

08/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Nieuwbouw VSO Deventer (werktitel) te Deventer Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland is voornemens nieuwbouw te realiseren voor VSO Deventer. De nieuwbouw vindt plaats op het perceel naast Storminkstraat 2 (Politiebureau) te Deventer op braakliggend terrein. Voor de realisatie van deze nieuwbouw is SOTOG op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Daarnaast weet gegadigde (mede middels ervaring en inbreng van de geëigende systematiek van gegadigde) optimalisatievoorstellen in te brengen om de nieuwbouw met een optimale prijs /kwaliteitverhouding te realiseren. Dit uiteraard binnen de gestelde (esthetische, technische, kwalitatieve en duurzaamheids-) uitgangspunten. De VSO Deventer is een school voor Voortgezet Speciaal Onderwijs (cluster 4) waarbij uit wordt gegaan van 200 leerlingen en bestaat uit 28 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en twee stuks gymlokalen gecombineerd. De school wordt 2-laags gerealiseerd en de totale gebruiksoppervlakte zal circa 3680 m² bedragen. De mogelijkheid blijft echter aanwezig dat het aantal leerlingen maximaal 150 zal zijn en bestaat uit 20 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en één gymzaal. De gebruiksoppervlakte zal in dat geval totaal 2700 m² bedragen.

Identificatiecode van de procedure: dc810f61-043f-4f68-b08b-35e0bdae922a

Interne identificatiecode : STG-VSOD 24-01 Bk

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Deventer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundige werkzaamheden - Nieuwbouw VSO Deventer

Beschrijving: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland is voornemens nieuwbouw te realiseren voor VSO Deventer. De nieuwbouw vindt plaats op het perceel naast Storminkstraat 2 (Politiebureau) te Deventer op braakliggend terrein. Voor de realisatie van deze nieuwbouw is SOTOG op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Daarnaast weet gegadigde (mede middels ervaring en inbreng van de geëigende systematiek van gegadigde) optimalisatievoorstellen in te brengen om de nieuwbouw met een optimale prijs /kwaliteitverhouding te realiseren. Dit uiteraard binnen de gestelde (esthetische, technische, kwalitatieve en duurzaamheids-) uitgangspunten. De VSO Deventer is een school voor Voortgezet Speciaal Onderwijs (cluster 4) waarbij uit wordt gegaan van 200 leerlingen en bestaat uit 28 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en twee stuks gymlokalen gecombineerd. De school wordt 2-laags gerealiseerd en de totale gebruiksoppervlakte zal circa 3680 m² bedragen. De mogelijkheid blijft echter aanwezig dat het aantal leerlingen maximaal 150 zal zijn en bestaat uit 20 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en één gymzaal. De gebruiksoppervlakte zal in dat geval totaal 2700 m² bedragen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Deventer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/01/2025

Einddatum van de duur: 01/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria SC1 tm SC3

Beschrijving: Selectiecriteria SC1 tm SC3 hebben betrekking op de bij kerncompetentie 1 opgegeven referentie: SC1 omvang in m² BVO (max. 4 punten) SC2 benutting (max. 4 punten) SC3 gymzaal (max. 2 punten)

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectie criterium SC4

Beschrijving: Selectie criterium 4 Maatschappelijke betrokkenheid (max 40 punten) Voor een nadere omschrijving van dit selectie criterium wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de selectie leidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen Verklaring (UEA)

Beschrijving: Gegadigde verklaart middels het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument; zie bijlage B) te voldoen aan alle uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, technische specificaties en uitvoerings- en contractvoorwaarden zoals omschreven in deze Selectie leidraad en aangevuld c.q. toegelicht in de Nota(s) van Inlichtingen. De verklaring dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een, uit het handels- en/of beroepenregister blijkende vertegenwoordigingsbevoegde.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Checklist en opgave bedrijfsgegevens

Beschrijving: Checklist Als leidraad bij het opstellen van uw Aanmelding is een checklist (Bijlage A; Formulier A1) bijgevoegd. Dit 'hulpmiddel' kan tevens als controlemiddel ten behoeve van de volledigheid van de Aanmelding worden gebruikt. De Gegadigde dient de ingevulde checklist, ondertekend als document in de Aanmelding op te nemen. Opgave bedrijfsgegevens Zie formulier A2. Gegadigde dient het formulier A2 opgave bedrijfsgegevens in te vullen, te ondertekenen en toe te voegen aan dit verzoek tot deelneming.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (kerncompetentie)

Beschrijving: Er wordt 1 kerncompetentie als minimumeis gesteld. Gegadigde dient over minimaal 1 referentie te beschikken, waarvoor de gegadigde de bouwkundige werkzaamheden heeft uitgevoerd t.b.v. de nieuwbouw van een representatief utiliteitsbouwwerk ter grootte van minimaal 1600 m² bvo. Een nadere omschrijving en een beschrijving van de eisen waar het referentieproject aan dient te voldoen is opgenomen in de selectieleidraad paragraaf 3.3.1

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: G1 Prijs

Gewicht (punten, exact) : 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Inventiviteit bij het vinden van optimalisaties (20) G2.2 Borging kwaliteit, prijs en planning (30)

Gewicht (punten, exact) 50

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 26/08/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342439>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 30/09/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342439>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 09/09/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Voorwaarden met
betrekking tot de Inschrijvers dienen in hun inschrijving rekening te houden met een bijdrage
uitvoering van de Social Return ter grootte van 2% van de aanneemsom.
opdracht:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Informatie over de
termijnen voor beroep: Selectiefase: 10 kalenderdagen. Inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

Registratienummer: 311661269

Postadres: Schoollaan 3

Stad: Borculo

Postcode: 7270 AB

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Jaap Beck

E-mail: sotog@belaconsult.nl

Telefoon: +31 546458439

Internetadres: <http://www.sotog.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Martinetsingel 2

Stad: Zutphen

Postcode: 7201 DT

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

E-mail: zutphen@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b6a7940e-b3d9-4b72-b95e-6e2a67b85940-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/07/2024 10:01 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking