

1^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 1^e Nota van Inlichtingen behorend bij de selectieleidraad EKO-1 Almere Projectmatige woningen in blok C1 gemeente Almere, met ons kenmerk IA2024.06.03

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de tenderstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is 11 juli gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 3 Erratum bij AV verplichting tot zelfbewoning	Om welke reden is deze verplichting opgenomen? Verplichting tot zelfbewoning bij goedkope woningen zien wij vaker en vinden wij ook rechtvaardig. In het vrije segment speelt de concurrentie om het kopen van de woning – aangeboden onder de marktwaarde in het betaalbare segment – niet. Onze ervaring is dat het voor dit segment eerder verkoopbelemmerend werkt. Ons verzoek deze voorwaarde te laten vervallen.	De zelfbewoningsverplichting is beleid bij de gemeente waar wij niet van af gaan wijken.
2	Algemeen nuts	Is bekend of het hoofdtracé al door de nutspartijen is aangebracht?	Ja, alle hoofd nutsleidingen zijn aanwezig.