

Overeenkomst Schoonmaak zwembad en havengebouwen

Contractnummer: Contractnummer Topdesk of Negometrix

De ondergetekenden:

1. De gemeente Tytsjerksteradiel, zetelend te Burgum aan Raadhuisweg 7, te dezen ingevolge het bepaalde in art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. Koopmans, Teamleider Buitendienst, daartoe op grond van het bepaalde in art. 171 Gemeentewet gemachtigd door drs. L.J. Gebben, in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeesters en wethouders d.d. 30 april 2024,

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. Rechtsvorm en volledige naam contractant (statutair) gevestigd te Plaats (statutaire) vestiging, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Naam ondertekenaar,

hierna te noemen: Contractant,

Overwegende dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan schoonmaakdiensten voor het Zwembad en de havengebouwen;
- Opdrachtgever daartoe een Europees openbare aanbesteding heeft uitgevoerd via Tendered;
- Contractant op datum een Offerte heeft uitgebracht;
- Opdrachtgever de opdracht aan Contractant heeft gegund;;
- Contractant zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een overeenkomst.

Komen overeen:

1. Definities

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeenten Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel en de gemeenschappelijke regeling Werkmaatschappij 8KTD. < **Optioneel** > In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

- 1.1 Begrip: definitie
- 1.2 Begrip: definitie

2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Opdrachtgever verleent aan Contractant opdracht tot het verrichten van Schoonmaakdiensten voor het Zwembad de Wetterstins en de havengebouwen overeenkomstig de op basis van het Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. Selecteer datum aanbesteding, kenmerk Kenmerk aanbesteding of nummer aanbesteding Tendered, (Bijlage 2) door Contractant uitgebrachte Offerte d.d. Selecteer datum offerte, kenmerk Offertennummer (Tendered) (Bijlage 3), welke opdracht Contractant bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeenten Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel en de gemeenschappelijke regeling Werkmaatschappij 8KTD;
 3. het Beschrijvend document inclusief de Nota **(s)** van inlichtingen;
 4. de overige Bijlagen;
 5. de door Contractant aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte.

3. Inwerkingtreding en duur van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst treedt in werking na ondertekening van het contract door beide Partijen.
- 3.2 De overeengekomen Diensten worden verricht in de periode van 3 februari 2025 tot 3 februari 2027.
- 3.3 Opdrachtgever kan de Overeenkomst na afloop van de periode genoemd in artikel 3.2 van de Overeenkomst viermaal onder gelijkblijvende voorwaarden verlengen met telkens een periode van maximaal 12 maanden. Indien Opdrachtgever van dit recht gebruik wenst te maken doet hij hiervan uiterlijk twee maand voor het einde van de in artikel 3.2 genoemde einddatum/ dan geldende einddatum schriftelijke mededeling aan de Contractant. Indien Opdrachtgever geen gebruik van zijn verlengingsoptie maakt, dan eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in artikel 3.2 genoemde einddatum/ dan geldende einddatum van de Overeenkomst.
- 3.4 Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maand.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Contractant verricht de Diensten tegen de prijzen ingevuld op het inschrijfbiljet. De totaalprijs voor Zwembad de Wetterstins bedraagt €Vaste totaalprijs,- (excl. btw en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten). De totaalprijs voor de havengebouwen bedraagt €Vaste totaalprijs,- (excl. btw en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).
- 4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Contractant geen btw in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.

- 4.3 De prijs heeft betrekking op alle door Contractant in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 4.4 De tarieven kunnen na 1 februari 2026 eenmaal per jaar per 1 februari worden bijgesteld gelijk aan de 'Dienstprijsindex DPI van het CBS, categorie Reinigingsdiensten'. Hierbij wordt telkens het kwartaalcijfer van het op dat moment laatst bekende en definitief vastgestelde kwartaalcijfer gehanteerd, waarbij het indexcijfer van het kwartaal wordt gesteld op 100%. De formule die wordt gebruikt voor het berkekenen van de indexatie is de vaste noemer methode.
- 4.5 Mocht deze reeks om welke reden dan ook niet meer door het CBS worden bijgehouden dan wordt de reeks gehanteerd door de directeur van het CBS is aangewezen als vervangende dan wel opvolgende reeks.
- 4.6 Contractant dient minimaal zes weken voorafgaande aan de genoemde momenten van tarief indexering een schriftelijk verzoek in, met bijbehorende onderbouwing om voor indexering in aanmerking te komen. Na schriftelijke goedkeuring van de prijssherziening door Opdrachtgever is de wijziging definitief.
- 4.7 Indien er een jaar geen prijsverhoging is doorgevoerd is dit geen aanleiding om het jaar daaropvolgend een extra verhoging door te voeren.
- 4.8 Contractant factureert elektronisch op de in het Beschrijvend document voorgeschreven wijze.
- 4.9 De aanhef van de factuur is als volgt:
de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. Beheer Naam contactpersoon
Raadhuisweg 7
9251 GH Burgum
- 4.10 De factuur bevat in elk geval de volgende gegevens:
- a. Factuurnummer;
 - b. Factuurdatum;
 - c. Contractnummer;
 - d. Kostenplaats (of ordernummer);
 - e. Grootboeknummer;
 - f. Duidelijke omschrijving van de Diensten en omvang;
 - g. Data waarop de Diensten zijn verleend;
 - h. Het bedrag dat in rekening wordt gebracht, exclusief btw;
 - i. Het btw-tarief;
 - j. Het te betalen btw-bedrag;
 - k. NAW-gegevens Contractant;
 - l. Kamer van Koophandel (KvK) nummer Contractant;
 - m. btw-identificatienummer van Contractant;
 - n. Rekeningnummer Contractant, IBAN- en BIC-gegevens.
- 4.11 Betaling vindt plaats na goedkeuring van de resultaten van de Diensten. Opdrachtgever zal binnen 30 dagen na de ontvangst van de factuur van de Contractant betalen, mits de factuur aan bovenvermelde eisen voldoet en via de vermelde wijze wordt verzonden.

5. Contactpersonen

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is **Naam** .
Contactpersoon voor Contractant is **Naam** .

6. Tijden en plaats Diensten

De Diensten worden verricht in het zwembad of de havengebouwen.

- 6.1 Indien de Diensten worden verricht ten kantore van Opdrachtgever verleent hij het Personeel van Contractant toegang tot de plaats waar de Diensten worden verricht, en stelt hij dit Personeel in staat de Diensten onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.

7. Overige Voorwaarden

- 7.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeenten Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel en de gemeenschappelijke regeling Werkmaatschappij 8KTD" (Bijlage 1) voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Contractant is uitgesloten.

8. Social Return

- 8.1 Contractant zal minimaal 2% van de totale opdrachtwaarde excl. btw die hij uit deze opdracht genereert, besteden aan Social Return conform het Plan van aanpak Social Return van Contractant (Bijlagen 5).
- 8.2 Indien Contractant zijn Social Return verplichting zoals vermeld in het voorgaande artikellid niet (volledig) nakomt, wordt hij in de gelegenheid gesteld om binnen een redelijke herstelperiode de Social Return verplichting alsnog in te vullen.
- 8.3 Indien de verplichting na deze herstelperiode niet (volledig) is nagekomen, is Opdrachtgever gerechtigd een deel van de overeengekomen prijs in te houden, tenzij Contractant aantoont dat hij er alles aan heeft gedaan om de Social Return doelgroepen aan te trekken en de beoogde inzet van doelgroepen dus buiten de schuld van Contractant niet is bereikt, zulks ter beoordeling van de Opdrachtgever.
- 8.4 De overige voorwaarden voor Social Return zijn opgenomen in de Social Return paragraaf Friesland (Bijlage bij het Beschrijvend document) en in het Plan van Aanpak Social Return van Contractant, en maken onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- 8.5 In overleg met de Opdrachtgever worden Social Return werkafspraken gemaakt, die na goedkeuring van Opdrachtgever schriftelijk worden vastgelegd, en als bijlage aan deze Overeenkomst toegevoegd.

9. Integriteitsverklaring

Contractant verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

10. Slotbepaling

- 10.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.
- 10.3 Indien één of meer bepalingen van de Overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen van de Overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Kies plaats gemeente/WM, Datum

Plaats, datum:

Kies gemeente/WM

Naam contractant

Kies alleen als gemachtigde tekent, anders verwijderen namens deze,

Functie en naam ondertekenaar

Functie en naam ondertekenaar

Bijlage(n):

1. Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeenten Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel en de gemeenschappelijke regeling Werkmaatschappij 8KTD;
2. het Beschrijvend document Opdrachtgever;
3. Offerte Contractant;
4. het Plan van Aanpak Social Return
5.