



Model A. RI&E voor Projecten

Herhuisvesting Landelijk en Functioneel Parket OM Rotterdam
Projectnummer: 19015

Omschrijving werkzaamheden	Realisatie van de herhuisvesting van het Landelijk en Functioneel parket OM te Rotterdam inhoudende: a) de herinrichting van de kantoorverdiepingen 2 t/m 10 t.b.v. de ingebruikname van de aangepaste (flex)kantooromgeving voor het FP en LP in het pand Posthumalaan 74 te Rotterdam. Dit op basis van de voor het Rijks-huisvestingsstelsel geldende kaders (FWR 2.0) waarbij het werkplekconcept ondersteunend is voor de primaire processen. b) het brandveilig maken van het pand volgens de wettelijke vereisten als vastgelegd in de omgevingsvergunning, behoudens de verdiepingen -1, 0 en 1; c) Het uitvoeren van vervangingsinvesteringen die direct raakvlak hebben met ingrepen in de kantooromgeving en die zijn opgenomen in het vastgestelde ISHP/MJOP.
Project- / Objectnaam	Herhuisvesting Landelijk en Functioneel Parket OM Rotterdam
Projectnummer	19015
Objectnummer / Gebouwcode	100822G01
Oorspronkelijk bouwjaar	1996
Projectmanager/-leider	Gerrit Nieuwendijk
V&G-coördinator Ontwerpfase (VGCO)	Joep Jannink
Geplande datum aanvang bouw	Medio 2024

Deze RI&E is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten (geef aan/vul aan):

1. Definitiedocument architectuur en techniek - project 19015 Herhuisvesting landelijk en functioneel parket OM Rotterdam
2. Memo Doelen en KSF's huisvesting OM aan de Posthumalaan 74, Rotterdam d.d. 20-12-2021
3. RI&E sessie met Ingrid Bolier (Projectleider Witteveen+Bos), Hans van Dam (Technisch manager Rijksvastgoedbedrijf) en Peter Dinkelman (Veiligheidskundige Witteveen+Bos)

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is het project meldingsplichtig?	Of > 30 werkdagen en > 20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Ja
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	Nee
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het project meldingsplichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16))	Ja

Opstellen V&G-dossier	☐ Bij nieuwbouw of renovatie opstellen overeenkomstig model C V&G-dossier ☒ Bij verbouw of vervangingsonderhoud opstellen volgens model C V&G-dossier binnen de projectscope, als er geen bestaand V&G-dossier is ☐ Bij verbouw of vervangingsonderhoud aanvullen/aanpassen van bestaand V&G-dossier binnen de projectscope, als er een bestaand V&G-dossier is.
-----------------------	--

Definitiefase		Voorontwerp		Definitief Ontwerp	
Opgesteld door (naam):	Peter Dinkelman	Opgesteld door (naam):	Joep Jannink	Opgesteld door (naam):	Joep Jannink
Functie	Veiligheidskundige Witteveen+Bos	Functie	Projectleider De Twee Snoeken	Functie	Projectleider De Twee Snoeken
Handtekening/Paraaf		Handtekening/Paraaf		Handtekening/Paraaf	
Datum	24 juni 2022	Datum	16-06-2023	Datum	14-11-2023
Getoetst door (naam):	Ingrid Bolier				
Functie	Projectleider Witteveen+Bos				
Handtekening/Paraaf					

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
1 Publieke veiligheid/ omgeving	Het ontstaan van publieke veiligheidsrisico's als gevolg van aan- en afvoer van materieel en materiaal naar de bouwlocatie.	De projectlocatie kenmerkt zich doordat deze is gelegen op een zeer drukke locatie binnen Rotterdam. In de <u>volgende ontwerpfase</u> moet een beschouwing worden gedaan op de wijze waarop de aan- en afvoer veilig gerealiseerd kan worden. Er moet in ieder geval beschouwd worden: - waar en op welke wijze kunnen de voetgangersstromen gekruist worden; - mogelijkheid tot het opslaan van materieel en materiaal nabij de projectlocatie; - mogelijkheid tot het plaatsen van een keet nabij de projectlocatie; - kan de uitvoerende partij opslag realiseren op het eigen terrein van het RVB of is er publiek toegankelijk terrein benodigd voor de opslag (indien dit nodig is dient RVB tijdig afstemming met het bevoegd gezag te realiseren); - wordt er voorzien dat het verkeer op de nabij gelegen wegen gestremd moet worden. Zo ja, dan moet er in de volgende ontwerpfase afstemming met de wegbeheerder plaatsvinden. Ten aanzien van de borging van bovenstaande aspecten wordt in de ontwerpfase een BLVC-plan opgesteld waarin bouwplaats en bouw logistieke stromen nader zijn uitgewerkt.	Situatie: Het scopegebied wijzigt beperkt. Het vervallen van de overdrukinstallatie leidt tot enkele aanvullende werkzaamheden nabij de toiletgroepen binnen het plangebied en op de kelder-1, BG en V1 Acties: De realisatiepartij (aannemer) dient een logistiek plan en een bouwplaats. inrichtingsplan op te stellen, waarbij de veiligheid is gewaarborgd. De aannemer dient aan te geven: • Hoe aanrijdgevaar met publiek en openbaar vervoer buiten het kantoor wordt voorkomen/kruisend bouwverkeer. • Hoe en op welke wijze de veiligheid en voorkomen van overlast in de parkeergarage wordt geborgd. • Hoe en op welke wijze de veiligheid en voorkomen van overlast van belendende bebouwing, bijbehorende binnentuin en voetgangers- en fietstrottoir wordt geborgd. • Hoe en op welke wijze veilig wordt gehesen. Er dienen eisen/afspraken geformuleerd te worden ten aanzien van bijvoorbeeld boortijden of overig overlast gevende bouwactiviteiten en gebruik van lift voor transport voor bouw materiaal en personen voor tijdens de uitvoeringfase dient nader te worden geduïd. Restrisico's: Met de concerndienst dient tijdens de DO-fase specifiek te worden aangeduid waar de aannemer in pandig bouw materiaal kan opslaan.	Er is een bouwplaats & faseringplan opgesteld. De aannemer dient een logistiek plan en een bouwplaats inrichtingsplan verder uit te werken, waarbij de veiligheid is gewaarborgd. De aannemer dient aan te geven: • Hoe aanrijdgevaar met publiek en openbaar vervoer buiten het kantoor wordt voorkomen/kruisend bouwverkeer. • Hoe en op welke wijze de veiligheid en voorkomen van overlast in de parkeergarage wordt geborgd. • Hoe en op welke wijze de veiligheid en voorkomen van overlast van belendende bebouwing, bijbehorende binnentuin en voetgangers- en fietstrottoir wordt geborgd. • Hoe en op welke wijze veilig wordt gehesen. Het is niet toegestaan om op enige wijze in pandig bouw materiaal op te slaan. De aannemer dient rekening mee te houden dat er in het huisreglement eisen/afspraken zijn geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld boortijden of overig overlast gevende bouwactiviteiten. Het gebruik van de binnen personenliften is tijdens de uitvoeringfase niet toegestaan.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
2 Publieke veiligheid/ omgeving	Het ontstaan van geluidsoverlast in het pand van het RVB als gevolg boringen in beton.	Voor de werkzaamheden welke geluidsoverlast (zoals het boren van een gat in de betonvloer t.b.v. een afvoerleiding) kunnen opleveren worden, waar mogelijk, geluid beperkende werkmethoden voorgeschreven. In de huidige ontwerpfase zijn nog geen concrete methoden voorgeschreven. In de volgende ontwerpfase moet beschouwd worden of het noodzakelijk is om geluidsbeperkende maatregelen voor te schrijven.	Er is sprake van risico voor belende plangebied in kelder, begane grond en verdieping 1, met name vanwege gedeeld gebruik zittingszaal rechtbank, zie ook V&G model B Het is verstandig om misschien verstandig om bij opstellen van het faseringsplan op voorhand met de gebruikers van de zittingzalen af te stemmen wanneer zij van mening zijn van onacceptabele overlast, zodat voorkomen kan worden dat al het werk dat tot overlast leidt buiten werktijden uitgevoerd moet worden. Want het RVB heeft als norm dat de bouwwerkzaamheden in principe overdag plaatsvinden.	Gebruik van de parkeerkelder voor parkeren van vaklieden alsook het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen is uitdrukkelijk <u>niet</u> toegestaan. De aannemer dient het faseringsplan zodanig in te richten dat hij het te verbouwen plangebied vanaf/via de buitengevel het gebouw bevoorraadt en ontdoet van bouwafval. Intern transport, behoudens vervoer van bestaande kluizen is niet toegestaan. Verder dient het huisreglement strikt te worden nageleefd.
3 Publieke veiligheid/ omgeving	Risico's voor personen in het pand door grootschalige toe- en afvoer van materialen.	Mogelijk wordt er een bouwlift toegepast om materieel en materiaal naar de juiste verdiepingen te kunnen transporteren. Hierdoor wordt voorkomen dat de uitvoerende partij veelvuldig door het pand moet met bouwmaterialen.	Als beheersmaatregel bij start van de DO-fase een gesprek organiseren met de juiste stakeholders waarbij het werkterrein kan worden vastgesteld en samenlooprisico's kunnen worden ingeperkt.	
4 Belendingen	Het belemmeren van vluchtwegen van de overige kantoren binnen het complex is mogelijk een risico	Er moeten een aantal acties genomen worden in de volgende ontwerpfase. 1: er moet onderzocht worden of de vluchtwegen van de andere kantoren binnen het complex (van o.a. de belastingdienst) leiden naar de binnenplaats. 2: Er moet worden nagegaan of er een verzamelplaats aanwezig is op de binnenplaats. Indien dit het geval is, mag de opslag van materieel en/of materiaal door de aannemer op de binnenplaats geen belemmeringen opleveren tijdens een eventuele calamiteit.	1) er is contact gelegd met de Belastingdienst. Uitsluitel volgt en wordt meegenomen in de verdere uitwerking. Ook wordt de bedrijfsverzamelplaats locatie opgezocht en wordt nader onderzocht. Of deze tijdelijk verplaatst moet worden. 2) Over de kansen m.b.t. de bouwplaatsinrichting is contact gelegd met de gemeente. Van daaruit worden verdere scenario's van bouwplaats inrichting onderzocht. Er is nog geen passend uitsluitel.	Met de belastingdienst (als medegebruiker van het binnenterrein) nader afstemmen is niet meer aan de orde. Het in te richten werkterrein op maaiveld staat indicatief weergegeven in het faseringsplan. De aannemer dient maatregelen te treffen dat er vanuit dat bouwterrein-deel tijdens de werkzaamheden geen zichtrelatie is met de zittingszaal.
5 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Ontstaan van risico's vanwege de doorgaande bedrijfsvoering in het pand.	In definitiefase is reeds bepaald dat 'de winkel open dient te blijven' gedurende de aanpassingen aan het pand. Concreet wil dit zeggen dat de werkprocessen ongestoord doorgang	Er wordt een faseringsplan opgesteld, waarbij enerzijds rekening gehouden zal worden dat de winkel door kan draaien en anderzijds de bouwlogistiek aaneengesloten kan	Voorliggend bouwplaats- en faseringsplan is afgestemd met de hiervoor benoemde stakeholders. Deze dient in de vervolgfase door de

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
		blijven vinden. Reden voor deze beslissing betreft dat het vanwege beveiligingsaspecten niet mogelijk is om werknemers van het OM tijdelijk in andere gebouwen te huisvesten. Door deze keuze wordt mogelijk het risico op ongevallen met derden (personen anders dan die van de toekomstig ON) geïntroduceerd. Hierbij is het goed om aan te geven dat de aannemer niet onbedoeld op andere verdiepingen kunnen komen. De entree van een verdieping is namelijk voorzien van een beveiligingssysteem waardoor de aannemer enkel toegang heeft tot de verdieping waar werkzaamheden worden uitgevoerd. In de definitiefase zijn tevens enkele randvoorwaarden en acties geformuleerd: - Het uitgangspunt in de definitiefase betreft dat de verdiepingen gefaseerd verbouwd zullen worden. Hierbij wordt op de bovenste verdieping begonnen. Uitgangspunt is dat er telkens twee opvolgende verdiepingen verbouwd zullen worden om hinder en overlast tot een minimum te beperken. - Aan- en afvoer van materieel en materiaal kan middels een bouwlift zodat de aannemer niet door het reguliere trappenhuis hoeft. - De bouwwerkzaamheden worden gestaakt indien er belangrijke zaken of zittingen plaatsvinden. Het onwettig betreden van het OM als gevolg van de bouwwerkzaamheden is tijdens de RI&E sessie tevens als risico (voor de bedrijfsvoering van het OM) signaleerd. Er moet in de uitvoeringsfase geborgd worden dat personen met mogelijk verkeerde intenties het OM kunnen betreden door zich bijvoorbeeld te vermommen	functioneren, waarbij veilig werken en vluchten geborgd wordt en anderzijds de installatie deels in stand gehouden blijft en tevens alle beveiligingsschillen ten tijde van de realisatiefase op orde blijven. Een belangrijk speerpunt tijdens het gefaseerd bouwen betreft het in stand houden van de installaties en beveiligingsschillen. Dit wordt in het faseringsplan nader uitgewerkt. De eisen aangaande kans op onwettig betreden van het OM (of andersom) tijdens de uitvoeringsfase, wordt naast het intreden van fysieke maatregelen tevens ook nagedacht over organisatorische maatregelen. Van daaruit worden de prestatie-eisen aan de realisatiepartij geformuleerd. Daarbij dient ook het thema naleving – m.a.w. het borgen van de gestelde fysieke en organisatorische eisen (toezicht/beveiliging) - bepaald te worden in het faseringsplan. E.e.a. in samenspraak vast te stellen met de opdrachtgever en concerndienst OM.	aannemer nader te worden uitgewerkt. De opdrachtgever dient in de vervolgfase de taakomschrijving directievoerder + toezichthouder VGCO-toezicht) nader uit te werken, alvorend er gestart wordt met uitvoering.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
		als een bouwvakker waarna zij zich kunnen bewegen binnen het pand van het OM.		
6 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Het ontstaan van onveilige situaties gedurende werkzaamheden aan de brandmeld- en ontruimingsinstallaties.	In de volgende ontwerpfase moet en verschillende zaken onderzocht worden. Dit betreffen (1) kan de brandmeld- en ontruimingsinstallaties in werking blijven gedurende de werkzaamheden aan ditzelfde systeem. (2) Er dient tevens onderzocht te worden of de brandmeld- en ontruimingsinstallaties een bepaalde verdieping kunnen uitschakelen (op het moment dat hier werkzaamheden aan het systeem verricht worden) of dat dan het gehele systeem in een keer uitgeschakeld wordt.	Tijdens het ontwerp is maximaal rekening gehouden om beperkte bereikbaarheid van de infrastructuur installaties en schade aan infrastructuur en onnatuurlijke houding monteurs te voorkomen.	Uitwerking faseringsplan i.c.m. een BLVC plan door aannemer.
7 Bouwtijd	Een krappe bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G risico's in de uitvoeringsfase.	In de huidige fase van het project wordt de beoogde bouwtijd als realistisch ingeschat. Bewaak tijdens het ontwerpproces of de vastgestelde opleverdatum haalbaar is en geef dit aan. Pas bij 'uitloop' van het ontwerptraject de oplevertijd evenredig aan. Gebeurt dit niet dan introduceer je veiligheidsrisico's.	Er vindt intensief afstemming over de overallplanning van zowel de ontwerpfase als de realisatiefase. Tijdens de DO-fase wordt de ontwerpplanning realisatiefase getoetst aan het faseringsplan. De realisatiepartij dient dit verder uit te werken in een realisatieplanning.	Zie indicatieve uitvoeringsplanning i.r.t. de functionele bouwfasering. De aannemer dient deze planning naar eigen inzicht SMART uit te werken tot een realistische uitvoeringsplanning. Waarbij voldoende rekening wordt gehouden met de verhuismomenten van de gebruiker.
8 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).	De projectlocatie is (relatief) lastig te bereiken vanwege het zeer drukke karakter van de projectlocatie. In deze fase is echter nog niet in detail nagedacht over de wijze waarop bijvoorbeeld laad- en losplaatsen ingericht kunnen worden. Onderhavig punt dient in de volgende fasen van het project nader onderzocht te worden. Ten aanzien van de borging van bovenstaande aspecten wordt in de ontwerpfase een BLVC-plan opgesteld waarin bouwplaats en bouw logistieke stromen nader zijn uitgewerkt.	Tijdens de ontwerpfase worden de kaders van de bereikbaarheid, de leefbaarheid, veiligheid en communicatie het werkterrein en logistieke toegang getoetst en geborgd in het faseringsplan. Met de gemeente alsmede de belendende stakeholders (oa. belastingdienst aangaande) complex Laan op Zuid, aangaande en gezamenlijk gebruik van de binnenplaats en eventueel gebruik van openbaar gebied, vindt hierover nadere afstemming plaats. Een faseringsplan ontwerpfase wordt opgesteld in de DO-fase, met als kanttekening dat de realisatiepartij	Afstemming met stakeholders heeft plaatsgevonden. De aannemer dient een BLVC-plan op te stellen, als verdere uitwerking van het faseringsplan & bouwplaatsinrichting.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
9 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	In de huidige fase is besproken dat opslag mogelijk op de binnenplaats van het complex zou kunnen plaats vinden. De aannemer krijgt hier dan een locatie aangewezen welke afgezet moet worden zodat derden niet bij de opslaglocatie kunnen komen. In de volgende fase moet onderzocht worden of het in de praktijk haalbaar is om een opslaglocatie op de binnenplaats in te richten (zie ook het risico op hinderen van vluchtwegen en de mogelijke aanwezigheid van een verzamelplaats bij '2 belendingen'). De opslag mag de toegankelijkheid, begaanbaarheid en vanzelfsprekend de vluchtwegen niet hinderen / blokkeren. Dit geldt ten tijde van de uitvoering en na werktijd. Hierop wordt toegezien.	een BLVC-plan-uitvoeringsfase tijdens de inschrijvingsfase nader dient uit te werken. (evt. kans om dit als gunningscriteria of kwaliteitscriterium mee te wegen. Nog te borgen in het tijdens de DO-fase	Zie faseringsplan & bouwplaatsintichting. De aannemer dient dit in de vervolgfase verder uit te werken.
10 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom Definitiefase aan of er nog gezondheidschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten. Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeidshygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductietoxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	In de RI&E sessie is aangegeven dat er staalconstructies (van bijvoorbeeld inpandige raampartijen) verwijderd moeten worden. Tijdens de sessie kon niet aangegeven worden of deze constructies zijn voorzien van conserveringen. Om het risico op blootstelling aan Chroom-6 te beheersen moet in de volgende fase onderzocht worden of de staalconstructies zijn voorzien van conserveringen, en zo ja: of deze Chroom-6 bevatten.	Onderzoek conserveringen Chroom-6 via SGS? Nader beoordelen op het werk of het nodig is om nader te onderzoeken Werkinstructie RVB: beheersregime Chroom6: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/04/30/beheersregime-chroom-6-en-andere-gevaarlijke-stoffen-v20 Bij start DO-fase vaststellen wat hiermee te doen	De verbouwing treft louter het inbouwpakket. Er vinden geen constructieve aanpassingen plaats. Er worden geen stalen puien verwijderd. Een eerste visuele inspectie geeft geen aanleiding dat de bestaande stalen binnen puien Chroom-6 bevatten. Tijdens de realisatiefase dient de aannemer zich d.m.v. een coating onderzoek via de fabrikant of door middel van een laboratoriumonderzoek ervan te verwittigen dat op de stalen binnenpuien geen sprake is van aanwezigheid van Chroom-6.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
11 Gemeenschap-pelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	Mogelijk. In de huidige fase wordt voorzien dat er mogelijk werkzaamheden aan de liftinstallatie uitgevoerd moeten worden. Daarnaast is aangegeven dat er mogelijk werkzaamheden aan de overdrukinstallatie in de noodtrappenhuizen verricht moeten worden. Het uitgangspunt in de definitiefase betreft dat de genoemde werkzaamheden buiten onderhavig project om worden verricht. De status van de werkzaamheden aan de lift en de overdrukinstallatie moeten in de volgende fase gecontroleerd worden om vast te stellen of er samenlooprisico's ontstaan in de uitvoeringsfase.	Onderzoek is lopende, er vindt momenteel verkennende afstemming plaats met de veiligheidsregio en de gemeente. Update: d.d. 16/6/2023 Afstemming is nog lopende	De aanpassing van de overdrukinstallatie is afgestemd met bevoegd gezag (veiligheidsregio + gemeente Rotterdam) en is akkoord bevonden. Formeel wordt dit traject via het omgevingsloket nogmaals doorlopen. De verwachting is dat dit als formaliteit wordt afgehandeld zonder verdere restrisico's.
12 Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	Het gebouw is gerealiseerd in 1996. Derhalve mag aangenomen worden dat er geen asbest in het pand is toegepast.	In deze periode werden nog wel eens asbestpakkingen gebruikt in bijvoorbeeld klimaatinstallaties.	Er is aangenomen dat er geen sprake is van aanwezigheid van asbest aan de klimaatsinstallaties. Desalniettemin heeft de aannemer de verplichting om in geval van de aanwezigheid van asbest de aanwezigheid te signaleren en deze in samenspraak met de directie te saneren.
13 Werken op hoogte	Actie: Geef aan of er op het dakvlak veiligheidsvoorzieningen zijn als hier werkzaamheden worden uitgevoerd.	Op het moment dat er werkzaamheden in de luchtschachten (aanpassing luchtinstallatie) verricht moeten worden, wordt er gesproken van werken op hoogte. In de uitvoering moet geborgd worden dat men de werkzaamheden veilig kan uitvoeren zonder dat er een kans bestaat dat personen in de luchtschacht kunnen vallen.	Nader uit te werken in BLVC plan door de realisatiepartij	Naast een V&G plan realisatiefase dient de aannemer dit onderdeel tevens in het BLVC plan nader uit te werken
14 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	Er worden geen wanden met constructieve draagkracht gesloopt of verbouwd. Om deze reden wordt het risico op instabiliteit als niet van toepassing beschouwd.	nvt	nvt

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
15 Ondergrond	Actie: Geef (op tekening) aan of er kabels en leidingen, verontreinigingen (PAK's), NGE's (Niet Gesprongen Explosieven), instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn. Geef aan of voor aanbesteding een actie hierop moet worden genomen, bijvoorbeeld verwijdering/omlegging. Voer een omgevingsanalyse uit.	Er worden geen werkzaamheden in de bodem uitgevoerd. Niet van toepassing.	nvt	nvt
16 Installaties / opslag/magazijn en/munitiedepots /besloten ruimtes	Actie: Geef aan of er installaties/opslag/magazijnen/munitie-depots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals NSA, laboratoria, zendmasten, radars, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas). Benoem de bijzonderheden, zoals veilige zones en V&G risico's in relatie tot het project.	Er worden verschillende werkzaamheden/aanpassingen gedaan aan installaties gedurende de voortgang van het project . Bij aanpassingen aan de drinkwaterinstallaties: opstellen van een legionella beheersplan door OG. Na aanpassing nemen van watermonsters alvorens opnieuw in bedrijf te nemen Revisie LBK's Activiteiten uitvoeren met zo min mogelijk stilstandsverliezen. Gezond binnenklimaat geborgd door te openen ramen. Aanpassing E-installaties: Installaties veiligstellen en spanningsloos maken alvorens werkzaamheden te verrichtten. Aanpassing CV en GKW installaties Installaties drukloos maken en aftappen per verdieping. Brandmeldinstallatie: Plaatsen van stofkappen brandmelders waar werkzaamheden worden uitgevoerd. Brandwacht inschakelen indien nodig voor het lopen van inspectieronden.	HVM nog uit te werken in het fasering document DO-fase Aandachtspunt: Voorkeur heeft om de brandmeldinstallatie met tijdelijke installatie op te lossen. Brandwachten zijn over het algemeen een slecht werkend instrument. Personen die daarvoor ingehuurd worden zijn veelal niet gefocust op waarvoor zij ingehuurd worden, waardoor het risico onvoldoende beheerst wordt.	In de uitwerking van het DO zijn geen verdere rest risico's geconstateerd.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
		Inbraakdetectie PIR wordt vervangen binnen scope. Per verdieping zodat overige verdiepingen actief blijven		
17 Onderhoud	Ga bij een bestaand gebouw eerst na of er een bestaand V&G-dossier overeenkomstig of vergelijkbaar met model C. Actie: Geef bij ontbreken van een bestaand V&G-dossier aan of er in het gebouw voorzieningen zijn voor veilig onderhoud/schoonmaak/vervanging/inspectie/sloop en of de uit te voeren werkzaamheden daarop invloed hebben. Actie: Geef bij nieuwbouw aan wat de aandachts- en uitgangspunten voor veilig onderhoud zijn. Gebruik de checklist veilig onderhoud aan gebouwen. Voor beide acties zie model C – V&G-dossier.	V&G dossier wordt opgesteld binnen programma V&G Rijksoverheid op orde. De inspectie heeft reeds plaatsgevonden. V&G dossier wordt half juli 2022 aangereikt.	Nog af te stemmen wat wordt verwacht tijdens de DO-fase.	Er is een V&G dossier aanwezig. De aanpassingen van de bestaande installaties in het kader van dit project, leidt niet tot verdere aanpassing van het bestaande V&G dossier.
18 Onderhoud - werken aan bestaande installaties	Uitvoeren van werkzaamheden/vervangen van bestaande installaties.	Het betreft de aanpassing van de inrichting van de 2e t/m de 10e verdieping en bestaande techniekrumten en de vervanging van bestaande installaties (voor zover meegenomen vanuit ISHP) De ruimte die nu aanwezig is voor het veilig uitvoeren van onderhoud is in het ontwerp als positief beoordeeld. Hier zal geen verandering in ontstaan t.g.v. projectdefinitie en scope	Terug laten komen in faseringsplan DO-fase	Tijdens de DO-fase is vastgesteld dat op het dak een nieuwe koelmachine krijgt. Het bestaande dak is voorzien van een permanente valbeveiliging.
19 Sloop	Geef aan hoe in de projectdefinitie en bij het ontwerp rekening wordt gehouden met de toekomstige sloop/demontage van het gebouw of delen van het gebouw. Te denken valt aan (omgevings-)veilige demontage van gevelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen.	Onderhavig project betreft een in pandige verbouw. Het uitgangspunt van de verbouwing is dat er op hoofdlijnen rekening mee dient gehouden te worden dat inbouwsystemen en afwerkingen qua maatvoering, materiaalkeuze en verplaatsbaarheid eenvoudig te wijzigen (en dus ook te slopen) zijn.	Er wordt een standaard inbouwpakket gerealiseerd. Aandachtspunt is dat systeemwanden vanwege bijvoorbeeld gewicht en afmeting niet van binnenuit getransporteerd kunnen worden via de personenlift. Transport van buitenaf (via hijskraan of bouwlift) blijft noodzakelijk. De opstelplaats van de kraan van zowel de realisatiefase als de gebruiksfase nader te worden verbijzonderd.	De aannemer dient dit aan de hand van de bouwplaats & faseringsplan nader uit te werken.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
20 Bijzondere gevaren ihkv Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	- Werken die de werknemers aan gevaren van bedveling, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. - Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. - Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. - Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. - Werkzaamheden met duikuitrusting. - Werkzaamheden onder overdruk. - Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. - Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.	Er zijn enkele 'bijzondere' gevaren i.h.k.v. de richtlijn 92/57/EEG gesignaleerd: - blootstelling aan DME indien er inpandig diesel aangedreven materieel wordt toegepast. - blootstelling aan kwartsstof bij inpandige bewerkingen (zagen, boren, slijpen) van betonnen verhardingen.	Inpandig met diesel aangedreven materieel is niet toestaan. Dit aandachtspunt geldt niet alleen binnen, maar ook buiten. Afscheiding tussen bouwgebied en doorfunctionerend werkgebied (stofschotten) dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.	Nader uit te werken door de aannemer.
21 Overige aandachtspunten / risico's		De werkzaamheden moeten nauwkeurig afgestemd worden met de gebruiker, er zal een fasering aangebracht moeten worden.	Er is een faseringsplan in de maak. Uitwerking toetsen in de DO-fase (augustus 2023)	Voorliggend bouwplaats- en faseringsplan dient in de vervolgfase door de aannemer nader te worden uitgewerkt.
22 gezondheidschadende en verontreinigende materialen	Hierdoor ontstaat: - Bedwelming door toegepaste (vluchtige) stoffen, dampvorming en/of chemische reacties met andere stoffen - Huidaandoening door contact met (gevaarlijke) stoffen of biologische agentia. - Gezondheidsschade op korte en lange termijn door inademing DME, houtstof, kwartsstof, biologische agentia, verfstof* of tijdens het werk toegepaste middelen		Er dient zorg te worden gedragen dat medewerkers niet worden blootgesteld aan schadelijke stoffen en hiertoe de juiste PBM's toe te passen.	Nader uit te werken door de aannemer.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
	- Vergiftiging - Oxidatie - Brand - .. * Op voorhand wordt geen onderzoek verricht naar potentieel gevaarlijke stoffen in bestaande verven en coatings, aangezien is bewezen dat dit praktisch niet uitvoerbaar is en onvoldoende betrouwbare informatie oplevert. Bronnen te raadplegen: - Bodemarchieven en -onderzoeken in geval van graafwerkzaamheden) - Bodemarchieven Defensie, Vastgoedbeheer RVB / cluster ondergrond - Het bewerken van geverfde oppervlakken wordt altijd uitgevoerd volgens de maatregelen uit het "Beheersregime chroom-6 en andere gevaarlijke stoffen (V2.0)" - Inventarisatie aanwezigheid teerhoudend asfalt bijvoorbeeld op daken - Toe te passen gevaarlijke stoffen op de bouwplaats worden inzichtelijk gemaakt met behulp van de Zelfinspectie gevaarlijke stoffen SDS-sheets van toegepaste stoffen (moeten tijdens de uitvoering op locatie beschikbaar zijn)			