

Elementenoverzicht

54611300 • Horeca

Romeinenstraat 22
6132 GN Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type Ecomline HR 30

Capaciteit 32 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	1,00 stk
-------------	---	--	-----------------

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 25 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5681	Thermostatische kraan radiator	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	2,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Coman

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K13SB03	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan
---------------	---------	--

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	K13GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	1,00 stk
-------------	--	--	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 9 groepen 2 3-fase

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	TL-armaturen algemeen	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	3,00 stk
-------------	------------------------------	--	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Hrt bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Halogeenarmaturen inbouwspot	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	25,00 stk
-------------	-------------------------------------	--	------------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6354	Noodverlichting armaturen centraal gevoed	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	4,00 stk
-------------	--	--------------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Tomastan

Type F-1

Capaciteit 1x flb 8 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6354	Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	3,00 stk
-------------	--	--------------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GB04	Pictogrammen niet langer toegelaten
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit



Opmerking

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie paneel	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	1,00 stk
-------------	------------------------------------	--	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	2,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Algemeen	1,00 stk
-------------	--	-----------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	3,00 stk
-------------	--	--	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6513	Brandslanghaspel algemeen	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	2,00 stk
-------------	----------------------------------	--	-----------------

Jaar 1998

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Ajax

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	1,00 stk
-------------	---	--	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6521 Inbraaksignalering lokale bediening Horeca Romeinenstr 22 Sittard 1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Alarmgroep Nederland

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair (Thermostaat)	Horeca Romeinenstr 22 Sittard	1,00 stk
-------------	---	--------------------------------------	-----------------

Jaar 1998

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type Ecomline

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking