

Algemene informatie

Aanbesteding: Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding
werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/23/485003

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad 3.6

Vraag:

De inschrijving dient 13 mei voor 13,00 uur te worden ingediend. Wij willen u er op wijzen dat 9 (hemelvaartsdag) en 10 mei voor gegadigde vrije dagen zijn waardoor de inschrijving effectief voor 9 mei gereed en ondertekend dient te zijn. Is opdrachtgever bereid de indiendatum te verplaatsen naar bijvoorbeeld 15 mei om gegadigde voldoende ruimte te bieden om de aanbidding kwalitatief af te ronden en aan te bieden?

Antwoord:

Niet akkoord, de termijn tussen 2e nota van inlichtingen en sluitingstermijn inschrijven is meer dan de voorgeschreven 10 dagen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 5B Tab installaties

Vraag:

kolom wettelijke inspecties:
Hierin wordt gevraagd een prijs af te geven. Ook voor werkzaamheden minder dan jaarlijks.
Vraag: Betekent dit dat wij bij deze kolom de kosten per jaar naar rato verdeeld moeten afgeven, of het volledige bedrag. Bijv. bij een keer per 4 jaar 25% of het volledige bedrag ?

Antwoord:

Nee, in kolom W dient u de kosten per beurt te vermelden. In kolom X dient u het aantal beurten per jaar te vermelden. Indien een wettelijke inspectie

eenmaal per vier jaar van toepassing is, dient het totaalbedrag voor deze inspectie in kolom W te worden vermeld, de frequentie in kolom X dient op nul te worden vermeld. De inschrijver legt daarmee vast hoe hoog het inspectiebedrag is maar deze inspectie zal als meerwerk worden verrekend ten tijde dat deze inspectie daadwerkelijk wordt uitgevoerd op het tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer af te stemmen moment (jaar).

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 5B Tab installaties

Vraag:

Rij 286, 532, 568 en 830 NSA/UPS:

De technische gegevens van de assets in deze rijen zijn onvoldoende om hier een onderhoudsprijs voor af te geven.

Vraag: Is het mogelijk om hierover meer informatie zoals bijv. vermogen, accucapaciteit, fabrikaat, type motoren e.d. aan te reiken.

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 5B Tab installaties

Vraag:

Rij 802 t.m. 806 Koelmachines

Van deze assets hebben wij onvoldoende informatie (koelvermogen, koudemiddeltype, inhoud) om hier een goede onderhoudsprijs voor af te geven.

Vraag: Is het mogelijk om hierover meer informatie zoals koelvermogen e.d. aan te reiken.

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 5B Tab installaties

Vraag:

Rij 137 Luchtverhitter:

Van deze asset hebben wij onvoldoende informatie (grootte, luchtdebiet, vermogen en bereikbaarheid) om hier een goede onderhoudsprijs voor af te geven.

Vraag: Is het mogelijk om hierover meer informatie zoals bijv. fabrikaat, type, vermogen, bereikbaarheid e.d. aan te reiken.

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 5B Tab installaties

Vraag:

Rij 170 Cascade opstelling:

Van deze asset hebben wij onvoldoende informatie (aantal ketels, type en vermogen) om hier een goede onderhoudsprijs voor af te geven.

Vraag: Is het mogelijk om hierover meer informatie zoals bijv. fabrikaat,

type, vermogen e.d. aan te reiken.

Antwoord:

De bestaande cascade-opstelling is thans samengesteld met 6x Ecomline HR65 en 1x Ecomline HR43.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 5B installaties Rij 32 slagboom installaties

Vraag:

Van deze asset hebben wij onvoldoende informatie om hier een goede onderhoudsprijs voor af te geven.

Vraag: Is het mogelijk om hierover meer informatie zoals bijv. fabrikaat, type, aantal componenten, e.d. aan te reiken.

Antwoord:

Zo te oordelen alleen nog handmatig in gebruik. Valt daarmee buiten de scope. Er wordt een nieuwe versie van het prijzenblad toegevoegd bij de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 5B Tab Cases

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat het hier fictieve casussen betreft waaraan in de toekomst geen rechten zijn te ontleen. Klopt deze aanname ?

Antwoord:

De casussen zijn gebaseerd op een realistische vervanging. De gevraagde eenheidsprijzen, toeslagen en manuurtarieven blijven van kracht voor alle modificatieve werkzaamheden.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 5B Tab installaties Rij 5, 86, 145, 276, 277, 278, 279, 526, 617, 778, 816, 817 en 818 – diverse ventilatoren (algemeen)

Vraag:

Van deze assets hebben wij onvoldoende informatie (grootte, luchtdebiet en bereikbaarheid) om hier een goede onderhoudsprijs voor af te geven.

Vraag: Is het mogelijk om hierover meer informatie zoals bijv. fabrikaat, type, debiet, bereikbaarheid e.d. aan te reiken.

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanneme te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 5B Prijzenblad Algemeen

Vraag:

In het prijzenblad is onder tab 'Installaties' een mogelijkheid opgenomen om te kunnen 'filteren', helaas is door beveiliging deze functie uitgeschakeld.

Het verzoek is om alsnog een blad aan te leveren waar de filtering wel werkt.

Antwoord:

Het betreft een bestand in Excel met beveiliging om wijzigingen aan de onderliggende formules te voorkomen. Het gehele bestand is eenvoudig te kopiëren in een nieuw werkblad en nadien naar believen te bewerken. Zodra de kolommen V t/m Y zijn gecompleteerd kunnen deze kolommen als "waarde" in de juiste volgorde gewoon worden teruggeplakt.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 4 4.1 3e alinea

Vraag:

Is onze aanname correct dat de vergoeding van de gemaakte kosten door opdrachtgever (bij teuggeven van de opdracht) niet van toepassing zijn na afloop van de eerste contracttermijn van 4 jaar?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 4 3.2.2

Vraag:

Is onze aanname correct dat deze indexatiemethodiek eveneens op de binnen het preventief onderhoud van toepassing zijn de materialen van toepassing is?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 4 3.2.1

Vraag:

U geeft aan dat tussentijdse kleine mutaties gedurende het contractjaar ten aanzien van gewijzigde, aanvullende en/of verwijderde installatiedelen geen reden geven tot extra verrekening. De term "kleine" is niet gedefinieerd. Bent u bereid in het kader van eenduidigheid voor alle inschrijvers hier een % aan te koppelen? bijvoorbeeld mutaties tot een omvang van bijvoorbeeld 5% van de contractwaarde?

Antwoord:

Voor het navolgende contractjaar dient de inschrijver de bedragen te indexeren en alle mutaties door te voeren zodat de elementenlijst geheel up

to date blijft. Tussentijdse wijzigingen zijn alleen te verrekenen indien dit een uitbreiding of verwijdering betreft waartoe de marge van 5% mag worden aangehouden.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage 4 2.6.1

Vraag:

Hierin geeft u aan: 'Meer-jaarlijkse keuringen dienen uitgevoerd te worden aan het einde van de huidige keuringstermijn en kunnen separaat in rekening worden gebracht. Signalering hiervan ligt bij Opdrachtnemer. Kosten / voorstellen voor dergelijke keuringen dienen eveneens te worden opgenomen op het Prijzenblad met vermelding van de keuringsfrequentie. Daarmee maakt de Opdrachtnemer de toekomstige kosten (bij benadering) inzichtelijk voor de Opdrachtgever. De meer-jaarlijkse keuringen wegen op deze wijze wel reeds mee in de beoordeling.'

De tekst 'bij benadering' is ons inziens vaag en kan door iedere aanbestedende partij anders worden geïnterpreteerd. Hierdoor ontstaat het risico dat veel te laag wordt ingeschreven, terwijl het anderzijds wel in de beoordeling wordt meegenomen. Hoe dienen wij, in het kader van een eerlijke beoordeling, hiermee om te gaan ?

Antwoord:

De benaming "bij benadering" is toegevoegd omdat de daadwerkelijke prijs afhankelijk is van het jaar waarin de inspectie wordt uitgevoerd, verhoogd met de indexering. Het contractjaar start in 2024, de prijzen zoals vermeld op het prijzenblad dienen daarmee te zijn gebaseerd op het prijspeil 2024.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 4 2.6.1

Vraag:

Het vervangen van lichtbronnen en accu's in Noodverlichtingsarmaturen is deels slijtage (branduren) en deels wettelijk (accu's) geborgd. Daarnaast betreft het bij de accu's meerjarige vervangingen. De werkelijke aantallen per jaar zijn op basis van de aangeleverde informatie niet door aannemer in

te schatten. Bent u in het kader van gelijkheid van inschrijvingen bereid een compleet overzicht van de laatste vervangingsmomenten van deze componenten aan te leveren of bij gebrek daar aan hiervoor een stelpost op te nemen?

Antwoord:

De gevraagde informatie is niet voorhanden. Inschrijver dient kostentechnisch aan te houden dat 25% per jaar dient te worden vervangen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 4 2.2.10

Vraag:

Is onze aanname correct dat de inrichting van monitoring en besturing binnen 2 maanden alleen op de locaties van toepassing is waar momenteel reeds beheer op afstand en energiemonitoring ingericht is?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bijlage 4 2.2.9

Vraag:

U omschrijft "De opdrachtnemer dient in het betreffende digitale gebouwdossier de actualisatie van de logboeken naar aanleiding van uitgevoerd onderhoud en keuringen in een digitale format te verzorgen". Kunt u voor een goede aansluiting op uw verwachtingen aangeven wat u bedoeld met "digitale Format"? Bedoeld u hier een melding in het digitale gebouwdossier of wenst u bijvoorbeeld naast het fysieke logboek ook een digitaal logboek in het gebouwdossier?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient naast het fysieke logboek ook een digitaal logboek in het digitale gebouwdossier bij te houden.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. 18
Onderwerp: Bijlage 4 2.2.3

Vraag:

Hierin geeft u aan: 'De informatie in dit gebouwdossier (tekeningen, rapportages, offertes, storingsmeldingen e.d.) dienen voor de opdrachtgever altijd beschikbaar te blijven, ook als de opdrachtgever besluit het contract niet te verlengen.'

Wij gaan ervan uit dat dit geldt tot einde van het betreffende contractjaar, aangezien de kosten hiervan na beëindiging van het contract niet zijn te overzien. Klopt deze aanname ?

Antwoord:

De data (informatie in het gebouwdossier) is en blijft eigendom van de opdrachtgever. De opdrachtnemer moet deze data jaarlijks (in originele extensie, ingedeeld per locatie) en bij contractbeëindiging kostenloos overdragen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. 19
Onderwerp: Bijlage 4 2.2.3

Vraag:

Opdrachtgever omschrijft dat het gebouwdossier van opdrachtnemer in staat dient te zijn meldingen te versturen naar de stakeholders van opdrachtgever. Welke informatie verwacht opdrachtgever middels deze "meldingen" te ontvangen?

Antwoord:

Een wekelijkse update van alle wijzigingen die plaatsvinden in een gebouwdossier.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage 9 1.3.1

Vraag:

Is onze aanname correct dat opdrachtgever hier bedoeld te omschrijven dat aannemer een minimale conditiestatus 3 dient te borgen?

Antwoord:

Ja, of daar waar in het prijzenblad bij het tabblad installaties onder de kolom "Conditie-eis" een andere conditiescore staat vermeld.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 11.1

Vraag:

Is onze aanname correct dat de prijzen en tarieven met ingang van 1-1-2026 jaarlijks geïndexeerd mogen worden?

Antwoord:

Zie paragraaf 3.2.2. van bijlage 4 omtrent de indexatiemogelijkheden.

Opdrachtnemer mag na ieder contractjaar, eerste mogelijkheid 1-7-2025 indexeren.

Opdrachtnemer moet een indexatievoorstel uiterlijk 1 maand voor het doorberekenen ter goedkeuring schriftelijk voorleggen aan de opdrachtgever.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 10.1 en 10.2

Vraag:

Bent u bereid artikel 10.1 en 10.2 wederkerig te maken.

Antwoord:

10.1 Is reeds wederkerig. 10.2 Wordt niet aangepast.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 9.6

Vraag:

Opdrachtnemer kan met in achtname van artikel 9.5 geen aansprakelijkheid
aanvaarden voor kosten van opdrachtgever zoals omschreven in artikel 9.6.
Opdrachtnemer heeft immers geen invloed op de beperking van deze kosten
waarmee in feite sprake is van een onbeperkte aansprakelijkheid. Wij
verzoeken u dit artikel dan ook te laten vervallen.

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 9.1

Vraag:

Is opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid te beperken tot directe schade
en/of de aansprakelijkheid voor vermogensschade zoals omzetverlies,
winstderving, imagoschade, etc. uit te sluiten.

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 9.1

Vraag:

Dit artikel omschrijft de maximale aansprakelijkheid per gebeurtenis. Door het ontbreken van een maximale aansprakelijkheid per contractjaar is in feite sprake van een onbeperkte aansprakelijkheid. Is opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid per contractjaar te bepreken tot 1,5 maal de aansprakelijkheid per schade? Zo nee waarom niet?

Antwoord:

Nee. De Commissie van Aanbestedingsexperts (advies 331) heeft aangegeven dat het voldoende beperkt is.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 5.4

Vraag:

Opdrachtnemer vindt de genoemde bedragen in relatie tot de aard van de overeenkomst (onderhoud) buitenproportioneel. Daarnaast geldt dat op basis van "waaronder het recht op volledige schadevergoeding en nakoming" er sprake is van een ongelimiteerde aansprakelijkheid. Is opdrachtgever bereid de boete per overtreding te maximeren op 5% van de contractwaarde tot een maximum van 10% per contractjaar? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst is van mening dat de opgenomen bedragen proportioneel zijn.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 5.1

Vraag:

Is onze aanname correct dat opdrachtgever informatie/gegevens zoals bedoeld onder artikel 5 lid 1 te allen tijde bij het aanleveren van de informatie

/gegevens aan opdrachtnemer als zodanig kenbaar maakt en bij gebreke hiervan opdrachtnemer er van uit mag gaan dat het niet om vertrouwelijke informatie/gegevens gaat?

Antwoord:

Alle informatie is vertrouwelijk.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.3.3

Vraag:

Opdrachtnemer dient de gewenste kerncompetenties aan te tonen middels minimaal één en maximaal 3 referenties. Houdt dit in dat minimaal één van de aangedragen referenties uit minimaal 10 objecten dient te bestaan waarvan minimaal één object een kantoorgebouw, parkeergarage of maatschappelijke accommodatie is? Indien deze aannahme niet juist is verzoeken wij u een toelichting te geven op genoemd artikel.

Antwoord:

Uw aannahme is niet correct. U dient 1 referentie te overleggen waarbij u ervaring heeft met het onderhoud aan werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (zowel preventief als correctief) als ook vervangingen bij minimaal 10 objecten. Bij deze 10 objecten moet min. 1 kantoorgebouw, 1 parkeergarage en 1 maatschappelijke accommodatie zitten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat de verlengingsoptie eenzijdig bij opdrachtgever berust. Is onze aannahme correct dat als aannemer gegronde bezwaren heeft voor verlenging dit voor opdrachtgever reden is om de samenwerking niet te verlengen? Bent u om die reden bereid om de eerste voorwaarde van de verlengingsopties aan te passen naar "Er in de voorbije contractperiode sprake was van wederzijdse tevredenheid m.b.t. de samenwerking en

dienstverlening"? zo nee waarom niet?

Antwoord:

Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat de overeenkomst een wederzijdse mogelijkheid tot opzeggen kent met een opzegtermijn van 3 maanden?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
32

Onderwerp:

PvE 3.1

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat met aanvullende opdrachten mutaties bedoeld worden en indien ja, tot welke opdrachtwaarde zijn mutaties bij de huidige opdracht inbegrepen? Kan opdrachtnemer er vanuit gaan dat opdrachten (BKW) tot €75.000 tot de huidige opdracht behoren?

Antwoord:

Voor extra opdrachten is hetgeen vermeld onder 2.6.2 in het Programma van Eisen van toepassing. De Opdrachtgever houdt zich te allen tijde het recht om, als second opinion, bij derden een kostenopgave te vragen en kan besluiten betreffende derden de opdracht te gunnen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en

elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
33
Onderwerp:
PvE 3.2.2

Vraag:

De indexatie beperkt zich momenteel tot een indexering volgens cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, indexcijfers (2010=100). Gaan wij er correct vanuit dat andere onvoorziene kostprijsverhogende elementen zoals verplichte wijzigingen in wet- en regelgeving geïndexeerd mogen worden nadat deze uiteraard schriftelijk gemotiveerd zijn? Wij vernemen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Éénmaal per jaar mogen de lonen en de materialen te worden geïndexeerd. Indien de wet- en regelgeving kostprijswijzigingen teweeg brengt dienen deze wijzigingen eveneens te worden verwerkt, ten tijde van de jaarlijkse indexering.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
34
Onderwerp:
PvE 3.2.2

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat de eerste indexatie per 1 januari 2026 plaatsvindt?

Antwoord:

Zie paragraaf 3.2.2. van bijlage 4 omtrent de indexatiemogelijkheden.

Opdrachtnemer mag na ieder contractjaar, eerste mogelijkheid 1-7-2025 indexeren.

Opdrachtnemer moet een indexatievoorstel uiterlijk 1 maand voor het doorberekenen ter goedkeuring schriftelijk voorleggen aan de

opdrachtgever.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
AIV art. 9

Vraag:

Inschrijver is verzekerd voor directe en indirecte zaak en letselschade met een cap per gebeurtenis en per jaar. In artikel 9 inkoopvoorwaarden ontbreekt een cap per jaar. Daarnaast kan inschrijver zich niet verzekeren tegen zuivere vermogensschade, dat wil zeggen: vermogensschade die niet het gevolg is van zaakschade. Voor inschrijver is dit punt daarmee een onbeheersbaar risico die zij niet kan accepteren. Vanwege het bovenstaande verzoekt inschrijver de volgende aansprakelijkheidsbeperking op te nemen in de opdrachtbrief: 'Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe en indirecte zaak en letselschade van opdrachtgever of derden tot de in artikel 9 inkoopvoorwaarden genoemde bedragen. Daarbij geldt als maximaal bedrag per jaar maximaal 5 miljoen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor zuivere vermogensschade van opdrachtgever of derden. Deze aansprakelijkheidsbeperking is van overeenkomstige toepassing op door opdrachtgever af te geven vrijwaring.' Is opdrachtgever bereid deze regeling te wijzigen, dan wel inschrijver op andere wijze tegemoet te komen wat betreft haar wens voor een cap per jaar en uitsluiten aansprakelijkheid zuivere vermogensschade opdrachtgever en derden?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
36

Onderwerp:
AIV art. 5

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat zij haar toestemming voor het delen van

vertrouwelijke informatie niet op onredelijke gronden zal onthouden, bijvoorbeeld in de situatie dat informatie gedeeld moet worden met toeleveranciers en/of onderaannemers voor uitvoering van de overeenkomst?

Antwoord:

Informatie die gedeeld moet worden voor de uitvoering van het werk. Indien nadrukkelijk is aangegeven dat het vertrouwelijk is moet de opdrachtnemer eerst goedkeuring vragen aan de opdrachtgever voor het vertrekken van deze informatie naar derde.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Groenstraat 42. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:

Fabricaat betreft Bosch, zoals aangegeven. Overige gegevens niet beschikbaar.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Westelijkerandweg 50. Wat is het fabricaat van de toegangscontrole kaartlezers?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het

onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:
Kapittelstraat. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:
Florianstraat 3. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Stadhuis Geleen bouwdeel C, D, E, Remeha, Gas 220 ACE 300, 2090 kW.
Kloppen deze gegevens?

Antwoord:

De gegevens kloppen behalve de KW's dit is 290 KW i.p.v. 2090

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Haspelsestraat 41. Wat is het fabricaat, type en omvang van de
inbraakinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad
verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende
partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig
zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het
onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname
te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Hub Dassenplein 7. Wat is het fabricaat, type en omvang van de
inbraakinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Herenhof 3. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Herenhof 2. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:
Geleenbeeklaan 2. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:
Vidar. Wat is het fabricaat van de toegangscontrole kaartlezers?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Vidar. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Stadhuis Sittard. Wat is het fabricaat van de toegangscontrole kaartlezers?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Stadhuis Sittard. Wat is het fabricaat, type en omvang van de inbraakinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:

Florianstraat 5, slagboominstallatie. Wat is het fabricaat en type?

Antwoord:

Zo te oordelen alleen nog handmatig in gebruik. Valt daarmee buiten de scope. Er wordt een nieuwe versie van het prijzenblad toegevoegd bij de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Is opdrachtgever bereid de concept wachtkamer overeenkomst aan inschrijvers te verstrekken?

Antwoord:

Er is geen concept wachtkamerovereenkomst. Door inschrijving gaat inschrijver akkoord met hetgeen vermeld bij paragraaf 2.4. van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.1

Vraag:

Kan Opdrachtgever verduidelijken welke positie de opdrachtbrief heeft in de rangorderegeling? Kan opdrachtgever bevestigen dat nota's van inlichtingen qua rangorde hoger dan of gelijk zijn aan de opdrachtbrief, waarna de overige stukken volgen als benoemd in 2.1 aanbestedingsleidraad?

Antwoord:

De rangorde is opgenomen in paragraaf 2.1 in de aanbestedingsleidraad. In de opdrachtbrief wordt hierna verwezen. De opdrachtbrief bevat geen aanvullende (rand)voorwaarden of afwijkende bepalingen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.1

Vraag:

Het ontbreken van een model raamovereenkomst is ongebruikelijk. In plaats daarvan verstrekt opdrachtgever een opdrachtbrief. Is opdrachtgever bereid de model opdrachtbrief aan inschrijvers te verstrekken? Zo niet, kan opdrachtgever bevestigen dat inschrijver mag afgaan op de wijze waarop de essentialia van de overeenkomst in de overige contractdocumenten zijn verwoord en niet wordt verrast door afwijkende bepalingen?

Antwoord:

Een model opdrachtbrief wordt toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen. De opdrachtbrief bevat geen aanvullende (rand)voorwaarden of afwijkende bepalingen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 55
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:
Vanwege wat tegenstrijdigheid in de aanbestedingsleidraad vernemen wij
graag op welke datum de eerste optionele verlenging zal plaatsvinden? Is dit
op 1 september 2028 of op 1 januari 2029?

Antwoord:
De eerste optionele verlenging is 1 september 2028.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 56
Onderwerp: PvE 1.2

Vraag:
De dienstverlening dient gericht te zijn op het behouden van het vermelde
kwaliteitsniveau tegen de laagst mogelijke levensduurkosten. Wordt hierbij
verwezen naar het huidige kwaliteitsniveau of het gewenste kwaliteitsniveau?

Antwoord:
Het gewenste kwaliteitsniveau.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 57
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 5.3.4.2

Vraag:

Alle opgegeven prijzen en opslagpercentages dienen realistisch en marktconform te zijn. Aanbestedende dienst omschrijft wat hiermee bedoeld wordt. Gaat aanbestedende dienst akkoord met een toevoeging hieraan: Er is sprake van een niet reële inschrijving indien de inschrijfprijs een afwijking kent van meer dan 20% onder de gemiddelde inschrijfprijs van alle inschrijvingen. Wij vernemen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

De aanbestedende dienst wenst kwaliteit te ontvangen hetgeen de inschrijver reeds aan de hand van de wegingsfactoren heeft kunnen constateren. Om te voorkomen dat middels een te lage inschrijfprijs de beoogde kwaliteit mogelijk niet kan worden geleverd gaat de aanbestedende dienst akkoord met het voorstel.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3.4.1 - 1.1

Vraag:

Wilt u in het Plan van Aanpak specifieke risico's teruglezen of de methode waarop omgegaan wordt met risico's? Of beide? Wij ontvangen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Welke risico's de inschrijver voorziet en welke beheersmaatregelen hiervoor ingezet worden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3.4.1 - 1.1

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat u graag risico's omschreven ziet die binnen de invloedssfeer van inschrijver vallen?

Antwoord:

Risico's zowel binnen als buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer.

Als de opdrachtnemer invloed heeft op de oorzaak van risico moet deze het risico vermijden of de oorzaak reduceren (oorzaakbeperkende maatregelen). Omdat het in de praktijk haast onmogelijk is om een risico geheel uit de weg te gaan moeten alsnog passende beheersmaatregelen getroffen worden.

Indien de oorzaak van het risico buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer ligt moet de nadruk liggen op gevolgbeperkende beheersmaatregelen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3.3

Vraag:

Uit hoeveel personen en uit welk soort functionarissen bestaat het beoordelingsteam?

Antwoord:

Twee vakinhoudelijke medewerkers en één externe adviseur welke allemaal werkzaam zijn in het vakgebied.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.1.4

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat er geen restricties zijn op de inzet van

onderaannemers inzake de geschiktheidseisen?

Antwoord:

Ja. uw aanname is correct.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat de aangeboden tarieven geïndexeerd mogen worden per 1 januari 2025 wanneer men gebruik maakt van de wachtkamervereenkomst? Dit gezien de wachtkamervereenkomst pas in gaat per 1 september 2024 en een gestanddoeningstermijn kent van 6 maanden.

Antwoord:

Zie paragraaf 3.2.2. van bijlage 4 omtrent de indexatiemogelijkheden.

Opdrachtnemer mag na ieder contractjaar, eerste mogelijkheid 1-7-2025 indexeren.

Opdrachtnemer moet een indexatievoorstel uiterlijk 1 maand voor het doorberekenen ter goedkeuring schriftelijk voorleggen aan de opdrachtgever.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.7

Vraag:

Inschrijver dient een separaat voorstel in te dienen met betrekking tot de aangeboden optie (duidelijke omschrijving prijs en kwaliteit) welke niet wordt meegewogen in de beoordelingscriteria. Het is inschrijver onduidelijk

wat aanbestedende dienst in dit voorstel verwacht. Zou aanbestedende dienst een nadere uitleg willen geven?

Antwoord:

Omdat er momenteel onvoldoende informatie voorhanden is worden de opties aangepast naar: De opdrachtnemer moet in de implementatieperiode (in overleg met de opdrachtgever) inventariseren waar het wenselijk en mogelijk is om regelinstallaties op afstand uit te lezen, waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk wordt voor het beheren en acteren op storingen. Opdrachtnemer dient zo spoedig mogelijk, uiterlijk 1 september 2025, een kostenprognose af te geven en op aanvraag van opdrachtgever een offerte af te geven.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.6

Vraag:

In deze alinea refereert u naar een raamovereenkomst per perceel. In de huidige bijlagen is geen concept raamovereenkomst gepubliceerd. Is aanbestedende dienst willens deze alsnog te delen?

Antwoord:

Er is geen sprake van een separate raamovereenkomst. Zie 2.1 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3.4 - 1.1

Vraag:

Gaat aanbestedende dienst akkoord met 2 A3 bijlagen zodat inschrijvers de mogelijkheid hebben schema's, tabellen en visualisaties met u te delen die

bijdragen aan de beeldvorming?

Antwoord:

voor subgunningscriteria 1.1. geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 5.3.4 - 1.1

Vraag:

Drie A4 voor het toelichten van alle subonderdelen in onderdeel 1 -
Uitvoering is erg krap, bent u bereid om het maximum te verhogen naar 4
A4, zodat we een goede en volledige toelichting kunnen geven?

Antwoord:

voor subgunningscriteria 1.1. geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
67

Onderwerp:

PvE divers

Vraag:

Zijn er installatiedelen waar de huurder van een gebouw zelf
verantwoordelijk is? Zo ja, is er duidelijkheid welk deel van het onderhoud
voor de verhuurder is en wel deel voor de verhuurder en onderdeel is van
deze scope?

Antwoord:

De inschrijver dient, tot nader bericht, ervan uit te gaan dat er geen splitsing

aan de orde is.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
68 Bijlage 5 Installaties

Vraag:

Op het prijzenblad zijn een aantal gevallen geconstateerd waarin de gewenste conditiescore beter is dan de huidige conditie. Heeft aanbestedende dienst een vervangingsstrategie of verbetertraject gepland staan alvorens de nieuwe overeenkomst van start gaat? Indien niet, gaat aanbestedende dienst akkoord met het vertragen van boeteclausules op KPI en assetstatus gedurende het eerste contractjaar zodat de nieuwe aannemer in de gelegenheid gesteld wordt de gewenste situatie te creëren? Wij vernemen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Alwaar de gewenste conditie beter is dan de huidige conditie dient de Opdrachtnemer binnen twee maanden na gunning van de opdracht aan de Opdrachtgever aan te geven welke meerkosten aan de orde zijn indien de geconstateerde gebreken worden verholpen. De Opdrachtgever behoudt het recht om bepaalde werkzaamheden niet te laten verrichten en de verslechterde conditie voor dat element te accepteren. Dit moet nader afgestemd worden na opdrachtverlening.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
69 PvE 2.6

Vraag:

Deze aanbesteding betreft het verzoek voor preventief en correctief onderhoud, met inbegrip van een aantal KPI's. Naast deze vormen van onderhoud heeft het vervangingsonderhoud ook invloed op de KPI's. Welke criteria worden gehanteerd bij de beslissing om een element te vervangen of

te reviseren?

Antwoord:

Vervanging is afhankelijk van de klachten/defecten, beleid en budget.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

70

Onderwerp:

PvE 2.6

Vraag:

Hoe dient opdrachtnemer om te gaan met ontbrekende assets op de assetlijst?
Gaan wij er correct vanuit dat deze verrekend mogen worden?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

71

Onderwerp:

PvE 2.6

Vraag:

In het technische programma wordt vermeld dat het niet acceptabel is om ernstige en serieuze gebreken volgens de NEN 2767 te hebben. Hoe wordt er door de opdrachtnemer omgegaan met dergelijke gebreken bij aanvang van het contract?

Antwoord:

Deze dienen inzichtelijk gemaakt te worden incl. voorstel voor herstel en kostencalculatie.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1 art. 212

Vraag:

Andreas Kapel

Kan Aanbestedende Dienst meer gegevens verstrekken, zijn hier nog andere
delen aan gekoppeld?

Antwoord:

Naar wij verwachten is dit object stand alone.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1 art 111

Vraag:

"CCTV-camera dome Kan Aanbestedende Dienst meer gegevens
verstrekken, zijn hier nog andere delen aan gekoppeld?

"

Antwoord:

Naar wij verwachten is dit element stand alone.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1 art. 97

Vraag:

"Luchtbehandelingskast algemeen

"Er ontbreken gegevens zoals opbouw van de kast en capaciteit, kan

Aanbestedende Dienst deze verstrekken?

Antwoord:

De gegevens zijn beschikbaar is het aangepaste prijzenblad dat toegevoegd wordt aan de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1

Vraag:

"Noodverlichting armaturen, Vluchtverlichtingarmaturen
Er is niet aangegeven welk type lamp deze armaturen bevatten. Kan
Aanbestedende Dienst per element aangeven welke type lamp het betreft?
Indien dit niet mogelijk is kunnen inschrijvers er van uit gaan dat het LED
armaturen betreffen?

Antwoord:

Ja, nood- en vluchtwegverlichting mag als LED-armatuur worden berekend.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1 art 60

Vraag:

Uitwendige bliksemafl.installatie leidingen In de scope is bliksembeveiliging
opgenomen. Om tot een juiste prijsbepaling te komen is minstens de opbouw
van de installatie en eventueel een onderhoudsrapportage noodzakelijk. Kan
Aanbestedende Dienst deze informatie aanleveren?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad
verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende
partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig
zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het
onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname

te verrichten.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1 art 204

Vraag:

Uitwendige bliksemafl.installatie leidingen In de scope is bliksembeveiliging opgenomen. Om tot een juiste prijsbepaling te komen is minstens de opbouw van de installatie en eventueel een onderhoudsrapportage noodzakelijk. Kan Aanbestedende Dienst deze informatie aanleveren?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Bijlage 5A Prijzenblad Perceel 1

Vraag:

Zijn alle daken veilig te betreden, is valbeveiliging aanwezig?

Antwoord:

Nee, er is geen valbeveiliging aanwezig.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

79

Bijlage 4. Technisch Programma van Eisen art. 2.5.2 p 17

Vraag:

Toetreding, aan- en afmelden, openingstijden, parkeergelegenheid In dit artikel wordt niet vedre ingegaan op parkeergelegenheid. Kunnen inschrijvers er van uit gaan dat bij ieder object (gratis) parkeergelegenheid beschikbaar is?

Antwoord:

Nee, er liggen complexen in gebieden waar betaald parkeren van toepassing is. Opdrachtnemer kan dit niet in rekening brengen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch Programma van Eisen art. 2.5.1. p17

Vraag:

In het algemeen dienen werkzaamheden aan installaties die de voortgang van de werkzaamheden van de huurders /gebruikers ernstig belemmeren of nadelig beïnvloeden, dit ter beoordeling van Opdrachtgever, op een in overleg met Opdrachtgever nader te bepalen tijdstip, te worden gepland.Kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat indien onderhoudswerkzaamheden buiten normale uren dienen te worden uitgevoerd de opslagen buiten werktijd kunnen worden verrekend?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch Programma van Eisen art. 2.2.6. p11

Vraag:

Momenteel is het GBS systeem maar in enkele panden aanwezig. Er dient met de opdrachtgever afgestemd te worden waar het noodzakelijk/wenselijk is om een GBS systeem nog aan te brengen.

Kan Aanbestedende Dienst een opgave doen van panden waar beheer op

afstand aanwezig en gewenst is?

Antwoord:

Dit is afhankelijk wat op locatie mogelijk is. Hiervoor dient de opdrachtnemer een advies voor te dragen aan opdrachtgever.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Bijlage 3. Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen 2021 art. 11 p 9

Vraag:

Prijzen en tarieven zijn vast voor de duur van de overeenkomst en in euro's en omvatten alle belastingen, maar exclusief BTW. Hoe zit het met indexeren?

Antwoord:

Indexatie is toegestaan. Zie technisch programma van eisen. Hetgeen in het programma van eisen vermeld staat, gaat voor op de inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Bijlage 1. Verklaring omtrent inschrijving p2

Vraag:

Deze verklaring heeft betrekking op: Perceel 1. Werktuigbouwkundige installaties, Perceel 2. Elektrotechnische installaties
De omschrijvingen van de 2 percelen lijkt niet juist. De percelen zijn niet gesplitst op soort installaties maar op bouwtype. Kan Aanbestedende Dienst een aangepaste bijlage verstrekken?

Antwoord:

Een aangepaste versie van Bijlage 1 wordt toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Opdrachtgever heeft besloten geen schouw te organiseren. om die reden heeft gegadigde geen beeld kunnen vormen van de verschillend omgevingen. Mogen wij er van uitgaan dat alle installaties op een veilige wijze met normaal materieel en zonder de inzet van specifiek materieel zoals hoogwerkers, steigers, etc. bereikbaar is?

Antwoord:

Inschrijver moet dit bepalen op basis van de aangegeven locaties en ervaring. Bij bijvoorbeeld een gemeenschapslocatie is vaker een zaal met een hoger plafond aanwezig. Om installaties ter hoogte van dit plafond te bereiken dienen specifieke materieel ingezet te worden. Idem controle bliksemafleiding.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Bijlage 5B prijzenblad

Vraag:

Opdrachtgever omschrijft bij verschillende locaties TL en LED verlichtingsarmaturen. Normaliter vindt hierop geen preventief onderhoud plaats. Is onze aanname correct dat defecte lichtbronnen op basis van correctief onderhoud vervangen worden en daarmee verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Dit betreft inderdaad het vervangen van defecten lampen. Per locatie, beleid en budget kan gekozen worden voor preventief of correctief vervangen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
86

Onderwerp:
AIV

Vraag:

Noch in de aanbesteding leidraad, noch in de AIV is aanbieder een bepaling tegengekomen waarin de aansprakelijkheid van aanbieder gelimiteerd wordt. Het is voor aanbieder onmogelijk om een ongelimiteerde aansprakelijkheid te accepteren. Dit om de reden dat het voor aanbieder onmogelijk is om dit risico inzichtelijk te maken dan wel hier een verzekering voor af te sluiten. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van aanbieder behoudens opzet en/ of bewuste roekeloosheid te limiteren tot zaak- en/of letselschade en bovendien te beperken tot een maximumbedrag ad 1.000.000,- euro per schadegeval en met een maximum van 2.500.000,- euro per jaar? Alleen in dat geval stelt u aanbieder in de mogelijkheid hier afdoende maatregelen te nemen (waaronder voldoende/adequaate verzekeren). Bent u hiertoe bereid en zo nee, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Nee. De aansprakelijkheid is gelimiteerd door het opleggen van een bedrag per gebeurtenis.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
87

Onderwerp:
AIV

Vraag:

Voor aanbieder is het niet mogelijk om een ongelimiteerde vrijwaring te accepteren. Een ongelimiteerde vrijwaring is daarnaast in strijd met het beginsel van proportionaliteit (zie gids proportionaliteit). Bent u derhalve bereid om de in deze bepaling genoemde vrijwaring te limiteren overeenkomstig de in de vorige vraag voorgestelde grenzen van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Nee. De aansprakelijkheid is gelimiteerd door het opleggen van een bedrag per gebeurtenis.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
88

Onderwerp:
AIV Artikel 16

Vraag:

Kunt u bevestigen dan artikel 16 van AIV niet van toepassing is op de onderhoudsovereenkomst zoals deze is uitgeschreven en alleen van toepassing is op eventuele toekomstige projecten binnen de raamovereenkomst?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
89

Onderwerp:
AIV

Vraag:

We gaan ervan uit dat de Overeenkomst wordt beschouwd als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 van Burgerlijk Wetboek. Is dit correct?

Antwoord:

De aanbestedende dienst ontvangt graag een nadere toelichting op de vraag. Waarom is dit relevant voor de opdracht?

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
90

Onderwerp:
PVE 2.2.6

Vraag:

In welke panden zijn GBS-en aanwezig en dienen deze gekoppeld te worden op onze meldkamer tbv automatische meldingen?

Antwoord:

Inschrijver kan dit herleiden uit het aangepaste prijzenblad en bijlage met fotos.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

91

Onderwerp:

PVE 2.2.6 Storingen

Vraag:

De Opdrachtnemer analyseert de bedrijfszekerheid van de installatiecomponenten en maakt de bevindingen wekelijks inzichtelijk voor de Opdrachtgever middels een dashboard. Wat wil opdracht gever terug zien in dit dashboard? En welke installaties dienen wekelijks geanalyseerd te worden?

Antwoord:

Een registratie van het klachtenonderhoud per element per object.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

92

Onderwerp:

PVE 2.2.8

Vraag:

Tijdens de eerste onderhoudsronde dient de Opdrachtnemer middels het Gebouwdossier aan te geven welke gegevens zijn aangetroffen en welke tekeningen nochtans ontbreken. Kunt u een percentage aangeven om hoeveel dit gaat, zodat wij hier een juiste inschatting in kunnen maken.

Antwoord:

Wij hebben momenteel niet in beeld hoe de situatie hieromtrent is.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en

elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
93
Onderwerp:
PVE 2.2.10

Vraag:

De Opdrachtnemer dient binnen 2 maanden na het ingaan van het contract de monitoring en besturing op afstand van de installaties gerealiseerd te hebben. Kunt u aangeven om welke en hoeveel installaties dit gaat en waar deze zich bevinden?

Antwoord:

Dit zal veelal gaan om de regeling en installaties die hier mee aan te sturen zijn. dus LBK's, CV ketels, pompen etc. bevinden zich in de technische ruimte voor wat betreft de panden van Facilitair.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
94
Onderwerp:
Pve 3.2.2

Vraag:

Wanneer is de eerst mogelijke indexatiemogelijkheid?

Antwoord:

Zie paragraaf 3.2.2. van bijlage 4 omtrent de indexatiemogelijkheden.

Opdrachtnemer mag na ieder contractjaar, eerste mogelijkheid 1-7-2025 indexeren.

Opdrachtnemer moet een indexatievoorstel uiterlijk 1 maand voor het doorberekenen ter goedkeuring schriftelijk voorleggen aan de opdrachtgever.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 95
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Welke FMIS systeem gebruikt opdrachtgever?

Antwoord:
Het merendeel van de objecten heeft dit niet. Bij de donkergroen gearceerde
panden op het prijzenblad wordt Facilicom gebruikt.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 96
Onderwerp: AIV artikel 11

Vraag:
Artikel 11 van de algemene voorwaarden word aangegeven dan de prijzen
prijs vast zijn gedurende de overeenkomst. In artikel PVE 3.2.2 mogen we
jaarlijks indexeren. Welk artikel dienen wij aan te houden?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 98
Onderwerp: Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

Kunt u een post implementatie kosten separaat inzichtelijk maken op het inschrijfblad, Hiermee ontstaat een gelijk speelveld voor alle partijen en is tevens voor u separaat inzichtelijk wat wij rekenen voor de implementatie.

Antwoord:

De opdrachtgever wenst een verbintenis aan te gaan voor lange tijd. Naar verwachting worden de implementatiekosten gedurende deze periode ruimschoots terugbetaald, dat ligt echter geheel in handen van de opdrachtnemer. Er worden geen implementatiekosten vergoed.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3.4.1. Kwaliteit

Vraag:

Graag zien we voor hoofdstuk 1 Uitvoering de maximaal aantal pagina's aangepast worden naar vier. Dit ivm dat hiervoor de meeste punten kan worden behaald en we hiervoor graag onze organisatie duidelijk willen beschrijven.

Antwoord:

voor subgunningscriteria 1.1. geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Prijzenblad perceel 1

Vraag:

Op regel 315 staat een "Luchtbehandelingskast Oud (Buiten gebruik)" die wij het onderhoud hiervoor af te prijzen of volstaat 0 regel als zijnde niet

aangeboden?

Antwoord:

Onderhoud dient niet aangeboden te worden. Het prijzenblad is hierop aangepast.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Prijzenblad Perceel 1

Vraag:

Wordt bij het adres van de Willibrordusschool de Sint Willibrorduslaan 1 bedoeld i.p.v. de Sint Willibrordusstraat 1?

Antwoord:

Uw correctie is juist.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Prijzenblad Perceel 2

Vraag:

Wat is het huisnummer van de Domeinen te Sittard?

Antwoord:

Kapittelstraat nr. 6

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
103

Onderwerp:

Prijzenblad Perceel 2

Vraag:

Op regel 151 staat een Centraal gevoed noodverlichtingsarmatuur opgegeven zonder een centrale met batterijen. Graag ontvangen wij aanvullende info over het merk, type en capaciteit van de nood verlichtingscentrale en het merk, type en type lichtbron van de armaturen op deze regel?

Antwoord:

Nee, deze elementen te berekenen als zijnde decentraal gevoed.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Prijzenblad Perceel 2

Vraag:

Op regel 442 staat een “Warmtepomp Bron Bodem” valt deze onder de BRL certificering?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Prijzenblad EPBD

Vraag:

Dienen wij de EPBD ook mee te nemen bij het meerjarig onderhoud?

Antwoord:

Nee, niet van toepassing.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
106

Onderwerp:
prijzenblad overige assets

Vraag:

Wie doet het onderhoud aan de assets die niet in de lijst voorkomen?
Bijvoorbeeld waarbij in de lijst alleen het NV onderhoud staat vermeld.

Antwoord:

Indien assest niet voorkomen op de lijst moet dit gemeldt worden bij de opdrachtgever. Opdrachtnemer toets vervolgens of binnen de scope van de opdracht valt. Zo ja, mag dit verrekend worden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
107

Onderwerp:
prijzenblad overige assets

Vraag:

Zijn de assets die in het pand zitten en niet in de lijst zijn opgenomen
verrekenbaar?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
108

Onderwerp:
Prijzenblad Conditie score

Vraag:

We zien dat de huidige conditiescore hoger is dan de geëiste conditiescore,
hoe dienen wij hier mee om te gaan?

Antwoord:

Alwaar de gewenste conditie beter is dan de huidige conditie dient de

Opdrachtnemer binnen twee maanden na gunning van de opdracht aan de Opdrachtgever aan te geven welke meerkosten aan de orde zijn indien de geconstateerde gebreken worden verholpen. De Opdrachtgever behoudt het recht om bepaalde werkzaamheden niet te laten verrichten en de verslechterde conditie voor dat element te accepteren. Dit moet nader afgestemd worden na opdrachtverlening.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
109 Planning Nota van Inlichtingen 1

Vraag:
Gezien onze tenderdesk afgelopen periode onderbezet is geweest, ben ik nog niet in de gelegenheid geweest om inhoudelijke vragen te formuleren ten behoeve van de eerste nota van inlichtingen.
Ons verzoek is om een extra tussen vragen ronde in te gelassen om nieuwe vragen aanvullende vragen te kunnen stellen.

Antwoord:
In de tweede nota van inlichtingen mogen nieuwe vragen gesteld worden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
110 Handtekening derden

Vraag:
In Bijlage 1 vraagt u om een handtekening van (een) derde(n). In paragraaf 5.1.2. van de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat u de administratieve last van inschrijvers wilt verlichten door alleen deze bijlage te laten tekenen. Helaas werkt dit juist averechts. Het zetten van een handtekening gebeurt vaak als laatst. Het is niet handig om 1 document door alle directeuren te laten tekenen, omdat zij na elkaar moeten tekenen en dit vaak meerdere dagen in beslag neemt (zeker als ook derden moeten tekenen) Volstaat het als bijlage 1 uitsluitend door de inschrijver getekend wordt? Indien gewenst

kan/kunnen derde(n) bijtekenen na gunning.

Antwoord:

Nee. Zoals opgenomen in de voettekst van bijlage 1 hoeft een derde enkel te ondertekenen op het moment dat de inschrijver beroep doet op de draagkracht van een onderaannemer

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
111

Onderwerp:
ISO27001

Vraag:

U vraagt om een ISO27001 certificaat. Wij hebben een policy statement informatiebeveiliging welke is gebaseerd op de ISO27001. Volstaat dit als bewijsmiddel?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
112

Onderwerp:
ISO45001

Vraag:

Volstaat in plaats van een ISO45001 ook de Veiligheidsprestatieladder?
Beiden gaan over veiligheid en gezondheid op de werkvloer.

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Format bijlage 7

Vraag:

Bijlage 7. Verklaring technische en beroepsbekwaamheid - referenties bevat geen tekst/format. Klopt dit? Zo nee, wilt u dan het juiste format toesturen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft dit gecontroleerd. Wij kunnen het bestand wel raadplegen. De fout ligt hoogstwaarschijnlijk aan de kant van de vraagsteller. U kunt proberen het bestand nogmaals te downloaden of contact op nemen met de helpdesk van TenderNed.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Handtekening

Vraag:

In 5.1.2 geeft u aan dat u de administratieve last van inschrijvers wilt verlichten door alleen bijlage 1 door gegadigden te laten tekenen. Betekent dit ook dat de UEA's niet getekend hoeven te worden?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
115

Onderwerp:
Bijlage 4 technisch programma van eisen

Vraag:

Mogen wij er van uitgaan dat de eisen in paragraaf 2.14.1 "Werkzaamheden bij in gebruik zijnde objecten" niet zullen leiden tot een verplichting om

werkzaamheden buiten reguliere werktijden uit te voeren?

Antwoord:

Structureel dienen de werkzaamheden onder reguliere werktijden uitgevoerd te worden. Echter wegens omstandigheden of aard van de werkzaamheden kan gekozen worden om de werkzaamheden buiten reguliere werktijden uit te voeren.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
116

Onderwerp:
Bijlage 9 KPI

Vraag:

in par. 1.3 Technische Conditie is de conditie 3 of hoger. In de assetlijst zijn diverse installatiedelen opgenomen met een conditie eis 4. Mogen we aannemen dat de conditie eis in de assetlijsten leidend zal zijn bij de beoordeling van deze KPI?

Antwoord:

Correct.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Conceptovereenkomst

Vraag:

Voor zover wij zien is er nog geen conceptovereenkomst beschikbaar gesteld. Indien er wel al een conceptovereenkomst is ontvangen wij graag de conceptovereenkomst ter beoordeling.

Antwoord:

Er is geen sprake van een separate raamovereenkomst. Zie 2.1 van de aanbestedingsleidraad

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 118
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2

Vraag:
Inschrijver beoordeelt een eenzijdige verlenging niet passend in het licht van de beoogde relatie en verzoekt deze aan te passen naar een tweezijdige. Bent u daarmee akkoord?

Antwoord:
Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 119
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.4

Vraag:
Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer eveneens de bevoegdheid heeft om te kiezen of zij van de wachtkamerconstructie gebruik wenst te maken? Indien opdrachtnemer deze bevoegdheid niet heeft kunt u dan bevestigen dat opdrachtnemer haar prijzen mag wijzigen?

Antwoord:
Door in te schrijven gaat de ondernemer akkoord met de wachtkamerconstructie. Zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad kan enkel in de eerste 6 maanden hiervan gebruik worden gemaakt. Gezien de afgebakende periode mag de opdrachtnemer haar prijzen niet wijzigen.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 120
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.4

Vraag:

U geeft aan dat opdrachtnemer tijdens de tweede vragenronde enkel vragen mag stellen die betrekking hebben op de eerste vragenronde. Gezien de hoeveelheid document en het korte tijdsbestek verzoekt inschrijver u om inschrijver de mogelijkheid te geven om ook nieuwe vragen te stellen bij de tweede vragenronde. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

In de tweede nota van inlichtingen mogen nieuwe vragen gesteld worden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 121
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.3.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het toesturen van een verzekeringscertificaat ook volstaat?

Antwoord:

Ja, mits uit het verzekeringscertificaat blijkt dat de verzekering voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in paragraaf 4.3.2.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

122

Vraag:

Een gestanddoeningstermijn van 120 dagen is erg lang en een risico voor inschrijver op het gebied van prijs en inzet van personeel. Bent u bereid deze termijn te verkorten naar 45 dagen? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.

Antwoord:

Nee. Indien van toepassing zal de aanbestedende dienst in overleg gaan met de betreffende ondernemer.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
123

Vraag:

Voor zover wij zien is er geen rangorde van documenten opgenomen. Graag vernemen wij wat de rangorde is van alle beschikbaar gestelde documenten.

Antwoord:

Zie paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
124

Vraag:

Het boetebedrag kunnen wij uitsluitend accepteren indien het boetebedrag wordt gewijzigd naar een bedrag van maximaal € 10.000,-/€ 25.000,-. Een boetebedrag van € 50.000,- is exorbitant hoog, disproportioneel en kunnen wij conform ons bedrijfsbeleid nimmer accepteren. Het risico voor opdrachtgever is bovendien minimaal gezien opdrachtgever de mogelijkheid

heeft om een schadevergoeding te vorderen indien de schade het bedrag van de boete overschrijdt. Graag ontvangen wij uw reactie.

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst is van mening dat de opgenomen bedragen proportioneel zijn.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
125

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, Art. 8.1

Vraag:

In de huidige markt kunnen materialen slechter leverbaar zijn, bijvoorbeeld als gevolg van schaarste of stijgende energieprijzen of loonkosten. Deze gevolgen zijn op dit moment niet te overzien en het lijkt inschrijver niet zinvol en niet in het belang van opdrachtgever om daarover op voorhand te speculeren, omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Is Opdrachtgever om die reden bereid om art. 8.1 sub c te schrappen?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 9.1

Vraag:

Wij zijn verheugd te constateren dat u de aansprakelijkheid beperkt. Wel merken wij op dat deze aansprakelijkheidsbeperking niet geheel in lijn ligt met de Gids Proportionaliteit 2012. Conform voorschrift 3.9.D uit de Gids Proportionaliteit 2012 dient de aansprakelijkheid niet alleen te worden beperkt in hoogte, maar ook in duur (per jaar) en soort (directe schade en gevolgschade). Ook dient de mate waarin verzekeringsdekking kan worden

verkregen in acht te worden genomen. Een tekst die hieraan recht doet zou als volgt kunnen luiden: Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor haar toerekenbare directe zaakschade. De aansprakelijkheid zijdens Opdrachtnemer gebaseerd op welke rechtsgrond ook is te allen tijde gelimiteerd tot een bedrag van EUR 500.000,- per gebeurtenis met een maximum van EUR 1.000.000,- per jaar, met dien verstande dat samenhangende gebeurtenissen worden gezien als één gebeurtenis. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, gemiste besparingen, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. Wij vragen u of u bereid bent dit tekstvoorstel over te nemen. Zo nee, hoe wilt u dan anderszins de aansprakelijkheid proportioneel gaan beperken en om welke project specifieke redenen?

Antwoord:

Nee. De Commissie van Aanbestedingsexperts (advies 331) heeft aangegeven dat het voldoende beperkt is.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
127

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 9.3 onder a

Vraag:

U geeft aan dat aanspraken van derden op schadevergoeding niet onder de beperking van lid 1 vallen. Dit is voor opdrachtnemer een onaanvaardbaar risico en niet proportioneel. Bent u bereid om Art. 9.3 onder a te laten vervallen? Indien u hier niet toe bereid bent vernemen wij graag om welke redenen?

Antwoord:

artikel 9 lid 3 staat de zin “In deze gevallen zijn de bepalingen uit afdeling 6.1.10 BW onverkort van toepassing.” Met deze zin wordt de wettelijke beperking opgelegd aan artikel 9 lid 3 AIV en is derhalve voldaan aan voorschrift 9.3 van de Gids Proportionaliteit en wordt er gehandeld conform het advies van de CvA.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 128 **Onderwerp:**
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 9.8

Vraag:
Wat verstaat u onder ‘genoegzaam verzekerd’? En heeft opdrachtgever de
verzekeringsplicht voor de CAR-verzekering?

Antwoord:
a) Paragraaf 4.3.2. van de aanbestedingsleidraad is van toepassing
b) Nee. Indien van toepassing wordt de CAR van de gemeente gehanteerd.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 129 **Onderwerp:**
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 10.1

Vraag:
Kunt u bevestigen dat ontbinding enkel mogelijk is indien de tekortkoming
de ontbinding rechtvaardigt?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 130 **Onderwerp:**
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 10.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze bepaling wederkerig is?

Antwoord:

Nee.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

131

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 11

Vraag:

In de huidige markt kunnen de kosten voor materialen en werkzaamheden toenemen, bijvoorbeeld als gevolg van schaarste of stijgende energieprijzen of loonkosten. Deze gevolgen zijn op dit moment niet te overzien en het lijkt inschrijver niet zinvol en niet in het belang van opdrachtgever om daarover op voorhand te speculeren, omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten te beperken. Is opdrachtgever daartoe bereid, of ziet opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?

Antwoord:

Inschrijver mag indexeren zie paragraaf 3.2.2. van bijlage 4

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

132

Onderwerp:

Verwijderde vraag i.o.m. vragensteller

Vraag:

Verwijderde vraag i.o.m. vragensteller

Antwoord:

Verwijderde vraag i.o.m. vragensteller

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 133 **Onderwerp:** Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 16.2

Vraag:
Een boete van 1%, te vermeerderen met 0,1% voor elke dag dat het verzuim voortduurt met een maximum van in (in totaal) 10% is buitenproportioneel. Kunt u akkoord gaan met een boetebedrag van EUR 100,- per werkdag met een maximum van 5% van de opdrachtsom?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 134 **Onderwerp:** Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 20

Vraag:
Kunt u bevestigen dat een garantietermijn van 12 maanden bedraagt, zoals ook omschreven in het technisch programma van eisen? En kunt u voorts bevestigen dat molest, onoordeelkundig gebruik en normale slijtage en onderhoud uitgevoerd door derden van garantie is uitgesloten?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

135

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen, 1.4

Vraag:

Wat verstaat u onder klein materiaal?

Antwoord:

Poets- en smeermiddelen, pakkingen etc.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

136

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen, 2.6.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een derde partij dit werk enkel mag uitvoeren indien het verschil in prijs meer dan 20% bedraagt?

Antwoord:

De Opdrachtgever wenst kwaliteit te ontvangen en neemt zelf de beslissing of de prijs hiermee in verhouding staat.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

137

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen,
2.13.4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dit enkel de klaarblijkelijke tegenstrijdigheden betreft?

Antwoord:

Aanbestedende dienst wil graag t.b.v. de twee Nota van Inlichtingen weten welke tegenstrijdigheden de vragensteller hiermee bedoeld.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 138
Onderwerp: Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen,
2.14.5

Vraag:
Voor welke vergunningen en of ontheffingen dient opdrachtnemer zorg te
dragen?

Antwoord:
Vergunningen en of ontheffingen welke nodig zijn voor de uitvoering van
het werk.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 139
Onderwerp: Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen, 4.1

Vraag:
Het recht van partijen om door een mededeling aan de wederpartij de
raamovereenkomst en/of aanvullende opdracht te ontbinden verschilt met
hetgeen hierom geschreven in de algemene inkoopvoorwaarden. Graag
vernemen wij welke bepaling prevaleert.

Antwoord:
De bepaling in het PvE.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

140

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen, 4.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtgever van haar extra bevoegdheden om over te gaan tot ontbinding, - te weten: het verstrekken van onjuiste informatie of verzwijgen van informatie door de opdrachtnemer, het afwijzen door opdrachtgever van een voorstel tot prijsaanpassing en het door de opdrachtnemer niet kunnen voldoen aan het leveren van het vereiste kwaliteitsniveau als bedoeld in de raamovereenkomst – indien de ontbinding in verhouding staat met de ‘tekortkoming’?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

141

Onderwerp:

Bijlage 4. Technisch programma van eisen – Gemeente Sittard-Geleen, 6.5

Vraag:

Voor zover wij zien ontbreekt het kortingsbedrag. Kunt u aangeven wat het kortingsbedrag is?

Antwoord:

Dit betreft de elementen waarvan de onderhoudsbeurt niet is uitgevoerd en de bedragen worden, zoals al omschreven, bepaald op basis van de op het gespecificeerde Prijzenblad vermelde bedragen.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

142

Onderwerp:

Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

Algemeen Installatieomschrijving

A) Wat wordt bedoeld met de hoogspannings verdeelinrichting tbv de Florianstraat 5?

B) Kunt u een specificatie verzorgen van deze installatie (aantal componenten. Merk, types en vermogens)?

C) kunt u ons een of enkele foto's van deze installatie veerstrekken?

Antwoord:

Dit betreft een hoofdverdeelkast, 6 krachtgroepen en 16 laagspanningsgroepen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
143

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.2 Verlenging

In de leidraad schrijft u dat de vaste looptijd ruim 4 jaar is, welke u eenzijdig kan verlengen tot maximaal 8 jaar. De reden voor deze contractduur is dat u een partnership zoekt waarbinnen beide partijen de kans moeten hebben duurzaam te investeren. Ook wij streven naar een partnership. Echter kan in onze ogen alleen sprake zijn van een evenwichtig partnership als de verlengoptie wederkerig is waarbij het wel of niet verlengen van de overeenkomst gekoppeld wordt aan de resultaten van de gezamenlijke evaluatie van de dienstverlening en de samenwerking. Dit lijkt u zelf ook te beogen in hoofdstuk 5.5 van het technisch PvE, waarin staat: "Indien partijen (...) niet tot overeenstemming kunnen komen, hebben partijen (...) het recht de raamovereenkomst niet te verlengen".

a) Kunt u daarom bevestigen dat alleen verlengd zal worden als Opdrachtnemer hier ook achter staat (in goed overleg)?

b) Zo nee, kunt u motiveren waarom in uw ogen een eenzijdige mogelijkheid tot verlenging wel evenwichtig is?

Antwoord:

Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
144

Onderwerp:
Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen

Vraag:

16 Boete

- a) Kunt u bevestigen dat deze bepaling niet van toepassing is, nu het een onderhoudsovereenkomst (opdracht/dienst) betreft? Deze boete lijkt ons typisch geschreven voor de projectensfeer.
b) Indien toch van toepassing, kunt u dan toelichten hoe dit artikel wordt toegepast?

Antwoord:

- a) Nee.
b) De aanbestedende dienst is van mening dat dit artikel ook van toepassing is op onderhoud, vervanging en uitbreiding.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
145

Onderwerp:
Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen

Vraag:

9.1 Aansprakelijkheid

Opdrachtnemer kan geen aansprakelijkheid accepteren voor gevolgschade. Volgens de Gids Proportionaliteit moet aansprakelijkheid in redelijkheid verzekerbbaar zijn voor Opdrachtnemer, wat niet het geval is voor gevolgschade. Kunt u bevestigen dat gevolgschade is uitgesloten?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
146

Onderwerp:
Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen

Vraag:

9.1 Aansprakelijkheid

Wij verzoeken u om de totale aansprakelijkheid van Opdrachtnemer per contractjaar te beperken tot 100% van de jaarlijkse opdrachtsom. De bedragen die in lid 1 genoemd zijn, staan niet in verhouding tot de aanneemsom. Indien niet akkoord, kunt u dan aangeven tot welk bedrag de aansprakelijkheid dan beperkt is?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst is van mening dat de opgenomen bedragen proportioneel zijn.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
147

Onderwerp:
Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen

Vraag:

5.4 Geheimhouding

Graag de boete op geheimhouding wederkerig maken, zodat Opdrachtgever eenzelfde boete verschuldigd is aan Opdrachtnemer.

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
148

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

6.5 Korting

Wij begrijpen niet wat de hoogte van de korting is “voor elke niet uitgevoerde onderhoudsbeurt”. Betreft dit een boete of het niet betalen van (niet uitgevoerde) werkzaamheden? Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Dit betreft de elementen waarvan de onderhoudsbeurt niet is uitgevoerd en de bedragen worden, zoals al omschreven, bepaald op basis van de op het

gespecificeerde Prijzenblad vermelde bedragen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
149

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:
4.2 Overmacht
Wij nemen aan dat de hier genoemde overmachtsgevallen slechts voorbeelden zijn, en geen limitatieve opsomming? Graag uw bevestiging, want er zijn uiteraard meer overmachtsgevallen denkbaar zoals (maar niet beperkt tot) pandemieën en ingrijpende overheidsmaatregelen.

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
150

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:
4.1 Tussentijdse beëindiging
Wat wordt bedoeld met “teruggeven” van een opdracht en/of de raamovereenkomst?

Antwoord:
Indien de opdrachtnemer bijvoorbeeld vanwege faillissement geen invulling kan geven aan de opgedragen werkzaamheden.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
151

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

4.1 Tussentijdse beëindiging

Hier staat dat Opdrachtnemer geen indirecte kosten c.q. gevolgschade vergoed krijgt.

a) Kunt u toelichten wat u hiermee bedoelt?

b) Wat is een voorbeeld van niet voor vergoeding in aanmerking komende kosten/schade?

Antwoord:

Door opdrachtgever niet meetbare werkzaamheden.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

152

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

3.3.2 Indexering

De recente geschiedenis (covid, inflatie, Oekraïne) heeft uitgewezen dat de CBS branche-indexen niet altijd aansluiten bij de werkelijkheid. Bent u bereid toe te voegen dat in overleg kan worden afgeweken van de index, indien kostenstijgingen door omstandigheden buiten de invloedssfeer van aannemer significant afwijken t.o.v. de index?

Antwoord:

Nee, uitsluitend eenmaal per jaar ten tijde van de indexering en eventuele aanpassingen aan de te onderhouden elementen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

153

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

2.9.1 Garantie

Graag bevestiging dat sprake moet zijn van gebreken die aan Opdrachtnemer toerekenbaar zijn en dat van garantie zijn uitgesloten gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd

kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
154

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

Pagina 7 alinea 3 / paragraaf 2.12.1 Aanspreekpersonen

Op pagina 7 derde alinea spreekt u over één enkel aanspreekpunt, terwijl u in paragraaf 2.12.1. op pagina 25 spreekt over meerdere vaste aanspreekpersonen. Zou u deze tegenstrijdigheid willen wegnemen?

Antwoord:

De opdrachtgever wenst contact te onderhouden met een vast contactpersoon. In de praktijk is echter niemand ononderbroken beschikbaar waartoe de opdrachtnemer voor start van de overeenkomst een "tweede" en wel bereikbare persoon dient kenbaar te maken.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
155

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.3.4.1. / Kwaliteit - Plan van Aanpak Voorblad plus inhoudsopgave

Kunnen we een voorblad en inhoudsopgave aan het plan van aanpak toevoegen, zonder dat deze meetellen bij het maximaal aantal toegestane pagina's?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en

elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.3.4.1. / 1.1. Plan van Aanpak -Uitvoering / Pagina 21
Maximering aantal pagina's

We onderschrijven de gedachte dat een goed vakman zijn werkwijze met betrekking tot de uitvoering bondig moet kunnen omschrijven. Tegelijkertijd menen we dat een plan van aanpak u volledig moet kunnen informeren over de waarde die een inschrijver u kan bieden. U vraagt 7 onderwerpen te beschrijven op 3x A4. Dit betekent nog geen half A4 per onderwerp. Het volwaardig beschrijven van deze onderwerpen is naar ons oordeel niet mogelijk binnen deze gemaximeerde schrijfruimte. Bent u bereid om de volgende schrijfruimte te bieden, zodat u bondig niettemin volledig wordt geïnformeerd over de uitvoering?

1. Voor onderstaande 5 thema's 4x A4

- Inrichting projectorganisatie
- Inrichting communicatie- en overlegstructuur
- Implementatie
- Beperken overlast
- Borging kwaliteitsbeheersing

2. Planning van implementatie en preventief onderhoud

Wij menen dat u bij het onderwerp planning (4e bullet) als antwoord op uw vraagstelling de implementatieactiviteiten en preventief-onderhoudsactiviteiten overzichtelijk gepresenteerd wilt zien in een planning. Klopt dit? Indien dit zo is, dan geeft een planning op A3 van de implementatie en het preventief onderhoud u het beste beeld van deze activiteiten. Daarom stellen we voor de planning van het eerste uitvoeringsjaar (inclusief de implementatie) op een apart A3 als bijlage bij te voegen bij het plan van aanpak.

3. Risicobeheersing

Wij menen dat u bij het onderwerp risicobeheersing (7e bullet) als antwoord op uw vraagstelling de door ons onderkende risico's plus beheersmaatregelen overzichtelijk gepresenteerd wilt zien. Klopt dit? Indien dit zo is, krijgt u van de risico's plus de beheersmaatregelen het beste beeld als we deze presenteren op een apart A4.

Gaat u akkoord met deze drieledige verruiming van het aantal pagina's voor bovengenoemde thema's (totaal dus 4x A4 + 1x A3 planning + 1x A4

risico's) ?

Antwoord:

Voor subgunningscriteria 1.1. geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
157

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 3.2.2 indexatie

U beschrijft de formule aan de hand waarvan 1x per jaar de indexatie voor de vaste aanneemsom en de tarieven bepaald wordt. Deze formule wijkt af van wat in de branche gangbaar is. Zo verwijst u naar een CBS-tabel die niet gerelateerd is aan de branche waarin inschrijver werkzaam is. Ook ligt de uiterste datum van indienen van de indexatie (1 mei) en de periode waarover een gemiddelde wordt berekend (1 juli t/m 30 juni), niet in elkaars verlengde, wat dus eigenlijk inhoudt, dat de indexatie over nog een periode eerder wordt berekend (voorbeeld: op 1 mei 2025 is de meest recente periode van 1 juli t/m 30 juni, die van 1 juli 2023 t/m 30 juni 2024).

Om die reden stellen wie voor de indexatieberekening als volgt aan te passen:

- indexcijfers op basis van CBS-Statline: ""<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/82838ned/table?fromstatweb>"" (CBS-statline, Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; (2010=100), 1972-2023));

Onderwerp: ""contractuele loonkosten per maand""; branche: ""Metalektro 24-30, 33 metalektro""; peilmaand: april, versus april een jaar eerder

- indexatie dient uiterlijk 30 mei voorafgaand aan nieuw contractjaar schriftelijk met opdrachtgever gecommuniceerd te zijn.

a) Gaat u akkoord met deze nadere specificatie van de indexatie?

b) Mocht u niet akkoord gaan, kunt u aangeven waarom niet?

Antwoord:

Nee, aanbestedende dienst gaat er vanuit dat het aangegeven CBS indexcijfer gangbaar is.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
158

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

diverse hoofdstukken gewenste invulling preventief onderhoud

Na het lezen van het PvE is ons onduidelijk welke invulling van preventief onderhoud u wenst.

U schrijft in:

- PvE hoofdstuk 1.2: De preventieve onderhoudshandelingen dienen minimaal te voldoen aan de voorschriften van fabrikant en wet-/regelgeving. M.a.w., een inspanningsverplichting;
- PvE hoofdstuk 2.1: In 1e zin laatste alinea, schrijft u wederom dat de preventieve onderhoudshandelingen minimaal dienen te voldoen aan de voorschriften van fabrikant en wet-/regelgeving;
- PvE hoofdstuk 2.2.3: In de opsomming van het gebouwdossier schrijft u de onderhoudsstatus (dus conditieniveau) volgens NEN2767 voor;
- PvE hoofdstuk 2.3.4: de conditiescore per asset is onderdeel van de managementrapportage;
- PvE hoofdstuk 2.6.1: U schrijft dat het preventief onderhoud gestoeld dient te zijn op de NEN2767 i.r.t. de conditie-eis, waarbij ernstige en serieuze gebreken niet mogen voorkomen. M.a.w., u vraagt preventief onderhoud op basis van inventarisatie (en waardering) van gebreken. Dit is geen inspanningsverplichting maar een prestatieverplichting.
- Prijzenblad, Toelichting boven aan: u schrijft dat de conditiemeting onderdeel is van de vaste prijs;
- Bijlage 9, hoofdstuk 1.3.1: in de eerste alinea schrijft u dat preventief onderhoud volgens de voorschriften van de fabrikant en wet-/regelgeving uitgevoerd dienen te worden. In de 2e alinea schrijft u daar en tegen dat de installaties op minimaal conditieniveau 3 (of anders gewenst door OG) geborgd dienen te worden, waarbij de uitvoering van een conditiemeting niet verplicht is.
- leidraad hoofdstuk 5.3.4.1, 2e kwaliteitsvraag: u noemt voor het gebouwdossier ook de zip-files van O-Prognose, een programma voor NEN2767-inspecties.

In onze ogen zijn er tegenstrijdige wensen m.b.t. het uit te voeren preventief onderhoud. Aan de ene kant vraagt u vast inspanningsgericht onderhoud op basis van voorschriften van fabrikanten en/of wet-/regelgeving: vaste onderhoudsbeurten met een vaste frequentie. Aan de andere kant vraagt u onderhoud dat gericht is op het borgen van een conditieniveau: eerst inventariseren welke gebreken er zijn en dan bepalen welke er wel niet worden weggewerkt. Verder schrijft u op de ene plek in de aanvraagstukken dat inschrijver geen conditiemeting hoeft uit te voeren, en op de andere plek schrijft u dat deze in de prijs dient te zitten.;

Om na gunning een mismatch met uw verwachtingen te voorkomen en om nu voor alle inschrijvers een eenduidig uitgangspunt te definiëren:

- a) Welk onderhoud dient door inschrijver afgeprijsd te worden: (1) vast preventief inspanningsgericht onderhoud o.b.v. voorschriften leveranciers en/of wet-/regelgeving (dus vaste onderhoudsbeurten met vaste frequentie), of (2) vast preventief inspanningsgericht onderhoud inclusief jaarlijks een conditiemeting (per installatie vaststellen gebreken en conditieniveau), of (3) conditiegericht onderhoud welke alleen draait om inventarisatie en waarden van gebreken en het uitwerken van voorstellen voor herstelmaatregelen om gewenst conditieniveau te borgen (dus geen preventief onderhoud met vaste frequenties)?
- b) Dient aannemer de volledige conditiemeting uit te voeren, d.w.z. inventarisatie gebreken, en conform de norm vaststellen van conditieniveau (alleen dan kan aannemer ook de zip-files van O-prognose archiveren, het conditieniveau op assetniveau rapporteren en een conditieniveau als KPI borgen)?
- c) Als het antwoord op de b)-vraag ""nee"" is dan graag beschrijven hoe in uw ogen de inschrijver invulling dient te geven aan alle in de aanvraag genoemde aspecten m.b.t. conditieniveau NEN2767 (denk aan rapportage van conditieniveau, borging van conditieniveau enz.).

Antwoord:

De onderhoudshandelingen volgens de voorschriften van de fabrikant en wet- en regelgeving vormen de ondergrens van de te leveren arbeid. Indien met deze arbeid de vereiste conditie volgens de NEN2767 wordt behaald, is dat toereikend. Indien dit niet afdoende blijkt, is er aanvullende arbeid noodzakelijk om de conditie-eis te behalen. Indien de werkzaamheden volgens de voorschriften van de fabrikant en de wet- en regelgeving een hogere conditiewaarde teweeg brengen is dat geen probleem.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
159

Onderwerp:
Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

algemeen Airsocks Gebouw de domeinen

Voor de airsocks ontbreekt informatie, waardoor de huidige contractor in het voordeel is 9die heeft deze informatie wel). Er is voor deze installaties dus geen sprake van een gelijk speelveld.

Heeft u meer technische informatie beschikbaar van de airsocks t.b.v. het gebouw de Domeinen gelegen aan de kapittelstraat, dan wel kunt u een voor alle inschrijvers eenduidig uitgangspunt definiëren? (aantal zakken en lengte van de zakken).

Antwoord:

Het betreft 1 stuks airsock met een totale lengte van 25 meter ter plaatse van
plafond. Rolsteiger is nodig, plafondhoogte circa 3,5 meter.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
160

Onderwerp:
Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

Luchtbehandeling en computairs "Vanwege het ontbreken van een aantal
criteria bij diverse installaties is het moeilijk en soms zelfs niet mogelijk om
een juiste aanname te kunnen doen. De huidige contractor is daarmee in het
voordeel, daar die deze informatie wel heeft. Er is voor die installaties dus
geen gelijk speelveld tussen alle inschrijvers. De overige inschrijvers dienen
aannames te doen en gaan daarmee aan de veilige kant zitten, wat inhoudt
dat u een te dure aanbieding krijgt aangeboden.

Is er derhalve een materialenlijst en/of filterlijst beschikbaar die ervoor kan
zorgen dat deze materiaalpost voor alle aannemers eenduidig wordt?"

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad
verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende
partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig
zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het
onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname
te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
161

Onderwerp:
Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

Algemeen

Het prijzenblad bevat 577 installatieregels waarvan capaciteit niet bekend is.
Om dit correct te kunnen prijzen is deze informatie wel noodzakelijk. Er is
op deze wijze geen gelijk speelveld voor alle inschrijvers. Sterker nog, de
huidige contractor heeft deze informatie wel en is om die reden in het
voordeel, terwijl de overige inschrijvers aannames moeten doen, daarmee
aan de veilige kant gaan zitten en dus uiteindelijk de onderhoudskosten

hoger afprijzen. Gevolg: U gaat appels met peren vergelijken en ontvangt te dure aanbiedingen.

a) kunt u voor de eenduidigheid richting alle aanbieders deze informatie alsnog kenbaar maken?

b) als u deze informatie zelf niet beschikbaar heeft, kunt u voor een gelijk speelveld richting alle aanbieders een uniform en eenduidig uitgangspunt definiëren waar iedere inschrijver voor zijn aanbieding van uit kan gaan?

c) Mogen evt. ontstane discrepanties tussen aanname en feitelijk aanwezig, in overleg met de opdrachtgevers achteraf verrekend worden?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
162

Onderwerp:
Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

Algemeen "Het prijzenblad bevat 399 installatieregels waarvan merk niet bekend is. Om dit correct te kunnen prijzen is deze informatie wel noodzakelijk. Er is op deze wijze geen gelijk speelveld voor alle inschrijvers. Sterker nog, de huidige contractor heeft deze informatie wel en is om die reden in het voordeel, terwijl de overige inschrijvers aannames moeten doen, daarmee aan de veilige kant gaan zitten en dus uiteindelijk de onderhoudskosten hoger afprijzen. Gevolg: U gaat appels met peren vergelijken en ontvangt te dure aanbiedingen.

a) kunt u voor de eenduidigheid richting alle aanbieders deze informatie alsnog kenbaar maken?

b) als u deze informatie zelf niet beschikbaar heeft, kunt u voor een gelijk speelveld richting alle aanbieders een uniform en eenduidig uitgangspunt definiëren waar iedere inschrijver voor zijn aanbieding van uit kan gaan?

c) Mogen evt. ontstane discrepanties tussen aanname en feitelijk aanwezig, in overleg met de opdrachtgevers achteraf verrekend worden?"

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig

zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 163
Onderwerp: Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

Algemeen "Het prijzenblad bevat 472 installatieregels waarvan Type niet bekend is. Om dit correct te kunnen prijzen is deze informatie wel noodzakelijk. Er is op deze wijze geen gelijk speelveld voor alle inschrijvers. Sterker nog, de huidige contractor heeft deze informatie wel en is om die reden in het voordeel, terwijl de overige inschrijvers aannames moeten doen, daarmee aan de veilige kant gaan zitten en dus uiteindelijk de onderhoudskosten hoger afprijzen. Gevolg: U gaat appels met peren vergelijken en ontvangt te dure aanbiedingen.

- a) kunt u voor de eenduidigheid richting alle aanbieders deze informatie alsnog kenbaar maken?
- b) als u deze informatie zelf niet beschikbaar heeft, kunt u voor een gelijk speelveld richting alle aanbieders een uniform en eenduidig uitgangspunt definiëren waar iedere inschrijver voor zijn aanbieding van uit kan gaan?
- c) Mogen evt. ontstane discrepanties tussen aanname en feitelijk aanwezig, in overleg met de opdrachtgevers achteraf verrekend worden?"

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 164
Onderwerp: Bijlage 5b prijzenblad perceel 2

Vraag:

Algemeen

Het prijzenblad bevat 257 installatieregels waarvan Merk, type en capaciteit niet bekend is. Om dit correct te kunnen prijzen is deze informatie wel noodzakelijk. Er is op deze wijze geen gelijk speelveld voor alle inschrijvers. Sterker nog, de huidige contractor heeft deze informatie wel en is om die reden in het voordeel, terwijl de overige inschrijvers aannames moeten doen, daarmee aan de veilige kant gaan zitten en dus uiteindelijk de onderhoudskosten hoger afprijzen. Gevolg: u gaat appels met peren vergelijken en ontvangt te dure aanbiedingen.

- a) Kunt u voor een eenduidig speelveld richting alle inschrijvers deze onbekende informatie alsnog aanreiken?
- b) Als u deze informatie zelf niet beschikbaar heeft, kunt u voor een gelijk speelveld richting alle aanbieders een uniform en eenduidig uitgangspunt definiëren waar iedere inschrijver voor zijn aanbieding van uit kan gaan?
- c) Mogen evt. ontstane discrepanties tussen aannames en feitelijk aanwezig, in overleg met de opdrachtgevers achteraf verrekend worden?

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aannames te verrichten.

Percelen:	P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op:	4 apr. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.
165

Onderwerp:
Bijlage 9: Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

1.7 Contract- en leveranciersmanagement Periode verbetervoorstellen (Pag. 10)
Per kwartaal moeten er 4 tot 5 verbetervoorstellen worden ingediend. Volstaat een beschrijving van het verbetervoorstel, waarna in het kwartaaloverleg gezamenlijk wordt bepaald of het interessant is, om daarna dit verbetervoorstel al dan niet verder financieel uit te werken?

Antwoord:

Dit betreft verbetervoorstellen m.b.t. techniek, processen, communicatie, enz. ten dienste van het doel zoals beschreven onder 1.7.1. Een verbetervoorstel voldoet aan de geest van de KPI indien de opdrachtgever dit als zodanig ervaart. Om de opdrachtgever ervan te overtuigen dat er sprake is van een verbetering is veelal een financiële onderbouwing noodzakelijk

maar soms is dat niet nodig of mogelijk. Het verbetervoorstel wordt door de opdrachtgever als zodanig geaccepteert indien de opdrachtnemer de opdrachtgever ervan heeft overtuigd dat het voorstel een verbetering teweeg zal brengen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 166
Onderwerp: Bijlage 9: Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

1.5 Duurzaamheid Periode verduurzaming (Pag. 8)
Zodra het onderhoud aan een element is uitgevoerd dient de opdrachtnemer de opdrachtgever te voorzien van een verduurzamingskans indien deze er is. De meetfrequentie staat op 1 maal per maand, maar in de praktijk kan dit, afhankelijk van het uitgevoerde onderhoud dus afwijken: het kan zijn dat niet iedere maand op een locatie onderhoud staat gepland. Gaat opdrachtgever akkoord dat voor de maandelijkse meting op deze KPI het aantal samengestelde rapporten in een maand gerelateerd wordt aan het aantal locaties waar in die maand preventief onderhoud is uitgevoerd?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 167
Onderwerp: Bijlage 9: Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

1.3 Technische conditie Conditie elementen (Pag. 6)
Opdrachtnemer dient te borgen dat de conditie van de elementen minimaal niveau 3 heeft. In het prijzenblad staan een aantal gevallen die hier momenteel niet aan voldoen.
a) Hoe moet hiermee worden omgegaan?
b) Kunt u bevestigen dat de herstelacties om de installaties terug op gewenst conditieniveau te brengen, separaat verreken baar zijn?

Antwoord:

Alwaar de gewenste conditie beter is dan de huidige conditie dient de Opdrachtnemer binnen twee maanden na gunning van de opdracht aan de Opdrachtgever aan te geven welke meerkosten aan de orde zijn indien de geconstateerde gebreken worden verholpen. De Opdrachtgever behoudt het recht om bepaalde werkzaamheden niet te laten verrichten en de verslechterde conditie voor dat element te accepteren. Dit moet nader afgestemd worden na opdrachtverlening.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 168
Onderwerp: Bijlage 4: Technisch programma van Eisen

Vraag:
4.2. Overmacht Voorbeelden van overmacht (Pag. 33) Kunt u bevestigen dat een pandemie (met de kennis van nu; zoals bijvoorbeeld Covid) ook onder overmacht valt?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 169
Onderwerp: Bijlage 4: Technisch programma van Eisen

Vraag:
2.6.1 Afhandeling preventief onderhoud EPBD keuring (Pag. 19)
Op basis van de huidige verstrekte gegevens uit het prijzenblad is het bepalen van een prijs voor een EPBD keuring niet mogelijk (ook niet bij benadering). Kunt u bevestigen dat de EPBD-keuring in deze scope niet van toepassing is, zodat dit eenduidig uitgangspunt is voor alle aanbieders?

Antwoord:
EPBD-keuring valt buiten de scope.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
170

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van Eisen

Vraag:

2.6.1 Afhandeling preventief onderhoud Keuring op basis van NEN 3140 (Pag. 19)
NEN 3140 Keuring: Het exacte interval voor periodieke keuringen wordt bepaald op basis van risicoanalyses en de specifieke omstandigheden van de elektrische installaties en apparatuur uw bedrijf. Kunt u voor een eenduidig uitgangspunt richting alle inschrijvers deze interval delen?

Antwoord:

Het interval bedraagt eenmaal per 4 jaar.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
171

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van Eisen

Vraag:

2.6.1 Afhandeling preventief onderhoud Conditie score (Pag. 18)
In het prijzenblad staat een vereiste conditiescore per element, waarbij in een aantal gevallen niet aan wordt voldaan.
Hoe moeten we hiermee omgaan voor de prijsberekening, mogen we ervan uitgaan dat herstelacties om de installaties op vereist conditieniveau te brengen separaat verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Alwaar de gewenste conditie beter is dan de huidige conditie dient de Opdrachtnemer binnen twee maanden na gunning van de opdracht aan de Opdrachtgever aan te geven welke meerkosten aan de orde zijn indien de geconstateerde gebreken worden verholpen. De Opdrachtgever behoudt het recht om bepaalde werkzaamheden niet te laten verrichten en de verslechterde conditie voor dat element te accepteren. Dit moet nader afgestemd worden na opdrachtverlening

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
172

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van Eisen

Vraag:

2.5.5 Feitelijke situatie Revisietekeningen (Pag. 17)

Een keer per jaar dienen aangetroffen afwijkende tekeningen, aangepast en aangeboden te worden. Aangezien opdrachtgever op voorhand niet kan aangeven om hoeveel tekeningen dit gaat, verzoeken wij om dit gedeelte uit het programma van eisen te halen en om dit in een later stadium te inventariseren en separaat af te prijzen, zodat het uitgangspunt voor alle aanbieders gelijk is.

Antwoord:

Wij hebben dit momenteel niet in zicht. Op het prijzenblad dient de inschrijver het uurtarief te vermelden voor een tekenaar. De hoeveelheid vermelde uren is indicatief.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
173

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van Eisen

Vraag:

2.2.3 Digitaal gebouwdossier Elementenlijst (Pag. 10)

Een up-to-date elementenlijst met daarin vermeld aantal, fabricaat, type en capaciteit en bouwjaar moet beschikbaar zijn. Deze informatie is nu ook niet helemaal volledig.

a) Hoe lang krijgt de opdrachtnemer de tijd om deze lijst compleet te krijgen?

b) Mogen de kosten die hiermee gepaard gaan aanvullend verrekend worden?

Antwoord:

Tijdens de implementatie periode dient de opdrachtnemer de gegevens te completeren. Deze minimale aanvullingen zijn niet verrekenbaar.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

174

Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen

Vraag:

Artikel 8: verlate levering van zaken C. Verlate levering (Pag. 7)
Hoe gaat opdrachtgever om met verlate levering van zaken (materialen) t.g.
v. de instabiliteit in de wereld, zoals o.a. oorlogen en epidemieën

Antwoord:

De opdrachtnemer dient aan te tonen dat hij tijdig en voldoende inspanning
heeft geleverd om de levering op tijd binnen te krijgen. Tevens de
opdrachtgever tijdig hiervan op de hoogte stellen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

175

Onderwerp:

Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden Sittard-Geleen

Vraag:

Artikel 4 : subco's moeten schriftelijk worden voorgelegd aan opdrachtgever.
Derden (Pag. 5)
Heeft de opdrachtgever een lijst met voorkeursleveranciers?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

176

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad Gemeente Sittard Geleen

Vraag:

3.3 Schouw - er zal geen schouw plaatsvinden Schouw (Pag. 10)
Is het wel mogelijk om gebouwen op eigen initiatief toch te bezoeken?

Antwoord:

Van alle locaties worden samen met de NVI dossiers met fotomateriaal
beschikbaar gesteld.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en

elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 179
Onderwerp: aanbestedingsleidraad Gemeente Sittard Geleen

Vraag:
1.3.4 Scope (Verplichte) keuringen (pag. 6)
(Verplichte) keuringen: Verplicht staat tussen haakjes, kunt u de overige
(niet verplichte keuringen) specifiek maken?

Antwoord:
De haakjes vervallen. Hierdoor wordt de scope: Verplichte keuringen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 180
Onderwerp: aanbestedingsleidraad Gemeente Sittard Geleen

Vraag:
1.3.4 Scope Jaarlijkse revisie tekeningen (pag. 5)
a) Jaarlijkse revisie van diverse tekeningen en plattegronden: Wat wordt
bedoeld met ""diverse"" tekeningen en plattegronden?
b) Kunt u voor een eenduidig uitgangspunt aangeven met hoeveel
tekeningen en plattegronden we voor de aanbidding rekening dienen te
houden?

Antwoord:
Wij hebben dit momenteel niet in zicht. Op het prijzenblad dient de
inschrijver het uurtarief te vermelden voor een tekenaar. De hoeveelheid
vermelde uren is indicatief.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 181
Onderwerp: Bijlage 9. Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

Hoofdstuk 1.7 Contract- en leveranciersmanagement

Volgens de formulier dienen er minimaal 16 verbetervoorstellen op jaarbasis aangedragen te worden. Gezien de tijd en energie die erin gestopt wordt, werkt deze KPI alleen motiverend als de Opdrachtgever hier ook zelf commitment aan geeft door bijvoorbeeld elk jaar minimaal 6 verbetervoorstellen door te voeren. Kunt u de KPI-beschrijving hierop aanpassen?

Antwoord:

Nee, dat is geheel afhankelijk van de financiële gevolgen voor het doorvoeren van de verbetervoorstellen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

182

Onderwerp:

Bijlage 9. Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

Hoofdstuk 1.6 Gebouwdossier

We twijfelen of we de beschrijving en meetmethode van KPI ""gebouwdossier"" voldoende begrijpen.

a) Wanneer is een gebouwdossier van een locatie 100%, aan de hand van welke verifieerbare criteria toetst u dit?

b) Kunt u een voorbeeld geven om de meting op deze KPI nader uit te leggen?

Antwoord:

Een gebouwdossier is 100% als wij volledig inzichtelijk hebben welke elementen allemaal aanwezig zijn. De fabricaten, kenmerken, bijzonderheden, ect. van z'n element. Logboek actueel. Keuringen inzichtelijk. Tekeningen up to date.

Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat het niet haalbaar is om dit binnen 1 jaar te bewerkstelligen. Opdrachtnemer heeft hierbij een inspanningsverplichting om dit op een zo kort mogelijke tijd te realiseren. Inschrijver dient dit te verwoorden in gunningscriterium 1.1.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
183

Onderwerp:
Bijlage 9. Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

Hoofdstuk 1.5 Duurzaamheid

Het is ons onduidelijk hoe u de prestatie op de KPI duurzaamheid meet. Bedoelt U met deze KPI dat er maandelijks gekeken wordt hoeveel samengestelde rapporten per locatie er zijn en deze worden dan gedeeld op het aantal locaties?

Deze steekproef wordt maandelijks gedaan. Klopt het dan dat er bij 23 gebouwen elke maand 19 samengestelde rapporten (80% van 23 gebouwen) moeten zijn om de bovengrens te behalen inclusief een prijs indicatie en geschatte terugverdientijd?

a) M.a.w., kunt u de beschrijving in Bijlage 9 voor deze KPI verder verduidelijken?

b) Kunt u een voorbeeld geven over hoe deze berekening werkt?"

Antwoord:

Er wordt maandelijks gemeten hoeveel verduurzamingsrapporten t.o.v. het totaal aantal locaties zijn samengesteld. Aan het einde van het onderhoudsjaar dient het percentage hoger te bedragen dan 80%. Middels de maandelijkse meting maakt de opdrachtnemer voor de opdrachtgever inzichtelijk van hoeveel locaties er reeds een verduurzamingsrapport is samengesteld.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
184

Onderwerp:
Bijlage 9. Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:

Hoofdstuk 1.3 Technische conditie

Volgens de assetlijst (Bijlage 5) is de gewenste conditie (conditie-eis) voor alle elementen 3, terwijl er diverse assets zijn met een huidige conditiescore hoger dan 3 (4, 5 en 6).

In paragraaf 1.3.1 van Bijlage 9 staat in de tekst ""of anderszins naar gelang de opdrachtgever dit wenselijk acht"", dit moet dan wel kenbaar zijn bij de opdrachtnemer. Kunt u aangeven voor welke assets een lagere conditie geaccepteerd wordt?

Antwoord:

Daar waar in het prijzenblad bij het tabblad installaties onder de kolom "Conditie-eis" een andere conditiescore staat vermeld.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 185
Onderwerp: Bijlage 9. Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:
Hoofdstuk 1.3 Technische conditie
De beschrijving spreekt van een percentage (aantal assets met conditie 1,2,3 gedeeld door het aantal geïnspecteerde assets, terwijl de grafische weergave in de kolom "norm" de conditie score aangeeft. Dit klopt niet, in de grafische weergave dient in de kolom norm percentages voor aantal assets conform (of beter) dan de score 3 te staan. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:
Opmerking is correct. Het percentage dient te allen tijde 100% te bedragen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 186
Onderwerp: Bijlage 9. Kritische Prestatie Indicatoren

Vraag:
Hoofdstuk 1.2 Technisch functioneren
Graag opnemen dat repeterende storingen veroorzaakt door niet technische aard buiten de KPI-meting vallen. Dit zijn storingen door bedienfouten, molest, weersomstandigheden, ontwerpfout, etc.

Antwoord:
In dergelijke gevallen verwacht de opdrachtgever tijdig verbetervoorstellen van de opdrachtnemer.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

187

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 6.2 facturatie en betaling vaste aanneemsom

U schrijft dat aannemer de vaste prijs voor onderhoud op basis van werkelijk uitgevoerd onderhoud achteraf kan factureren. Dit vergt extra administratieve handelingen, welke we inrijzen in de aanneemsom en is dus voor opdrachtgever kostenverhogend.

Bent u bereid de facturatie (en betaling) van de vaste aanneemsom voor preventief onderhoud aan te passen naar 12 gelijke termijnen (dus einde maand facturatie van 1/12 van de totale vaste jaarprijs)?

Antwoord:

Nee. Er wordt betaald naar rato van de verrichte arbeid.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
188

Onderwerp:
Bijlage 5 prijzenblad

Vraag:

toegankelijkheid

a) Kunt u, voor een eenduidig uitgangspunt richting alle inschrijvers, bevestigen dat alle installatie vrij en veilig toegankelijk zijn zonder dat er aanvullende veiligheidsmaatregelen (bv dakrandbeveiligingen, vanggordels, veiligheidswachten enz.) of materieel(bv steigers, hoogwerkers) ingezet dient te worden?

b) zo nee, kunt u aangeven voor welke installaties aanvullende veiligheidsmaatregelen getroffen dienen te worden en welke maatregelen voor veilig werken of materieel dit betreft?

Antwoord:

Inschrijver moet dit bepalen op basis van de aangegeven locaties en ervaring. Bij bijvoorbeeld een gemeenschapslocatie is vaker een zaal met een hoger plafond aanwezig. Om installaties ter hoogte van dit plafond te bereiken dienen specifieke materieel ingezet te worden.

Idem controle bliksemafleiding.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
189

Onderwerp:
Bijlage 5 prijzenblad

Vraag:

aanwezigheid gevaarlijke bouwstoffen

a) Kunt u bevestigen dat alle gebouwen en installaties vrij zijn van gevaarlijke bouwstoffen als asbest, chroom-6 enz.?

b) als er eventueel wel gevaarlijke bouwstoffen aanwezig zijn, heeft u voor ieder gebouw een actuele inventarisatie van deze gevaarlijkste stoffen beschikbaar?

Antwoord:

In verband met het bouwjaar van enkele panden kunnen wij niet garanderen dat alle panden asbestvrij zijn. Indien er werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden aan asbestverdachte componenten dient hier eerst een onderzoek naar uitgevoerd worden.

Van diverse panden zijn asbestrapporten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
190

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 2.3 contactpersoon

U schrijft in hoofdstuk 2.3 van het PvE: ""De Opdrachtnemer dient in het Plan van Aanpak deze contactpersoon te noemen"".

Wat bedoelt u hier met het "plan van aanpak", is dat een document dat tijdens de implementatie wordt opgesteld of is dit het document waarin inschrijver de kwaliteitsvragen in hoofdstuk 5.3.4.1 van de leidraad beantwoordt?

Antwoord:

Het laatste.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
191

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 6.5 korting

In hoofdstuk 6.5 schrijft u dat een niet uitgevoerde onderhoudsbeurt in mindering wordt gebracht op de vaste aanneemsom. Dit lijkt strijdig met hoofdstuk 6.2, waarin u schrijft dat preventief onderhoud naar rato van uitgevoerde beurten achteraf wordt gefactureerd (m.a.w., niet uitgevoerde onderhoudsbeurten worden ook niet gefactureerd), als ook dubbel met artikel 16 van de inkoopvoorwaarden, waarin u schrijft dat over niet of te laat uitgevoerd werk een boete kan worden toegekend.

Kunt u aangeven wat prevaleert?

Antwoord:

Met het woord "korting" wordt in deze de afwijking bedoeld t.o.v. de gecalculerde aanneemsom indien niet alle onderhouds- en inspectiehandelingen worden uitgevoerd. Indien er wettelijke onderhouds- en inspectiehandelingen niet zijn uitgevoerd voldoet de opdrachtgever door toedoen van de opdrachtnemer niet aan de wet. Hiertoe kan de opdrachtgever de opdrachtnemer beboeten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

192

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 2.14.5 wettelijke verplichtingen

Kunt u bevestigen dat er op moment van start van de overeenkomst geen achterstand is in het uitvoeren van wettelijke verplichte onderhoudsactiviteiten?

Antwoord:

Nee, de opdrachtnemer dient een eventuele achterstand aan te geven bij de opdrachtgever.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

193

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 2.14.5 wettelijke verplichtingen

Kunt u bevestigen dat de aangeboden vaste prijs gebaseerd is op de geldende wet- en regelgeving op het moment van inschrijven en dat bij wijziging van wet- en regelgeving daarna, de eventuele meer- c.q. minderkosten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden verrekend?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
194

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 2.11.1 werkzaamheden door derden

U schrijft dat u zich het recht voor houdt om werkzaamheden aan de installaties door andere partijen te laten uitvoeren. Dit kan van invloed zijn op het functioneren van de installaties en daarmee indirect ook op de KPI-prestaties.

Kunt u bevestigen dat de installaties waar door derden werkzaamheden aan worden uitgevoerd, vrij worden gesteld van de KPI-prestaties?

Antwoord:

Nee, Dit heeft de opdrachtnemer zelf in de hand. Als er een goed advies / prijs / uitvoeringdatum ingediend wordt is het niet noodzakelijk om een derde partij in te schakelen. Buiten een steekproef m.b.t. prijs.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
195

Onderwerp:

Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 2.10.1 spare parts

U schrijft dat er op de locaties een voorraad dient te zijn van de belangrijke verbruiksmaterialen c.q. de spare parts.

- a) heeft opdrachtgever momenteel de genoemde spare parts al op locatie aanwezig?
b) zo nee, kunt u bevestigen dat de eenmalige aanschaf van spare parts separaat van de vaste prijs verrekenbaar is, dat opdrachtgever na aanschaf de eigenaar is van de gevraagde spare parts en dat opdrachtnemer steeds zorgt dat het voorraadniveau op peil blijft?

Antwoord:

Dat is momenteel niet duidelijk. In het kader van Contract- en Leveranciersmanagement zal dit aan de maandelijkse agenda worden toegevoegd.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
196

Onderwerp:
Bijlage 4: Technisch programma van eisen

Vraag:

hoofdstuk 2.2.10 Monitoring en besturing op afstand

U schrijft dat binnen 2 maanden na start van de overeenkomst monitoring en besturing op afstand van de installaties gerealiseerd dient te zijn. Hiervoor dienen eventueel (afhankelijk wat er al op locatie aanwezig is) eenmalige voorzieningen getroffen worden zodat het GBS via een datalijn storingsmeldingen kan melden. Ook schrijft u dat u een voorstel wil ontvangen voor het eenvoudig realiseren van besturing en bewaking op afstand.

- a) Kunt u aangeven welke gebouwen/installaties momenteel al op afstand bewaakt worden?
b) Kunt u bevestigen dat het genoemde voorstel voor realisatie van de aansluiting voor bewaking op afstand in de implementatieperiode bij u aangeleverd dient te worden (en niet zoals in hoofdstuk 1.7 van de leidraad beschreven bij de inschrijving; het voorstel is immers altijd locatie en installatiespecifiek)?
c) Kunt u bevestigen dat de eventuele eenmalige aansluitkosten separaat verrekenbaar zijn?
d) Daar u schrijft dat u zelf nog de keuze maakt of u op ons voorstel voor aansluiting voor bewaking op afstand ingaat, betekent dat dus dat de abonnementskosten voor een datalijn niet in de vaste prijs inbegrepen dienen te zijn. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

- a) Inschrijver kan dit herleiden uit het aangepaste prijzenblad en bijlage met fotos.
b) Omdat er momenteel onvoldoende informatie voorhanden is worden de

opties aangepast naar: De opdrachtnemer moet in de implementatieperiode (in overleg met de opdrachtgever) inventariseren waar het wenselijk en mogelijk is om regelinstallaties op afstand uit te lezen, waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk wordt voor het beheren en acteren op storingen. Opdrachtnemer dient zo spoedig mogelijk, uiterlijk 1 september 2025, een kostenprognose af te geven en op aanvraag van opdrachtgever een offerte af te geven.

c) Correct.

d) Correct.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
197

Onderwerp:
Bijlage 3: inkoopvoorwaarden

Vraag:

artikel 16 Boete

Kunt u bevestigen dat als we tijdig schriftelijk bij u aangeven dat de vooraf overeengekomen planning niet haalbaar is, we dit onderbouwen met de reden en gezamenlijk een alternatief uitvoeringsmoment overeenkomen, de in artikel 16 genoemde boete niet van toepassing is, zolang we de betreffende activiteit maar uitvoeren voor de opnieuw overeengekomen tijdstip?

Antwoord:

Akkoord, mits de vertraging buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer ligt.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
198

Onderwerp:
Bijlage 3: inkoopvoorwaarden

Vraag:

artikel 16 Boete

Kunt u bevestigen dat als alle onderhoudsbeurten op 1 onderhoudsbeurt na, zijn uitgevoerd, de in artikel 16 beschreven boete wordt toegekend over de waarde van die ene niet uitgevoerde onderhoudsbeurt, waarbij de waarde gelijk is aan de waarde van de betreffende beurt in tabblad "installaties "van

het prijzenblad?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
199

Onderwerp:

Bijlage 3: inkoopvoorwaarden

Vraag:

artikel 12 Artikel 12, lid 1: elektronisch factureren

Kunt u bevestigen dat een factuur in pdf-format voor u akkoord als een elektronische vorm van factureren?

Zo nee, kunt u aangeven aan welke eisen de elektronische wijze van factureren dient te voldoen?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
200

Onderwerp:

Bijlage 1

Vraag:

pagina 2 perceelomschrijving

De perceelomschrijving in de tabel op pagina 2 van het ter beschikking gestelde format voor Bijlage 1, wijkt af van de perceelomschrijvingen in de leidraad (""perceel 1: werktuigbouwkundige installaties"" en ""perceel 2: elektrotechnische installaties""; terwijl dit moet zijn: ""perceel 1: standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties"" en ""perceel 2: technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties"").

Kunt u dit eenduidig maken?

Antwoord:

Bijlage 1 is aangepast en wordt toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
201

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 5.3.4.1 Plan van aanpak - hoofdstuk uitvoering - maximum aantal pagina's (1e zin pagina 22 van leidraad)

U schrijft in de eerste regel van pagina 22 van 26 van de leidraad dat het plan van aanpak onderdeel implementatie maximaal 3 A4 mag zijn. We nemen aan dat u hiermee alleen de uitwerking van de derde bullet in de opsomming van elementen op pagina 21 van 26 bedoelt.

a) Kunt u dit bevestigen?

b) Kunt u bevestigen dat we de uitwerking van de overige elementen in de opsomming op pagina 21 van 26 op extra pagina's (zonder maximum) mogen uitwerken?

Antwoord:

Per subgunningscriteria zijn in de aanbestedingsleidraad de aangegeven maximale aantalen pagina's omschreven.

Hierbij is alleen voor subgunningscriteria 1.1. het volgende gewijzigd, hierbij geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;
- twee A3 enkelzijdig, of;
- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
202

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 5.3.4.1 Plan van aanpak - hoofdstuk uitvoering - element risicobeheersing

U noemt een aantal elementen die in het plan van aanpak onder de noemer uitvoering minimaal uitgewerkt dienen te worden. Een van die onderwerpen is risicobeheersing.

a) Wat wilt u m.b.t. het onderwerp risicobeheersing van ons ontvangen, een uitgewerkt risicodossier met de belangrijkste risico's voor de overeenkomst,

of een beschrijving van hoe we als contractor de risico's gedurende de uitvoering beheersen?

b) Als u een risicodossier wil ontvangen, bent u bereid om het aantal pagina's voor dit hoofdstuk uit te breiden met een extra pagina (A4) voor het risicodossier?

Antwoord:

a) Welke risico's de inschrijver voorziet en welke beheersmaatregelen hiervoor ingezet worden.

b) Nee

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
203

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 5.3.4.1 Plan van aanpak - hoofdstuk uitvoering - element planning
U noemt een aantal elementen die in het plan van aanpak onder de noemer uitvoering minimaal uitgewerkt dienen te worden. Een van die onderwerpen is planning.

a) Wat wilt u m.b.t. dat onderwerp van ons ontvangen, een uitgewerkte planning voor het 1e jaar inclusief de implementatie, of een tekstuele beschrijving over hoe we tot een planning komen?

b) Als u een planning van activiteiten wil ontvangen, bent u bereid om het aantal pagina's voor dit hoofdstuk uit te breiden met een extra pagina (A3) voor de planning?

Antwoord:

a) Een uitgewerkte planning voor het 1e jaar inclusief de implementatie

b) Voor subgunningscriteria 1.1. geldt een maximum aantal pagina's van:

- vier A4 enkelzijdig, of;

- twee A3 enkelzijdig, of;

- twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
204

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 1.7 opties

U vraagt naar een optioneel voorstel voor het op afstand uitlezen van de regelinstallaties inclusief het beheren en acteren op storingen. U schrijft verder dat dit optioneel voorstel niet wordt meegenomen in de beoordeling. In hoofdstuk 5.1.1 noemt u alle documenten die bij de inschrijving aanwezig dienen te zijn. U schrijft verder dat u het niet op prijs stelt als van de indeling in hoofdstuk 5.1.1 wordt afgeweken. De in hoofdstuk 1.7 genoemde optie staat niet in hoofdstuk 5.1.1 genoemd.

Wat prevaleert wat betreft de in te dienen documenten?

Antwoord:

Omdat er momenteel onvoldoende informatie voorhanden is worden de opties aangepast naar: De opdrachtnemer moet in de implementatieperiode (in overleg met de opdrachtgever) inventariseren waar het wenselijk en mogelijk is om regelinstallaties op afstand uit te lezen, waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk wordt voor het beheren en acteren op storingen. Opdrachtnemer dient zo spoedig mogelijk, uiterlijk 1 september 2025, een kostenprognose af te geven en op aanvraag van opdrachtgever een offerte af te geven.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
205

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 5.3.3 beoordelingscommissie

Kunt u in het kader van transparantie beschrijven welke functies in de beoordelingscommissie zijn vertegenwoordigd?

Antwoord:

Twee vakinhoudelijke medewerkers en één externe adviseur welke allemaal werkzaam zijn in het vakgebied.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
206

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 5.1.1 inschrijvingsdocumenten

U noemt in de tabel in dit hoofdstuk de documenten die onderdeel dienen te zijn van de inschrijving. U schrijft ook dat u alle documenten als pdf wil ontvangen.

Kunt u bevestigen dat u het prijzenblad (en dan met name tabblad ""installaties"") ook als pdf wilt ontvangen? Of accepteert u het tabblad prijzenblad ook in Ms-Excel-format (in kader van leesbaarheid)

Antwoord:

Het prijzenblad moet zowel in Excel als PDF format ingediend worden.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
207

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 4.3.3 kerncompetenties

U beschrijft per perceel de eisen voor de kerncompetenties. U geeft bijvoorbeeld een opsomming van een aantal gebouwsoorten waar contractor ervaring mee dient te hebben. Kunt u bevestigen dat alle genoemde gebouwsoorten binnen 1 referentieopdracht met 1 opdrachtgever aangetoond dienen te worden?

Antwoord:

U dient 1 referentie te overleggen waarbij u ervaring heeft met het onderhoud aan werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (zowel preventief als correctief) als ook vervangingen bij minimaal 10 objecten. Bij deze 10 objecten moet min. 1 kantoorgebouw, 1 parkeergarage en 1 maatschappelijke accommodatie zitten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
208

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

hoofdstuk 2.2 implementatie

U schrijft dat de implementatieperiode loopt van 21 juni 2024 t/m 31 augustus 2024. Aan het implementeren van deze overeenkomst zijn voor opdrachtnemer kosten verbonden. Deze kosten zullen voor een voor u nieuwe contractor hoger zijn als voor uw huidige contractor (mocht die weer inschrijven). De huidige contractor is op dat vlak dus in het voordeel. Op het prijzenblad is geen ruimte voor het vermelden van de kosten voor de eenmalige implementatie.

a) Kunt u, in het kader van gelijkheid voor alle potentiële contractors, bevestigen dat de kosten voor de eenmalige implementatie niet in het prijzenblad (Bijlage 5a c.q. 5B) hoeven te worden vermeld?

b) Kunt u bevestigen dat de kosten voor de eenmalige implementatie separaat verrekenbaar bij de gemeente in rekening kunnen worden gebracht?

Antwoord:

De opdrachtgever wenst een verbintenis aan te gaan voor lange tijd. Naar verwachting worden de implementatiekosten gedurende deze periode ruimschoots terugbetaald, dat ligt echter geheel in handen van de opdrachtnemer. Er worden geen implementatiekosten vergoed.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
209

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3.4.1 - 1.1

Vraag:

Bij '1.1 Uitvoering' schrijft u over een planning, o.a. voor implementatie en preventief onderhoud. 1) Is het de bedoeling dat er een voorstel voor een Preventief Onderhoud planning en een implementatieplanning bij indiening aangeleverd wordt, of wilt u lezen over hoe we omgaan met het opstellen, bespreken en bijhouden van de planningen? Zo ja:

a) Voor welke periode dient de planning voor preventief onderhoud opgesteld te worden?

b) Dient de planning voor preventief onderhoud voor 1 gebouw als voorbeeld opgesteld te worden, of dient de planning opgesteld te worden voor alle gebouwen binnen de scope?

c) Is het toegestaan om een bijlage in te dienen bij de beantwoording van '1.1 Uitvoering', waarin de planningen opgenomen worden?

Antwoord:

a) Een uitgewerkte planning voor het 1e jaar inclusief de implementatie

b) De planning zoals onder a benoemd dient voor enkele gebouwen als voorbeeld opgesteld te worden. De selectie van de gebouwen moeten een realistisch beeld geven over de gehele scope.

- c) Voor subgunningscriteria 1.1. geldt een maximum aantal pagina's van:
- vier A4 enkelzijdig, of;
 - twee A3 enkelzijdig, of;
 - twee A4 en één A3 enkelzijdig.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
210

Onderwerp:
Bijlage 4 technisch programma van eisen

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat alle installaties op dit moment voldoen aan alle (wettelijke) eisen welke door opdrachtnemer in stand gehouden moeten worden.

Antwoord:

Nee, de opdrachtnemer dient een eventuele achterstand aan te geven bij de opdrachtgever.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
211

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Met betrekking tot de kwaliteitsdocumenten t.b.v. het plan van aanpak zijn het aantal te gebruiken pagina's gelimiteerd. Ter verduidelijking van de informatie zouden wij graag de gelegenheid krijgen om (voor de items 1.1 en 1.2) aanvullend op het aantal beschikbare pagina's één of twee bijlagen (afbeeldingen) te mogen bijvoegen voor bijvoorbeeld een organogram, planning of screenshots klantportaal. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

2 A4 of 1 A3 extra enkelzijdige pagina's t.b.v. beeldmateriaal zijn toegestaan. Geen extra schrijfruimte.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en

Beantwoord op: elektrotechnische installaties
4 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 212
Onderwerp: Bijlage 4 technisch programma van eisen

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat in het geval een installatie niet aan de gestelde eisen blijkt te voldoen, deze gebreken na overleg zullen worden verholpen door opdrachtnemer en dat de kosten voor het verhelpen verrekenbaar zijn? En kan opdrachtgever voorts bevestigen dat de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer voor de toestand van deze installatiedelen pas ingaat na het verhelpen van geconstateerde gebreken.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 213
Onderwerp: Bijlage 4 technisch programma van eisen

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat een separate inspectie geen onderdeel uitmaakt van de implementatie en dat de toestand van de installatie gedurende het eerste onderhoud door opdrachtnemer zal worden geverifieerd?

Antwoord:

De opdrachtnemer dient te borgen dat aan de gestelde conditie-eis wordt voldaan. Het is aan de opdrachtnemer om te bepalen of hiertoe een extra inspectieronde nodig is of niet.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

214

Onderwerp:

Bijlage 5a Prijzenblad perceel 1

Vraag:

Regel 315 en 316: deze installaties staan buiten gebruik. Wij nemen aan dat deze regels op 0 euro mogen worden afgeprijsd. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Onderhoud dient niet aangeboden te worden. Het prijzenblad is hierop aangepast.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

215

Onderwerp:

Bijlage 5a Prijzenblad perceel 1

Vraag:

Graag ontvangen wij aanvullende informatie over de ter plaatse aanwezige regeltechnische installaties. Met name informatie over merk en type van de installatie en indien beschikbaar het aantal regelkringen en IO's

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

216

Onderwerp:

Bijlage 5a Prijzenblad perceel 2

Vraag:

Graag ontvangen wij aanvullende informatie over de ter plaatse aanwezige regeltechnische installaties. Met name informatie over merk en type van de

installatie en indien beschikbaar het aantal regelkringen en IO's

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

217

Onderwerp:

Bijlage 5a Prijzenblad perceel 2

Vraag:

Stadhuis en Zuyderland Medisch Centrum: Hier worden kaartlezers van het toegangscontrolesysteem genoemd. Wordt onderhoud uitsluitend aan deze lezers verwacht of ook aan de centrale installatie? Indien van toepassing ontvangen wij graag aanvullende informatie over de ter plaatse aanwezige toegangscontrole installaties. Met name informatie over merk en type van de installatie.

Antwoord:

Alle beschikbare informatie is recentelijk opgenomen en in het Prijzenblad verwerkt. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

218

Onderwerp:

Bijlage 9 KPI

Vraag:

In paragraaf 1.4.2 Downtime, Beschrijving wordt de KPI gedefinieerd per locatie. Kan de opdrachtgever aangeven hoe deze berekening per locatie

wordt verwerkt in een geaggregeerde score voor het perceel?

Antwoord:

Het aantal storingen waarvan de hersteltijd is overschreden, gedeeld door het aantal storingen maal 100%. Dit per locatie.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
219

Onderwerp:

Bijlage 4 Technisch Programma van Eisen, 2.2.2 Jaarplanning

Vraag:

"De jaarplanning dient in een met Opdrachtgever af te stemmen digitaal formaat te worden aangeleverd." Kunt u aangeven welk digitaal formaat u nu gebruikt en of deze blijft?

Antwoord:

Wordt afgestemd tijdens de gunning. De planning moet inzicht verschaffen, dat is belangrijker dan de extensie.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
220

Onderwerp:

Bijlage 9 KPI

Vraag:

Opdrachtnemer gaat ervan uit dat de KPI 1.4 niet van toepassing is op werkzaamheden op andere locaties als bedoeld in paragraaf 1.3 van Bijlage 4 technisch programma van eisen. Afhandeling van meldingen voor deze locaties zal worden gedaan op basis van 'Best effort'. Kan opdrachtgever deze zienswijze bevestigen?

Antwoord:

Een locatie welke wordt toegevoegd aan de overeenkomst dient vanzelfsprekend te voldoen aan dezelfde criteria.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
221

Onderwerp:
Bijlage 4 Technisch Programma van Eisen, paragraaf 2.10.1

Vraag:
Mogen wij ervan uitgaan dat dit om kleine materialen gaat?

Antwoord:
Dat is juist. Zoals: poets- en smeermiddelen, pakkingen etc.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
222

Onderwerp:
Bijlage 4 Technisch Programma van Eisen, paragraaf 2.10.1

Vraag:
Indien dit ook om grotere installatiedelen gaat: Mogen wij ervan uitgaan dat
deze in overleg worden aangeschaft en bij aanschaffing worden verrekend?
Vanzelfsprekend blijft opdrachtgever eigenaar van de installatiedelen, ook
bij beëindiging van het contract.

Antwoord:
Sommige installaties worden i.v.m. toekomstvisie van een complex alleen in
stand gehouden. Ook grote installatiedelen. Hier kunnen spare parts ook
toegepast worden.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
223

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden 2021 gemeente Sittard-Geleen, art. 16.1

Vraag:

Artikel 16.1: Alle in de Overeenkomst genoemde termijnen en planningen zijn indicatief en kunnen niet als vast- en fatale termijnen worden beschouwd. Er kan pas sprake zijn van verzuim dan nadat een Partij de andere Partij schriftelijk in gebreke stelt en een redelijke termijn biedt voor nakoming volgens het bepaalde in artikel 6:82 van het Burgerlijk Wetboek. Bent u daarmee akkoord of kunt u aangeven welke data fataal zijn?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
224

Onderwerp:
Bijlage 9 KPI's, 1.3 KPI 'Technische conditie', pagina 6

Vraag:

In het onderdeel 1.3 KPI 'Technische conditie' staat in de derde alinea (1.3.2 Beschrijving) op pagina 6 als beschrijving dat een percentage van alle installaties een conditie 3 of hoger dient te hebben. Volgens het plaatje hebben de installaties die conditie 1 of 2 hebben, niveau 'Wordt volledig aan voldaan'. Volgens de toelichting op pagina 4 dienen 6 van de 8 KPI's op het niveau 'Wordt volledig aan voldaan' te hebben. Dit komt niet overeen met de opgegeven gewenste conditie 3. Zien wij dit juist?

Antwoord:

In paragraaf 1.1 pagina 4 laatste alinea dient "Wordt volledig aan voldaan" te worden vervangen door "Wordt voldoende aan voldaan".

Percelen: P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

225

Bijlage 9 KPI's, 1.1 Toelichting, pagina 4

Vraag:
In het document Bijlage 9 'KPI's' staat bij 1.1 'Toelichting' dat minimaal 6 van de 8 KPI's het niveau 'Wordt volledig aan voldaan' dient te hebben. Dit is het hoogste niveau en komt niet overeen met het bijgevoegde plaatje, waar alleen KPI 'Wet en regelgeving' dit niveau dient te hebben. Zien wij dit juist? Of dienen 6 van de 8 KPI's te voldoen aan 'Wordt voldoende aan voldaan'.

Antwoord:
In paragraaf 1.1 pagina 4 laatste alinea dient "Wordt volledig aan voldaan" te worden vervangen door "Wordt voldoende aan voldaan".

Percelen:
P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
226

Onderwerp:
Bijlage 4 Technische Programma van Eisen, artikel 3.2.1 kleine mutaties

Vraag:
In artikel 3.2.1 van Bijlage 4 Technisch Programma van Eisen geeft u aan dat er jaarlijks kleine mutaties gedaan kunnen worden zonder verrekening. Kunt u duidelijk aangeven wat wordt bedoeld met 'kleine'? Bijvoorbeeld door een percentage te geven ten aanzien van de contractwaarde.

Antwoord:
Voor het navolgende contractjaar dient de inschrijver de bedragen te indexeren en alle mutaties door te voeren zodat de elementenlijst geheel up to date blijft. Tussentijdse wijzigingen zijn alleen te verrekenen indien dit een uitbreiding of verwijdering betreft waartoe de marge van 5% mag worden aangehouden.

Percelen:
P1 Standaard werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
227

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, artikel 5.3.4.1, 1.1 Plan van aanpak - Uitvoering

Vraag:

In 1.1 Plan van aanpak - Uitvoering staat op pagina 22 eerste alinea dat het Plan van aanpak onderdeel implementatie maximaal 3 A4 mag zijn. Bedoeld u met onderdeel 'implementatie' het onderdeel 'uitvoering'?

Antwoord:

Correct.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

228

Onderwerp:

Systeemstoring publiceren aangepaste en nieuwe bijlagen

Vraag:

Wegens een systeemstoring zullen de aangepaste en nieuwe bijlagen van de eerste Nota van Inlichtingen morgen 5 april 2024 gepubliceerd worden.

Antwoord:

Wegens een systeemstoring zullen de aangepaste en nieuwe bijlagen van de eerste Nota van Inlichtingen morgen 5 april 2024 gepubliceerd worden.

Percelen:

P1 Standaard werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties
P2 Technisch complexe werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Proces