

## Elementenoverzicht

54611281 • Andreas Kapel

Leyenbroekerweg 113B  
6132 CD Sittard

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

**53 Water**

|             |                                 |                      |                 |
|-------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>5321</b> | <b>Boiler close-in 10 liter</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>1,00 stk</b> |
|-------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 2010

6 = Zeer slecht

Tag

Soort

Fabricaat Itho-Daalderop

Type Close-in / elektrisch

Capaciteit 2.200 W / 10 liter

Koelmiddel



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname. Volgens mededeling is deze boiler defect en buiten gebruik gesteld.

|               |        |                                |
|---------------|--------|--------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | K3EC01 | Defekt / buitengebruikstelling |
|---------------|--------|--------------------------------|

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

Conditie 6 - Zeer slecht

Risico/prioriteit

**Opmerking**

|               |        |                                           |
|---------------|--------|-------------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | K3GV02 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-------------------------------------------|

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

**Opmerking**

| 56   | Warmtedistributie                          |               |          |
|------|--------------------------------------------|---------------|----------|
| 5621 | Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW | Andreas Kapel | 1,00 stk |

Jaar 2024

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Nefit Bosch

Type Trendline HRC30 CW5

Capaciteit 29,5 kW

Koelmiddel



Omschrijving

| 56   | Warmtedistributie                        |               |          |
|------|------------------------------------------|---------------|----------|
| 5630 | Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter | Andreas Kapel | 1,00 stk |

Jaar 2024

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Bonfix

Type Reflex

Capaciteit 25 liter / 0.5

Koelmiddel



Omschrijving

## 56 Warmtedistributie

|      |                                |               |           |
|------|--------------------------------|---------------|-----------|
| 5681 | Thermostatische kraan radiator | Andreas Kapel | 12,00 stk |
|------|--------------------------------|---------------|-----------|

Jaar 2015

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type Thermisch

Capaciteit NB

Koelmiddel



### Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

## 57 Luchtbehandeling

|      |                                   |               |          |
|------|-----------------------------------|---------------|----------|
| 5721 | Douche-/toiletventilator algemeen | Andreas Kapel | 1,00 stk |
|------|-----------------------------------|---------------|----------|

Jaar 2015

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



### Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

|             |                                          |                      |                 |
|-------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6151</b> | <b>Verdeelinrichting &lt; 10 groepen</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>1,00 stk</b> |
|-------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 2015

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname.

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

|             |                                                |                      |                 |
|-------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6171</b> | <b>Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>1,00 pst</b> |
|-------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 1990

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel

4 = Matig



**Omschrijving**

Het bouwjaar is vrijwel niet bepaalbaar, aldus inschatting op redelijkheidsbasis. Het is niet duidelijk of deze installatie voldoet aan de functionele eisen, aangezien er geen keuringsstickers etc. aanwezig zijn.

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E2GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| <b>Ernst</b>       | 3 - Gering                   |
| <b>Intensiteit</b> | 3 - Eindstadium              |
| <b>Omvang</b>      | 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ ) |
| <b>Conditie</b>    | 4 - Matig                    |

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

## 63 Verlichting

|             |                                    |                      |                 |
|-------------|------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6311</b> | <b>Elektra armaturen binnen TL</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>7,00 stk</b> |
|-------------|------------------------------------|----------------------|-----------------|

**Jaar** 2015

1 = Uitstekende conditie

**Tag**

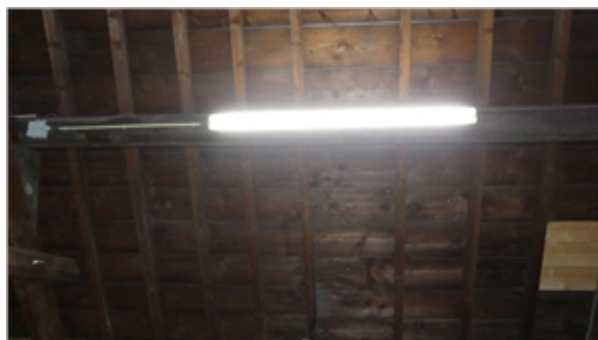
**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit** NB

**Koelmiddel**



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname.

**63 Verlichting**

|             |                                     |                      |                 |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6311</b> | <b>Elektra armaturen binnenlamp</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>8,00 stk</b> |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 2015

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type Divers

Capaciteit NB

Koelmiddel



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname.

**63 Verlichting**

|             |                                     |                      |                 |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6311</b> | <b>Elektra armaturen buitenlamp</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>1,00 stk</b> |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 2000

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type PL-lamp

Capaciteit NB

Koelmiddel



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname.

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E7GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ernst</b>       | 3 - Gering           |
| <b>Intensiteit</b> | 1 - Beginstadium     |
| <b>Omvang</b>      | 5 - Algemeen (>=70%) |
| <b>Conditie</b>    | 2 - Goed             |

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

## 63 Verlichting

|             |                                 |                      |                 |
|-------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6311</b> | <b>Armaturen gloeilamp spot</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>3,00 stk</b> |
|-------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|

**Jaar** 2015

1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type** Hanglamp en muurspots

**Capaciteit** NB

**Koelmiddel**



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname.



## 63 Verlichting

|      |                               |               |          |
|------|-------------------------------|---------------|----------|
| 6311 | Bijzondere armaturen algemeen | Andreas Kapel | 4,00 stk |
|------|-------------------------------|---------------|----------|

Jaar 2015

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type Kroonluchter

Capaciteit 6,6 W

Koelmiddel



### Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. De 4 'kroonluchters' binnen de kapel bestaan uit 3 armaturen met 11 LED-kaarsjes en 1 armatuur met 6 LED-kaarsjes. De LED-kaarsjes zijn volgens mededeling zeer recent geplaatst.

## 63 Verlichting

|      |                                           |               |          |
|------|-------------------------------------------|---------------|----------|
| 6324 | Noodverlichtingarmatuur decentraal gevoed | Andreas Kapel | 1,00 stk |
|------|-------------------------------------------|---------------|----------|

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Beamlite

Type BEN1H

Capaciteit 2 x 55 W

Koelmiddel



### Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E8GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

## 63 Verlichting

|             |                                                   |                      |                 |
|-------------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6324</b> | <b>Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gev.</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>6,00 stk</b> |
|-------------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------|

**Jaar** 2013

2 = Goed

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat** TM Technologie

**Type** Ontec S M1 301

**Capaciteit** NB

**Koelmiddel**



**Omschrijving**

|               |        |                                         |
|---------------|--------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E8GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---------------|--------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

**64 Communicatie**

|             |                              |                      |                 |
|-------------|------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6431</b> | <b>Binnencamera algemeen</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>2,00 stk</b> |
|-------------|------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 2015

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname. De twee eenvoudige binnencamera's zijn naar verwachting via Bluetooth verbonden met een klein beeldscherm met beperkte opslagcapaciteit. Mogelijk dat deze installatie behoort tot het Kerkbestuur.

|               |         |                                         |
|---------------|---------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E14GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---------------|---------|-----------------------------------------|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 3 - Eindstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 4 - Matig

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

**65 Beveiliging**

|             |                                             |                      |                 |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>6512</b> | <b>Deurgrendelingen en -ontgrendelingen</b> | <b>Andreas Kapel</b> | <b>1,00 pst</b> |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type Elektrisch/tijdschakeling

Capaciteit NB

Koelmiddel



**Omschrijving**

Het bouwjaar is een aanname. Deze elektrische deurvergrendeling is gekoppeld aan een tijdschakelaar. Mogelijk behoort deze installatie tot het Kerkbestuur.

|               |         |                                         |
|---------------|---------|-----------------------------------------|
| <b>Gebrek</b> | E15GV05 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---------------|---------|-----------------------------------------|

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ( $\geq 70\%$ )

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

| 67 Gebouwbeheersvoorzieningen |                                    |               |          |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|
| 6734                          | Regelinstallaties klimaat/sanitair | Andreas Kapel | 1,00 stk |

Jaar 2024

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving