

Elementenoverzicht

54611318 • VM pand Vessem

Kloosterplein 1
6131 EP Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Itho Daalderop

Type Close-in

Capaciteit 10L / 2200 W

Koelmiddel



Omschrijving

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Inventum

Type Close-in

Capaciteit 10L / 2200 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2014

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Plieger

Type Close-in

Capaciteit 10L / 2000 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

53	Water		
5344	Pomp condensaat terugvoerinstallatie	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2012

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Little Giant

Type VCMA-20S

Capaciteit 60 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

53	Water		
5344	Pomp condensaat terugvoerinstallatie	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Little Giant

Type VCMA-20ST

Capaciteit 60 W

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2012

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Quinta Pro 45

Capaciteit 40 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2005

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Quinta Pro 45

Capaciteit 40 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2009

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type Quinta Pro 45

Capaciteit 40 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2004

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 25/1,0

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 25/0,5

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2012

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 50/1,0

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5681	Radiatorkranen	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Heimeier

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

56	Warmtedistributie		
5681	Thermostatische kraan radiator	VM pand Vessem	35,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Danfoss

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

5731 Mechanische ventilatie-unit VM pand Vessem 1,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	--	-----------------------	-----------------

Jaar 1970

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 8L

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 16 - 18 groepen	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	--	-----------------------	-----------------

Jaar 2000

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 16L

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen TL	VM pand Vessem	67,00 stk
-------------	------------------------------------	-----------------------	------------------

Jaar 2000

2 = Goed

Tag

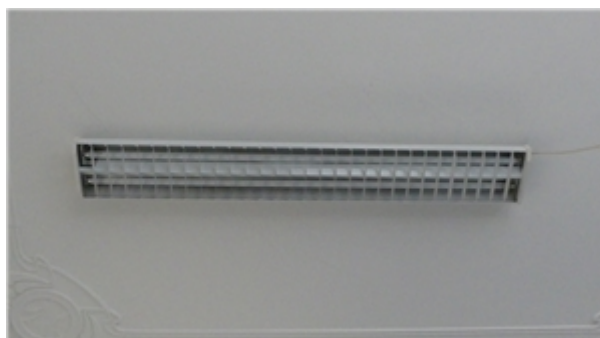
Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Deze armaturen komen voor in diverse uitvoeringen en het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
----	-------------	--	--

6311	Elektra armaturen binnen LED	VM pand Vessem	13,00 stk
------	------------------------------	----------------	-----------

Jaar 2010

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Deze armaturen komen voor in diverse uitvoeringen en het bouwjaar is een aanname.

63	Verlichting		
----	-------------	--	--

6311	Elektra armaturen binnenlamp	VM pand Vessem	29,00 stk
------	------------------------------	----------------	-----------

Jaar 2000

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Deze armaturen komen voor in diverse uitvoeringen en het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 1 - Beginstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armaturen PL design	VM pand Vessem	2,00 stk
-------------	----------------------------	-----------------------	-----------------

Jaar 2000 **4 = Matig**

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Deze armaturen komen voor in diverse uitvoeringen en het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Bijzondere armaturen LED	VM pand Vessem	2,00 stk
-------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------

Jaar 2010

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6324	Noodverlichting armaturen decentraal gev.	VM pand Vessem	7,00 stk
-------------	--	-----------------------	-----------------

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat HBI

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6324	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gev.	VM pand Vessem	11,00 stk

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat HBI

Type 40808E

Capaciteit NB

Koelmiddel

Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6324	Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Taurac

Type LED

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

64 Communicatie

6422	Intercom installatie deurintercom	VM pand Vessem	2,00 stk
-------------	--	-----------------------	-----------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Een eigendomstatus is dezerzijds niet traceerbaar.

Gebrek	E12GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

64 Communicatie

6422	Intercom installatie deurintercom	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	--	-----------------------	-----------------

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Een eigendomstatus is dezerzijds niet traceerbaar.

Gebrek	E12GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie centrale	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2011

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Volgens aantekening in logboek van Koba beveiliging en advies (2024) is er geen doormelding naar een meldkamer.

Gebrek E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	VM pand Vessem	17,00 stk

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	VM pand Vessem	2,00 stk

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	VM pand Vessem	17,00 stk

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	VM pand Vessem	13,00 stk

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Inbraaksignalering meldsirene	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	--	-----------------------	-----------------

Jaar 2011

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6513	Handblusser poeder	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2019

6 = Zeer slecht

Tag

Soort

Fabricaat Elro

Type

Capaciteit 2 kg

Koelmiddel

Omschrijving

Volgens de keuringsstickers laatstelijk gekeurd 2019/2020. De blusapparatuur voldoet hierdoor niet aan de voorschriften.

Gebrek	E15EB04	Ontbreken recente keuring.
---------------	---------	----------------------------

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 6 - Zeer slecht

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6513	Handblusser sproeischuim	VM pand Vessem	3,00 stk

Jaar 2019

6 = Zeer slecht

Tag

Soort

Fabricaat Paraat

Type

Capaciteit 6 liter

Koelmiddel



Omschrijving

Volgens de keuringsstickers laatstelijk gekeurd 2019/2020. De blusapparatuur voldoet hierdoor niet aan de voorschriften.

Gebrek	E15EB04	Ontbreken recente keuring
--------	---------	---------------------------

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 6 - Zeer slecht

Risico/prioriteit

Opmerking



65	Beveiliging		
6513	Brandslanghaspel algemeen	VM pand Vessem	3,00 stk

Jaar 2003

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Paraat / Saval

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Volgens de keuringsstickers laatstelijk gekeurd in 2020. De blusapparatuur voldoet hierdoor niet aan de voorschriften.

Gebrek E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek E15EB04 Ontbreken recente keuring.

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 6 - Zeer slecht

Risico/prioriteit

Opmerking



65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder	VM pand Vessem	11,00 stk
-------------	---	-----------------------	------------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6521	Inbraaksignalering lokale bediening	VM pand Vessem	1,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	---	-----------------------	-----------------

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type iSense

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat compleet	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	---	-----------------------	-----------------

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Cenvax

Type VAG-3000

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Gekoppeld aan CV regeling VAG-3000.

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat compleet	VM pand Vessem	1,00 stk
-------------	---	-----------------------	-----------------

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Cenvax

Type VAG-4000

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Gekoppeld aan CV-regeling VAG-4000.