

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	36626 Ontwerp en D&T herstel daken en vervangen dakkapellen Paleis van Justitie te 's-Hertogenbosch
Beschrijving:	Het Paleis van Justitie te 's-Hertogenbosch is onlangs grootschalig gerenoveerd, met uitzondering van de dakkapellen, het dak en het zalengebied. Voorliggende opdracht heeft betrekking op de advieswerkzaamheden ontwerp en realisatiebegeleiding voor de renovatie van de dakkapellen en het dak. Alle dakkapellen (ca 300 stuks), en de (zinken) nokken van het tonvormige zinkdak worden vervangen. In zijn algemeenheid zijn de belangrijke aspecten van dit project: de bouwlogistiek, het omgaan met V&G, de te maken verhuisbewegingen, vervangende werkruimte, de afspraken met de te verhuizen diensten over de (beveiligings-) eisen en faciliteiten, de communicatie daarover en de afstemming met de partijen die worden ingeschakeld om de verhuizing mogelijk te maken. Daarnaast ligt er een bouwtechnische uitdaging omdat er een waterdichte aansluiting moet worden gemaakt en alle bestaande detailleringen zullen wijzigen. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit het: Het opstellen van een ontwerp (VO/DO /Bestek) incl. een afgestemd faseringsplan. Directievoering en toezicht tijdens de uitvoeringsfase. Inschatting van de totale duur van de adviesopdracht is 38 maanden, bestaande uit 16 maanden tot de start van de realisatiewerkzaamheden en 21 maanden uitvoeringsbegeleiding. Alle dakkapellen (ca 300 stuks), en de (zinken) nokken van het tonvormige zinkdak moeten worden vervangen.
Identificatiecode van de procedure:	4678e617-5a1f-4a6a-b553-162785d1ba3d
Interne identificatiecode:	36626
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
2.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71311000Adviezen inzake bouwkunde
Aanvullende classificatie(cpv):	71210000Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie(cpv):	71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	71520000Toezicht op uitvoering van de bouw
Aanvullende classificatie(cpv	

): 71530000Bouwadviezen
Aanvullende classificatie(cpv
): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: 's-Hertogenbosch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwerp en D&T

Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit 1 perceel. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit het: Het opstellen van een ontwerp (VO/DO/Bestek) incl. een afgestemd faseringsplan. Directievoering en toezicht tijdens de uitvoeringsfase. Inschatting van de totale duur van de adviesopdracht is 38 maanden, bestaande uit 16 maanden tot de start van de realisatiewerkzaamheden en 21 maanden uitvoeringsbegeleiding. Alle dakkapellen (ca 300 stuks), en de (zinken) nokken van het tonvormige zinkdak moeten worden vervangen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
): 71311000Adviezen inzake bouwkunde

Aanvullende classificatie(cpv
): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv
): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv
): 71520000Toezicht op uitvoering van de bouw

Aanvullende classificatie(cpv
): 71530000Bouwadviezen

Aanvullende classificatie(cpv
): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor deze opdracht is een optie voor eenmalige verlenging van 6 maanden opgenomen en een herzieningsclausule 'Wijzigingen van het ontwerp en uitvoeringsplan en/of de doorlooptijd van de ontwerp- en realisatiefase'. Zie hiervoor respectievelijk de Leidraad Aanmeldingsfase paragraaf 2.1 en 2.3.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: 's-Hertogenbosch

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 37Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: 6 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Afstemming met gebruikersorganisatie

Beschrijving: Zie tabel selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ontwerpen van een bouwtechnische aansluiting op een zinken dak

Beschrijving: Zie tabel selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Ervaring met het opstellen van een uitvoeringsgericht ontwerp binnen een complexe uitvoeringssituatie
Beschrijving:	Zie tabel Geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Ontwerpen van bouwtechnische aansluitingen op zinken daken
Beschrijving:	Zie tabel Geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Ervaring als directievoerder van renovatiewerkzaamheden binnen een complexe uitvoeringssituatie
Beschrijving:	Zie tabel Geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Ervaring als toezichthouder van renovatiewerkzaamheden binnen een complexe uitvoeringssituatie

Beschrijving: Zie tabel Geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving: Zie tabel Geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden
dat voor de tweede fase van
de procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden
dat voor de tweede fase van
de procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicomanagement veiligheid en gezondheid

Beschrijving: Zie tabel Kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Directievoering en toezicht in een dynamische projectomgeving

Zie tabel Kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

Beschrijving:

	'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):	0
--------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/08/2024 17:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342394
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	03/10/2024
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342394

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
--------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	02/09/2024 17:00 +02:00
--	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
--	------

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
--	----

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :	De plattegronden en tekeningen van het Paleis van Justitie waarop de adviesopdracht betrekking hebben worden pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.
--	---

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Lars Capota

E-mail: lars.capota@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 615592788

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500BD

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 16172ecf-955f-4b9e-9e96-37f09e735722-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/07/2024 16:57 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking