

Elementenoverzicht

54611230 • Livia/Voedselbank/leegstaand

Odasingel 86
6131 GZ Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	Livia/Odasingel 86	1,00 stk

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Itho Daalderop

Type Close in 10

Capaciteit 2200 W - 10 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

53	Water		
5321	Boiler close-up 10 liter	Livia/Odasingel 86	1,00 stk

Jaar 2016

Tag

Soort

Fabricaat Itho Daalderop

Type Close iin 10

Capaciteit 2200 W - 10 liter

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	Livia/Odasingel 86	1,00 stk

Jaar 2022

Tag

Soort

Fabricaat Itho Daalderop

Type Close in 10

Capaciteit 2200 W - 10 liter

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

56 Warmtedistributie

5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW	Livia/Odasingel 86	1,00 stk
-------------	---	---------------------------	-----------------

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type Topline HR 70

Capaciteit 65.2 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K2EM01	Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken
---------------	---------------	---

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit



Opmerking

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	Livia/Odasingel 86	1,00 stk

Jaar 2016

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 50 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5641	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	Livia/Odasingel 86	1,00 stk

Jaar 2007

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Grundfos

Type 25 - 80 - 130

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5681	Thermostatische kraan radiator	Livia/Odasingel 86	18,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Divers

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K13GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	Livia/Odasingel 86	1,00 stk
-------------	--	---------------------------	-----------------

Jaar 2009

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Hager

Type

Capaciteit 10 groepen 2 aardlek

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen buiten TL	Livia/Odasingel 86	1,00 stk
-------------	------------------------------------	---------------------------	-----------------

Jaar 2000

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Gebrek	E7GO01	Vervuiling
---------------	---------------	-------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



63 Verlichting

6311	TL-armaturen algemeen	Livia/Odasingel 86	29,00 stk
-------------	------------------------------	---------------------------	------------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is ee aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armaturen PL eenvoudig	Livia/Odasingel 86	5,00 stk
-------------	-------------------------------	---------------------------	-----------------

Jaar 2005

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Halogeenarmaturen algemeen	Livia/Odasingel 86	1,00 stk
-------------	-----------------------------------	---------------------------	-----------------

Jaar 2010

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6354	Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed	Livia/Odasingel 86	6,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat HBO

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E8GB04	Pictogrammen niet langer toegelaten
--------	--------	-------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking



65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie paneel	Livia/Odasingel 86	1,00 stk
-------------	------------------------------------	---------------------------	-----------------

Jaar 1997

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Morley ias by Honeywell

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Opmerking

65 Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Livia/Odasingel 86	14,00 stk

Jaar 2018

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Livia/Odasingel 86	2,00 stk

Jaar 2018

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Livia/Odasingel 86	10,00 stk
-------------	--	---------------------------	------------------

Jaar 1997

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Livia/Odasingel 86	8,00 stk
-------------	--	---------------------------	-----------------

Jaar 2018

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6513	Handblusser sproeischuim	Livia/Odasingel 86	1,00 stk
-------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat De Vries

Type Sproeischuim

Capaciteit 6 liter

Koelmiddel



Omschrijving

65	Beveiliging		
6513	Brandslanghaspel algemeen	Livia/Odasingel 86	1,00 stk

Jaar 2011

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Ajax

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

65	Beveiliging		
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder algemeen (PIR)	Livia/Odasingel 86	2,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734 Individuele klimaatregeling Livia/Odasingel 86 1,00 stk

Jaar 2008

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking