

Elementenoverzicht

54611236 • MultiCultureel Centrum

Romeinenstraat 20
6132 GN Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

53	Water		
5321	Voorraadboiler elektrisch 80 l	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Daalderop

Type 07.14.18.049

Capaciteit 1000W - 80 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

55 Koudeopwekking

5511	Splitsysteem enkelvoudig (binnenunit)	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk
-------------	---	-------------------------------	-----------------

Jaar 2016

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Daikin

Type FCQG/F

Capaciteit 7.1 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55	Koudeopwekking		
5511	Splitsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW (buitenunit)	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk

Jaar 2016

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Daikin

Type RZQSG-L

Capaciteit NB

Koelmiddel

Omschrijving

Het dak was niet bereikbaar. Gegevens afkomstig uit offerte, ontvangen van opdrachtgever

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

5530	Warmte opslag buffervat	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type Ecomline 30

Capaciteit 28.4 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Toestel mag niet ingeschakeld worden.

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Flexcon

Type Flamco

Capaciteit 25 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

5820	Centrale regelkast diversen	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	------------------------------------	-------------------------------	-----------------

Jaar 2001

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Omschrijving
Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen LVK 5	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Merijn Gerin

Type

Capaciteit 4 groepen

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Merlijn Gerin

Type

Capaciteit 8 groepen 2 aardlek 1 hofdschakelaar

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armaturen TL	MCC, Romeinenstraat 20	10,00 stk
------	--------------	------------------------	-----------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GO02	Defecte lampen
--------	--------	----------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit



Opmerking

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armatuur halogeen inbouwspot	MCC, Romeinenstraat 20	13,00 stk
-------------	-------------------------------------	-------------------------------	------------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect
Beleving & Esthetica - gering effect

Opmerking

63	Verlichting		
6354	Noodverlichting armaturen centraal gevoed	MCC, Romeinenstraat 20	3,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6354	Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GB04	Pictogrammen niet langer toegelaten
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit



Opmerking

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie centrale	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebreik	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
----------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator (PIR) MCC, Romeinenstraat 20 2,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	MCC, Romeinenstraat 20	4,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

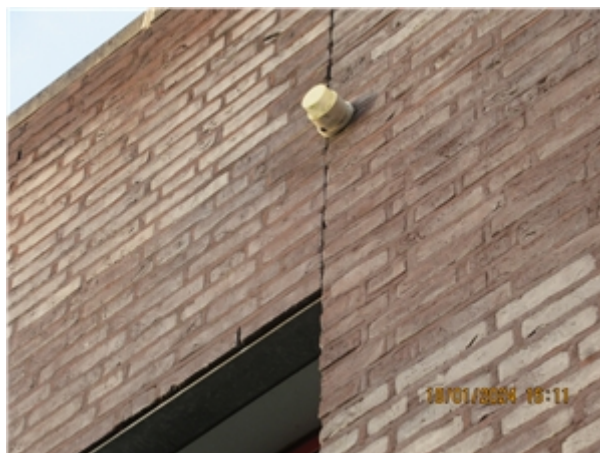
Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6513	Brandslang haspel	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk

Jaar 1998

Tag

Soort

Fabricaat Ajax

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65	Beveiliging		
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk

Jaar 1998

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6541 Invalidetoilet noodsignaal MCC, Romeinenstraat 20 1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

66 Transport

6613	Traplift	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk
-------------	-----------------	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Eurotrapliften B.V.

Type

Capaciteit hefvermogen 160 kg

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	T1GA02	Materiaalaantasting aan oppervlak (Isolatie van kabel is stuk)
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Technische vervolgschade - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect



Opmerking



Gebrek	T1GO02	Vervuiling
--------	--------	------------

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Beleving & Esthetica - gering effect



Opmerking

Gebrek	T1GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
--------	--------	---------------------------------------

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Individuele klimaatregeling (t.b.v. airco)	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk
------	--	------------------------	----------

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daikin
Type	
Capaciteit	NB
Koelmiddel	

4 = Matig



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek K17SB04 Elektrisch niet aanrakingsveilig

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect



Opmerking

Gebrek K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734 Regelinstallaties klimaat (Timer t.b.v. airco) MCC, Romeinenstraat 20 1,00 stk

Jaar 2016

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat HOMIJ

Type Timeline 302

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GB01	Provisorische kabelverbindingen
---------------	---------	---------------------------------

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein		
9063	Terreinverlichting armaturen LED	MCC, Romeinenstraat 20	1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein
-----------	----------------

9063	Terreinverlichting gevelstraler	MCC, Romeinenstraat 20	2,00 stk
-------------	--	-------------------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking