

# **CONCEPT REALISATIEOVEREENKOMST WATERSCHAP DE DOMMEL betreffende de bouw (het aanpassen, vervangen en renoveren) van influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven**

De ondergetekenden:

- I. **WATERSCHAP DE DOMMEL**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5283 WB) Boxtel aan de Bosscheweg 56, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17277734, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <...> ("**WDD**");

hierna te noemen: '(de) Opdrachtgever';

en

- II. **[GEGEVENS OPDRACHTNEMER]**,

hierna te noemen: 'Opdrachtnemer' of 'ON';

## **OVERWEGENDE:**

1. dat de Opdrachtgever voornemens is te realiseren: de bouw (het aanpassen, vervangen en renoveren) van influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven binnen de samenwerkingsvorm bouwteam conform het in Fase 1 opgestelde uitvoeringsontwerp (UO) en programma van eisen, hierna: 'het Project'. Fase 1 (ontwerpfase) is reeds afgerond. De onderhavige realisatieovereenkomst ziet op Fase 2: de realisatie onder de voorwaarden UAV 2012.
2. dat de Opdrachtgever voor het Project (inclusief ontwerpfase) een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden;
3. dat de Opdrachtgever het Project heeft aanbesteed in één perceel perceel;
4. dat de Inschrijving die de Opdrachtnemer heeft ingediend door de Opdrachtgever als de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding is aangemerkt;
5. dat de Opdrachtgever als gevolg daarvan de bouwteamovereenkomst definitief gegund heeft aan de Opdrachtnemer;
6. dat de Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Project door het bouwteam hun specifieke ervaring en deskundigheid met betrekking tot de door hen te verrichten werkzaamheden ter beschikking zal stellen, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het opgedragen Werk als onderdeel van het Project te bereiken;

7. dat Opdrachtgever nog niet uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het Project, zoals genoemd in artikel 4 van de bouwteamovereenkomst, die deel uitmaken van het Project, hierna te noemen: 'het Werk', opdraagt aan de genoemde Opdrachtnemer, aangezien tevoren tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de prijs van het Werk overeenstemming is bereikt, één en ander met inachtneming van de bouwteamovereenkomst;
8. dat Opdrachtgever (hierna ook: 'de directie') belast is met de directievoering van het Project in de realisatiefase;
9. dat de Opdrachtnemer verklaart bereid en in staat is de opdracht tot realisatie van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren.

## **VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

### **Artikel 1      Werk**

Opdrachtgever geeft aan Opdrachtnemer opdracht tot het realiseren van het Werk, conform het in Fase 1 opgestelde uitvoeringsontwerp (UO) en programma van eisen en de taken- en verantwoordelijkhedenverdeling als genoemd in artikel 4 van de bouwteamovereenkomst.

### **Artikel 2      Vergoeding**

1. De door Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer voor (de werkzaamheden met betrekking tot) het realiseren van het Werk te betalen vergoeding bedraagt: [...].
2. De wijze waarop de vergoedingen voor het Werk zijn opgebouwd, blijkt uit de elementenbegroting die is opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst.
3. Met uitzondering van het geval van wijzigingen in het werk op de voet van artikel 11 worden wijzigingen van kosten en prijzen niet verrekend.
4. Bij de vaststelling van de vergoedingen is ervan uitgegaan dat de bouw niet later zal aanvangen dan op ..... Indien later met de bouw wordt begonnen, is de betreffende Opdrachtnemer gerechtigd de vergoedingen aan te passen volgens de in verband met de aard van het werk meest passende CBS bouwkostenindex, tenzij en voor zover de latere aanvang dient te worden toegerekend aan de betreffende Opdrachtnemer.
5. In de vergoedingen voor het Werk zijn de volgende stelposten opgenomen:

*stelposten, betrekking hebbend op aan te schaffen bouwstoffen:*

| <i>omschrijving</i> | <i>bedrag in €</i> |
|---------------------|--------------------|
| -                   |                    |
| -                   |                    |

*stelposten, betrekking hebbend op te verrichten werkzaamheden:*

| <i>omschrijving</i>                                                                                                                                  | <i>bedrag in €</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| -                                                                                                                                                    |                    |
| -                                                                                                                                                    |                    |
| 6. Betaling vindt plaats in termijnen al naar gelang de stand van het werk in overeenstemming met het betalingsschema dat is opgenomen in bijlage 7. |                    |

### **Artikel 3 Betalingen**

1. Bij of na het verschijnen van een termijn van het Werk zendt de betreffende Opdrachtnemer een termijnfactuur aan Opdrachtgever. De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemers verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk dertig (30) dagen na de dag waarop de factuur aan Opdrachtgever is verzonden.
3. In de termijnfactuur wordt rekening gehouden met sedert de vorige factuur ten laste van een stelpost gedane uitgaven alsmede met wijzigingen in het Werk.

### **Artikel 4 Realisatie**

1. Het Werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd dient in overeenstemming te zijn met:
  - a. de inhoud van de Bouwteamovereenkomst met betrekking tot de realisatiefase, inclusief de taken- en verantwoordelijkhedenverdeling als genoemd in artikel 4 van de bouwteamovereenkomst;
  - b. het programma van eisen;
  - c. het Uitvoeringsontwerp;
  - d. de eisen van goed en deugdelijk werk;
  - e. de bij de bouwvergunning(en) behorende eisen en voorschriften.
2. Opdrachtgever heeft het recht om zich op de hoogte te stellen van voortgang en wijze van realisatie van het Werk. Het gebruik van dit recht doet aan de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemers niet af, tenzij de toepassing van deze regel in de gegeven omstandigheden tot kennelijk onredelijke uitkomsten zou leiden.
3. Eventuele fouten en/of onvolledigheden in bijvoorbeeld bestekken, tekeningen en overige contractdocumenten, waaraan Opdrachtnemer heeft bijgedragen in bouwteamverband en/of waarvan Opdrachtnemer kennis heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Opdrachtnemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meerwerk.

### **Artikel 5 Bouwterrein**

1. Opdrachtgever is verplicht om het bouwterrein tijdig aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

2. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige verontreiniging die in het bouwterrein wordt aangetroffen, doch Opdrachtgever kan Opdrachtnemer verzoeken de aangetroffen verontreiniging te verwijderen, waarvan de kosten zullen worden gedragen door Opdrachtgever, die tevens gehouden zal zijn Opdrachtnemer een verlenging van de bouwtijd toe te staan, indien en naar gelang de realisatie van het Werk als gevolg van de aangetroffen verontreiniging wordt vertraagd, een en ander tenzij het een geval van bodemverontreiniging betreft waarvan het ontstaan aan Opdrachtnemer dient te worden toegerekend.

## **Artikel 6      Zekerheid**

Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van hun verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst stelt Opdrachtnemer zich ten behoeve van Opdrachtgever binnen veertien (14) dagen na de sluiting van deze overeenkomst een bankgarantie / concerngarantie van 5% van de door de betreffende Opdrachtnemer te ontvangen vergoeding ex artikel 2, eerste lid, van deze overeenkomst. De bankgarantie / concerngarantie blijft van kracht tot het tijdstip waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd in de zin van artikel 15, eerste lid, met dien verstande dat indien sprake is van geringe tekortkomingen in de zin van artikel 14, zesde lid, de garantie van kracht blijft tot het tijdstip waarop Opdrachtnemer de tekortkomingen heeft hersteld.

## **Artikel 7      Tijdstip van oplevering**

1. Het tijdstip waarop het Werk uiterlijk moet worden opgeleverd is [datum], mits:
  - a) uiterlijk op .....Opdrachtgever het bouwterrein aan Opdrachtnemer ter beschikking stelt, en
  - b) uiterlijk op ..... de voor de opzet van het Werk benodigde vergunningen, met inbegrip van de bouwvergunning(en), zijn verleend.
2. Bij het bepalen van het tijdstip van oplevering is rekening gehouden met het in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen tijdschema.

## **Artikel 8      Vergunningen; wettelijke voorschriften; beschikkingen van overheidswege en veiligheid op het werk**

1. Opdrachtnemer zorgt voor de vergunningen die voor de wijze van uitvoering van het Werk benodigd zijn, en spant zich in om tijdig de vergunningen te verkrijgen die voor de opzet van het Werk zijn vereist.
2. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de wijze van uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, doch uitsluitend voor zover het voorschriften of beschikkingen betreft die op de dag van het aangaan van de bouwteamovereenkomst en realisatieovereenkomst in werking zijn getreden. De aan de naleving van de voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de betreffende Opdrachtnemer.
3. Opdrachtgever zorgt voor de vergunningen die van overheidswege zijn vereist om het Werk te kunnen gebruiken voor het doel waarvoor het is bestemd. Indien enige

vergunning niet tijdig wordt verleend, zijn de gevolgen voor rekening van Opdrachtgever.

4. De Opdrachtnemer is in het kader van de uitvoering van het Werk gehouden alle hen ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen, tijdig en correct na te komen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden, die verband houden met het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van deze verplichtingen.
5. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de tijdige, correcte en volledige naleving van het Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
6. Opdrachtnemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

#### **Artikel 9 Juridische onuitvoerbaarheid**

1. Indien op het in artikel 8, eerste lid onder b bedoelde tijdstip niet alle voor de opzet van het Werk vereiste vergunningen zijn verkregen, heeft ieder der partijen het recht om deze overeenkomst per aangetekende brief te ontbinden. In een dergelijk geval is Opdrachtgever gehouden Opdrachtnemer zijn kosten te vergoeden, tenzij het niet of niet tijdig verkrijgen van enige vergunning is toe te rekenen aan Opdrachtnemer. Tot de kosten die aan Opdrachtnemer dient te worden vergoed, worden mede gerekend de kosten van een grondmechanisch of milieutechnisch onderzoek van het bouwterrein, indien een dergelijk onderzoek is uitgevoerd.
2. Indien het niet of niet tijdig verkrijgen van enige voor de opzet van het Werk vereiste vergunning is toe te rekenen aan Opdrachtnemer, is Opdrachtnemer tot geen andere vergoeding gehouden dan tot vergoeding van de door Opdrachtgever in verband met het Werk vergeefs gemaakte directe kosten.
3. Indien tijdens de uitvoering van het Werk een vergunning na verlening voor het geheel of voor een gedeelte wordt geschorst, vernietigd of ingetrokken, zullen partijen met elkaar te rade gaan of door aanpassing van het ontwerp kan worden tegemoetgekomen aan de bezwaren die tot schorsing, vernietiging of intrekking van de vergunning hebben geleid, opdat naar redelijke verwachting alsnog een vergunning kan worden verleend die niet bloot staat aan schorsing, vernietiging of intrekking. In dit overleg zal elk van partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.

#### **Artikel 10 Stelposten**

1. Stelposten zijn de in artikel 2, vijfde lid genoemde bedragen, welke in de in artikel 2, eerste lid genoemde vergoeding zijn begrepen, en ten laste waarvan de in artikel 2, vijfde lid beschreven uitgaven worden gebracht.
2. De aan Opdrachtnemer berekende prijzen of de door hem gemaakte kosten die ten laste van stelposten worden gebracht, worden verhoogd met een aannemersvergoeding van tien (10) procent.
3. Indien uitgaven die ten laste van een stelpost worden gedaan, hoger of lager zijn dan het bedrag van de stelpost, zal het verschil worden verrekend.
4. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van verwerking in de in artikel 2, eerste lid genoemde vergoeding begrepen.
5. Uitgaven ten laste van stelposten worden gedaan door Opdrachtnemer op grond van een nadere schriftelijke opdracht van Opdrachtgever.

#### **Artikel 11 Wijzigingen in het Werk**

1. Opdrachtgever kan Opdrachtnemer opdragen wijzigingen in het Werk aan te brengen, mits de uitvoering zonder bezwaar in het bouwproces kan worden ingepast.
2. Indien wijzigingen in het Werk worden opgedragen, besteden partijen aandacht aan de eraan verbonden financiële gevolgen en aan de gevolgen voor het tijdstip waarop het Werk dient te worden opgeleverd.
3. Een opdracht tot wijziging in het Werk wordt schriftelijk vastgelegd.
4. Indien Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever een prijsaanbieding doet voor een wijziging in het Werk, en die wijziging anders dan om in de prijsaanbieding zelf gelegen redenen niet aan Opdrachtnemer wordt opgedragen, worden de aan het doen van de prijsaanbieding verbonden kosten naar maatstaven van redelijkheid aan Opdrachtnemer vergoed.

#### **Artikel 12 Vrijwaring**

Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover de schade door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer, of van degenen van wie zij zich bij de nakoming van deze overeenkomst bedienen.

#### **Artikel 13 Uitstel van oplevering; schadevergoeding**

1. Indien door omstandigheden die overmacht voor Opdrachtnemer oplevert, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijzigingen in het Werk van Opdrachtnemer in redelijkheid niet gevergd kan worden dat het Werk wordt opgeleverd op het in artikel 7, eerste lid genoemde tijdstip, vindt de oplevering zoveel dagen later plaats als het aantal dagen waarop de uitvoering van het Werk als gevolg van die omstandigheden is vertraagd.

2. Voor iedere dag waarmee het tijdstip waarop het Werk uiterlijk had moeten worden opgeleverd, wordt overschreden, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van voor iedere dag een bedrag dat gelijk is aan 0,5 promille van de in artikel 2, eerste lid genoemde vergoeding.
3. Een op grond van het vorige lid verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is.

#### **Artikel 14 Opneming; goedkeuring**

1. Veertien (14) dagen voor de dag waarop het Werk naar het oordeel van Opdrachtnemer zal zijn voltooid, nodigen zij Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het Werk over te gaan.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht (8) dagen nadat de in het eerste lid bedoelde periode van veertien (14) dagen is verstreken. Opdrachtnemer dient bij de opneming aanwezig te zijn.
3. Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen acht (8) dagen schriftelijk medegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige geringe tekortkomingen als bedoeld in het zesde lid van dit artikel, en in het tweede geval met vermelding van de tekortkomingen die de reden van onthouding van goedkeuring zijn geweest. Als dag van goedkeuring wordt aangemerkt de dag waarop de mededeling dat het Werk is goedgekeurd aan Opdrachtnemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht (8) dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het Werk al dan niet is goedgekeurd aan Opdrachtnemer verzonden, dan wordt het Werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
5. Geschiedt de opneming niet binnen de in het tweede lid bedoelde periode, dan kan Opdrachtnemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met het verzoek het Werk binnen acht (8) dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het Werk geacht na afloop van de in het eerste lid bedoelde periode van veertien (14) dagen te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan zijn het derde en het vierde lid van overeenkomstige toepassing.
6. Geringe tekortkomingen die niet aan de ingebruikneming van het Werk in de weg staan, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring. Opdrachtnemer is gehouden dergelijke tekortkomingen zo spoedig mogelijk te verhelpen.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bepalingen van dit artikel overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 15 Oplevering; overgang van het risico**

1. De dag waarop het Werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.

2. Met ingang van de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd, is het Werk voor risico van Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever kan het Werk of een onderdeel van het Werk, voordat dit voltooid is, in gebruik nemen of doen nemen, mits hij de schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer heeft verkregen en partijen het Werk of in gebruik te nemen onderdeel hebben opgenomen. De schade die door de ingebruikneming aan het Werk ontstaat, komt niet voor rekening van Opdrachtnemer.

#### **Artikel 16 Aansprakelijkheid; tekortkomingen**

1. Voor gebreken in het Werk die zich tijdens de uitvoering voordoen, is/zijn de betreffende Opdrachtnemer aansprakelijk met inachtneming van de UAV 2012.
2. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is gelimiteerd tot 10% van de door de Opdrachtnemer te ontvangen vergoeding ex artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst, met een minimum van € 10.000.000. Indien het aldus berekende bedrag lager is dan € 10.000.000, bedraagt de aan de Opdrachtgever te vergoeden schade ten hoogste € 10.000.000.

#### **Artikel 17 Verzekeringen**

Partijen dragen zorg voor afdoende dekking van de aansprakelijkheid.

#### **Artikel 18 In gebreke blijven van Opdrachtgever**

1. Indien Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij aan Opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij de wettelijke rente verschuldigd met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden. Indien na verloop van veertien (14) dagen na de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden, nog geen betaling heeft plaatsgehad, wordt het rentepercentage met twee (2) procentpunten verhoogd.
2. Indien Opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is Opdrachtnemer, onverminderd het bepaalde in artikel 6, tweede lid gerechtigd de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten tot het moment waarop hetgeen verschuldigd is, is voldaan, mits Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om het verschuldigde alsnog te betalen binnen zeven (7) dagen, en die betaling niet is gedaan, een en ander onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade en kosten.
3. Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, is Opdrachtnemer bevoegd de curator te sommen om binnen een redelijke termijn te verklaren of hij bereid is het Werk te doen voortzetten onder het stellen van zodanige genoegzame zekerheid als Opdrachtnemer blijkens de sommatie verlangd. Indien de curator zich bereid verklaart het Werk te doen voortzetten, is hij verplicht de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het Werk te doen voortzetten, of de verlangde zekerheid niet verstrekt, zijn Opdrachtnemers gerechtigd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade en kosten.

4. Ingeval Opdrachtgever surséance van betaling wordt verleend, is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor "de curator" wordt gelezen "Opdrachtgever en de bewindvoerder".

#### **Artikel 19 Beëindiging in onvoltooide staat**

Indien Opdrachtnemer op grond van deze overeenkomst gerechtigd is het Werk in onvoltooide staat te beëindigen, heeft Opdrachtnemer recht op betaling van de in artikel 2, eerste lid genoemde vergoeding vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hen door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Opdrachtnemer en Opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van het Werk verschuldigd is blijven onverlet.

#### **Artikel 20 In gebreke blijven van Opdrachtnemer**

1. Indien een Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt, en Opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, dient dit te geschieden per aangetekende brief, en zal Opdrachtgever Opdrachtnemer een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Indien Opdrachtnemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is Opdrachtgever gerechtigd het Werk voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade en kosten. Opdrachtgever zorgt ervoor dat de kosten die voor Opdrachtnemer uit de toepassing van de vorige zin voortvloeien, binnen redelijke grenzen blijven.
2. Ingeval Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, is Opdrachtgever bevoegd de curator te sommeren om binnen een redelijke termijn te verklaren of hij bereid is het Werk voort te zetten onder het stellen van zodanige genoegzame zekerheid als Opdrachtgever blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het Werk voort te zetten, is hij verplicht de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het Werk voort te zetten, of de verlangde zekerheid niet verstrekt, is Opdrachtgever gerechtigd het Werk voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade en kosten.
3. Ingeval Opdrachtnemer surséance van betaling wordt verleend, is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor "de curator" wordt gelezen "aannemer en de bewindvoerder".

#### **Artikel 21 Opzegging door Opdrachtgever**

1. Opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd om deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen, indien hij aannemelijk maakt dat hij niet langer een wezenlijk belang heeft bij de realisatie van het Werk, en het Werk deswege niet wenst te doen voltooien.
2. Indien Opdrachtgever gebruik maakt van het in het vorige lid omschreven recht, heeft Opdrachtnemer recht op betaling van de in artikel 2, eerste lid genoemde vergoeding vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten

maken en verminderd met de hen door de opzegging bespaarde kosten. Aanspraken van Opdrachtnemer en Opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van deze overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet.

## **Artikel 22: Voorwaarden**

Op deze overeenkomst zijn van toepassing:

■ de UAV-2012, waarbij onder 'aannemer' tevens 'Opdrachtnemer' wordt verstaan.

## **Artikel 23 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verplichten zich om, indien er tussen partijen geschillen ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, waaronder begrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, met elkaar in overleg te treden. Daarbij trachten zij deze geschillen in onderling overleg te beslechten.
3. Alle geschillen die niet in onderling overleg beslecht kunnen worden, worden beslecht door de ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant, locatie Eindhoven.

## **Artikel 24 Slotbepalingen**

1. Partijen onderkennen dat het influentgemaal en het roostergoedinstallatie niet mag stilvallen. Partijen hebben de verantwoordelijkheid om afspraken te maken over de vereiste doorgang. Zij verplichten zich met elkaar een stappenplan/scenario uit te schrijven, zodat wordt voorkomen dat er sprake kan zijn van meer dan het maximum toegestane uren bij stilvallen.
2. Deze realisatieovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de inhoud van de bouwteamovereenkomst met betrekking tot de realisatiefase (bijlage 3) en de coördinatieovereenkomst (bijlage 6).

### Bijlagen

|           |   |                         |
|-----------|---|-------------------------|
| Bijlage 1 | : | Elementenbegroting      |
| Bijlage 2 | : | Tijdschema              |
| Bijlage 3 | : | Bouwteamovereenkomst    |
| Bijlage 4 | : | Uitvoeringsontwerp (UO) |
| Bijlage 5 | : | Programma van eisen     |
| Bijlage 6 | : | Coördinatieovereenkomst |
| Bijlage 7 | : | Betalingsschema         |

## Ondertekening

### Namens Opdrachtgever

Naam : .....

Functie : .....

Datum : .....

Handtekening : .....

### Namens Opdrachtnemer

Naam : .....

Functie : .....

Datum : .....

Handtekening : .....