

06/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 23978 | dakrenovatie en plaatsen PV-systeem Raad van State Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15 te Den Haag

Beschrijving: De Raad van State is gehuisvest aan de Kneuterdijk 22 en de Oranjestraat 15 te 's-Gravenhage. Sinds enige tijd heeft de Raad van State last van lekkages omdat het dak toe is aan vervanging. Op het dak bevindt zich grind als ballast. Het grind zorgt er voor dat de lekkages moeilijk te detecteren en te herstellen zijn. De Raad van State werkt mee aan het verwezenlijken van de duurzaamheidsdoelstellingen die het Rijk opgesteld heeft. Door gebruik te maken van dit natuurlijke moment om het dak te renoveren heeft de Raad van State de kans om het dak ook te verduurzamen. Dit zal worden gedaan door zonnepanelen op het dak te plaatsen. De Raad van State sluit met deze werkzaamheden aan bij de versnellingsprojecten binnen het programma Zon op Dak (ZoD) van het Rijksvastgoedbedrijf. Hoofdwerkzaamheden: - Vervangen dakbedekking circa 4.630 m2 - Lichtkoepels 7 stuks - Plaatsen van PV-systemen +- 700 panelen

Identificatiecode van de procedure: 67ff9adf-ed27-473a-99f3-e1ccd72dea7e

Interne identificatiecode : 23978

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Kneuterdijk 22 en de Oranjestraat 15

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 23978 | dakrenovatie en plaatsen PV-systeem Raad van State Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15 te Den Haag

Beschrijving: De opdracht is niet verdeeld in percelen. Hoofdwerkzaamheden: - Vervangen dakbedekking circa 4.630 m2 - Lichtkoepels 7 st - Plaatsen van PV-systemen +- 700 panelen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Kneuterdijk 22 en de Oranjestraat 15

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/07/2024

Einddatum: 03/03/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kerncompetentie 1. Kennis en ervaring met het aanbrengen van dakbedekking
Beschrijving:	Kerncompetentie Ervaring met het aanbrengen van dakisolatie en dakbedekking op daken. kenmerken Inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht , die het aanbrengen van dakbedekking inclusief isolatie op daken omvat. De grootte van het dakoppervlak van de referentieopdracht dient tenminste 2.000 m2 te zijn.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 2. Ervaring met werken van multidisciplinaire aard
Beschrijving:	Kerncompetentie Ervaring met uitvoering van werken van multidisciplinaire aard, zelfstandig of door coördinatie van onderaannemers. Kenmerken - Multidisciplinair betreft minimaal dakbedekking en isolatie, aanbrengen van lichtstraten of lichtkoepels en werktuigbouwkundige en/of elektrotechnische werkzaamheden. - Het is toegestaan dat delen van het werk in onderaanneming zijn uitgevoerd. De opdrachtsom en/of gefactureerd bedrag van de referentieopdracht dient tenminste € 500.000,- excl. BTW te zijn.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kerncompetentie 3. Ervaring met plaatsing en aansluiting van PV-panelen op daken.

Beschrijving: Kerncompetentie Ervaring met de plaatsing en aansluiting van PV-panelen op daken. Kenmerken Inschrijver dient de kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht die plaatsing van PV-panelen omvat. De opdrachtsom en/of gefactureerd bedrag van de referentieopdracht dient tenminste € 50.000 excl. BTW te zijn.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Kerncompetentie 4. Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving: Kerncompetentie Aantoonbaar voldoen aan de norm op het gebied van beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu tijdens het uitvoeren van werkzaamheden op de werkvloer. Kenmerken Inschrijver dient VCA** gecertificeerd te zijn, dan wel voor een aantoonbaar gelijkwaardig veiligheidssysteem te zijn gecertificeerd.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 17/04/2024 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335479>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335479>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 17/05/2024 09:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 17/05/2024 09:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Rijksvastgoedbedrijf
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Ruben Plugge

E-mail: ruben.plugge@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 611084819

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 1e2469fd-faac-4335-b786-780684cc2287-02

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

De uiterlijke termijn voor inschrijven is verlengd met een week tot 17 mei 2024.

Beschrijving: De aanbestedende dienst wil hiermee geïnteresseerde partijen extra de tijd geven om een passende aanbieding te kunnen doen op onze uitvraag.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1e2469fd-faac-4335-b786-780684cc2287-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2024 14:50 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking