

Elementenoverzicht

54611336 • MIK PIW

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

55 Koudeopwekking

5511	Splitsysteem enkelvoudig algemeen (binnenunit)	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	---	------------------	-----------------

Jaar 2006

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Carrier

Type Silentech

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

55	Koudeopwekking		
5511	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW (buitenunit)	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 2006

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Carrier

Type 38VYX035-R

Capaciteit 2.4 kW

Koelmiddel R-410A - 0.80 kg



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

5621	Gasketel (atmosferisch) wand VR 50 - 80 kW	MIK - PIW	3,00 stk
-------------	---	------------------	-----------------

Jaar 2005

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Quinta 65

Capaciteit 61 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Cascadeopstelling
Onderhoud door Kindante.

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	MIK - PIW	2,00 stk

Jaar 2005

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Quinta 45

Capaciteit 40 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Cascadeopstelling

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5622	Cascade regeling	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 2016

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Cascaderegeling Rematic

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 2006

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat CIM

Type Type 1950

Capaciteit 50 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 140 liter	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 140 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5641	Afsluiter warmtedistributie	MIK - PIW	2,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5641	Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 40	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 2014

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Grundfos

Type Magna 1 40 - 120 F 250

Capaciteit 1501 - 463 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5641	Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 65	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 2005
Tag
Soort
Fabrikaat Grundfos
Type Magna UPE 65 - 60 F
Capaciteit 32 - 440 W
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5681	Thermostatische kraan radiator	MIK - PIW	16,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Danfos

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	K13GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

5820	Centrale regelkast diversen	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	------------------------------------	------------------	-----------------

Jaar 2007

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Aritech

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

De kast is niet aangesloten.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6141	Transformator	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	----------------------	------------------	-----------------

Jaar 1998

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Grothe

Type Type 1950

Capaciteit 1.5 Amp

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebreik	E4GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
----------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen t.b.v. CV	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2006

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Ake

Type

Capaciteit 3 licht groepen + 1 kracht

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 12 groepen

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen LED	MIK - PIW	61,00 stk
-------------	-------------------------------------	------------------	------------------

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Sylvania

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

63 Verlichting

6311	TL-armaturen algemeen	MIK - PIW	4,00 stk
-------------	------------------------------	------------------	-----------------

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname

Gebrek	E7GO02	Defecte lampen
---------------	--------	----------------

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking



Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6354	Vluchtverlichting armaturen centraal gevoed	MIK - PIW	2,00 stk

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Van Lien
Type	
Capaciteit	NB
Koelmiddel	

4 = Matig



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8SW01	Defecte accuset
---------------	--------	-----------------

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

64 Communicatie

6431	CCTV-camera algemeen	MIK - PIW	2,00 stk
-------------	-----------------------------	------------------	-----------------

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6510	Brandbeveiliging algemeen (brandschakelaar)	MIK - PIW	1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	MIK - PIW	3,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	MIK - PIW	3,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Discovery

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	MIK - PIW	8,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6513	Brandslanghaspel algemeen	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	----------------------------------	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Paraat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

De keuring is verlopen.

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering centrale algemeen	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	---	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Aritech

Type CS 350

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder algemeen (PIR)	MIK - PIW	2,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Aritech

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder algemeen	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Aritech

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering lokale bediening	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	--	------------------	-----------------

Jaar 2007

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Aritech

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6540 Sociale alarmering algemeen (Schoolbel) MIK - PIW 1,00 stk

Jaar 1998

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	---	------------------	-----------------

Jaar 2005

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Sense

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair	MIK - PIW	1,00 stk
-------------	---	------------------	-----------------

Jaar 2006

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Honeywell

Type Modulation

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.
Thermostaat is losgekoppeld

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking