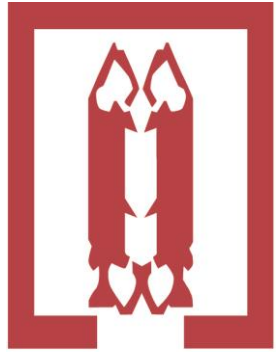


Herhuisvesting landelijk en functioneel parket OM Rotterdam



DE TWEE
SNOEKEN

14 november 2023

DO-Fasering en bouwplaats

DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK



bouwplaats

Nieuwe Luxor Theater

Opa Peter's Spot on
Icons in the City

Loopbrug
Wilhelminakade

Mer & Mitt's View Spot

Rotterdam
Wilhelminaplein

Wilhelminaplein

Rechtbank Rotterdam

Gerechtsgebouw

IMCD Group

Barista Cafe

Belastingdienst Rotterdam

Dienst Uitvoering
Onderwijs (DUO)...

Hof van Zuid

Sp. Zuidplein

Laan op Zuid

Massagepraktijk Paz

Greenwheels deelauto

The Asylum

Metrostation
Wilhelminaplein...

Parallelweg

Hogeschool
Inholland
Rotterdam

Subway
Sandwich • \$\$

Skinpractica

Q
Clinics

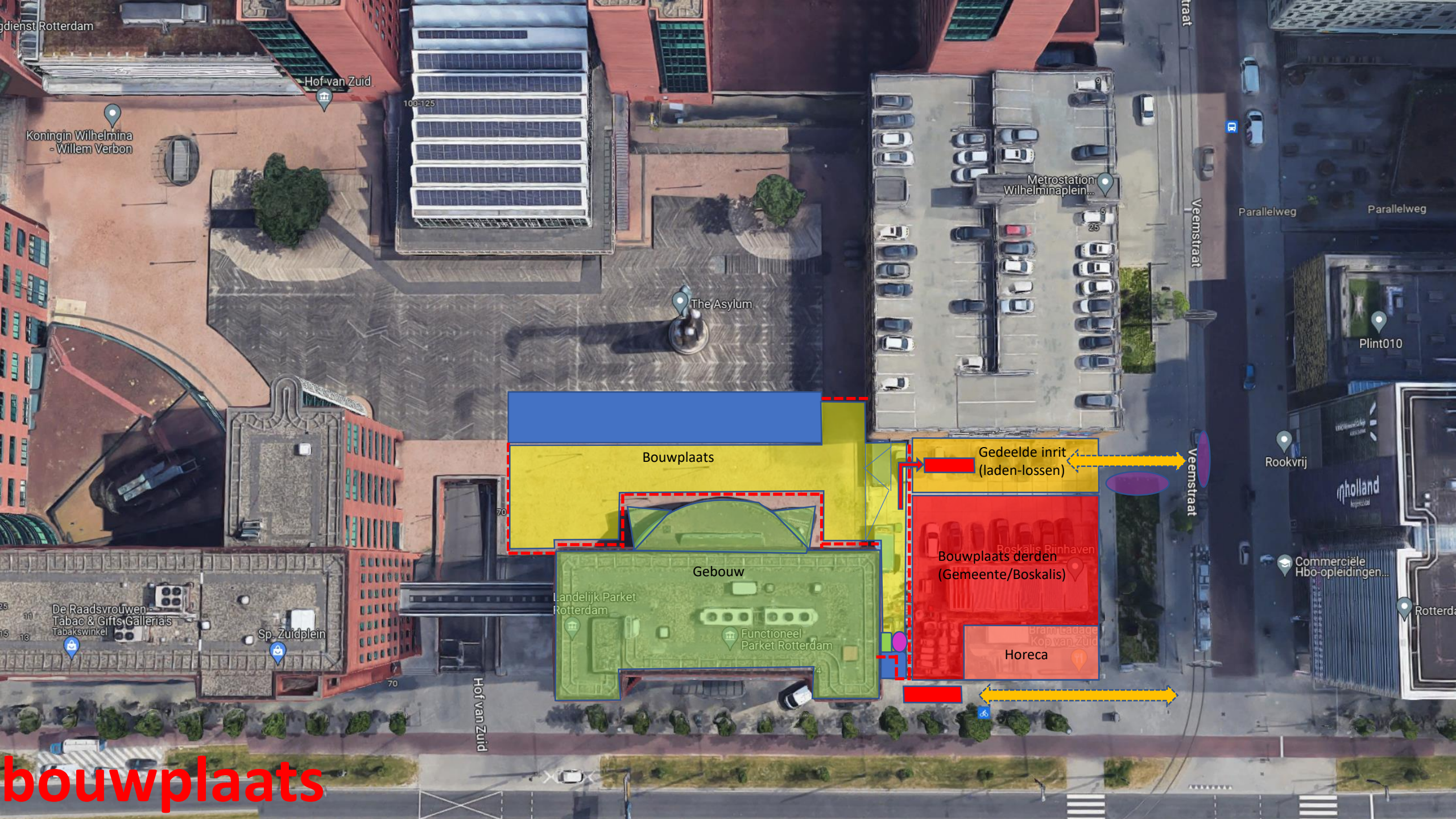
EVBox Charging Station

bouwplaats

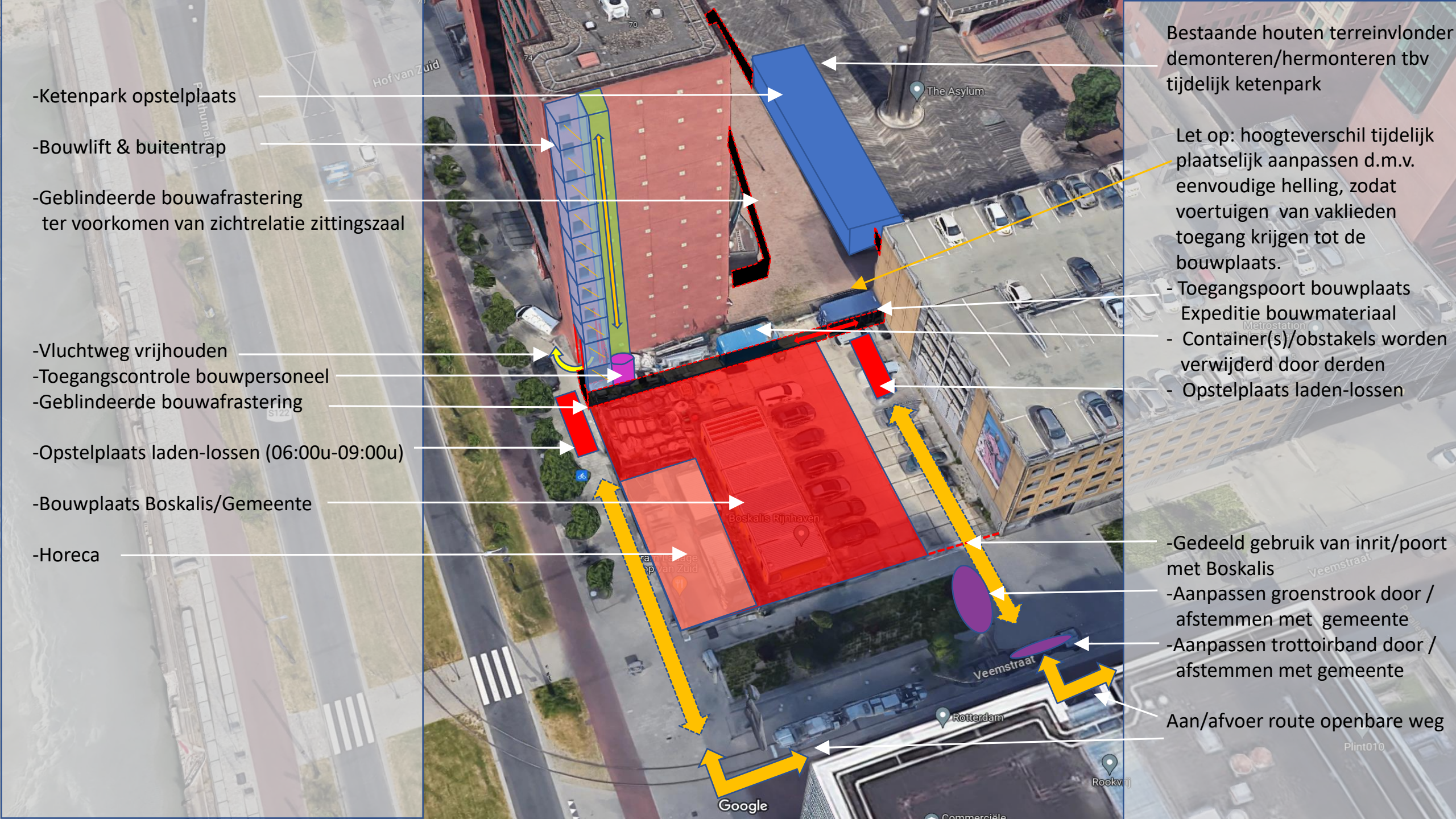
Landelijk Parket
Rotterdam

Gebouw

Bram Ladge
Kop van Zuid



bouwplaats



Fasering volgorde

Wens gebruiker:

Fase 1: 6^e en 7^e etage + een fragment van: kelder -1, begane grond en 1^e etage

Fase 2: 10^e, 9^{de} en 8^{ste} etage

Fase 3: 5e en 4e etage

Fase 4: 3e en 2e etage

Fase 5: compleet ontmantelen overdrukinstallatie op 10^e etage

Fase 6: liften renovatie

Dit faseringsplan en bouwplaatsinrichting geldt voor de aannemer als vertrekpunt voor verdere uitwerking vervolgfases.

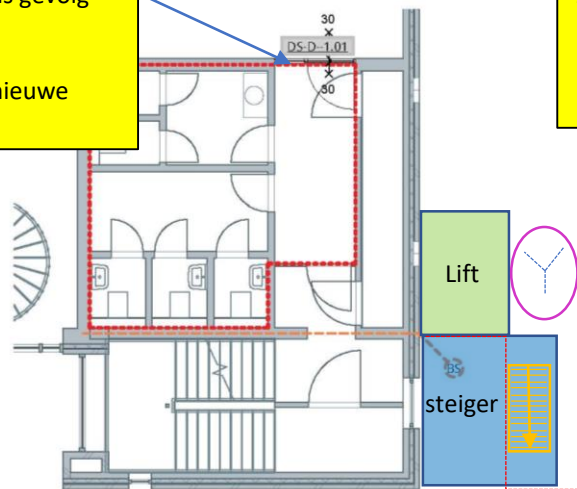
NB.

Het is - onder strikte voorwaarden - beperkt toegestaan om bouw materiaal incidenteel via een grotere gevelopening buiten de kantoortijden aan te voeren d.m.v. een bouwkraan.

Fase 1

Kelder, begane grond en verdieping 1

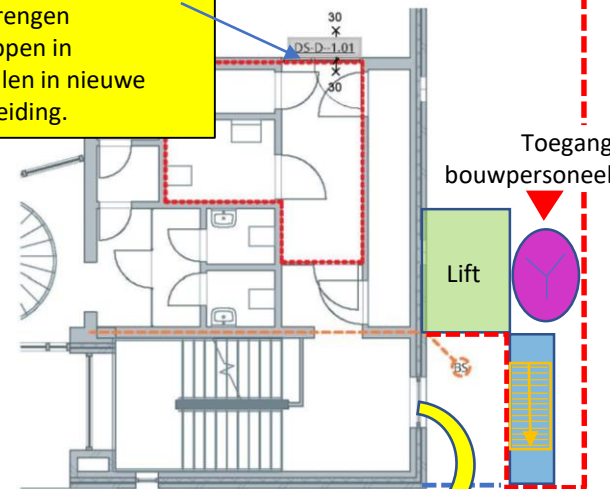
Tijdelijk hinder als gevolg van aanbrengen brandkleppen in luchtkanalen in nieuwe brandscheiding.



01_EERSTE VERDIEPING - TRAPH. ZUID

schaal 1:100

Tijdelijk hinder als gevolg van aanbrengen brandkleppen in luchtkanalen in nieuwe brandscheiding.

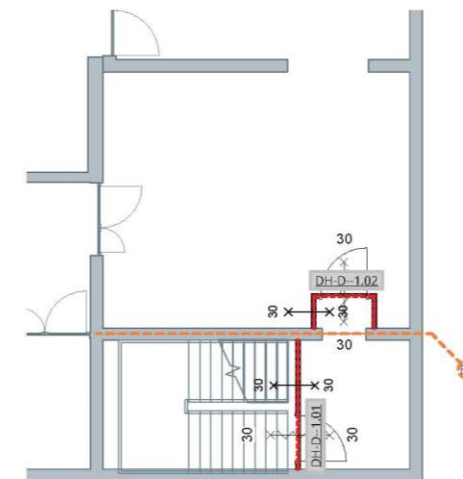


Vluchtweg vrijhouden

00_BEGANE GROND - TRAPH. ZUID

schaal 1:100

Toegang bouwpersoneel

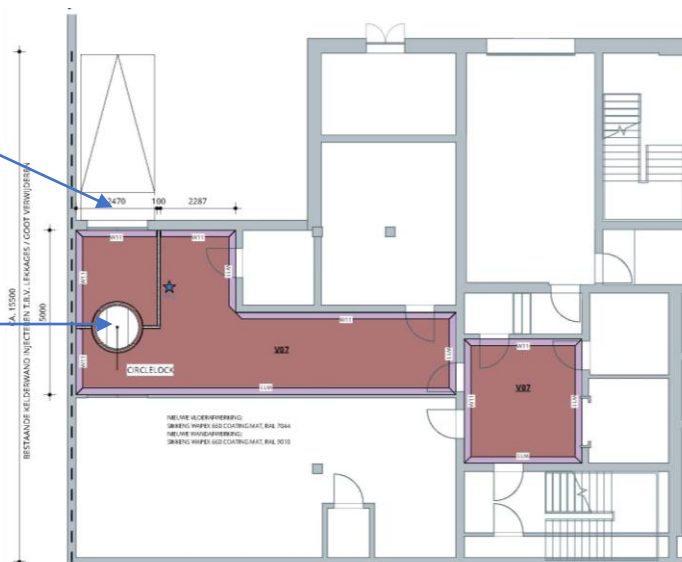


-1_KELDER-TRAPH. ZUID

schaal 1:100

Personeelsentree in bedrijf tijdens werkzaamheden

Eenpersoonsdoorgang gefaseerd aanbrengen i.v.m. doorfunctioneren personeelsentree



KELDER - NIEUW

schaal 1:100

Fase 1

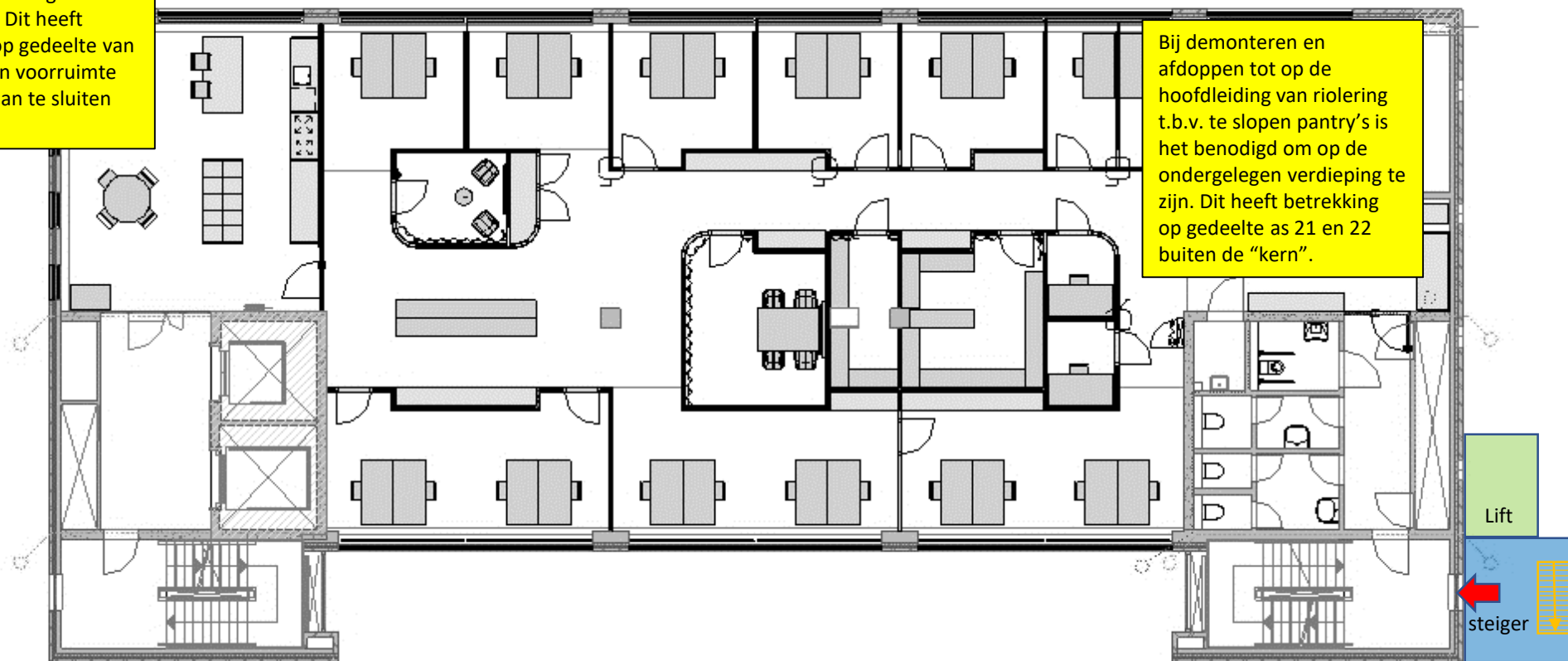
Verdieping 6

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 1 zal van de SER ruimten op de 8^e verdieping gevoed worden.

06 ZESDE VERDIEPING - NIEUW
01000 1:100



Lift

steiger

Fase 1

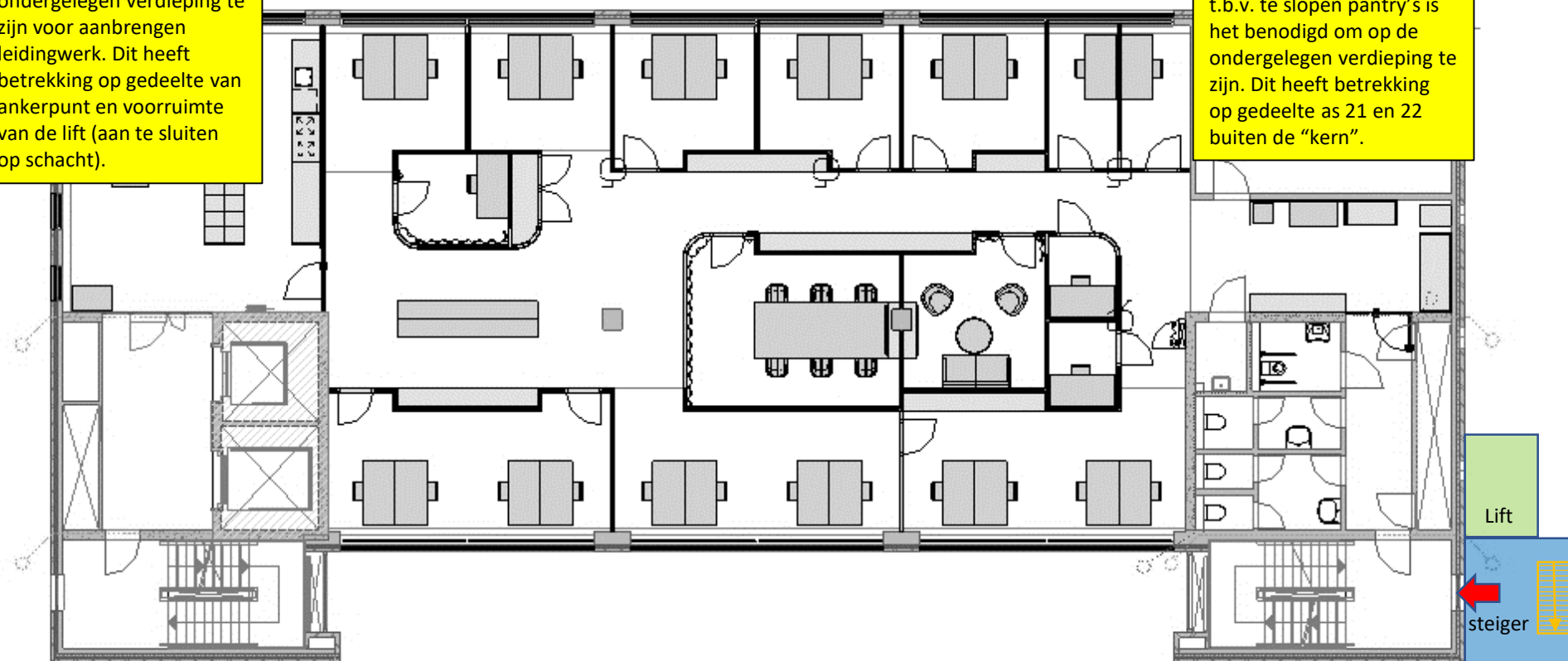
Verdieping 7

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 1 zal van de SER ruimten op de 8^e verdieping gevoed worden.

07 ZEVENDE VERDIEPING - NIEUW
Schaal 1:100



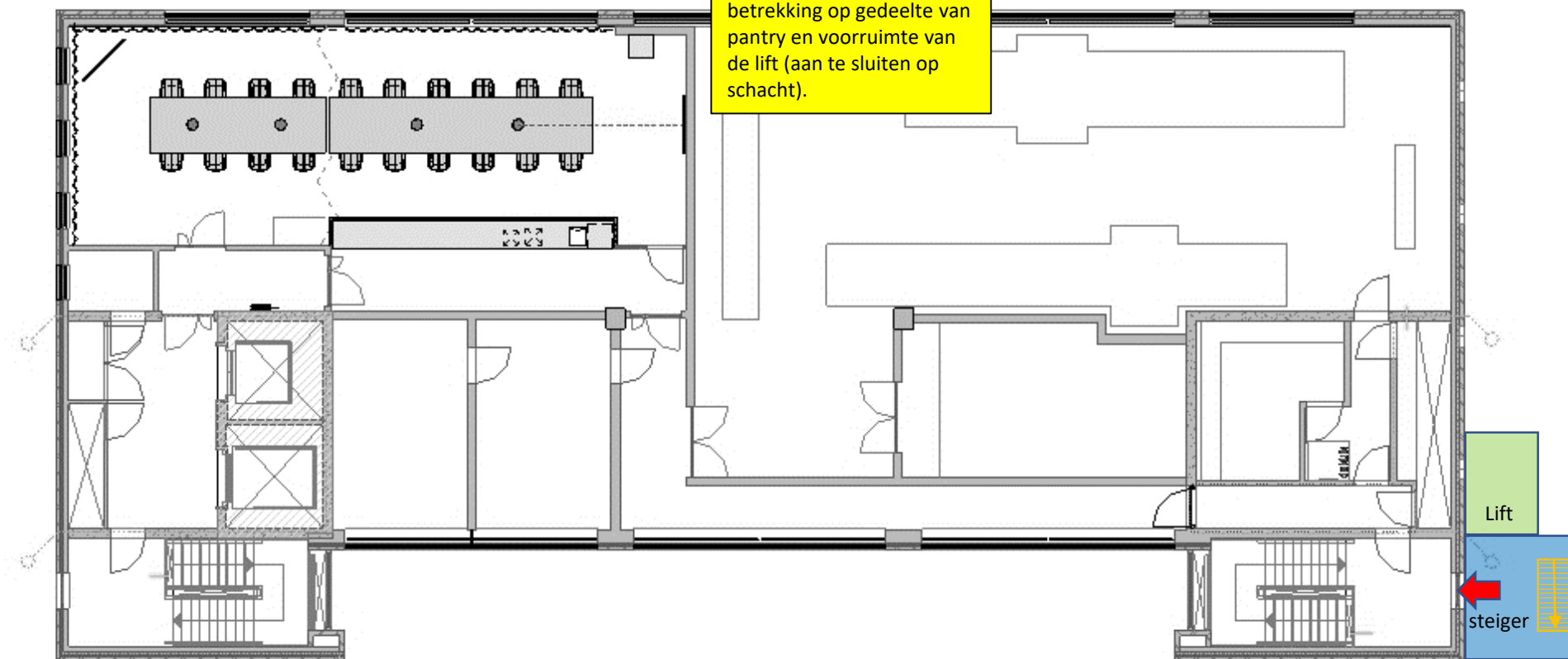
Lift

steiger

Fase 2

Verdieping 10

Bij aanbrengen riolering t.b.v. pantry is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van pantry en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).



Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 2 zal van de SER ruimten op de 8^e verdieping gevoed worden.

10 TIENDE VERDIEPING - NIEUW

0700 1100

Lift

steiger

Fase 2

Verdieping 9

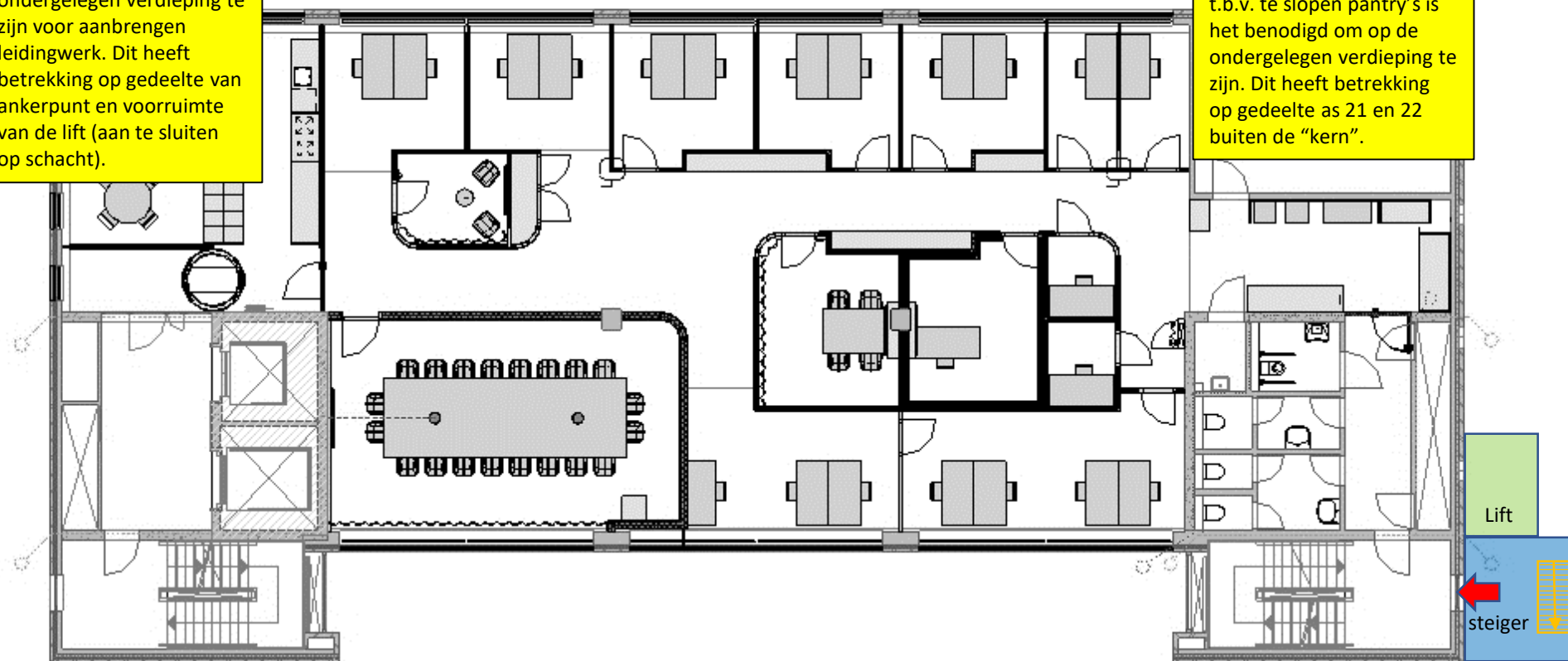
Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 2 zal van de SER ruimten op de 8^e verdieping gevoed worden.

09 NEGENDE VERDIEPING - NIEUW

2006-1-10

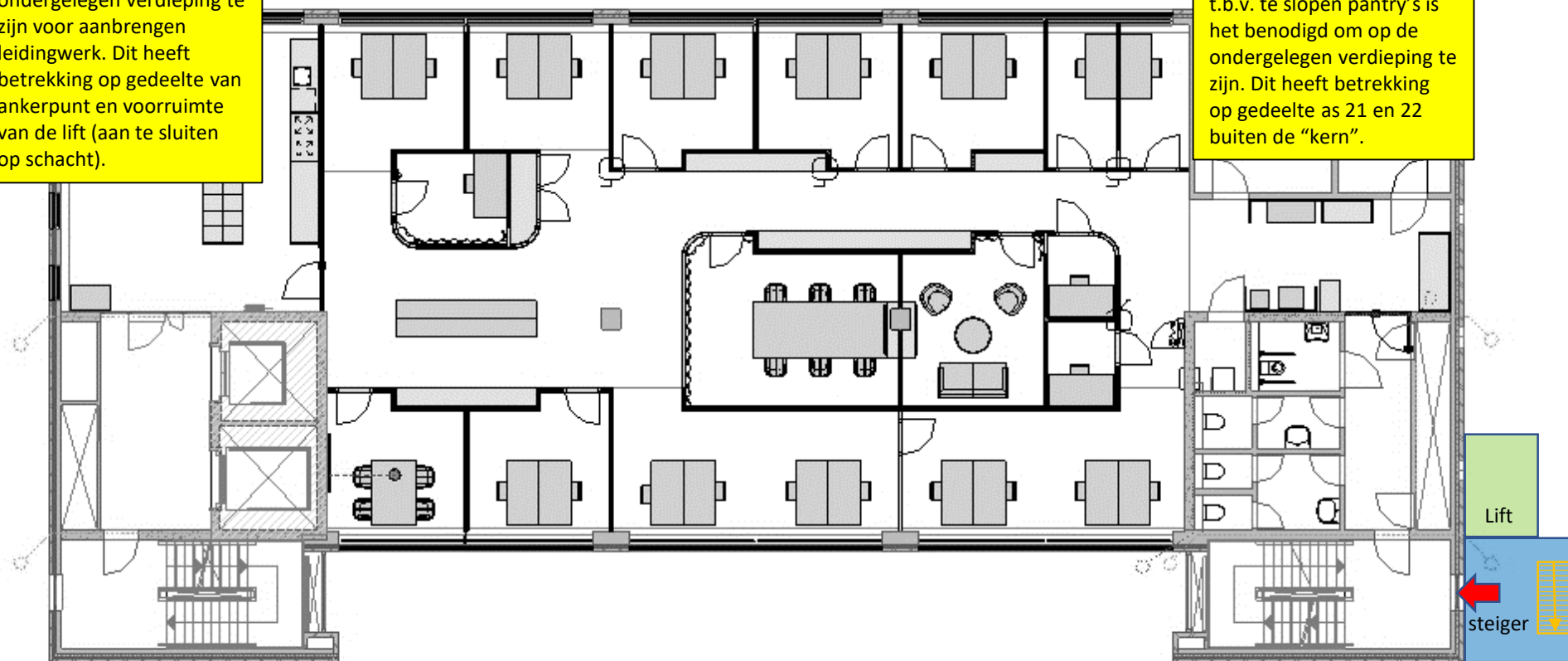


Fase 2

Verdieping 8

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

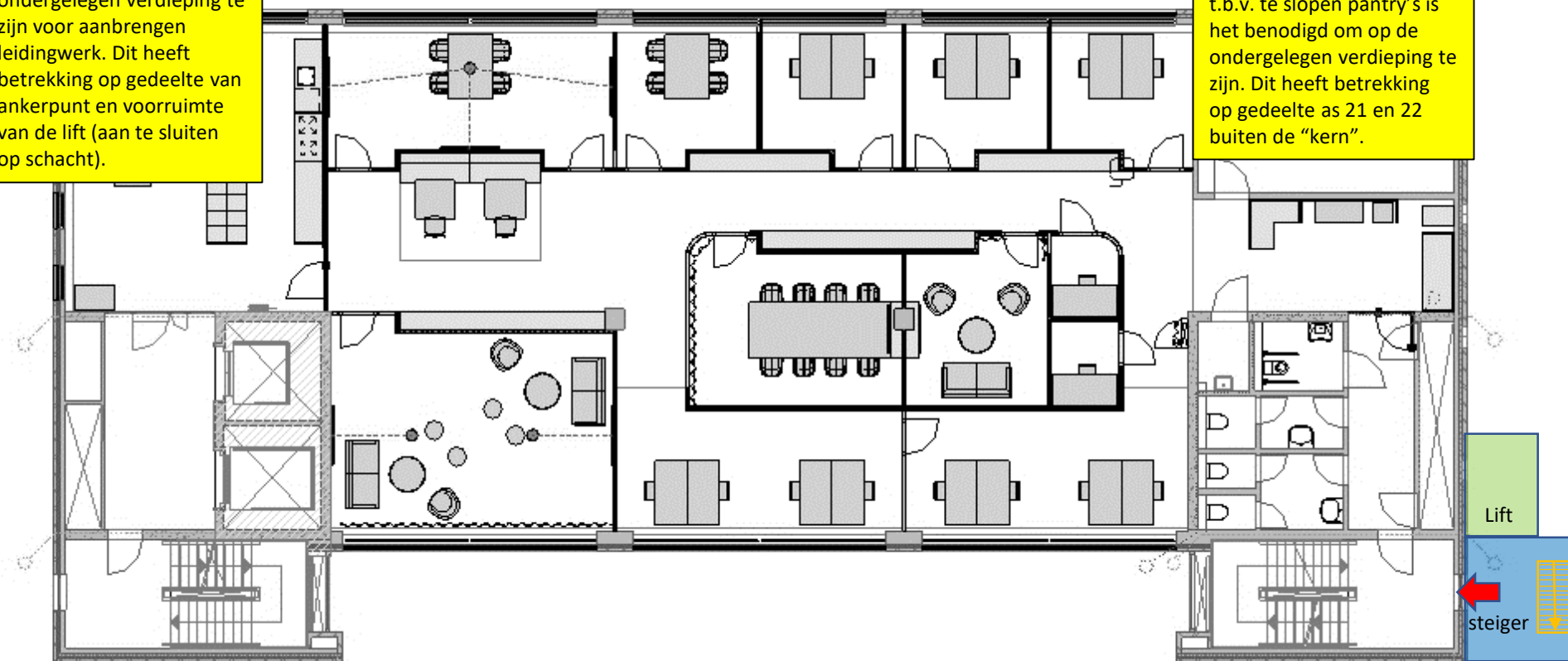


Fase 3

Verdieping 5

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".



05 VIJFDE VERDIEPING - NIEUW

1:100

Lift

steiger

Fase 3

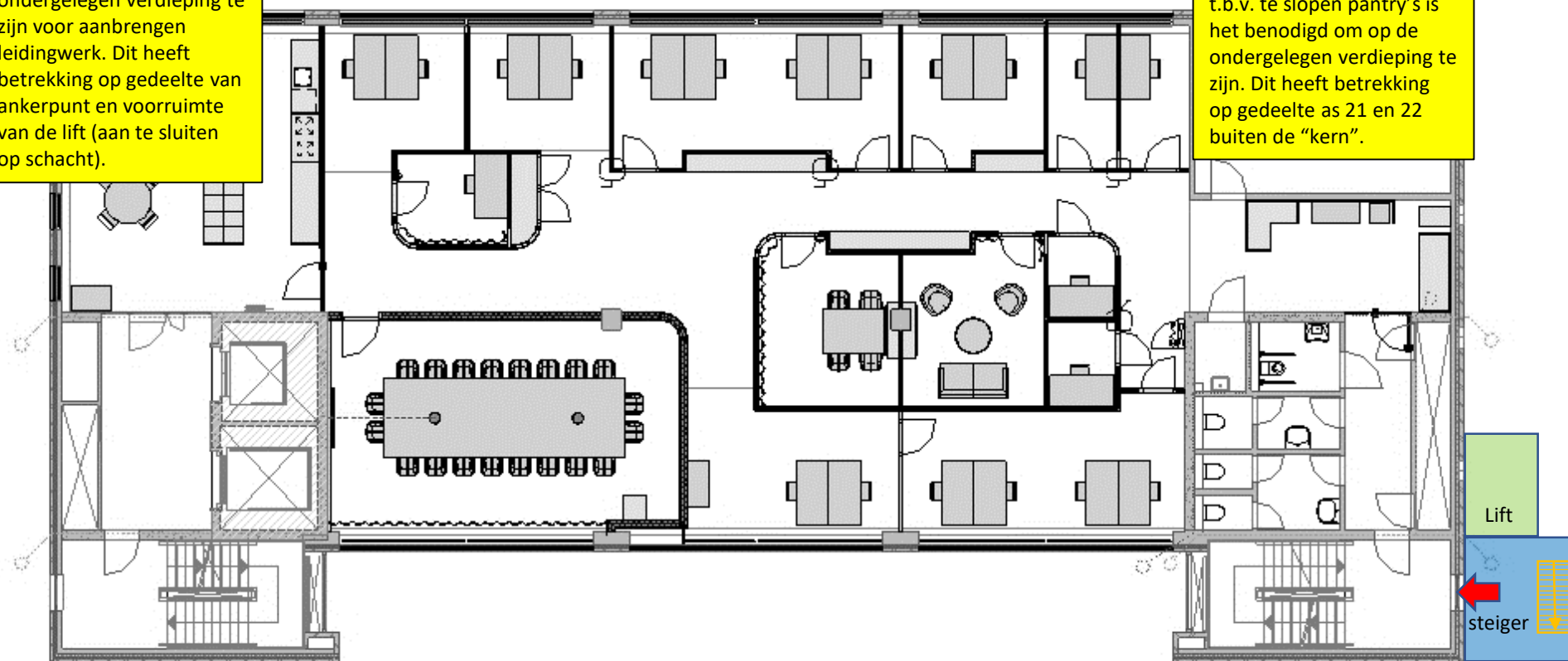
Verdieping 4

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 3 zal van de SER ruimten op de 5^e verdieping gevoed worden.

04 VIERDE VERDIEPING - NIEUW



Fase 4

Verdieping 3

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

Eenpersoonsdoorgang gefaseerd aanbrengen i.v.m. doorfunctioneren verbodingsbrug.

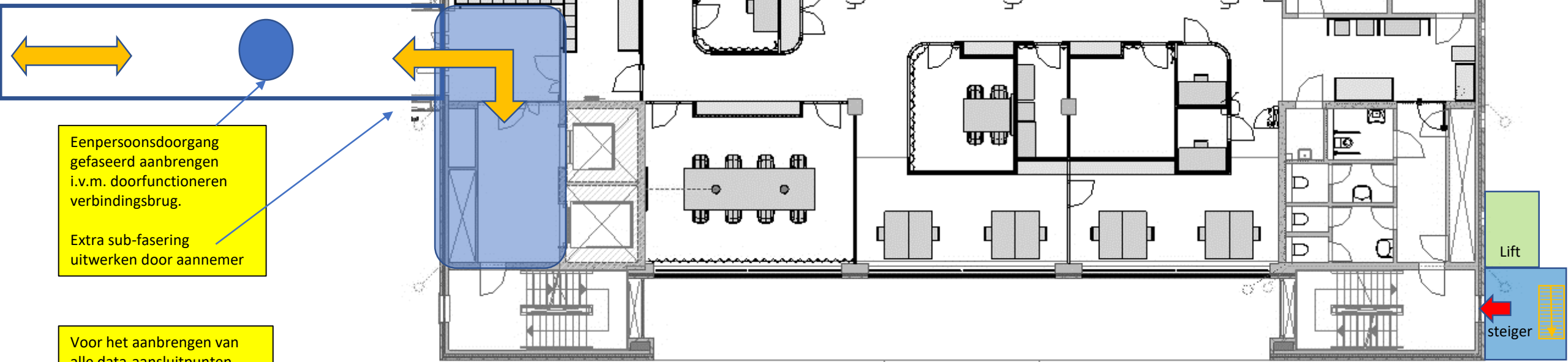
Extra sub-fasering uitwerken door aannemer

Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 4 zal van de SER ruimten op de 5^e verdieping gevoed worden.

03 DERDE VERDIEPING - NIEUW

Lift

steiger



Fase 4

Verdieping 2

Bij aanbrengen riolering t.b.v. ankerpunt is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn voor aanbrengen leidingwerk. Dit heeft betrekking op gedeelte van ankerpunt en voorruimte van de lift (aan te sluiten op schacht).

Let op: dit betreft rechtbank gebied (zittingszaal)

Bij demonteren en afdoppen tot op de hoofdleiding van riolering t.b.v. te slopen pantry's is het benodigd om op de ondergelegen verdieping te zijn. Dit heeft betrekking op gedeelte as 21 en 22 buiten de "kern".

Voor het aanbrengen van alle data-aansluitpunten zullen er werkzaamheden plaats vinden op andere verdiepingen. Fase 4 zal van de SER ruimten op de 5^e verdieping gevoed worden.

02 TWEEDE VERDIEPING - NIEUW

