

Elementenoverzicht

54611503 • Parkeergarage ABC complex

**De Wieër 2 B
6131 DA Sittard**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

31 Buitenwandopeningen

3133	Overheaddeur (elektrisch)	Parkeergarage ABC	2,00 stk
------	---------------------------	-------------------	----------

Jaar 2012

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Teckentrup GmbH & Co. KG

Type EN 13241-1

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

57 Luchtbehandeling

5721	Stuwventilator algemeen	Parkeergarage ABC	2,00 stk
------	-------------------------	-------------------	----------

Jaar 2012

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Excel Air

Type CPC 25052

Capaciteit 1.2 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

5721	Stuwventilator algemeen	Parkeergarage ABC	3,00 stk
-------------	--------------------------------	--------------------------	-----------------

Jaar 2013

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Excel Air

Type CPC 25052

Capaciteit 1.2 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

5820	Centrale regelkast stoplicht	Parkeergarage ABC	1,00 stk
-------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------

Jaar 2013

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat VTI

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is en aanname

Gebrek	K17GO03	In- en uitwendige vervuiling
---------------	---------	------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



Gebrek	K17GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

5820	Centrale regelkast diversen (RWA installatie)	Parkeergarage ABC	1,00 stk
-------------	--	--------------------------	-----------------

Jaar 2013

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6310	Verlichting algemeen (Stoplicht aan de gevel)	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Royer

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

63	Verlichting		
6311	TL-armaturen algemeen	Parkeergarage ABC	128,00 stk

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GO02	Defecte lampen
---------------	--------	----------------

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6311	TL-armaturen spat-/waterdicht	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek E7GB03 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



Gebrek E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6354	Noodverlichting armaturen centraal gevoed	Parkeergarage ABC	1,00 stk
-------------	--	--------------------------	-----------------

Jaar 2013

5 = Slecht

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E8SB03	Ontbrekende beschermkap of rooster
---------------	---------------	---

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit



Opmerking

Gebrek	E8GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6354	Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed	Parkeergarage ABC	8,00 stk
-------------	--	--------------------------	-----------------

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GB04	Pictogrammen niet langer toegelaten
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E8GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

64	Communicatie		
6424	Geluidsinstallatie luidspreker	Parkeergarage ABC	13,00 stk

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E13GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

64 Communicatie

6431	CCTV-camera dome	Parkeergarage ABC	9,00 stk
-------------	-------------------------	--------------------------	-----------------

Jaar 2013

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Esser (Honeywell)

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Parkeergarage ABC	1,00 st

Jaar 2023

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Wing

Type ES 18 - 12

Capaciteit 18 Ah

Koelmiddel



Omschrijving

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie paneel (Doormeldcentrale)	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Bosch

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
--------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Parkeergarage ABC	53,00 stk
-------------	--	--------------------------	------------------

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Parkeergarage ABC	4,00 stk
-------------	--	--------------------------	-----------------

Jaar 2012

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Esser

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging			
6513	Brandslanghaspel algemeen	Parkeergarage ABC	2,00 stk
Jaar	2013	1 = Uitstekende conditie	
Tag			
Soort			
Fabricaat	Ajax		
Type			
Capaciteit	NB		
Koelmiddel			
Omschrijving			





65 Beveiliging			
6513	Brandslanghaspel algemeen	Parkeergarage ABC	2,00 stk
Jaar	2012	1 = Uitstekende conditie	
Tag			
Soort			
Fabricaat	Ajax		
Type			
Capaciteit	NB		
Koelmiddel			
Omschrijving			





65	Beveiliging		
6530	Overlast, detectie en alarmering	Parkeergarage ABC	3,00 stk

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6535	Gas- / Co2 detectiesysteem tbv parkeerg.	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Excel Air

Type GMF5E.CO.08.M.EA

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

90	Terrein		
9034	Slagboom installatie	Parkeergarage ABC	1,00 stk

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat IP Parking

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	Scheuren niet constructief
---------------	----------------------------

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein		
9063	Terreinverlichting lichtmast	Parkeergarage ABC	22,00 stk

Jaar 2013

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking