

Elementenoverzicht

54611501 • Parkeergarage Groenstraat Geleen

Groenstraat 42
6162 ER Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

31 Buitenwandopeningen

3120	Zonwering rolluik elektr. 2000-2500 mm	P-garage Groenstraat Geleen	2,00 stk
------	--	-----------------------------	----------

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type Elektrisch

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	B7SM01	Afbrokkelen afboeren
--------	--------	----------------------

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking



53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk

Jaar 1997

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Elektrisch

Capaciteit 10 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwarming

5511	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 2013

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Daikin

Type RX35J3V1B

Capaciteit 3,3 kW

Koelmiddel R410A / 1 kg



Omschrijving

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

5531	Membraamafsluiter koudedistributie	P-garage Groenstraat Geleen	3,00 stk
-------------	---	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

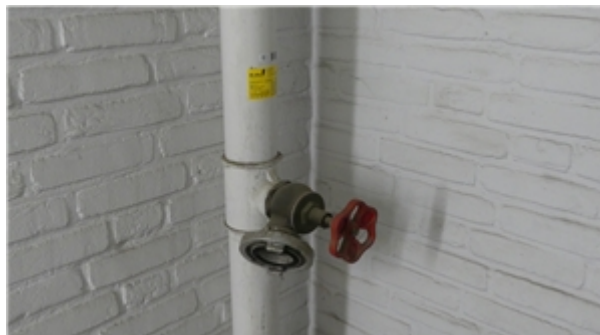
Soort

Fabricaat

Type Blusleiding

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Volgens de aanwezige stickers is laatste onderhoud uitgevoerd in 07-2023, met de aantekening 'niet bruikbaar'.

Gebrek	K5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR < 25 kW	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk

Jaar 1997

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type Ecomline HR

Capaciteit < 25 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk

Jaar 1997

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Zilmet

Type WRC 9111027

Capaciteit 18/0.5

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

5681	Radiatorcranken	P-garage Groenstraat Geleen	4,00 stk
-------------	------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat MNG

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebreik	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
----------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

5721	Wandventilator algemeen	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2005

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Xpelair

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

5721	Kanaalventilator algemeen	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 1995

Tag

Soort

Fabricaat VEAB

Type CV 160-18-M

Capaciteit 1800 W

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

5820	Centrale regelkast verkeerslichten	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	---	------------------------------------	-----------------

Jaar 1997

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Scheidt & Bachmann

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 2K / 16L

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 4K

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983
Tag
Soort
Fabrikaat Hager
Type
Capaciteit 2K / 12L
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Elektra schakelaar	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 pst
-------------	---------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen TL	P-garage Groenstraat Geleen	8,00 stk
-------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 2x 36 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht P-garage Groenstraat Geleen	279,00 stk
-------------	--	-------------------

Jaar	1997	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit	2x 28 W	
Koelmiddel		



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E7SB01	Ontbrekende beschermkap of rooster
---------------	--------	------------------------------------

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking



63 Verlichting

6311	Armaturen PL eenvoudig	P-garage Groenstraat Geleen	8,00 stk
-------------	-------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar	1983	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit	NB	
Koelmiddel		



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armatuur nachtverlichting	P-garage Groenstraat Geleen	5,00 stk
-------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar	2010	2 = Goed
-------------	------	----------

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	P-garage Groenstraat Geleen	16,00 stk
-------------	--	------------------------------------	------------------

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat HBI

Type 40808EW

Capaciteit 2x 8 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk

Jaar 1997

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6324	Vluchtverlichting armaturen decentraal gev.	P-garage Groenstraat Geleen	8,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat HBI

Type 40808EW

Capaciteit 2x 8 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

64	Communicatie		
6422	Intercom installatie (deur)intercom	P-garage Groenstraat Geleen	3,00 stk

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

64	Communicatie		
6431	CCTV-camera algemeen	P-garage Groenstraat Geleen	3,00 stk

Jaar 2017

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat TKH Security

Type

Capaciteit 14,5 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

64 Communicatie

6431	CCTV-camera dome	P-garage Groenstraat Geleen	4,00 stk
-------------	-------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2017

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat TKH Security

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie centrale	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk

Jaar 1996

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Bosch

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Volgens ontvangen info is de bmi buiten gebruik gesteld.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	P-garage Groenstraat Geleen	13,00 stk
-------------	--	------------------------------------	------------------

Jaar 1996

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Bosch

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	P-garage Groenstraat Geleen	4,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 1996

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Inbraaksignalering meldsirene	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering centrale	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2007

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Bosch

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6521 Inbraaksignalering bewegingsmelder algemeen P-garage Groenstraat Geleen 3,00 stk

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering lokale bediening	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 2007

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Bosch

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6522	Toegangscontrole kaartlezers	P-garage Groenstraat Geleen	3,00 stk
-------------	-------------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

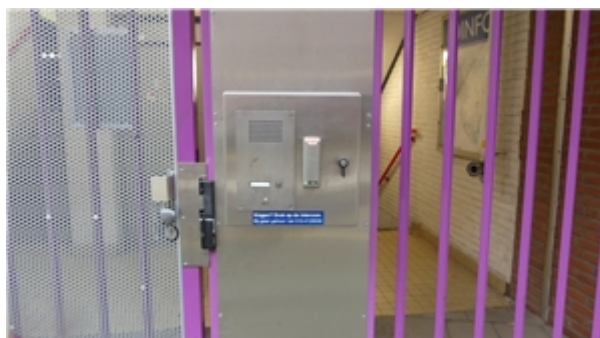
Soort

Fabricaat Sirius

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6522	Elektrische deuropeners algemeen	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	---	------------------------------------	-----------------

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

66 Transport

6611	Personenlift (Elektrische lift)	P-garage Groenstraat Geleen	1,00 stk
-------------	--	------------------------------------	-----------------

Jaar 1983

Tag

Soort

Fabricaat Hopman

Type Elektrisch, 5 stops

Capaciteit 630 kg

Koelmiddel

3 = Redelijk



Omschrijving

Het bouwjaar (van de liftonderdelen) is een aanname.

Gebrek	T1GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	--------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

71 Vaste verkeersvoorzieningen

7110	Verkeersvoorziening stoplicht	P-garage Groenstraat Geleen	2,00 stk
-------------	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Scheidt & Bachmann

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein		
9034	Slagboom installatie	P-garage Groenstraat Geleen	2,00 stk

Jaar 2014

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

90	Terrein		
9034	Speedparkers algemeen elektrisch	P-garage Groenstraat Geleen	2,00 stk

Jaar 2014

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar van de speedparkers zal 1983 zijn en een (laatste) renovatie zal rond 2014 zijn geweest. Volgens de aanwezige logboeken is vanaf 2015 onderhoud gepleegd.

90	Terrein		
9063	Terreinverlichting gevelstraler	P-garage Groenstraat Geleen	3,00 stk

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type PL-lampen

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein		
9063	Terreinverlichting lichtmast	P-garage Groenstraat Geleen	4,00 stk

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

De lantaarnpalen op parkeerdek 09/10 zijn 1x 3-lamps en 2x 2-lamps. Aan de bovenzijde vluchttrap een lagere 1-lamps lantaarnpaal.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein		
9063	Gevelarmaturen groot	P-garage Groenstraat Geleen	2,00 stk

Jaar 1983

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking