

## Elementenoverzicht

54611213 • Vm Streekomroep

Herenhof 9  
Geleen

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

## 31 Buitenwandopeningen

|      |                    |              |          |
|------|--------------------|--------------|----------|
| 3120 | Ventilatie-rooster | Streekomroep | 1,00 pst |
|------|--------------------|--------------|----------|

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Jaar       | 2005                  |
| Tag        | fm                    |
| Soort      | Ventilatie-rooster    |
| Fabricaat  | NB                    |
| Type       | Aanvoer afzuigrooster |
| Capaciteit | NB                    |
| Koelmiddel |                       |

1 = Uitstekende conditie



### Omschrijving

|        |        |                            |
|--------|--------|----------------------------|
| Gebrek | B7GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |
|--------|--------|----------------------------|

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Ernst             | 3 - Gering               |
| Intensiteit       | 2 - Gevorderd stadium    |
| Omvang            | 2 - Plaatselijk (2-10%)  |
| Conditie          | 1 - Uitstekende conditie |
| Risico/prioriteit |                          |
| Opmerking         | Vervuiling roosters      |



| 53   | Water                    |              |          |
|------|--------------------------|--------------|----------|
| 5321 | Boiler close-in 10 liter | Streekomroep | 1,00 stk |

**Jaar** 2014  
**Tag** fm  
**Soort** Close in boiler  
**Fabricaat** Daalderop  
**Type** 07.02.26.634  
**Capaciteit** 2200w 15L  
**Koelmiddel**

2 = Goed



#### Omschrijving

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | K3GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering  
**Intensiteit** 1 - Beginstadium  
**Omvang** 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )  
**Conditie** 2 - Goed  
**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - gering effect  
 Toename klachtenonderhoud - gering effect  
**Opmerking**

| 55   | Koudeopwekking                      |              |          |
|------|-------------------------------------|--------------|----------|
| 5511 | Splitsysteem enkelvoudig binnenunit | Streekomroep | 1,00 stk |

**Jaar** 2016  
**Tag** fm  
**Soort** Splitunit  
**Fabricaat** Mitsubishi  
**Type** SRK50ZS-S  
**Capaciteit** NB  
**Koelmiddel** 0.7kg R410a

2 = Goed



#### Omschrijving

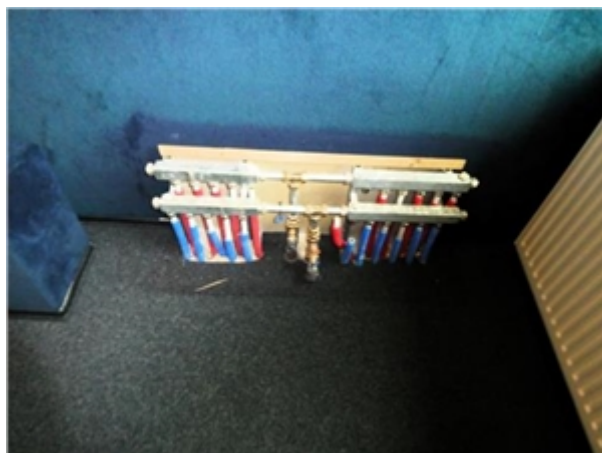
|               |         |                                         |
|---------------|---------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | K11GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---------------|---------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering  
**Intensiteit** 1 - Beginstadium  
**Omvang** 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )  
**Conditie** 2 - Goed  
**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - gering effect  
 Toename klachtenonderhoud - gering effect  
**Opmerking**

| 56   | Warmtedistributie                       |              |          |
|------|-----------------------------------------|--------------|----------|
| 5630 | Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg | Streekomroep | 1,00 pst |

**Jaar** 2005  
**Tag** fm  
**Soort** CV verdeler  
**Fabricaat** NB  
**Type** Verdeler  
**Capaciteit** 10 strengen  
**Koelmiddel**

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

| 56   | Warmtedistributie   |              |           |
|------|---------------------|--------------|-----------|
| 5681 | Radiatoren algemeen | Streekomroep | 15,00 stk |

**Jaar** 2005  
**Tag** fm  
**Soort** Hoge temperatuur  
**Fabricaat** NB  
**Type** Plaatradiatoren  
**Capaciteit** Divers  
**Koelmiddel**

3 = Redelijk



Omschrijving

|               |         |                                           |
|---------------|---------|-------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | K13GV02 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur |
|---------------|---------|-------------------------------------------|

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ernst</b>             | 3 - Gering                                                                           |
| <b>Intensiteit</b>       | 2 - Gevorderd stadium                                                                |
| <b>Omvang</b>            | 5 - Algemeen (>=70%)                                                                 |
| <b>Conditie</b>          | 3 - Redelijk                                                                         |
| <b>Risico/prioriteit</b> | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |

**Opmerking**

|      |                                |              |           |
|------|--------------------------------|--------------|-----------|
| 56   | Warmtedistributie              |              |           |
| 5681 | Thermostatische kraan radiator | Streekomroep | 15,00 stk |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Jaar</b>       | 2005             |
| <b>Tag</b>        | fm               |
| <b>Soort</b>      | Radiatorkraan    |
| <b>Fabricaat</b>  | COMAP            |
| <b>Type</b>       | Thermostaatkraan |
| <b>Capaciteit</b> | NB               |
| <b>Koelmiddel</b> |                  |

3 = Redelijk



**Omschrijving**

|               |         |                                           |
|---------------|---------|-------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | K13GV02 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur |
|---------------|---------|-------------------------------------------|

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>Ernst</b>             | 3 - Gering                               |
| <b>Intensiteit</b>       | 2 - Gevorderd stadium                    |
| <b>Omvang</b>            | 5 - Algemeen (>=70%)                     |
| <b>Conditie</b>          | 3 - Redelijk                             |
| <b>Risico/prioriteit</b> | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect |

**Opmerking**

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

|             |                                 |                     |                 |
|-------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6151</b> | <b>Verdeelinrichting LK-ST1</b> | <b>Streekomroep</b> | <b>1,00 stk</b> |
|-------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|

Jaar 2005

Tag fm

Soort Verdeelinrichting

Fabricaat Hager

Type Uitvalautomaat

Capaciteit 4L

Koelmiddel

3 = Redelijk



Omschrijving

|               |               |                                                  |
|---------------|---------------|--------------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | <b>E5GV02</b> | <b>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</b> |
|---------------|---------------|--------------------------------------------------|

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

|             |                                |                     |                 |
|-------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6151</b> | <b>Verdeelinrichting LK-ST</b> | <b>Streekomroep</b> | <b>1,00 stk</b> |
|-------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|

**Jaar** 2005  
**Tag** fm  
**Soort** Verdeelinrichting  
**Fabricaat** Hager  
**Type** Uitvalautomaat  
**Capaciteit** 12L 2K  
**Koelmiddel**

3 = Redelijk



**Omschrijving**

met osb en tussenmeter

|               |        |                                           |
|---------------|--------|-------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E5GV02 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-------------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering  
**Intensiteit** 2 - Gevorderd stadium  
**Omvang** 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )  
**Conditie** 3 - Redelijk

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**



**63 Verlichting**

|             |                                         |                     |                  |
|-------------|-----------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>6311</b> | <b>Armaturen TL standaard reflector</b> | <b>Streekomroep</b> | <b>10,00 stk</b> |
|-------------|-----------------------------------------|---------------------|------------------|

**Jaar** 2005  
**Tag** fm  
**Soort** TL5 armatuur inbouw  
**Fabricaat** NB  
**Type** 60x60  
**Capaciteit** 4x 14w  
**Koelmiddel**

4 = Matig



**Omschrijving**

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering  
**Intensiteit** 3 - Eindstadium  
**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)  
**Conditie** 4 - Matig  
**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect  
 Toename klachtenonderhoud - ernstig effect  
**Opmerking**

**63 Verlichting**

|             |                                     |                     |                 |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6311</b> | <b>Armatuuren TL standaard tube</b> | <b>Streekomroep</b> | <b>3,00 stk</b> |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------|

Jaar 2005

4 = Matig

Tag fm

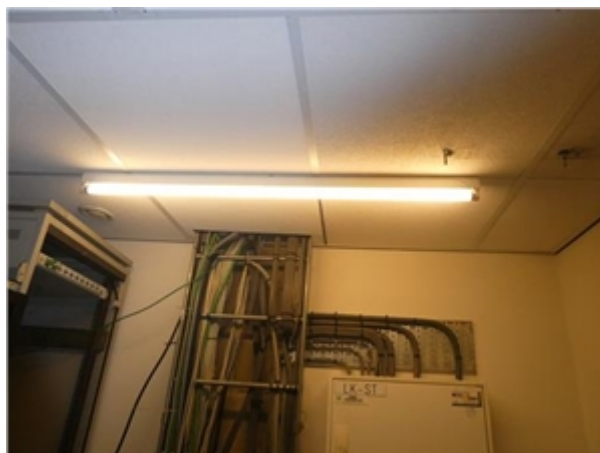
Soort TL montagebalk

Fabricaat NB

Type Enkel tube

Capaciteit 1x35w

Koelmiddel



Omschrijving

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect  
Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Opmerking

**63 Verlichting**

|             |                               |                     |                  |
|-------------|-------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>6311</b> | <b>Armaturen PL eenvoudig</b> | <b>Streekomroep</b> | <b>28,00 stk</b> |
|-------------|-------------------------------|---------------------|------------------|

Jaar 2005

4 = Matig

Tag fm

Soort Inbouwspot

Fabricaat NB

Type PL armatuur

Capaciteit 2-32w

Koelmiddel



Omschrijving

|               |               |                       |
|---------------|---------------|-----------------------|
| <b>Gebrek</b> | <b>E7GO02</b> | <b>Defecte lampen</b> |
|---------------|---------------|-----------------------|

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking Defecte en ontbrekende lampen



|               |               |                                                |
|---------------|---------------|------------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | <b>E7GV03</b> | <b>Verval meer dan 87,5% van de levensduur</b> |
|---------------|---------------|------------------------------------------------|

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect  
Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Opmerking

**63 Verlichting**

|             |                                      |                     |                 |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6311</b> | <b>Armaturen U27 design hanglamp</b> | <b>Streekomroep</b> | <b>2,00 stk</b> |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|

**Jaar** 2005  
**Tag** fm  
**Soort** Hanglampen  
**Fabricaat** NB  
**Type** Opaal glas  
**Capaciteit** 1x28w  
**Koelmiddel**

4 = Matig



**Omschrijving**

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 3 - Eindstadium

**Omvang** 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

**Conditie** 4 - Matig

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect  
Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

**Opmerking**

**63 Verlichting**

|             |                                                    |                     |                 |
|-------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6324</b> | <b>Noodverlichting armaturen decentraal gevoed</b> | <b>Streekoproep</b> | <b>4,00 stk</b> |
|-------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------|

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Jaar       | 2005                            |
| Tag        | fm                              |
| Soort      | Inbouwspot                      |
| Fabricaat  | NB                              |
| Type       | PL geïntegreerd noodverlichting |
| Capaciteit | 2x38w                           |
| Koelmiddel |                                 |

4 = Matig



**Omschrijving**

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E8GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

|                          |                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ernst</b>             | 3 - Gering                                                                               |
| <b>Intensiteit</b>       | 3 - Eindstadium                                                                          |
| <b>Omvang</b>            | 5 - Algemeen (>=70%)                                                                     |
| <b>Conditie</b>          | 4 - Matig                                                                                |
| <b>Risico/prioriteit</b> | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Toename klachtenonderhoud - ernstig effect |
| <b>Opmerking</b>         |                                                                                          |

| 63   | Verlichting                                 |              |          |
|------|---------------------------------------------|--------------|----------|
| 6324 | Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev. | Streekoproep | 4,00 stk |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Jaar       | 2005                  |
| Tag        | fm                    |
| Soort      | Vluchtrouteaanduiding |
| Fabricaat  | HBI                   |
| Type       | TL decentraal         |
| Capaciteit | 8w                    |
| Koelmiddel |                       |

4 = Matig



#### Omschrijving

|        |        |                                         |
|--------|--------|-----------------------------------------|
| Gebrek | E8GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|--------|--------|-----------------------------------------|

|                   |                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernst             | 3 - Gering                                                                               |
| Intensiteit       | 3 - Eindstadium                                                                          |
| Omvang            | 5 - Algemeen (>=70%)                                                                     |
| Conditie          | 4 - Matig                                                                                |
| Risico/prioriteit | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Toename klachtenonderhoud - ernstig effect |
| Opmerking         |                                                                                          |

**64 Communicatie**

|             |                                          |                     |                 |
|-------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6422</b> | <b>Intercom installatie deurintercom</b> | <b>Streekoproep</b> | <b>2,00 stk</b> |
|-------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------|

Jaar 2005  
Tag fm  
Soort Deurintercom  
Fabrikaat NB  
Type Met camera  
Capaciteit NB  
Koelmiddel

4 = Matig



**Omschrijving**

|               |         |                                         |
|---------------|---------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E12GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|---------|-----------------------------------------|

Ernst 3 - Gering  
Intensiteit 3 - Eindstadium  
Omvang 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )  
Conditie 4 - Matig  
Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect  
Toename klachtenonderhoud - ernstig effect  
Opmerking

**65 Beveiliging**

|             |                                        |                     |                 |
|-------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>6511</b> | <b>Brandmeldinstallatie handmelder</b> | <b>Streekoproep</b> | <b>1,00 stk</b> |
|-------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|

Jaar 2005  
Tag fm  
Soort Handmelder  
Fabrikaat NB  
Type NB  
Capaciteit NB  
Koelmiddel

6 = Zeer slecht



**Omschrijving**

|               |         |                      |
|---------------|---------|----------------------|
| <b>Gebrek</b> | E15EB03 | Handmelder ontbreekt |
|---------------|---------|----------------------|

Ernst 1 - Ernstig  
Intensiteit 3 - Eindstadium  
Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)  
Conditie 5 - Slecht

**Risico/prioriteit**

Opmerking Geen Handmelder



|               |         |                                         |
|---------------|---------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E15GV07 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|---------|-----------------------------------------|

Ernst 3 - Gering  
Intensiteit 3 - Eindstadium  
Omvang 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )  
Conditie 4 - Matig

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect  
Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

**Opmerking**



| 65   | Beveiliging               |              |          |
|------|---------------------------|--------------|----------|
| 6513 | Brandslanghaspel algemeen | Streekomroep | 1,00 stk |

**Jaar** 2005  
**Tag** fm  
**Soort** Brandslanghaspel in kast  
**Fabricaat** Ajax  
**Type** Opbouwkast  
**Capaciteit** 15m  
**Koelmiddel**

2 = Goed



#### Omschrijving

Dec 2020 gekeurd

|               |         |                                                   |
|---------------|---------|---------------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E15GO02 | Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie |
|---------------|---------|---------------------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering  
**Intensiteit** 1 - Beginstadium  
**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)  
**Conditie** 2 - Goed  
**Risico/prioriteit** Veiligheid & Gezondheid - matig effect  
 Gebruik en bedrijfsproces - matig effect  
**Opmerking** Keuring uitgevoerd December 2020 Slang afgeperst Maart 2015



|                          |                                                                                        |                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b>            | E15GV05                                                                                | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
| <b>Ernst</b>             | 3 - Gering                                                                             |                                         |
| <b>Intensiteit</b>       | 1 - Beginstadium                                                                       |                                         |
| <b>Omvang</b>            | 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )                                                           |                                         |
| <b>Conditie</b>          | 2 - Goed                                                                               |                                         |
| <b>Risico/prioriteit</b> | Gebruik en bedrijfsproces - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - gering effect |                                         |
| <b>Opmerking</b>         |                                                                                        |                                         |