

Vraag:

"Nee, in kolom W dient u de kosten per beurt te vermelden. In kolom X dient u het aantal beurten per jaar te vermelden. Indien een wettelijke inspectie eenmaal per vier jaar van toepassing is, dient het totaalbedrag voor deze inspectie in kolom W te worden vermeld, de frequentie in kolom X dient op nul te worden vermeld. De inschrijver legt daarmee vast hoe hoog het inspectiebedrag is maar deze inspectie zal als meerwerk worden verrekend ten tijde dat deze inspectie daadwerkelijk wordt uitgevoerd op het tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer af te stemmen moment (jaar). Deze vraag had betrekking op prijzenblad 5B (perceel 2), kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat het gegeven antwoord ook geldt voor prijzenblad 5A (perceel 1)?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
239

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 2024-04-04-1/74

Vraag:

"Luchtbehandelingskast algemeen
""""Er ontbreken gegevens zoals opbouw van de kast en capaciteit, kan

Aanbestedende Dienst deze verstrekken?"

De gegevens zijn beschikbaar is het aangepaste prijzenblad dat toegevoegd wordt aan de Nota van Inlichtingen."

In het aangepaste prijzenblad zien wij geen aanpassing bij dit element, kunt u deze gegevens alsnog verstrekken?

Antwoord:

Niet alle gegevens zijn beschikbaar. Om ervoor te zorgen dat alle inschrijvers over dezelfde uitgangsgegevens beschikken mag voor de LBK's zonder verdere gegevens het navolgende worden aangehouden en tijdens de implementatieperiode worden bijgesteld. Fabrikaat Holland Heating, type HHWBC 1825D, Verwarmingscapaciteit 5,5 kW, Debiet 10.274 m3/h

Percelen:	P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op:	16 apr. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.
240

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 2024-04-04-1 9+44+ 45+47+48+76+77+215

Vraag:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

De tekst geeft hier en bij andere vragen aan dat inschrijvers de installaties realistisch dienen in te schatten, omdat de gegevens onvolledig zijn ligt het risico bij de inschrijvers. Die zullen dan aannames moeten doen wat tot prijsverhogingen gaat leiden voor de Aanbestedende Dienst. Dit geeft een duidelijk voordeel voor de huidige partij die nu de werkzaamheden uitvoert. Wij verzoeken u de aannames te doen zodat alle inschrijvers van dezelfde gegevens uit kunnen gaan.

Antwoord:

De aanneemsom betreft het onderhoud aan de installaties, niet het vervangen ervan. De opdrachtgever is ervan overtuigd dat de inschrijver op basis van de verstrekte informatie, de locatiegegevens en de kengetallen van de inschrijver tot een inschatting van vermogens en debieten kan komen waarop een realistische benadering van de onderhoudskosten mag worden verwacht. Hierdoor is het gesuggereerde risico en de prijsafwijking dientengevolge marginaal te noemen. Antwoord blijft onveranderd.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
241

Onderwerp:
NvI – antwoord 19

Vraag:

U stelt veel eisen en wensen aan uw Gebouwdossier. Kunt u aangegeven met welk gebouwdossier u nu werkt?

Antwoord:

Opdrachtgever zit momenteel te midden van een traject om de basis van het vastgoedbeheer verder op orde te krijgen. Hiervoor wordt momenteel een programma ingericht. Echter is het in dit stadium nog niet mogelijk om externe toegang te verlenen tot dit systeem. Daarom dient de opdrachtnemer een portal op te zetten waartoe de opdrachtgever altijd toegang heeft om de gewenste informatie in te zien/op te halen. Indien dit in de toekomst wijzigt zal hierover afstemming plaatsvinden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
242

Onderwerp:
NvI -antwoord 24

Vraag:

Wij hebben kennisgenomen van uw antwoord op vraag 24. In geval van aansprakelijkheid van een van de partijen is aansprakelijkheid beperkt tot directe schade. Directe schade kan echter ook bestaan uit zuivere vermogensschade hetgeen niet verzekeraar is in de hoedanigheid van aannemer. Derhalve verzoeken wij u aansprakelijkheid van aannemer nader te beperken door in aanvulling op de huidige bepaling zuivere vermogensschade uit te sluiten. Bent u hiertoe bereid? Indien nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dienst voorziet risico's waarbij dit kan optreden en

besluit daarom niet af te wijken.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
243 NvI – antwoord 25

Vraag:

Wij hebben kennisgenomen van uw antwoord op vraag 25. Hierin beperkt u de aansprakelijkheid per gebeurtenis. Wij zien echter dat het aantal gebeurtenissen per jaar niet is beperkt. Wij kunnen met de tekst van antwoord 25 niet instemmen en merken wellicht ten overvloede op dat uw voorstel niet in lijn is met de Gids Proportionaliteit gezien de onmogelijkheden om de mogelijk hieruit voortvloeiende consequenties volledig te verzekeren. Derhalve verzoeken wij u uw antwoord te heroverwegen en de aansprakelijkheid te beperken per gebeurtenis met een maximum van € 3 mio per jaar waarbij indirecte schade (waaronder in dit kader zuivere vermogensschade) is uitgesloten. Is dit voor u akkoord? Wij willen u er op wijzen dat bij het handhaven van een onbeperkte aansprakelijkheid gegadigde zich genoodzaakt ziet zich uit deze aanbesteding terug te trekken.

Antwoord:

Nee, de maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
244 NvI – antwoord 29

Vraag:

Wij hebben kennisgenomen van uw antwoord op vraag 29. In het kader van

het aangaan van een langdurige partnerschap. Zouden wij graag artikel Aanbestedingsleidraad 2.2 wederkerig verklaart hebben, op deze wijze kan een gelijk partnerschap aangegaan worden. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft het voornemen om een langdurig partnerschap met de opdrachtnemer aan te gaan. Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Dit omdat de opdrachtgever meer in regie wil komen m.b.t. het gemeentelijk Vastgoed.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
245

Onderwerp:
NvI – antwoord 68

Vraag:

Vallen de assets die een hogere conditie score hebben dan gewenst buiten de KPI's boeteclausus indien opdrachtgever geen gebruik wens te maken van de oplossingsofferte?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
246

Onderwerp:
NvI – antwoord 78

Vraag:

kunnen we ervanuit gaan dat alle installatie delen die op daken staan veilig te onderhouden zijn?

Antwoord:

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat er geen valbeveiliging op de daken aanwezig is. De inschrijver dient de prijzen voor de bovendakse werkzaamheden te verhogen met het gebruik van een eigen veiligheidsvoorzieningen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
247

Onderwerp:
NvI – antwoord 95

Vraag:

U geeft aan dat u bij diverse panden een FMIS systeem van Facilicom gebruikt. Kunnen wij inzage krijgen in dit systeem of kunt u aangeven hoe het systeem is opgezet?

Antwoord:

Het betreft hier enkel een portal waarin we de energieverbruiken monitoren van de ambtelijke en bestuurlijke panden. Ons inzien heeft het momenteel geen meerwaarde om de opdrachtnemer toegang te verschaffen tot dit systeem.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
248

Onderwerp:
NvI – antwoord 98

Vraag:

Wij snappen dat de implemenatie kosten niet vergoed worden en in de aanneemsom inbegrepen dienen te zitten. Graag zouden wij zien dat deze toch separaat inzichtelijk gemaakt kan worden zodat voor iedereen een gelijk speelveld ontstaat. Is dit mogelijk?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. Een separate prijs voor de implementatie maakt de

kostenverdeling hypothetisch transparanter. In werkelijkheid geeft deze kostenverdeling geen inzage in de feitelijke kosten.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
249 NvI – antwoord 104

Vraag:
U geeft aan dat de warmtepomp onder de BRL certificering valt. Kunt u aangeven op welke positie in de assetlijst de Bron zelf vermeld staat? Dient de aannemer BRL6000-21 en BRL11000 gecertificeerd te zijn?

Antwoord:
Deze staat op regel 442 van Bijlage 5B. Voor het beheer van het bovengrondse deel heeft de beheerder een BRL 6000-21-certificaat nodig. Voor het ondergrondse deel is de BRL 11000 ontwikkeld. Beide certificeringen zijn daarmee aan de orde.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
250 NvI – antwoord 161-163

Vraag:
U vraagt aan aannemer om voor 577 ontbrekende assets een aanname te maken om de asset op waarde in te schatten. Mag aannemer na het uitvoeren van een nulmeting de ontbrekende ingeschatte assets verrekenen?

Antwoord:
Dat is correct mits de opdrachtgever ermee akkoord gaat dat deze aanvullende assets in de scope dienen te worden opgenomen en de prijsvorming geheel in lijn is met de eenheidsprijzen zoals zijn genoemd op de prijzenbladen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
251

Onderwerp:
NvI - antwoord 188.

Vraag:

Het is voor ons niet mogelijk om een reële inschatting te maken aangezien wij geen ervaring hebben op deze locaties en vanuit de buitenzijde niet kunnen bepalen waar de assets gepositioneerd zijn en op welke hoogte. Graag ontvangen wij inzake waar aanvullende veiligheidsvoorzieningen moeten worden getroffen.

Antwoord:

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat er geen valbeveiliging op de daken aanwezig is. De inschrijver dient de prijzen voor de bovendakse werkzaamheden te verhogen met het gebruik van een eigen veiligheidsvoorzieningen. Aangaande de bereikbaarheid van de in pandige elementen dient de inschrijver er rekening mee te houden dat de hoogstgelegen elementen zich op een hoogte van 3,5 meter bevinden. Hiertoe dient de inschrijver over eigen materieel te beschikken welk niet verrekenbaar is. De additionele kosten voor een hoogwerker in geval van een grotere hoogte, zijn verrekenbaar na overlegging van de factuur van de de verhuurfirma.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
252

Onderwerp:
NvI -Antwoord 198

Vraag:

Kunt u uw antwoord op deze vraag heroverwegen en motiveren aangezien de bedragen niet in verhouding staan met het nog uit te voeren voorbeeld?

Antwoord:

Nee, door het voorstel van de vraagsteller te accepteren wordt het

boetebedrag dermate laag dat het niet meer de gewenste werking heeft.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 253
Onderwerp: NvI – antwoord 226

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de 5% geldt voor de hoeveelheid per asset regel?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 254
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 23, 24, 25, 35, 126, 145 en 146

Vraag:
Uw veronderstelling dat de aansprakelijkheid proportioneel is, is niet juist.
De schade dient redelijkerwijs verzekeraar te zijn en beperkt in hoogte en
een maximum per jaar.
De CvAV advies 331 geeft aan dat de aanbestedende dienst niet voldoet aan
de eisen van de wet cq. proportionaliteitsgids in kader van aansprakelijkheid
en met name op het niet verzekerbare.
Zie tekst uit het advies:
6. Advies De Commissie acht de klacht gegrond voor zover daarin wordt
geklaagd over het feit dat beklaagde is afgeweken van Voorschrift 3.9 D lid
1 Gids Proportionaliteit. Door dat te doen, zonder deugdelijke motivering,
handelt beklaagde in strijd met art. 1.10 lid 4 Aw 2012.

Onze vraag is om de aansprakelijkheid conform artikel 9.1 van de AIV te
beperken voor een maximum van 1,5 maal de hoogte per gebeurtenis per jaar
en op de schade die door de verzekering worden gedekt. Waarbij ON zich
verplicht te verzekeren conform wat in de branche gebruikelijk is.

Antwoord:

De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
255

Onderwerp:
Asbest, PvE

Vraag:

Heeft OG een asbest en chroom VI inventarisatie beschikbaar en kan die bij opdracht dan gedeeld worden.

Antwoord:

Daar waar een asbestrapportage voor handen is zullen wij deze na opdrachtverstrekking delen. Indien er geen rapport voorhanden is en er mogelijk sprake is van asbest of Chroom VI moet de opdrachtnemer dit melden bij de opdrachtgever. De opdrachtgever zal indien nodig een onderzoek laten uitvoeren.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
256

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 211

Vraag:

2 A4 of 1 A3 extra enkelzijdige pagina's t.b.v. beeldmateriaal zijn toegestaan. Geen extra schrijfruimte
Niet duidelijk waar dat specifiek betrekking op heeft, kunt u aangeven uit hoeveel bladzijde A4 en of A3 per gunningscriteria gebruikt mag worden, hoeveel voor tekst en hoeveel voor beeldmateriaal, waarbij het onze

voorkeur zou hebben om beeldmateriaal te verwerken in de tekst.

Antwoord:

Overzicht aan te leveren format m.b.t. beoordeling Kwaliteit.

Voor sub-gunningscriteria 1.1 geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Voor sub-gunningscriteria 1.2 geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Voor sub-gunningscriteria 1.3 geldt een maximum aantal pagina's van:

- twee A4 enkelzijdig, of;
- één A3 enkelzijdig.

Algemeen:

twee A4 of één A3 enkelzijdig t.b.v. beeldmateriaal zijn toegestaan. Geen extra schrijfruimte.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

257

Onderwerp:

Bijlage 5 B, noodstroom

Vraag:

In de bijlage 5B staan 3 Noodstroom aggregaat vermeldt;
Dienen er periodieke testen worden uitgevoerd? S.v.p. aangeven belast of
onbelast en de cyclus

Antwoord:

Voor de prijsvorming aanhouden dat er jaarlijks belast dient te worden getest.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
258

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 114

Vraag:

U geeft aan dat we de UEA's niet hoeven te laten tekenen. Voor zover wij weten, is dit wel degelijk een verplichting en kan een aanbieding door het ontbreken van een handtekening zelfs ongeldig worden verklaard. Wij willen u vragen om toch een handtekening te eisen van gegadigden.

Antwoord:

U mag het UEA ondertekenen. In feite is ondertekening van de Verklaring omtrent inschrijving voor ons voldoende.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.
259

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art.16.2 en
Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 133

Vraag:

Indien opdrachtnemer de volledige diensten niet binnen de overeengekomen, dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de overeenkomst beantwoordt is de opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. In dat geval is de opdrachtnemer een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 1%, te vermeerderen met 0,1% per dag met een maximum van 10% in totaal. Vooropgesteld dat we er alles aan doen om binnen de gestelde termijn goed op te leveren, kunnen wij als organisatie niet akkoord gaan met de genoemde percentages. Wij zien graag dat de korting wordt gemaximeerd tot een 'x' bedrag per dag met een maximum van 10% van de aanneemsom per jaar. Inschrijver verneemt graag welk bedrag u wenst op te nemen.

Antwoord:

Het artikel wordt niet aangepast.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
260

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 9.3 onder a en Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 127

Vraag:

U geeft aan dat de aansprakelijkheid van inschrijver wordt beperkt door de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek. Uw toelichting over het Burgerlijk Wetboek en de beperking van aansprakelijkheid door het Burgerlijk Wetboek is niet juist. In het geval van twee professionele partijen zal de recht de aansprakelijkheid nimmer beperken op grond van de redelijkheid en billijkheid. Wij begrijpen dat de beperking van de aansprakelijkheid dient te vervallen indien er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de tekortschietende partij en dat de beperking van de aansprakelijkheid dient te vervallen in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 4 vijfde lid van uw inkoopvoorwaarden. Echter, dat de beperking van aansprakelijkheid vervalt in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding begrijpt inschrijver niet. Kunt u bevestigen dat u bereid bent de aansprakelijkheidsbeperking voor wat betreft de aanspraken van derden op schadevergoeding van toepassing te verklaren, zodat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt is tot een bedrag van EUR 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van EUR 5.000.000, in totaal waarbij zuivere vermogensschade is uitgesloten.

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
261

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 9.1 en Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 126

Vraag:

Op dit moment is de aansprakelijkheid voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan EUR 500.000,- per gebeurtenis beperkt tot EUR 3.000.000,- per gebeurtenis. Dit betekent dat de aansprakelijkheid niet in soort maar ook niet in hoogte in totaal is beperkt. Naar aanleiding van uw antwoord in de eerste NvI in combinatie met de door u gestelde contractuele

voorwaarden zien wij nog grote, voor ons niet aanvaardbare risico's. Voor aanbieder is het van belang dat de aansprakelijkheid beperkt is overeenkomstig de grenzen van onze aansprakelijkheidsverzekering. Aanbieder is verzekerd voor zaak- en/of letselschade tot een bedrag van € 2.5000.000,- per schadegeval met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten.

- A. Bent u bereid om aanbieder tegemoet te komen en de aansprakelijkheid conform voornoemde grenzen te beperken?
B. Indien niet akkoord vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.
C. Indien u geen alternatief kunt aandragen bent u dan bereid een dialoogronde in te lassen? Dan kunnen partijen het gesprek samen aangaan.

In geval u geen alternatief aan kunt bieden, dan wel een dialoog wilt inlassen, dan zullen wij ons moeten beraden op de vraag of wij nog kunnen en willen inschrijven op basis van de huidige uitgangspunten.

Graag ontvangen we een antwoord op al onze subvragen.

Antwoord:

- A. De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.
B. n.v.t.
C. n.v.t.

Percelen:	P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op:	16 apr. 2024
Label:	Juridisch

Ref.nr.
262

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 5.4 en
Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 124

Vraag:

- U geeft aan dat u het boetebedrag niet kunt verlagen en dat u het boete bedrag proportioneel vindt. Een boete die niet gemaximeerd is naar onze mening buiten proportioneel.
A) kunt u bevestigen dat u bereid bent het boetebedrag in totaal te maximeren tot EUR 50.000,- ?
B) Indien u hier niet toe bereid bent verneemt inschrijver graag tot welk bedrag u de boete in totaal wel kunt maximeren.
C) Het is vaste wetgeving dat als een boetebedrag is overeengekomen, die afspraak niet kan worden omzeild door naast of in de plaats daarvan

schadevergoeding te vragen. Is opdrachtgever bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding, zoals deze zijn bedoeld?

Graag ontvangen we een antwoord op al onze subvragen.

Antwoord:

- A. Nee.
- B. Boete wordt niet gemaximaliseerd.
- C. Nee, want het is geen schadevergoeding, maar een boete.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
263

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraag, 2.2 en Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 29

Vraag:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaar en drie maanden met een eenzijdige verlengingsoptie van twee maal twee jaar. Dit betekent dat de overeenkomst in principe voor de duur van acht jaar en drie maanden wordt aangegaan. Het is gebruikelijk dat een overeenkomst steeds voor de duur van drie of maximaal 5 jaar wordt aangegaan dan wel men na een periode van 5 jaar gezamenlijk besluit de overeenkomst te verlengen. Bent u bereid dit artikel aan te passen dat ieder der partijen na de duur van de overeenkomst, te weten vier jaar en drie maanden en na de eerste verlengingsoptie van twee jaar de opzeggingsmogelijkheid heeft, bijvoorbeeld met de inachtneming van opzegtermijn van 6 maanden?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft het voornemen om een langdurig partnerschap met de opdrachtnemer aan te gaan. Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Dit omdat de opdrachtgever meer in regie wil komen m.b.t. het gemeentelijk Vastgoed.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Label: 16 apr. 2024
Juridisch

Ref.nr. 264
Onderwerp: Begripsbepaling

Vraag:

De werkzaamheden die opdrachtnemer uit dient te voeren zijn voornamelijk servicewerkzaamheden. Servicewerkzaamheden vallen naar onze mening niet onder het begrip 'bouwwerk'. Onder een bouwwerk wordt verstaan: 'constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties. Kunt u bevestigen dat u onze mening deelt en dat de werkzaamheden niet onder het begrip bouwwerk vallen?

Antwoord:

Ja, het betreft correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 265
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vragen 3, 4, 5, 9, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 76, 77, 160, 161, 162, 163, 164, 215, 216, 217

Vraag:

Opdrachtgever geeft op de vragen om aanvullende informatie zoals opgesomd in de onderwerptitel hetzelfde antwoord:

"Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NvI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten."

A. Wij begrijpen uit 'bindende aanname' dat inschatting van de ontbrekende gegevens aan ON is en dat er geen mogelijkheid zal zijn op basis van verificatie van de gegevens na opdracht een prijsaanpassing uit te voeren?

Klopt deze aanname?

B. Indien ja, wij hebben alle begrip voor het feit dat OG niet in de gelegenheid is om alle gevraagde gegevens op korte termijn aan te leveren, maar door ons een bindende aanname te laten doen wordt het risico volledig bij ON neergelegd. Tevens leidt deze werkwijze tot verschillen tussen aanbieders waardoor er een ongelijk speelveld is, omdat mogelijk een of meerdere aanbieders op locatie bekend zijn. Wij stellen voor dat OG een aanname communiceert die door alle partijen gehanteerd wordt. Dit biedt een duidelijke basis waarop in een later stadium grote afwijkingen bespreekbaar gemaakt kunnen worden.

Graag ontvangen wij op beide vragen antwoord.

Antwoord:

De aanneemsom betreft het onderhoud aan de installaties, niet het vervangen ervan. De opdrachtgever is ervan overtuigd dat de inschrijver op basis van de verstrekte informatie, de locatiegegevens en de kengetallen van de inschrijver tot een inschatting van vermogens en debieten kan komen waarop een realistische benadering van de onderhoudskosten mag worden verwacht. Hierdoor is het gesuggereerde risico en de prijsafwijking dientengevolge marginaal te noemen.

Ontbrekende assets dienen na gunning in kaart te worden gebracht. Na akkoord opdrachtgever dienen deze aanvullende assets in de scope te worden opgenomen. De prijsvorming dient geheel in lijn te zijn met de eenheidsprijzen zoals deze zijn genoemd op de prijzenbladen.

Percelen:	P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op:	16 apr. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.
266

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 223

Vraag:

In de NvI 1 realiseerden we ons dat een deel van onze vraag is weggevallen. Bij deze opnieuw. We verzoeken u om de volgende zinsnede toe te voegen als nieuw artikel 16.1: Alle in de Overeenkomst genoemde termijnen en planningen zijn indicatief en kunnen niet als vast- en fatale termijnen worden beschouwd. Er kan pas sprake zijn van verzuim dan nadat een Partij de andere Partij schriftelijk in gebreke stelt en een redelijke termijn biedt voor nakoming volgens het bepaalde in artikel 6:82 van het Burgerlijk Wetboek. Bent u daarmee akkoord of kunt u aangeven welke data fataal zijn?

Antwoord:

In het geval dat de opdrachtnemer zijn verplichtingen niet nakomt zal de opdrachtgever de opdrachtnemer in ingebreken stellen.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.
267

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 84 e.a.

Vraag:

In vraag 84 stelt u dat van gegadigden wordt verwacht dat zij een aanname doen op welk materieel gebruikt moet worden op de locaties. Dit leidt tot commercieel voordeel voor de zittende partij, omdat zij de locaties kennen. Ons inziens zou met name het aanbrengen van beveiligingen geen onderdeel moeten zijn van commerciële overwegingen, omdat dit gaat over de veiligheid van onze medewerkers en uw organisatie. Daarom stellen wij voor om het aanbrengen van valbeveiliging verrekbaar te maken. Ben u hiermee akkoord?

Antwoord:

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat er geen valbeveiliging op de daken aanwezig is. De inschrijver dient de prijzen voor de bovendakse werkzaamheden te verhogen met het gebruik van een eigen veiligheidsvoorzieningen. Aangaande de bereikbaarheid van de inpandige elementen dient de inschrijver er rekening mee te houden dat de hoogstgelegen elementen zich op een hoogte van 3,5 meter bevinden. Hiertoe dient de inschrijver over eigen materieel te beschikken welk niet verrekenbaar is. De additionele kosten voor een hoogwerker in geval van een grotere hoogte, zijn verrekenbaar na overlegging van de factuur van de de verhuurfirma.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
268

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vragen 195, 222 e.a.

Vraag:

Wij gaan er van uit dat eventueel aan te schaffen reservedelen separaat verrekenbaar zullen zijn. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
269

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 220

Vraag:

Uit de zinsnede in paragraaf 1.3 van het PvE begrijpen wij dat de installaties op locaties 'andere dan genoemd' bedoeld 'nog' niet onder de overeenkomst vallen. In dat geval lijkt het ons logisch dat de KPI's ook niet van toepassing zijn, en pas ingaan nadat deze zijn toegevoegd aan de overeenkomst en zijn geïmplementeerd.

A. Kunt u dit bevestigen?

B. Zo nee, kunt u 1.3 voor ons toelichten?

C. Zo niet, ontvangen wij graag een herzien en juist antwoord op onze oorspronkelijke vraag.

Graag ontvangen wij antwoord op al bovengenoemde vragen.

Antwoord:

A. Dat is correct. De antwoorden op B en C zijn daardoor niet meer van toepassing.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
270

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1 diversen

Vraag:

Uit verschillende antwoorden blijkt dat OG verwacht dat diverse zaken tijdens de periode tot 1 september zullen plaatsvinden:

- Inventarisatie van de compleetheid van het gebouwdossier;
- inventarisatie van de mogelijkheid tot invoeren van beheer op afstand per locatie;
- verificatie van de installatieconditie;
- verificatie status van de wettelijke inspecties voor de installaties;
- verificatie van de assetlijsten;
- terugkoppeling van bovenstaande inventarisaties met offertes.
- diverse andere implementatietaken die we in het PVA toelichten.

Dit is veel om te realiseren in 2 maanden, zowel voor opdrachtnemer alsook voor opdrachtgever. Daarnaast vindt de implementatie plaats in de vakantieperiode, wat voor de planning niet heel gunstig is. Wij kunnen ons voorstellen dat u het één en ander, waaronder storingsinrichting, gereed wilt hebben voor startdatum. Echter kunnen de inventarisaties en verificaties ook later in het jaar plaatsvinden. Dit scheelt u waarschijnlijk zelfs kosten. Daarom stellen wij voor deze inventarisaties en verificaties, uit te voeren in de loop van het eerste contractjaar. Dit met uitzondering van de inventarisatie van de mogelijkheid tot beheer op afstand. Kunt u hiermee akkoord gaan. Zo niet hoe ziet u dit voor zich?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat het inderdaad niet haalbaar is om alles binnen de implementatie tijd uit te voeren. De opdrachtnemer heeft hierbij een inspanningsverplichting om dit op een zo kort mogelijke tijd te realiseren. Inschrijver dient dit te verwoorden in gunningscriterium 1.1.

Percelen:	P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op:	16 apr. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.
271

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 217

Vraag:

Het gegeven antwoord gaat niet in op de vraag naar de 'achterliggende installatie' graag ontvangen wij hierop alsnog een antwoord.

Antwoord:

Onderhoud dient ook aan de centrale installatie plaats te vinden. Buiten hetgeen tot op heden is verstrekt zijn hier geen verdere gegevens voorhanden.

De aanneemsom betreft het onderhoud aan de installaties, niet het vervangen ervan. De opdrachtgever is ervan overtuigd dat de inschrijver op basis van de verstrekte informatie, de locatiegegevens en de kengetallen van de inschrijver tot een inschatting van vermogens en debieten kan komen waarop een realistische benadering van de onderhoudskosten mag worden verwacht. Hierdoor is het gesuggereerde risico en de prijsafwijking dientengevolge marginaal te noemen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
272

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 104

Vraag:

Wij hebben twee vragen n.a.v. vraag 104:

A. We kunnen de bijbehorende bron niet vinden in de assetlijst. Is onze aanname correct dat deze bron door derden wordt onderhouden en geen onderdeel is van de overeenkomst?

B. N.a.v. vraag A: wil de opdrachtgever dat wij invulling geven aan de rapportage in het kader van de BRL certificering voor de bovengrondse installaties?

Graag ontvangen wij van u een antwoord op beide vragen.

Antwoord:

A. Nee, de bron valt onder de scope van de opdracht.

B. Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
273

Onderwerp:
Extra vragenronde

Vraag:

In het kader van de hoeveelheid vragen in de 1e (en naar verwachting 2e) ronde stellen wij voor om nog een 3e vragenronde in te lassen. Hiermee

voorkomen we hopelijk een aantal discussies tijdens de implementatiefase.
Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

274

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 2024-04-01-1, vraag 187

Vraag:

U geeft aan dat er betaald wordt naar rato van het verrichtte arbeid. Dit lijkt ons voor het onderhoudscontract niet wenselijk vanwege de administratieve last voor ON en OG. Vaste facturatie in gelijke termijnen is in de markt gebruikelijk en lijkt ons wenselijker. Welke termijnen stelt u voor?

Antwoord:

Bij nader inzien mag de opdrachtnemer vaste facturatie in gelijke termijnen achteraf per maand aanhouden.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

275

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Gemeente Sittard-Geleen | Paragraaf 5.3.4.1.
Kwaliteit

Vraag:

Conform de Klimaatwet dient Nederland haar uitstoot te verminderen. Is het uw ambitie om te voldoen aan de specifieke wet- en regelgeving voor de gebouwde omgeving, voortkomend vanuit de Klimaatwet?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
276

Onderwerp:
Bijlage I - Technisch Programma van Eisen | Paragraaf 1.2 Activiteiten

Vraag:
Moeten de wettelijke vereisten die voortvloeien uit de klimaatwetgeving,
zoals het opstellen van een energielabel of het invullen van erkende
maatregelenlijsten, ook worden beschouwd als verplichtingen voor de
opdrachtnemer?

Antwoord:
Genoemde maatregelen vallen buiten de scope van deze aanbesteding.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
277

Onderwerp:
NvI vraag 219

Vraag:

Het is toegestaan 2 A4 planning toe te voegen. Gaan wij er correct vanuit dat
er aan de planning/ bijlagen geen restricties hangen betreffende lettergrootte
in de vermelde schema's/ tijdlijnen? Indien wel is 2 A4 ontoereikend om de
gevraagde planning op weer te geven.

Antwoord:
Vraag 219 heeft betrekking op de digitale jaarplanning na gunning.

Deze vraag is van toepassing op het sub-gunningscriterium 1.1. Dit betreft
een uitgewerkte planning voor het 1e jaar inclusief de implementatie voor
minimaal drie gebouwen als voorbeeld. De selectie van de gebouwen moeten
een realistisch beeld geven over de gehele scope.

Voor sub-gunningscriteria 1.1 geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Algemeen:

twee A4 of één A3 enkelzijdig t.b.v. beeldmateriaal zijn toegestaan. Geen extra schrijfruimte.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
278

Onderwerp:
NvI vraag 98

Vraag:

Door geen implementatiekosten op te nemen in het prijzenblad, zullen nieuwe inschrijvers beoogde implementatiekosten verdisconteren in de overige tarieven. Hierdoor zijn tarieven mogelijk niet marktconform (lees: onnodig hoog) én is de zittende partij bevoordeeld. Wij verzoeken om die reden alsnog om een mogelijkheid te bieden de implementatiekosten ergens los te benoemen zodat deze niet meegerekend worden in de totale inschrijfprijs. Wij ontvangen graag een gemotiveerd antwoord indien aanbestedende dienst hier niet mee akkoord gaat.

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. Een separate prijs voor de implementatie maakt de kostenverdeling hypothetisch transparanter. In werkelijkheid geeft deze kostenverdeling geen inzage in de feitelijke kosten.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
279

Onderwerp:
NvI vraag 68

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat inschrijver de gelegenheid krijgt om in het 1e contractjaar alle assets naar de gewenste conditiescore te brengen (onder

voorbehoud dat aanbestedende dienst dit voor een element wenst) zonder dat inschrijver beboet wordt d.m.v. niet behaalde KPI? Wij vernemen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
280

Onderwerp:
NvI vraag 68

Vraag:

De implementatieperiode bedraagt circa 3 maanden die voor een groot deel in de bouwvak valt. Dit gegeven, gecombineerd met de huidige gedeelde informatie over de assets en de benodigde implementatiestappen, maakt dat wij een implementatieperiode van 6 maanden nodig hebben om een kwalitatieve opstart dienstverlening te garanderen. Gaat aanbestedende dienst akkoord met een implementatieperiode van 6 maanden? Indien aanbestedende dienst hier niet mee akkoord gaat, ontvangen wij graag een gemotiveerde reactie.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat het inderdaad niet haalbaar is om alles binnen de implementatie tijd uit te voeren. De opdrachtnemer heeft hierbij een inspanningsverplichting om dit op een zo kort mogelijke tijd te realiseren. Inschrijver dient dit te verwoorden in gunningscriterium 1.1.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
281

Onderwerp:
NvI vraag 68

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat wanneer Opdrachtgever afziet van herstel

waardoor er afgeweken wordt van de gewenste conditiescore, voor dit element geen KPI en hiermee gepaarde boeteclausules gelden? Indien niet, ontvangen wij graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
282

Onderwerp:
NvI vraag 62 + 119

Vraag:

Bedankt voor de beantwoording. Zekerheidshalve, dit geldt ook voor degene die de wachtkamerovereenkomst ontvangt?

Antwoord:

Dat is correct. Echter, 1e indexatie is pas in 2025.

Opdrachtnemer mag indexeren op basis van de gemiddelde kwartaalindexering van de voorgaande periode 1 april t/m 31 maart.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
283

Onderwerp:
NvI vraag 25

Vraag:

In Advies 331 waar aanbestedende dienst naar verwijst, wordt ingegaan op het vraagstuk of het niet beperken van aansprakelijkheid in strijd is met het BW of Gids Proportionaliteit. Inschrijver begrijpt dat het niet beperken van de aansprakelijkheid wettelijk toegestaan is. Vanuit bedrijfspolicy wordt onvoldoende beperkte of onbeperkte aansprakelijkheid echter als een

onaanvaardbaar risico gezien. Dit mede door het type dienstverlening maar ook omdat onbeperkte aansprakelijkheid niet verzekeraar is. Wij willen aanbestedende dienst om die reden nogmaals verzoeken de aansprakelijkheid voor zowel directe- als indirecte schade te beperken tot een maximaal aantal gebeurtenissen of een maximaal bedrag per jaar, om te voorkomen dat inschrijver moet afzien van een inschrijving. Wij vernemen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
284

Onderwerp:
NvI vraag 23

Vraag:

Aanbestedende dienst is niet bereid de aansprakelijkheid voor derden te maximaliseren in een bedrag of aantal gebeurtenissen per jaar. Gaan wij er in dat geval correct vanuit dat met derden bedoeld wordt op partijen/ onderaannemers die door inschrijver worden ingezet om werkzaamheden te verrichten en dat inschrijver verantwoordelijk gehouden wordt voor eventuele schade die hieruit zou voortkomen? Indien deze aanname incorrect is, ontvangen wij graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Uw stelling is gedeeltelijk juist, naast partijen/ onderaannemers die door inschrijver worden ingezet om werkzaamheden te verrichten kunnen derde ook andere belanghebbende zijn waaronder; ondernemers of inwoners.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
285

Onderwerp:
NvI vraag 3

Vraag:

Aanbestedende dienst geeft aan dat waar gegevens onvolledig zijn, inschrijvers uit dienen te gaan van hun ervaring. Hoe gaat u ermee om, in het kader van het gelijkheidsbeginsel, dat uw zittende leverancier wel over volledige informatie beschikt?

Antwoord:

De aanneemsom betreft het onderhoud aan de installaties, niet het vervangen ervan. De opdrachtgever is ervan overtuigd dat de inschrijver op basis van de verstrekte informatie, de locatiegegevens en de kengetallen van de inschrijver tot een inschatting van vermogens en debieten kan komen waarop een realistische benadering van de onderhoudskosten mag worden verwacht. Hierdoor is het gesuggereerde risico en de prijsafwijking dientengevolge marginaal te noemen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
286

Onderwerp:
NvI vraag 3

Vraag:

Aanbestedende dienst geeft aan dat inschrijver een bindende aanname dient te maken op basis van ervaringscijfers. Gaan wij er correct vanuit dat het prijsvergelijk in dat geval gemaakt wordt op basis van de tarieven gedeeld door de aantallen zodat de stuks prijs vergeleken wordt? Indien het antwoord nee is, hoe borgt aanbestedende dienst dan een gelijkwaardig vergelijk tussen tarieven gezien er op basis van aanname gecalculeerd dient te worden? Wij ontvangen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Nee, deze aanname is niet correct. De opdrachtgever is ervan overtuigd dat de inschrijver op basis van de verstrekte informatie, de locatie gegevens en de kengetallen van de inschrijver tot een inschatting van vermogens en debieten kan komen waarop een realistische benadering van de onderhoudskosten mag worden verwacht.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Label: 16 apr. 2024
Proces

Ref.nr.
287

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de toeslagen ingevuld voor bij casus ook van toepassing zijn voor curatief/ correctief onderhoud (bv toeslag werk derden, materieel toeslag, etc.). Indien dit niet akkoord is, ontvangen wij graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
288

Onderwerp:
NvI vraag 158

Vraag:

Kunt u bevestigen dat u vraagt om volledige inventarisatie en NEN2726 inspectie in het eerste jaar van de dienstverlening?

Antwoord:

Dat is niet correct. De opdrachtnemer dient de vereiste conditie te borgen. Of dit te combineren is met het uitvoeren van het preventief onderhoud mag de inschrijver zelf bepalen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

289

NvI vraag 189

Vraag:

Er staat niet duidelijk vermeld wie initiatiefnemer is bij evt. asbesthoudende zaken. Mogen we aannemen dat opdrachtgever hiervoor verantwoordelijk is? Evt. “wachtkosten” kunnen dan separaat in rekening worden gebracht?

Antwoord:

Daar waar een asbestrapportage voor handen is zullen wij deze na opdrachtverstrekking delen.
Zoals reeds aangegeven kunnen wij in verband met de bouwjaren van enkele panden niet garanderen dat alle panden asbestvrij zijn. Indien er een situatie voordoet waar asbest verdacht materiaal geconstateerd wordt dient hierover met de opdrachtgever terugkoppeling/afstemming plaats te vinden. Verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij beide partijen. De opdrachtnemer heeft de verplichting om de werkzaamheden goed in kaart te brengen en de opdrachtgever zal indien nodig verder onderzoek laten uitvoeren. Wachtkosten zijn hierbij niet van toepassing.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.
290

Onderwerp:
Bijlage 4 2.2.9

Vraag:

Betreft het digitale logboek het eigen digitale platform van inschrijver of het platform van de Gemeente?

Antwoord:

Opdrachtgever zit momenteel te midden van een traject om de basis van het vastgoedbeheer verder op orde te krijgen. Hiervoor wordt momenteel een programma ingericht. Echter is het in dit stadium nog niet mogelijk om externe toegang te verlenen tot dit systeem. Daarom dient de opdrachtnemer een portal op te zetten waartoe de opdrachtgever altijd toegang heeft om de gewenste informatie in te zien/op te halen. Indien dit in de toekomst wijzigd zal hierover afstemming plaatsvinden.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
291

Onderwerp:
Assetlijst perceel-2 Regel 767,768 en 769

Vraag:
Kunt u aangeven welke firma het huidige onderhoud verricht aan de
zwembadinstallatie aan de Florianstraat 3 te Born?

Antwoord:
Dit is momenteel onbekend.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
292

Onderwerp:
Assetlijst perceel-2 Regel 233

Vraag:
Kunt u aangeven welke firma het huidige onderhoud verricht aan de
Hogedrukreiniger fabr.Frank type Modul 90 aan de Geleenbeeklaan 2 te
Geleen?

Antwoord:
Dit is momenteel onbekend.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
293

Onderwerp:
NvI vraag 212

Vraag:
Geldt dit voor alle elementen die niet voldoen aan de gewenste conditie-eis
van 3 en in enkele gevallen 4?

Antwoord:

Correct

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

294

Onderwerp:

NvI vraag 192 en 210

Vraag:

Graag zou ON van OG willen weten welke installaties wel aan de wettelijke
eisen voldoen en wat de laatste inspectie / keuringsdatum is?

Antwoord:

Deze informatie is momenteel niet beschikbaar en tevens voor het
samenstellen van de aanneemsom niet van belang.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

295

Onderwerp:

NvI vraag 176

Vraag:

De dossiers en het foto materiaal wat samen met de NvI gepubliceerd is, is
helaas onvolledig. Hierin ontbreken in vele gevallen ook de informatie van
fabricaat, type, vermogen etc. Hoe dient inschrijver hiermee om te gaan in
het kader van level play field?

Antwoord:

Dat is juist. Niet alle installatiebescheiden waren tijdens de inventarisatie
waarneembaar. De inschrijver dient op basis van eigen kennis en kunde een
aanname van de ontbrekende parameters te verrichten.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Label: 16 apr. 2024
Proces

Ref.nr. 296
Onderwerp: NvI vraag 170

Vraag:
Wanneer zijn de laatste NEN 3140 keuringen per object geweest ?

Antwoord:
De inschrijver dient ervan uit te gaan dat de NEN3140 inspectie geen deel uitmaakt van de jaarlijkse inspecties. Hetgeen betekent dat de kosten wel dienen te worden genoemd maar de frequentie op "nul" dient te worden gesteld. Deze werkzaamheden worden verrekend ten tijde dat deze daadwerkelijk aan de orde zijn.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 297
Onderwerp: NvI vraag 96

Vraag:
OG geeft op deze vraag akkoord, echter op welk artikel geeft de OG akkoord, is dit artikel 11 of artikel PVE 3.2.2 ?

Antwoord:
Artikel 3.2.2. PVE. Het PVE gaat voor op de inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 298
Onderwerp: NvI vraag 93

Vraag:

Monitoring en besturing op afstand van de installaties te realiseren. U geeft aan dat dit veelal zal gaan om de regeling en installaties die hiermee aan te sturen zijn. Oftewel LBK's, CV ketels, pompen etc. bevinden zich in de technische ruimte voor wat betreft de panden van Facilitair. Kan OG aangeven welke panden van Facilitair zijn ?

Antwoord:

De in kolom B donkergroen gemarkeerde locaties.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
299

Onderwerp:

NvI vraag 84 en 188

Vraag:

Kan er tijdens de implementatie periode niet bekeken worden welk hulpmateriaal zoals hoogwerkers, steigers etc. benodigd zijn en dat de kosten dan verrekend worden in de nieuw op te zetten elementen / assetlijsten?

Antwoord:

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat er geen valbeveiliging op de daken aanwezig is. De inschrijver dient de prijzen voor de bovendakse werkzaamheden te verhogen met het gebruik van een eigen veiligheidsvoorzieningen. Aangaande de bereikbaarheid van de in pandige elementen dient de inschrijver er rekening mee te houden dat de hoogstgelegen elementen zich op een hoogte van 3,5 meter bevinden. Hiertoe dient de inschrijver over eigen materieel te beschikken welk niet verrekenbaar is. De additionele kosten voor een hoogwerker in geval van een grotere hoogte, zijn verrekenbaar na overlegging van de factuur van de de verhuurfirma.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
300

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen Vraag 68, 108, 167 en 171

Vraag:

U stelt dat de opdrachtnemer binnen twee maanden de kosten inzichtelijk moet maken om het geheel naar de gewenste condities te brengen, inclusief eventuele extra aangetroffen assets. Gezien het aantal vierkante meters (BVO) in combinatie met de vakantieperiode, lijkt dit een uitdagende eis. Is het mogelijk dat de opdrachtgever akkoord gaat met een verlenging van deze termijn, waarbij de kosten maandelijks voor een aantal panden aan de OG worden overgedragen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat het inderdaad niet haalbaar is om alles binnen de implementatie tijd uit te voeren. De opdrachtnemer heeft hierbij een inspanningsverplichting om dit op een zo kort mogelijke tijd te realiseren. Inschrijver dient dit te verwoorden in gunningscriterium 1.1.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
301

Onderwerp:
NvI 98

Vraag:

Klopt het dat het maximaal toegestane aantal pagina's ter beantwoording van 'vraag 1.2 Gebouwdossier' nu voor tekst 4x A4 enkelzijdig is, en daarnaast voor bijlagen 2x A4 / 1x A3 enkelzijdig (voor planning, organogram, screenshots of andere afbeeldingen)?

Antwoord:

Overzicht aan te leveren format m.b.t. beoordeling Kwaliteit.

Voor sub-gunningscriteria 1.1 geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Voor sub-gunningscriteria 1.2 geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Voor sub-gunningscriteria 1.3 geldt een maximum aantal pagina's van:
- twee A4 enkelzijdig, of;
- één A3 enkelzijdig.

Algemeen:
twee A4 of één A3 enkelzijdig t.b.v. beeldmateriaal zijn toegestaan. Geen extra schrijfruimte.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 302
Onderwerp: NvI 97 + 98

Vraag:
Klopt het dat het maximaal toegestane aantal pagina's ter beantwoording van de vraag '1.1 Uitvoering' nu voor tekst 4x A4 / 2x A3 / 2x A4 + 1x A3 enkelzijdig is, én daarnaast voor bijlagen 2x A4 / 1x A3 enkelzijdig (voor planning, organogram, screenshots of andere afbeeldingen)? Dit is ons inziens ook het minimum aantal benodigde pagina's om de vraag goed en volledig te beantwoorden.

Antwoord:
Overzicht aan te leveren format m.b.t. beoordeling Kwaliteit.

Voor sub-gunningscriteria 1.1 geldt een maximum aantal pagina's van:
- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Voor sub-gunningscriteria 1.2 geldt een maximum aantal pagina's van:
- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Voor sub-gunningscriteria 1.3 geldt een maximum aantal pagina's van:
- twee A4 enkelzijdig, of;
- één A3 enkelzijdig.

Algemeen:
twee A4 of één A3 enkelzijdig t.b.v. beeldmateriaal zijn toegestaan. Geen

extra schrijfruimte.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
303

Onderwerp:
NvI vraag 78

Vraag:

Zijn de daken waar onderhoudswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd veilig te betreden met standaard Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM)? Zo niet, waar moet de ON rekening mee houden bij het inzetten van extra materiaal om de monteur veilig zijn of haar werk te laten uitvoeren?

Antwoord:

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat er geen valbeveiliging op de daken aanwezig is. De inschrijver dient de prijzen voor de bovendakse werkzaamheden te verhogen met het gebruik van een eigen veiligheidsvoorzieningen. Aangaande de bereikbaarheid van de inpandige elementen dient de inschrijver er rekening mee te houden dat de hoogstgelegen elementen zich op een hoogte van 3,5 meter bevinden. Hiertoe dient de inschrijver over eigen materieel te beschikken welk niet verrekenbaar is. De additionele kosten voor een hoogwerker in geval van een grotere hoogte, zijn verrekenbaar na overlegging van de factuur van de de verhuurfirma.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
304

Onderwerp:
Antwoord op vraag 220

Vraag:

Als antwoord op deze vraag geeft u aan dat een locatie die wordt toegevoegd aan de overeenkomst vanzelfsprekend dient te voldoen aan alle criteria. In paragraaf 1.3 van bijlage 4 'Technisch Programma van Eisen' gaat onze inziens over locaties, waar in geval van hoge urgentie storingen of reparaties en eventuele vervangingen uitgevoerd dienen te worden, die niet op het

prijzenblad staan en hiermee geen onderdeel zijn van de overeenkomst. Wij nemen aan dat deze locaties geen invloed hebben op de genoemde KPI's van bijlage 9 'KPI's'. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Deze aanname is juist.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
305

Onderwerp:
Antwoord op vraag 218

Vraag:

Voor de KPI 'Downtime' wordt gekeken naar percentage storingen, waarvan de hersteltijd is overschreden ten opzichte van het totaal aantal storingen voor de betreffende locatie. Voor kleine locaties waar mogelijk maar eens per jaar een storing is, zou bij overschrijding van de hersteltijd direct een onvoldoende geven. Hoe gaat aanbestedende dienst hiermee om?

Antwoord:

Inschrijver dient zich van de KPI's op de hoogte te stellen alvorende een mogelijke opdracht te accepteren. Kortom, ook voor kleine locaties dient de downtime te worden nagekomen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
306

Onderwerp:
Antwoord op vraag 115

Vraag:

In uw antwoord op vraag 115 geeft u aan dat wegens omstandigheden of aard van de werkzaamheden de werkzaamheden buiten de reguliere werktijden uitgevoerd dienen te worden. Zijn de extra kosten hiervoor te verrekenen?

Antwoord:

Correct, zie prijzenblad voor werkzaamheden buiten normale kantoortijden.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.
307

Onderwerp:

Antwoord op vraag 25

Vraag:

Wij verzoeken u om het antwoord op vraag 25 te heroverwegen. Met art. 9.1 is onze aansprakelijkheid onbeperkt. Wij willen opdrachtgever vragen om deze te beperken tot maximaal 2 gebeurtenissen per jaar?

Antwoord:

De maximale aansprakelijkheid is zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar.

De leidraad gaat in randorde voor op de algemene inkoopvoorwaarden

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

16 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.
308

Onderwerp:

Aanpassing kerncompetentie perceel 1

Vraag:

Aangezien perceel 1 geen parkeergarages heeft wordt kerncompetentie 1. aangepast.

Antwoord:

kerncompetentie 1 (van toepassing op perceel 1): Inschrijver dient ervaring te hebben met onderhoud aan werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (zowel preventief als correctief) als ook vervangingen bij minimaal 10 objecten, waarvan minimaal:

- één kantoorgebouw.

- één maatschappelijke accommodatie.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Proces