



Nota van Inlichtingen

Projectnaam:	Onderhoud dakbedekking en realisatie PV-systeem Raad van State		
Projectnummer:	23978	Soort opdracht:	Werk
Besteksnummer:	22.1963	Datum bestek:	22-03-2024

Naam object:	Raad van State
Adres, plaats object:	Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15, 2514 EN Den Haag

Projectmanager RVB:	Marc Prins
Naam adviseur:	Marien Sneller

Datum aanwijzing:	15-04-2024
Plaats aanwijzing:	Den Haag

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

onderwerp	Vraag / Antwoord	
Uitstel inschrijving	<i>Vraag 3:</i>	Is het mogelijk om uitstel te krijgen m.b.t. indienen van de prijs i.v.m. de complexiteit en uitvraag bij onderaannemers?
	<i>antwoord:</i>	Ja, met drie dagen verlenging tot 10.05.24 9:00 uur.
Veiligheid smalle strook dakbedekking	<i>Vraag 4:</i>	Conform de schouw hoe kan de veiligheid gewaarborgd worden van ons personeel voor het vervangen van de dakbedekking langs de smalle kantstroken aan de zijde van de binnentuin. Hier zou het niet mogelijk zijn om een steiger te plaatsen.
	<i>antwoord:</i>	Een steiger plaatsen is niet mogelijk. Er kan gebruik gemaakt worden van de bestaand aanwezige aanlijnvoorziening.
Kraan kneuterdijk	<i>Vraag 5:</i>	<i>Is het mogelijk en toegestaan om met de benodigde vergunningen een kraan te plaatsen aan de kneuterdijk zijde. Is het mogelijk en toegestaan om met de benodigde vergunningen een kraan te plaatsen aan de kneuterdijk zijde.</i>
	<i>antwoord:</i>	Dit is toegestaan. Wel dienen de hiervoor noodzakelijke vergunningen en ontheffingen door de aannemer te worden aangevraagd.
Bouwplaats inrichting	<i>Vraag 6:</i>	<i>De bouwplaats komt op de "openbare" weg te staan, dienen hier nog aparte vergunningen voor te worden aangevraagd bij de gemeente of is dit al in werking gezet door RVB.</i>
	<i>antwoord:</i>	De opdrachtnemer dient zelf een vergunning aan te vragen bij de gemeente.
Bouwplaats inrichting	<i>Vraag 7:</i>	<i>In hoe verre moet de tuin van naastgelegen kerk vrij toegankelijk blijven. I.v.m. afsluiting bouwplaats met hekken.</i>

	<i>antwoord:</i>	De tuin is openbaar terrein en moet altijd bereikbaar zijn voor publiek, afscherming van deze doorgang met bouwhekken is daarom niet mogelijk. De op de terreintekening (tekeningnr. BB-10-90) opgenomen beperking ('doorgang buiten werktijden vrij houden') geldt voor transport van grotere materialen. Tijdens kantoortijden kan het ook nodig zijn dat deze route vrij wordt gehouden, dit zijn dan zaken die in overleg worden gepland.
Werktijden - geluidsoverlast	<i>Vraag 8:</i>	<i>Dienen wij nog rekening te houden met gestelde boor-/ slooptijden?</i>
	<i>antwoord:</i>	Ja, zie artikel 05.00.24.
Draagkracht binnentuin	<i>Vraag 9:</i>	<i>Voor de werkzaamheden aan de smalle dakranden zou een steiger benodigd zijn. Er zou al een constructieberekening gemaakt worden voor de draagkracht van de binnentuin, is deze al aanwezig en deelbaar?</i>
	<i>antwoord:</i>	Er is geen informatie beschikbaar over het draagvermogen in combinatie met de toegepaste dakisolatie van de vloer in de binnentuin. Opstelling van een steiger in deze tuin is daarom op basis van de nu beschikbare informatie niet mogelijk. Het is aan de aannemer om een alternatieve uitwerking hiervoor te voorzien.
Trappentoren/ bouwlift	<i>Vraag 10:</i>	<i>Mag er naast de trappentoren ook nog een bouwlift geplaatst worden? Uiteraard conform de zelfde specificaties van de trappentoren.</i>
	<i>antwoord:</i>	Dit is toegestaan. Dit is dan wel een lift voor maximaal transport van 100kg. En kan alleen gebruikt worden tussen 7:00 en 9:00 uur en na 17:00 uur. Gebruik na 17:00 uur moet in overleg met de gebruiker worden afgestemd omdat de werktijden in principe tot 17:00 zijn. Vooraf moet door de aannemer een berekening worden aangeleverd van de opstelling van de lift en de krachten die worden overgedragen op het dak en de gevel. Tevens de lift afschermen voor onbevoegd gebruik, zie hiervoor ook de uitgangspunten voor afscherming van de trappentoren in art. 05.41.09-a van het bestek.
Afschot tekening	<i>Vraag 11:</i>	<i>Is er een afschot tekening aanwezig van de nieuw aan te brengen dakisolatie?</i>
	<i>antwoord:</i>	De tekeningen BB-11-04 t/m BB-11-06 geven de hoogtelijnen op het dak aan en de afschotpijlen.
Glazenwas-kraanbaan	<i>Vraag 12:</i>	<i>Wat is de reden dat de ene kraanbaan wel verwijderd wordt en de andere niet?</i>
	<i>antwoord:</i>	De kraanbaan op dakvlak 1 is los opgelegd op de dakbedekking en moet worden verwijderd om de dakbedekking en isolatie te kunnen vervangen. De kraanbaan op dakvlak 2 staat los van de dakbedekking op pootjes. Hieronder kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.
PV bevestiging dak	<i>Vraag 13:</i>	<i>Kan er op tekening worden aangegeven waar de PV installatie mechanisch gekoppeld dient te worden aan de dakconstructie en waar deze alleen met ballast (beton tegels) mag komen te liggen?</i>
	<i>antwoord:</i>	Alle PV panelen moeten mechanisch worden bevestigd aan de dakconstructie.

Detail dak/noodoverstort	<i>Vraag 14:</i>	<i>Conform de details gaan we naar een dikkere isolatie op het dak. Hoe gaan we om met de nood overstorten als wij een dikkere pir plaat toepassen?</i>
	<i>antwoord:</i>	Uitgangspunt is dat de isolatie bij de dakranden nagenoeg niet wijzigt, de extra prestaties qua thermische isolatie komen niet uit de dikte, maar uit de prestaties van het materiaal. Daarbij worden wel aanpassingen aan de plaats en afmeting van de nood overstorten uitgevoerd. Deze zijn in het bestek omschreven.
Overgang dak	<i>Vraag 15:</i>	<i>Op tekening BB-11-05 zien we de dakbedekking welke vervangen wordt en welk deel niet vervangen wordt. Ivm hoogte isolatie gaat dit een hoogte verschil opleveren. Is hier over nagedacht ivm afwatering, HWA's en dergelijke?</i>
	<i>antwoord:</i>	Van deze aansluiting wordt een detail verstrekt. Zie bijlage bij deze nota van inlichtingen.
Toegang dakvlak 3	<i>Vraag 16:</i>	<i>Voor de werkzaamheden voor dakvlak 3 is er nu alleen toegang via het deel wat buiten de scope ligt. Is dit tijdens het project ook zo of dient er een tijdelijke voorziening te worden getroffen.</i>
	<i>antwoord:</i>	Dakvlak 3 is tijdens de uitvoering toegankelijk via dakvlak 1. Wel dienen deze werkzaamheden in detail te worden afgestemd met de gebruiker en de opdrachtgever.
Enphase micro omvormers	<i>Vraag 17:</i>	<i>Enphase micro omvormers worden gevraagd. Hier staat bij dat deze via TCP/IP Modbus moeten communiceren met het GBS, dit gaat helaas niet -Enphase communiceert via Powerline (PLC) -Enige andere optie is via GPRS of Ethernet echter zijn beide conform bestek niet toegestaan Wat is dan gewenst?</i>
	<i>antwoord:</i>	Het gevraagde systeem wordt gewijzigd, zie de bij deze nota toegevoegde gewijzigde besteksartikelen: – 70.11.10-f – 70.11.10-g – 70.11.10-h – 70.33.10-a
Zonnepanelen	<i>Vraag 18:</i>	<i>Meyer Burger wordt gevraagd als zonnepaneel met 390Wp in Glas Glas uitvoering in de kleur Fullblack. De 390Wp variant betreft een Glas-Folie zonnepaneel. Deze is fullblack en schittert niet zoals gevraagd. Er is wel een Glas-Glas zonnepaneel echter is deze 375Wp. Deze zou ik niet Fullblack noemen en kunnen wij ook niet van garanderen dat deze niet schittert aangezien er Glas tussen de cellen zit bestaat de kans dat dit toch gebeurt.</i>
	<i>antwoord:</i>	Het woord full-black kan vervallen. Het bedoelde paneel: Meyer Burger Glas-glas is vrijwel geheel zwart, maar draagt formeel niet de naam full-black. Het glas-glas paneel bestaat volgens de informatie van de leverancier gewoon in een 390Wp variant. Leverbaarheid: Fabrikant geeft aan dat 385Wp gewoon verkrijgbaar

		is, mits tijdig gereserveerd, 390Wp is wellicht afhankelijk van termijnen. Dus 385Wp is minimum. Schittering heeft geen relatie met de full-black. Het glas/glas paneel is ook voorzien van anti reflecterende coating en voldoet dus op dat punt.
Zonnepanelen verankeren aan het dak	<i>Vraag 19:</i>	<i>Is er voor dakvlak 3 een constructie berekening m.b.t. het plaatsen van de zonnepanelen? Wellicht kan ballast nog een optie zijn ipv mechanisch bevestigen aangezien dit altijd een risico aansluiting blijft m.b.t. lekkages.</i>
	<i>antwoord:</i>	Deze is opgenomen in bijlage 12. Ook hier geldt dat de panelen mechanisch verankerd moeten worden.
Totaal aantal zonnepanelen	<i>Vraag 20:</i>	<i>Hoeveel zonnepanelen dienen er exact geplaatst te worden. Hier staat niks over beschreven in het bestek.</i>
	<i>antwoord:</i>	De PV panelen met een grijze arcering weergegeven op tekening BB-11-01 en BB-11-02.

Voorts worden de volgende mededelingen verstrekt:

Mededeling	Het Rijksvastgoedbedrijf attendeert geïnteresseerde ondernemingen op de in te dienen bewijsstukken bij inschrijving. Het verkrijgen van een gedragsverklaring aanbesteden of een belastingdienstverklaring nakoming fiscale verplichtingen kan enige tijd duren, zorg daarom ervoor dat u deze tijdig aanvraagt en in bezit heeft. Ook derden, waar beroep op wordt gedaan, en combinanten dienen bovenstaande bewijsstukken in bezit te hebben bij inschrijving. In paragraaf 6.4 van de aanbestedingsleidraad is een checklist opgenomen voor de in te dienen inschrijvingsdocumenten en bewijsmiddelen.
Aanbestedingsleidraad	Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de aanbestedingsleidraad aangepast. De tekst in paragraaf 2.1 wordt gewijzigd van: De uiterste opleverdatum is 15-12-2024. De voorbereiding van het werk dient voor het einde van het broedseizoen voor meeuwen, te weten 15-8-2024, te zijn afgerond. De uitvoering van het werk dient binnen 5 maanden te zijn afgerond, na einde broedseizoen. In: De opleverdatum is 3-3-2025. De voorbereiding van het werk dient voor het einde van het broedseizoen voor meeuwen, te weten 15-8-2024, te zijn afgerond. De nieuwe versie van de aanbestedingsleidraad is toegevoegd bij TenderNed.

In het bestek worden de volgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht:

Wet kwaliteitsborging (WKB)	In afwijking van § 12 lid 1 en 2 van de UAV 2012 geldt het volgende: De aannemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen. De toelichting hierbij: met de inwerkingtreding van de Wkb is het uitgangspunt dat de aannemer aansprakelijk is voor gebreken die bij de oplevering niet zijn ontdekt. Het Rijksvastgoedbedrijf sluit met deze bepaling aan op het wettelijk regime.
Foto's maken	Het maken van overzicht foto's tijdens de uitvoering is niet toegestaan. Het maken van detail foto's t.b.v. communicatie over de uitvoering is wel toegestaan, mits dit alleen delen van het werkgebied betreffen.
Bouwtijd	De in art. 01.02.08 opgenomen bouwtijd van 7 maanden wordt verlengd naar 8 maanden. Deze periode gaat in bij opdrachtverstrekking en is incl. het niet kunnen werken tijdens het genoemde broedseizoen van de meeuwen. De geplande opdrachtverstrekking is 03-07-2024. De geplande oplevering wordt daarmee 03-03-2025.
Overzicht restricties tijdelijke opslag	Tijdens de uitvoering is het beperkt mogelijk om opslag op de daken te realiseren. De restricties hierbij zijn in de bijlage ('Mogelijkheden opslag op dak RvS d.d. 24-04-2024') bij deze nota opgenomen.
Ankerberekening Fischer	Als bijlage ('20240411 JP BER raad van state - Zonnepanelen Raad van State, d.d. 11-04-2024') is de controle van de onderconstructie van Compri Solar toegevoegd, incl. de optredende reactiekrachten en de berekening van ankers. Hierin is tevens een door Fischer voorgesteld alternatief voor de montagerail en bevestiging opgenomen. In de uitvoeringsfase de definitieve ankerbepaling i.o.m. Fischer vast te stellen.
Uitvoering werkzaamheden in relatie tot meeuwen op het dak.	Mochten tijdens de werkzaamheden buiten het broedseizoen meeuwen op het dak aanwezig zijn dan zal de aannemer het Rijksvastgoedbedrijf per omgaande hierover informeren. Het Rijksvastgoedbedrijf zal terstond de Ecoloog ter plaatse laten komen om de situatie te beoordelen en zal hierover adviseren.
PV Paneel	Specificatieblad van de beoogde pv-panelen is als bijlage toegevoegd.
Positie schakelaars	De positie van de schakelaars op de gevel zijn in de bijlage ('RvS – Positie schakelaars gevel 24042024') weergegeven.

De volgende tekeningen worden aangepast verstrekt:

- Zie bijgevoegd tekeninglijst.

De ondergetekende verklaart dat geen andere bindende inlichtingen zijn verstrekt dan die, welke in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen zijn vermeld en dat geen (geen andere dan in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen genoemde) bescheiden zijn getoond.

Opgemaakt op 24-04-2024 te Den Haag,

(handtekening)
Ruben Plugge