

Aanbesteding: 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 19015

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Referentie

Vraag:

Kan de referentie gesplitst worden naar 1. werkzaamheden in beveiligd gebied en 2. werkzaamheden in een gebouw welke volledig in gebruik is gebleven?

Antwoord:

Nee, gegadigde dient genoemde kerncompetenties te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Geschiktheidseis 1 werken in beveiligd gebouw

Vraag:

Een referentie van het Rijksvastgoedbedrijf waarbij de beveiliging voldoet aan jullie Normenkader Beveiliging Rijkskantoren 2.0 voldoet aan werken in een beveiligd gebouw of complex?

Antwoord:

Ja, voor dit complex is de NKBR 3.0 aan de orde, maar een referentie met NKBR 2.0 volstaat als dit voldoet aan de gestelde 4 kerncompetenties.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 6 dec. 2023

Label: Proces

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** Referentieopdracht

Vraag:

We overwegen gebruik te maken van een referentieopdracht waarbij we destijds gezamenlijk (als combinatie) stonden ingeschreven met een andere partij. Naast het beschrijven van onze eigen bijdrage in de 'Modelopgave referentieopdrachten', vragen we ons af of dit ook gevolgen heeft voor andere formulieren, zoals het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). Kunt u ons hierover meer informatie verschaffen?

Antwoord:

Nee, als uw referentie voldoet niet.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referentieopdracht

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat u bedoelt met hoogbouw, bijvoorbeeld door aan te geven vanaf hoeveel verdiepingen een gebouw als hoogbouw wordt beschouwd?

Antwoord:

Hoogbouw van 10 verdiepingen of meer.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

kerncompetentie 2 bladzijde 14

Vraag:

Kunt u aangeven wat de omvang van de beveiligingswerkzaamheden in uw opdracht is? Mogen wij ervan uitgaan dat dit minimaal € 500.000,00 is.

Antwoord:

Uw vraag is suggestief, wij delen geen gegevens over onze geraamde waarde.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

alle kerncompetenties

Vraag:

Niet altijd kan een tevredenheidsverklaring worden afgegeven of een kopie van een getekende overeenkomst worden aangeboden., en wij vinden het voor onze opdrachtgevers belastend om stukken bij elke aanbesteding door hen te laten tekenen. Gaat u er mee akkoord dat wij de contactgegevens van de opdrachtgever aanleveren, zodat u indien u dit wenst, de referentie kunt natrekken?

Antwoord:

Wij willen een tevredenheidsverklaring zien die betrekking heeft op de referentie. Het aantonen van de gevraagde aspecten ligt bij de aanmelder. Dit mag ook uit andere stukken bestaan dan een tevredenheidsverklaring.

Percelen:

P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op:

7 dec. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

Mochten er onvoorziene prijsstijgingen plaatsvinden dan zullen wij die behandelen conform de algemene voorwaarden binnen onze contracten met

betrekking tot kostenverhogende omstandigheden.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 wordt gevraagd naar ervaring als aannemer met een significante uitbreiding of vervanging van beveiliging binnen het pand waar de bedrijfsprocessen ononderbroken doorgang hebben kunnen vinden

Mogen wij hier volstaan met een referentiewerk waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de bouwkundige en de installatietechnische werkzaamheden?

Antwoord:

Nee, werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een pand waar de bedrijfsprocessen ononderbroken doorgang hebben kunnen plaatsvinden. Dit moet duidelijk uit de referentie blijken.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Is het mogelijk dat de Nota eerder wordt verstrekt ivm de sluiting tijdens de kerstvakantie.

Antwoord:

Vragen worden doorlopend beantwoord. Wij streven ernaar om voor 15 dec de NvI te publiceren.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Aanbestedingsleidraad inschrijving: 2.1 locatie bezoek
Tijdens schouw notities maken en in de vragenlijst de vragen stellen om foto's of documenten toe te zenden van bepaalde onderdelen of ruimten.

Kunnen tablet/laptop/Ipad mee genomen worden, gezien de omvang van het project is papier voor de schouw geen handige keuze

Antwoord:

Het meenemen van mobiele telefoons, tablets, laptops en/of camera's is niet toegestaan.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Aanbestedingsleidraad inschrijving: planning
Waarom vermeld Opdrachtgever in de planning bij het indienen van verzoeken om nadere inlichtingen inschrijvingsfase & nadere inlichtingen de tekst 'in geval van een gerechtvaardigd economisch belang'? Is Opdrachtgever van plan om niet op alle vragen antwoord te geven? Zo ja, dan verzoeken wij Opdrachtgever dit aan te passen en op elke vraag antwoord te geven.

Antwoord:

Zie paragraaf 2.3 Aanbestedingsleidraad inschrijving "Nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang"

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Aanbedstедingsleidraаg inschrijving.

Opdrachtgever stuurt met toezending van de aanbestedingsleidraad tevens de 'Definitieve contractstukken en bijlagen' Wij nemen aan dat wij op alle toegezonden documenten ten behoeve van de inschrijvingsfase opmerkingen kunnen maken in de vorm van het inzenden van vragen?

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen. Zie paragraaf 2.2 " Nadere inlichtingen"

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
13

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

bestgek algemeen blz 23

In aanvulling op de in dit artikel aangegeven beperking van aansprakelijkheid verzoeken wij Opdrachtgever tevens dit lid aan het bestek of in het nog te ontvangen concept van de aannemingsovereenkomst te verwerken: 'Met betrekking tot de verzekerde voorvallen onder de CAR en AVB verzekeringen van Aannemer is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot ten hoogste het bedrag van het voor Aannemer geldende eigen risico vermeerderd met het bedrag dat op grond van genoemde verzekeringen wordt uitgekeerd. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor aanspraken van derden tegenover wie Opdrachtgever (mede-) aansprakelijk is ingevolge de wet en die het bedrag van de in de vorige volzin vermelde aansprakelijkheid van Aannemer te boven gaan.'. Zo nodig lichten wij graag e.e.a. nader toe tijdens de contractfase.

Antwoord:

Nee, in het kader van gelijke behandeling kunnen wij niet de algemeen geldende bepalingen aanpassen.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek algemeen blz 22

Aannemer heeft voor de sectie 'Eigendommen van de opdrachtgever' in haar CAR verzekering een dekking van 1.250.000,- / gebeurtenis. Is dit voor Opdrachtgever akkoord?

Antwoord:

Nee, in het kader van gelijke behandeling kunnen wij niet de algemeen geldende bepalingen aanpassen.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

bestek algemeen blz 24

Aannemer heeft ipv een Sectie aansprakelijkheid onder de CAR verzekering een AVB verzekering met een dekking van 5 miljoen per gebeurtenis. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever ook akkoord is?

Antwoord:

De tekst als opgenomen in het bestek wordt gehandhaafd. Zie artikel 01.03.10 -10 "Verzekeringen door aannemer.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
16

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek algemeen
blz 20

Gaat Opdrachtgever ook akkoord met een door Aannemer te verstrekken Concerngarantie i.p.v. Bankgarantie?

Antwoord:

Nee, de aannemer moet een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever aanleveren

(Bestek artikel 01.02.43)

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:
Bestek algemeen
Wij behouden graag het voorbehoud om tijdens de inschrijvingsfase het voorgestelde betalingsschema van Opdrachtgever i.r.t. de omvang van het werk te kunnen beoordelen en eventuele vragen te stellen. Wij ontvangen hieromtrent graag uw bevestiging.

Antwoord:
Het staat iedere kandidaat inschrijver vrij om vragen te stellen. Het antwoord zoals wordt opgenomen in de Nota van Inlichtingen bij de inschrijffase is leidend.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:
Bestek algemeen, blz 18
Een opslag van 8% over het M/M-werk is niet meer van deze tijd. Wij verzoeken Opdrachtgever het opslagpercentage minimaal op 10% te zetten, waarbij in plaats van 'bouwplaatskosten' de 'algemene bouwplaatskosten' dient te worden vermeld.

Antwoord:
Het opslagpercentage wordt aangepast naar 10 %.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek algemeen blz 16

Wij ontvangen ter bepaling van de coördinatiefee tijdens de inschrijvingsfase graag alle aanneemsommen van de te coördineren derden en/of nevenaannemers.

Antwoord:

Het betreffende artikel blijft ongewijzigd gehandhaafd, zie bestek artikel 01.02.31-09.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek algemeen blz 9

Aannemer zal zich zeker inspannen om onvolkomenheden en/of gebreken die zijn geconstateerd tijdens een deelopname binnen 10 werkdagen te herstellen, echter dient in dit artikel te worden opgenomen dat dit meer tijd in beslag kan nemen n.a.v. leveringstijden. Wij verzoeken Opdrachtgever dit aan te passen in dit artikel.

Antwoord:

Het artikel 01.02.08 blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
21

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek blz 2

klopt het dat:

Zoals hier verwoord is dit dus de Constructeur die in opdracht van Opdrachtgever het ontwerp t/m DO heeft uitgewerkt en verantwoordelijk is

voor de Constructieve veiligheid?

Antwoord:

Nee, uw interpretatie van dit artikel is niet juist. De coördinerend constructeur (in opdracht van ON) is verantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het TO en UO. De ontwerpend Constructeur (in opdracht van OG) is verantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het DO.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek algemeen blz 1
Zijn alle genoemde bijlagen meegeleverd?

Antwoord:

Ja, behoudens plattegrondtekeningen en overige vertrouwelijke documenten van het Openbare Ministerie worden verstrekt na afronden van de selectie. Zie pagina 1 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:

Aanbestedingsleidraad blz 26 8.10.2
Vanwege de locatie van het werk verzoeken wij Opdrachtgever om de rechtbank Rotterdam aan te houden als Forumkeuze.

Antwoord:

Paragraaf 8.10.2 "Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt" (pagina 22) Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:
Aanbestedingsleidraad blz 7
Opleverdatum 1 sept 2025.
Is dit een vast datum?
Hoe om te gaan met onverhoopte vertragingen binnen de uitwerkingsfases?

Antwoord:
Ja, dit is een vaste datum (pagina 3 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase).
Op het moment dat zich onverhoopte vertragingen tijdens de uitvoering
voordoen zal de impact daarvan op de opleverdatum inzichtelijk gemaakt
moeten worden. Daarna zullen maatregelen worden genomen om de
opleverdatum gestand te doen dan wel aan te passen.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te
Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
vragen aanbesteding

Vraag:
Aanbestdingsleidraad blz 7
Kunt u aangeven hoe de demarcatie ligt tussen ontwerpteam,
bouwteampartners en uitvoerende partij?
Waar ligt welke verantwoordelijkheid. Het betreft immers een UAV 2012
werk.

Antwoord:
De verantwoordelijkheden van het Definitief Ontwerp (DO) ligt bij het
ontwerpteam (OG). De uitwerking van het DO naar TO is de
verantwoordelijkheid van de ON. De ON is daarmee eindverantwoordelijk
voor het TO. Zie artikel 01.02.06- 94.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te
Rotterdam

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

26 Rectificatie van het antwoord op vraag 8

Vraag:
Rectificatie van het antwoord op vraag 8

Antwoord:
Het gerectificeerde antwoord wordt:
Nee, tenzij er sprake was van een pand in gebruik waar de bedrijfsvoering ononderbroken moest door blijven gaan en waar sprake was van een significante uitbreiding of vervanging van de beveiliging.

Percelen: P1 19015 | Herinrichting Rijnhavengebouw te Rotterdam
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud