



1^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 1^e Nota van Inlichtingen behorend bij de offerteaanvraag “Onderhoud aan de technische installaties” gemeente Almere, met ons kenmerk IA2024.01.05.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 1^e Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een tweede Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. **12 september 2024** gepubliceerd op TenderNed.

Wijzigingen en/of aanvullingen bijlagen op de nota

Nr.	Onderwerp	Wijziging/ aanvulling			
	Offerteaanvraag	Planning	Aangepast naar aanleiding van Nota van Inlichtingen van datum 12 september		
	Bijlagen A10	Concept Overeenkomst	Aangepast naar aanleiding van Nota van Inlichtingen van datum 12 september		
	Bijlagen	Bijlagen B1- Objectenlijst Vervallen			
			0033	Kraaiennest 4 - PO De Windwijzer	Kraaiennest 4
			1002	Busplein 3 - Kiosk Busplein	Busplein 3
			1192	Lierstraat 17 - Gymzaal Lierstraat 17	Lierstraat 17
			2211	Parkwerf 138 - Sporthal Haven	Parkwerf 138
			4125	Argonweg 107 - Brandweerkazerne Poort	Argonweg 107
			1289	Slowakijehof 1 - TOH Slowakijehof 1	Slowakijehof 1
			2485	Baltimoreplein 116 - Verzamelgebouw Extravert	Baltimoreplein 116
			3252	Baltimoreplein 112 - Bibliotheek	Baltimoreplein 112 + 116
			0176	Straat van Florida 12 - Gebiedskantoor Buiten	Straat van Florida 12



Nr.	Onderwerp	Wijziging/ aanvulling			
			4140	Strandbewakingpost Almeerse Reddingsbrigade Almerestrand	Almeerderstrand
			4141	Strandbewakingpost Almeerse Reddingsbrigade	Surfstrand Haven 1
			1490	Marie Curielaan 301 – TOH Marie Curielaan 301	Marie Curielaan 301
		Bijlagen B1- Objectenlijst	Volledigheidshalve een aangepaste objectenlijst toegevoegd in dit document, onder vermelding van bestandnaam: Bijlage B1 – Objectenlijst_Nvl1 Bij tegenstrijdigheden tussen de bijlagen dient als leidraad de bovenstaande aangepast objectenlijst te worden gehanteerd. Mocht onverhoopt objecten worden vermeld in bijlage A9 en B3 welke niet worden benoemd in B1, dan zijn ze geen onderdeel van de scope.		
		Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst	Volledigheidshalve een aangepaste gebouwinventarisatielijst in dit document, waarbij de lijst is opgesplitst op basis van de perceel-indeling. Lijst als volgt gespecificeerd; Bijlage B3-1- Gebouwinventarisatielijst - Perceel Buiten_Nvl1 Bijlage B3-2- Gebouwinventarisatielijst - Perceel Stad_Nvl1 Bijlage B3-3- Gebouwinventarisatielijst - Perceel Haven_Nvl1		
		Bijlage A11- Onderhoudsbestek, pag 3. Par 3 <i>Wijziging</i>	Tekst” <i>Aanvullende werkzaamheden</i> ” wijzigen in “Bijkomende verplichtingen” (par8)		
		Bijlage B4- Beveiligingsinstallatie <i>Aanvulling</i>	-->Voor de onderhoudswerkzaamheden van de beveiligingsinstallaties is een componentenlijst toegevoegd per object.		
		Bijlage B8 – Objectenlijst Legionella beheer <i>Aanvulling</i>	-->Voor het inzichtelijk maken van de beheersplan Legionella hebben wij een bijlage toegevoegd van de objecten waarbij dit van toepassing is.		



Nr.	Onderwerp	Wijziging/ aanvulling	
		Bijlage B9 – Conditiemeting Installatie per object <i>Aanvulling</i>	--->Om enige inzicht te geven over de conditie van de installaties onderdelen hebben we per object de conditierapport van de afgelopen 3 jaar toegevoegd als bijlage van het onderhoudsbestek. Deze lijst is informatief, en er kunnen geen recht aan worden ontleend.
		Bijlage B10 – Fabrikanten lijst Installatie onderdelen	Binnen het onderhoudsbestek is een fabrikantenlijst toegevoegd, zie bijlage B10. Deze lijst is niet volledig, maar daarentegen is er gekozen om de aanwezige gegevens met de aanbesteder te delen. Deze lijst is informatief, en er kunnen geen recht aan worden ontleend.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	17.4 Overmacht	Stakingen worden niet gezien als overmacht. Wij verzoeken u om dit aan te passen. Wij hebben geen invloed op (wilde) stakingen, kunnen die niet voorkomen en zijn wettelijk niet gerechtigd het stakingsrecht te ontkrachten. Graag stakingen als overmacht kwalificeren dan wel een andere redelijke regeling opnemen. Gaat u hiermee akkoord?	Bijlage A6, 17.4: De niet toerekenbare tekortkomingen zijn bedoeld binnen en/of vanuit uw eigen bedrijfsvoering en organisatie. Onaangekondigde snelweg protesten of dergelijke (wilde) stakingen ziet de gemeente niet als toerekenbare tekortkoming.
2	5.3.5	In 5.3.5 Subgunningswens 3 heeft u het over mutaties. Wilt u aangeven wat u verstaat onder mutaties? Heeft u het dan om en administratieve mutatie (in het werkplan of in de planning) of over een mutatie van een installatie?	Hieronder worden alle mutaties binnen de installaties conform de gebouw inventarisatielijst zoals weergegeven in bijlage B3



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3	5.3.6	5.3.6 Subgunningswens 4 vraagt u om een onderhoudsrapportage. In het onderhoudsbestek (Pagina 12) heeft u het over kwartaalrapportages, onderhoudsrapportages en controlerapporten onderhoud. Bij de kwartaalrapportage en de controlerapporten staat een toelichting, maar bij de onderhoudsrapportage niet. Kunt u nader toelichten wat het doel en de inhoud van een onderhoudsrapportage in uw visie is?	SG 4 wil de gemeente apart beoordelen. Dit is voor een onderhoudsrapportage met minimaal de genoemde onderwerpen onder SG4. De Gemeente wil graag een indruk krijgen hoe dit rapport de onderwerpen belicht.
4	5.3.8	In 5.3.8. Gunningswens 6 heeft u het over de duurzaamheidsdoelen in het onderhoudsbestek. In het bestek kunnen we geen doelen terugvinden. Kun u de specifieke doelen daarom alsnog verstrekken?	Binnen de gemeente dienen wij binnen de aanbestedingen een aantal duurzaamheidsdoelstellingen op te nemen. Wij zien graag de creativiteit van de onderhoudspartij om binnen het project enige duurzaam doelstellingen te bewerkstelligen in breedste zin van het woord.
5	algemene inkoopvoorwaarde n 18 aansprakelijkheid	"De gemeente maakt geen onderscheid in directe en indirecte schade. Opdrachtnemer is niet in de positie om het risico op alle soorten schades te beheersen of beïnvloeden. In dat licht verzoeken wij Opdrachtgever om aansprakelijkheid voor indirecte schade expliciet uit te sluiten. Waarbij onder 'indirecte schade' dan in elk geval wordt verstaan bedrijfsschade, vertragingsschade, winstderving, imagoschade en andere indirecte schade. Indien Opdrachtgever hiermee niet kan instemmen, kan Opdrachtgever dan een ander redelijk voorstel doen rekening houdend met het hierboven beschreven bezwaar?"	De gemeente stemt niet in met de voorgestelde aanpassing. Om onduidelijkheid te voorkomen wordt geen onderscheid gemaakt tussen directe en indirecte schade. De gemeente acht de aansprakelijkheid, mede gezien de aard van de dienstverlening en de gemeentelijke belangen, proportioneel. Naast de bepalingen in de AIV is bovendien het Burgerlijk Wetboek (en andere wetgeving) onverkort van toepassing, tenzij daar in de AIV uitdrukkelijk van is afgeweken. Dit houdt o.m. in dat de regels uit boek 6 titel 1 afdeling 10 (over schadevergoeding) van toepassing zijn, waaronder begrepen de daarin opgenomen regels omtrent schadebegroting, causaliteit, eigen schuld, etc. Ook in de situaties van artikel 18 is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dus niet onbeperkt gericht op alle soorten schade, (maar beperkt door de kaders van het BW).



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
6	Algemene inkoopvoorwaarde n 18.5 vrijwaring derden	Wij verzoeken u om toe te voegen dat het gaat om aanspraken van derden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.	De gemeente gaat akkoord met de voorgestelde toevoeging. Art. 18.5 komt te luiden: De Opdrachtnemer vrijwaart de Gemeente tegen, respectievelijk zal de Gemeente schadeloos stellen ter zaken van, alle aanspraken van derde op vergoeding van schade ten gevolge van enige toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer in de uitvoering van, uitvoering gerelateerd en aan de overeenkomst. De aansprakelijkheidsbeperking en maximalisatie van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.
7	algemene inkoopvoorwaarde n artikel 19. geheimhouding	"Opdrachtnemer is bij overtreding van de geheimhoudingsplicht een boete van € 2500,- verschuldigd. Uiteraard gaat Opdrachtnemer zorgvuldig om met ontvangen informatie, maar zij heeft evengoed belang bij een vertrouwelijke behandeling van haar eigen informatie. Wij verzoeken om deze boete wederzijds te maken. Indien aanbestedende dienst niet akkoord gaat met dit verzoek, vragen wij om een onderbouwing van dit besluit""	Bijlage A6-AIV, 19: Gemeente wijst dit verzoek af, omdat er op dit moment geen inschatting door de Gemeente kan worden gedaan naar evenredigheid.
8	algemene inkoopvoorwaarde n artikel 21	wij zien geen opzegtermijn genoemd in de concept overeenkomst. In dit artikel spreekt u over een redelijke termijn. Kunt u hier specifieker zijn?	Bijlage A6-AIV, 21: Met redelijk termijn is 3 maanden bedoeld.
9	algemene inkoopvoorwaarde n artikel 9.4	Betaling geschiedt na goedkeuring van de prestatie. Graag uw toelichting hoe dit werkt in de praktijk?	Bijlage A6-AIV, 9.4: Wanneer een factuur wordt ingediend, zonder geleverde prestatie en deze door de aanvrager niet kan worden bevestigd, dan zal de betaling niet binnen 30 dagen plaatsvinden.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	algemene inkoopvoorwaarden artikel 9.7	Opdrachtgever wenst vorderingen op inschrijver te kunnen verrekenen met betalingen. Gaat opdrachtgever akkoord met het sturen van credit facturen in plaats van verrekening? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet	De gemeente gaat niet akkoord met het sturen van creditfacturen in plaats van verrekening. De gemeente ontvangt in de plaats van een creditfactuur een gewijzigde en/of aangepaste factuur. Het huidige financiële en operationele betalingssysteem is nog onvoldoende toegerust op het verwerken van creditfacturen.
11	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 18.2 Hier staat dat aansprakelijkheid is beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis, zulks met een maximum van € 1.000.000,- bij een eenmalige opdracht en van € 1.000.000,- per jaar in geval van een duurovereenkomst. We verzoeken u om te bevestigen dat in dit geval aansprakelijkheid is beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis en € 1.000.000,- per contractjaar. Dit omdat dat proportioneel is en verzekeraars altijd een maximale aansprakelijkheid per jaar opnemen.	De gemeente is van mening dat, gelet op de aard van de dienstverlening en de gemeentelijke belangen, sprake is van een proportionele en gemaximaliseerde aansprakelijkheidsbepaling. Het is aan inschrijvers om ervoor te zorgen dat zij afdoende zijn verzekerd. De gemeente gaat niet akkoord met dit voorstel.
12	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 16.4	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 16.4 We verzoeken u, om conform art. 6:92 lid 2 BW, op nemen dat de boete in de plaats treedt van schadevergoeding.	Art 6:92 lid 2 BW is regelend recht, hetgeen betekent dat hier contractueel vanaf kan worden geweken. De gemeente gaat niet akkoord met de voorgestelde aanpassing. Zoals in art. 16.4 staat komt de schadevergoeding alleen bovenop de boete als de schade het bedrag van de boete te boven gaat.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
13	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 16.4	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 16.4 Een boete per dag van 1% van het in verband met de Prestatie te betalen bedrag bij elk verzuim is erg hoog. a) We verzoeken u hiervan 0,1% te maken. b) Tevens verzoeken we u om op te nemen dat het betreft het in verband met de Prestatie te betalen bedrag PER JAAR. c) Tevens verzoeken we u om op te nemen dat de boete PER CONTRACTJAAR maximaal 10% van de vergoeding voor dat jaar betreft.	De gemeente gaat niet akkoord met de voorgestelde aanpassing. De gemeente acht de kwantificering van de boete (qua aantal, hoogte en periode), zoals omschreven in art.18.4 proportioneel.. Zie ook vraag/antwoord 52
14	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 18.2	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Almere 2023 Art. 18.2 Het is redelijk en proportioneel om aansprakelijkheid voor indirecte schade uit te sluiten, dit om risico's verzekeraar en betaalbaar te houden. We verzoeken u om te bevestigen dat het volgende van toepassing is: Opdrachtnemer is alleen aansprakelijk voor directe schade. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade / gevolgschade, waaronder onder meer wordt verstaan schade door bedrijfsstagnatie, winstderving, omzetcerving en verlies van data.	De gemeente gaat niet akkoord met de voorgestelde aanpassing en verwijst naar het antwoord op vraag 5.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
15	Algemene voorwaarden 18.3	Het niet beperken van de aansprakelijkheid als gevolg van opzet/grove schuld/bewuste roekeloosheid begrijpen we ten aanzien van gedragingen van medewerkers die met het management zijn belast. Bent u echter bereid om de aansprakelijkheidsbeperking in tact te laten voor opzet/bewuste roekeloosheid van werknemers en onderaannemers die niet met het management zijn belast,? Indien u daarmee (op bepaalde categorieën) niet kunt instemmen, zou u dan willen toelichten waarom Opdrachtgever meent dat ongelimiteerde aansprakelijkheid voor die categorieën redelijk en evenwichtig is?	Het beperken van schade bij opzet of grove schuld wordt juridisch algemeen onaanvaardbaar geacht. Aansprakelijkheid voor opzet of grove schuld kan niet worden uitgesloten. Wij gaan wij niet akkoord met een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking
16	Asbest	Is er sprake van asbesthoudende materialen in uw gebouwen en de te onderhouden installaties? Zo ja, zijn hier inventarisatierapporten van aanwezig en worden die verstrekt?	In beginsel zijn alle onze gebouwen gecontroleerd, en zichtbare delen asbestvrij. Indien noodzakelijk worden de asbestrapportages na opdracht aan opdrachtnemer aangereikt.
17	Bestek	Bestek p.9: Gedurende één jaar na de uitvoering van reparatie- of vervangingswerkzaamheden door de opdrachtnemer komen alle kosten voor functie herstel, reparatie of vervanging voor rekening van de opdrachtnemer. Mogen wij ervan uitgaan dat dit geldt voor zaken die binnen de garantieverplichting?	Onderhoudsbestek hfdst 6 CO, pag. 8: Ja, dit geldt binnen de garantieverplichting.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
18	Bijlage a12 Verwerkersovereenkomst	"Hoewel Inschrijver bij de uitvoering van haar werkzaamheden (mogelijk) persoonsgegevens zal verwerken, is zij niet als verwerker in de zin van de AVG aan te merken. Immers zal Inschrijver slechts dan als verwerker aan te merken zijn als het haar primaire opdracht is om in uw opdracht persoonsgegevens te verwerken. Nu het verwerken van persoonsgegevens niet het primaire doel is van de door u verstrekte opdracht, maar een randvoorwaarde én/of uitvloeisel is van genoemde opdracht, is Inschrijver niet als verwerker aan te merken en is een verwerkersovereenkomst niet aan de orde. Wij verzoeken u dan ook bijlage A12 buiten beschouwing te laten. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de paragraaf 3.5.1 van de Handleiding Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van de Rijksoverheid: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2018/01/22/handleiding-algemene-verordening-gegevensbescherming.**"	De gemeente is het eens met de stelling dat inschrijver niet als verwerker, maar als zelfstandige verwerkingsverantwoordelijke kwalificeert. De overeenkomst zelfstandige verwerkingsverantwoordelijke zal, onder verwijdering van de verwerkersovereenkomst, aan de aanbestedingsstukken worden toegevoegd.
19	Bijlage 2: Technische bepalingen onderhoudsactiviteiten	Op blz 7 staat een V ipv o achte de noodstroombatterij volgens fabrikant minimaal 1x per looptijd en lichtbronnen wat houdt de V in?	Letter "O" staat voor onderhoud, en letter "V" staat voor vervangen van het onderdeel.
20	Bijlage 2: Technische bepalingen onderhoudsactiviteiten	Kunt u het beleid delen die u hanteert mbt conditiemeting conform de NEN2767?	Onze gebouwen worden 1 keer per 3 jaar door een externe inspecteur geïnspecteerd op basis van conditiemeting middels de NEN2767 onderhoudsmethodiek. De conditiemeting van de objecten is toegevoegd als bijlage van dit document.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	Bijlage 2: Technische bepalingen onderhoudsactiviteiten	U geeft aan dat de back up batterij van de regelinstallatie minimaal 1x vervangen moet worden tijdens looptijd contract. Kunt aangeven welk type batterij dit betreft?	Binnen onze installaties zijn er verschillende backup-batterijen. Budgettair dient minimaal rekening te worden gehouden met een knooppcel batterij, met een levensduur van 5jaar
22	Bijlage 3	Vraag betreft Bijlage B3, zou u een verduidelijking kunnen geven van de volgende weergavevormen: Bv. Pagina 2, tekst rood gearceerd Bv. Pagina 45, tekst doorgestreept Bv. Pagina 80, tekst in rood weergegeven	Bijlage B3- Gebouwinventarisatielijst: Binnen deze nota is er een nieuwe lijst toegevoegd, waarin de benoemde arcering zijn komen te vervallen.
23	Bijlage A10 Concept overeenkomst, art. 2.2	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	Het besluit tot verlenging of beëindigen zal in een redelijke termijn plaatsvinden zoals onder 2.2. is opgenomen. De Gemeente heeft een aanbestedingsplicht en heeft voldoende tijd nodig om aan te besteden. Zodoende behoudt de gemeente zich dit recht voor.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
24	Bijlage A11 - Onderhoudsbestek 2025-2032 Techniek	Bijlage A11 - Onderhoudsbestek 2025-2032 Techniek "U beschrijft in paragraaf 10 uw overlegstructuur, met betrekking tot alinea Maandoverleg ""Elke maand vindt er een overleg plaats waarin de voortgang van de werkzaamheden en de offertes/projecten per locatie worden besproken."" NB: U beschrijft een soortgelijke tekst met andere frequentie in alinea Tactisch Overleg, deze is eveneens van toepassing op de vraagstelling. Inschrijver gaat ervan uit dat de gesprekken op één locatie zal plaatsvinden met door u geselecteerde contactperso(n)en(en). Kunt u bevestigen of dit een juiste aanname is?"	De gesprekken zullen op één locatie plaatsvinden, voornamelijk in ons stadhuis.
25	Bijlage A11 - Onderhoudsbestek 2025-2032 Techniek 7. Verplichte keuringen	Bijlage A11 - Onderhoudsbestek 2025-2032 Techniek 7. Verplichte keuringen Wij maken op dat de legionella beheersplannen ontbreken in de verstrekte documentatie, zijn deze stukken per locatie bekend en kunt u deze (alsnog) delen met de inschrijvers?	De legionella beheersplannen zijn beschikbaar. Uitgangspunten voor het beheer verwijzen wij naar bijlage B8 van het onderhoudsbestek. Zie aanvullingen van dit bestek, paragraaf 1
26	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 12 Transitieperiode	U schrijft dat opdrachtnemer rekening dient te houden met een overdrachtsronde met de nieuwe partij. Zoals het nu staat beschreven t is het alleen van toepassing in de Uitfaseringsfase. Is het de bedoeling dat inschrijvers ook tijdens de implementatie rekening houden met een overdrachtsronde met de "oude" partij?	Ja. Inschrijvers dienen hier rekening mee te houden.
27	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 2 Situering en scope	Het onderhoud bestaat uit genoemde installatieonderdelen volgens de NL-SFB code. In de elementenlijst B3 staan elementen met een NL-SFB codering die niet genoemd zijn in de opsomming van de te onderhouden onderdelen. Hoe moeten inschrijvers hiermee omgaan?	In par2. wordt de methodiek beschreven. Voor de prijsvorming is bijlage B3 leidend



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 2 Situering en scope	Tussen bijlage B1 en de elementenlijst zitten wezenlijke verschillen. Wij zien bijvoorbeeld dat er objecten worden genoemd, maar dat er geen elementen van deze locatie aanwezig zijn op de elementenlijst B3. Ook zijn er elementen opgenomen bij objecten waarbij de objecten niet in bijlage B1 zijn opgenomen. Hoe moeten inschrijvers hiermee omgaan?	Bij tegenstrijdigheden tussen de bijlagen dient als leidraad de objectenlijst B1 te worden gehanteerd. Mocht onverhoopt objecten worden vermeld in bijlage A9 en B3 welke niet worden benoemd in B1, dan zijn ze geen onderdeel van de scope. Volledigheidshalve hebben we de lijst opgesplitst in 3 bijlage B3-1/-2/-3.
29	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 5 Preventief onderhoud	In de aannemingssom dient alle benodigde materiaal inbegrepen te zijn voor het correct uitvoeren van het preventief onderhoud. Geldt dit ook voor materieel, zijn er locaties waar wij rekening moeten houden met het inhuren van een hoogwerker, steigermateriaal? Zo ja, welke locaties?	Dit geldt o.a. voor materieel, bereikbaarheid enzovoorts. De Gemeente is niet in staat om de bereikbaarheid op hoogte per locatie aan te geven.
30	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 6 Correctief onderhoud	Wij willen graag de impact weten van het aantal storingen binnen en buiten kantoortijd. Kunt u per perceel een storingshistorie van de afgelopen jaren beschikbaar stellen, verdeeld in binnen en buiten kantoortijden?	De impact van het correctief onderhoud wordt enigszins weergegeven in ons tarievenblad (A9, tab. B. Correctief)
31	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 6 Correctief onderhoud	U schrijft dat "Gedurende één jaar na de uitvoering van reparatie- of vervangingswerkzaamheden door de opdrachtnemer komen alle kosten voor functie herstel, reparatie of vervanging voor rekening van de opdrachtnemer". Wij gaan ervan uit dat u hiermee bedoeld als dezelfde storing met dezelfde oorzaak nogmaals optreedt? Graag bevestiging.	Zie vraag/antwoord 17.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
32	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 6 Correctief onderhoud	U schrijft dat de Opdrachtgever het recht behoudt om, bij geraamde herstel en/of vervanging van een installatie (onderdeel) met totale kosten boven € 5.000,- exclusief BTW, de werkzaamheden in concurrentie aan te vragen en op te dragen aan derden. Vraag 1: Wat is de reden om dit bij een andere partij uit te vragen aangezien dit het storingsproces verstoort? Vraag 2: Hoe kan opdrachtnemer de "afhandeltijd van een storing" conform het schema op pagina 7 borgen als hij geen invloed heeft op geraamd herstel en/of vervanging boven de € 5.000,-?	V1: Mocht er vanuit de opdrachtgever een reden zijn om een concurrerende prijs op te vragen, dan zijn wij ons bewust van het storingsproces. V2: Indien het storingsproces door opdrachtnemer wordt vertraagd, kan de opdrachtnemer hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.
33	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 6 Correctief onderhoud	U stelt dat de uren voor begeleiding van derden bij een storing in de aanneemsom inbegrepen dient te zijn. Echter is correctief onderhoud verrekenbaar. Kunt u uitleggen hoe u dit bedoelt?	De correctieve werkzaamheden zijn verrekenbaar op basis van de toeslagen & Uurtarieven in bijlage A9
34	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 7 Verplichte keuringen	Keuringen volgens het legionellaplan. Om af te prijzen conform het legionellaplan is het noodzakelijk om inzicht te krijgen in de plannen. De beheersplannen zijn echter niet gedeeld. Gaat u akkoord om in de prijs: - één (1) monsternamen per locatie, per jaar op te nemen - de keurkeplecontrole volgens de opgenomen keurkepleppen in de elementenlijst, op te nemen?	De legionella beheersplannen zijn beschikbaar. Uitgangspunten voor het beheer verwijzen wij naar bijlage B8 van het onderhoudsbestek. Zie aanvullingen van dit bestek, paragraaf 1



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
35	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 7 verplichte keuringen	Om te bepalen of bij een object een EPDB keuring van toepassing is, is het noodzakelijk om het exacte totaalvermogen van de koel- en warmteopwek installaties te weten. Omdat dit niet uit de elementenlijst B3 te halen is, stellen wij voor om de EPDB keuringen uit de aanneemsom te halen en pas aan te bieden na de nulmeting. Gaat u hiermee akkoord?	Binnen de omschrijving worden globaal de capaciteiten beschreven. Indien de maximale waarde groter is dan 70kW, dan dient een keuring te worden opgenomen in de prijsvorming
36	Bijlage A11 Onderhoudsbestek - Par. 8 Bijkomende verplichtingen-energie opnam	U vraagt opdrachtnemer om de meterstanden op te nemen en in te vullen via Erbis. Kunnen de inschrijvers, t.b.v. de prijsvorming, ervan uitgaan dat dit één (1) maal per jaar moet gebeuren en dat er één (1) meter per Nuts-aansluiting per locatie aanwezig is?	Er dient 2x per jaar de meterstanden te worden geregistreerd. In de gebouwen groter dan 2500m2 zijn meerdere tussenmeters aanwezig met een maximaal van 4 stuks.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
37	Bijlage A11 Onderhoudsbestek , Par. 10 en 11	U spreekt in par. 10 over "jaarlijkse conditiemeetrapporten" en in par. 11 "staat van onderhoud (conditie)". Vraag 1: Bedoelt u hier de conditie volgens de NEN 2767 mee? Vraag 2: Moeten de installaties in een bepaalde conditie conform de NEN 2767 gehouden worden? Zo ja, welke conditie? Vraag 3: is de huidige conditie van de installaties bekend? Zo ja, kunt u de huidige inspectierapporteren delen? Vraag 4: Dient er bij aanvang van de contractperiode (tijdens de implementatie) een zogeheten nulmeting/NEN 2767 inspectie uitgevoerd te worden door een gecertificeerd inspecteur?	V1: Ja, V2: De opdrachtgever hanteert een minimale conditie van 3. V3: Ja, voor de aanbesteding niet relevant, na opdrachtvertrekking kunnen de rapporten worden opgevraagd. V4: Nee, de opdrachtgever heeft een externe partij welke de conditiemeting verzorgd
38	Bijlage A11 Onderhoudsbestek , Par. 3	U schrijft als onderdeel van de scope "Aanvullende werkzaamheden". Vraag 1: Wij gaan ervanuit dat u hiermee vervangingen (vanuit een meerjarenonderhoudsplan), regiewerkzaamheden en projectmatige werkzaamheden bedoelt? Vraag 2: Hierbij staat geen bedrag genoemd van werkzaamheden die binnen de scope vallen. Bent u bereid hier een bedrag op te nemen, waarbij wij tot € 50.000,- voorstellen?	V1: Aanvullende werkzaamheden wordt bedoeld in Paf. 8 de bijkomende verplichtingen V2: Nee, niet relevant voor prijsvorming



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
39	Bijlage A11 Onderhoudsbestek , par. 6 pag. 9	Indien een onderaannemer wordt ingeschakeld voor het verhelpen van een storing is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de begeleiding van deze werkzaamheden. De kosten hiervoor zijn in de aanneemsom inbegrepen. Voor wat betreft correctief onderhoud wordt er gewerkt met tarieven. Wilt u hiermee zeggen dat er geen aparte begeleidingskosten op de factuur mogen staan?	Correct
40	Bijlage A11 Onderhoudsbestek , par. 8 pag. 10	Op elk object moeten de meterstanden periodiek opgenomen te worden. Vraag 1: Wij gaan ervanuit dat er op locaties slimme meters zitten? Vraag 2: Om een gelijk speelveld te creëren tussen de inschrijvers, stellen wij voor om per object drie (3) meters mee te nemen in de prijs. Gaat u hiermee akkoord? Vraag 3: Energieopname moeten tijdens periodiek onderhoud opgenomen worden. De frequentie is per object verschillend. Om een gelijk speelveld te creëren tussen de inschrijvers, stellen wij voor om per object twee (2) keer per jaar een meterstandenopname mee te nemen in de prijs. Gaat u hiermee akkoord?	V1: Voor de elektrische installaties zijn slimme meters aanwezig. Voor warmte, gas en water is dit niet het geval. V2: Zie antwoord vraag 36 V3: Zie antwoord vraag 36
41	Bijlage A11 Onderhoudsbestek , par. 8 pag. 10	Beheer van waterleiding installatie (legionella); controles en monsternames door de opdrachtnemer uitgevoerd. Vraag 1: Moet dit in de aanneemsom zitten, zo ja, hoeveel monsternames en op welke locaties is dit van toepassing? Vraag 2: Kunt de huidige beheersplannen delen met inschrijvers?	De legionella beheersplannen zijn beschikbaar. Uitgangspunten voor het beheer verwijzen wij naar bijlage B8 van het onderhoudsbestek. Zie aanvullingen van dit bestek, paragraaf 1



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
42	Bijlage A11: onderhoudsbestek	In de uitfasering dienen wij als opdrachtnemer rekening te houden met een overdrachtsronde op elke locatie met de nieuwe contractpartij. Is in het huidige, lopende contract sprake van eenzelfde soort overdrachtsronde? Krijgen wij voor dit contract ook deze ronde met de huidige opdrachtnemer, inclusief de checklist voor overdracht? Kunt u de details van de afspraken met huidige contractant delen, zodat wij onze implementatie hierop kunnen afstemmen?	Er zal een overdrachtsronde plaatsvinden met huidige contractant. Afhankelijk van de grootte van de objecten zal ervoor gekozen om de locaties te bezoeken. Zie vraag/antwoord 177
43	Bijlage A11: onderhoudsbestek	Kunt u van de overleggen in de overlegstructuur aangeven wie er vanuit opdrachtgever aansluit? En wie u vanuit opdrachtnemer verwacht?	De contractmanager en de technisch beheerder zullen vanuit de Gemeente hierbij aanwezig zijn. De gemeente ziet andersom graag een vast projectteam.
44	Bijlage A11: onderhoudsbestek	Op P13 van het onderhoudsbestek staat dat jaarlijks de opdrachtgever in november per locatie een mutatielijst dient aan te leveren. In de zin daaropvolgend staat dat opdrachtgever deze akkoord moet geven. Kunt u bevestigen dat het eerste een verschrijving is en dat opdrachtnemer de mutatielijst dient aan te leveren?	De opdrachtnemer dient de mutatielijst per object aan te leveren.
45	Bijlage A11: onderhoudsbestek	Opslag van materialen in de technische ruimtes is niet toegestaan. Kunt u aangeven waar en in welke panden ruimtes beschikbaar en geschikt zijn voor opslag van veelgebruikte materialen en gereedschappen?	In overleg met technische beheerder kunnen veelgebruikte materialen worden opgeslagen, bijv. filters. Muv technische ruimte, waarbij dit niet is toegestaan.
46	Bijlage A11: onderhoudsbestek	Om verwarring te voorkomen, klopt onze aanname dat het onderhoudsplan hetzelfde document is als het werkplan?	Correcte constatering
47	Bijlage A11: onderhoudsbestek	Wat verstaat u onder 'aanvullende werkzaamheden?' Dit begrip laat ruimte over voor interpretatie. Dit geeft inschrijvers onduidelijkheid en is voor u als opdrachtgever een risico in de uitvoering omdat het	De aanvullende werkzaamheden wordt par8 bedoeld. Zie wijzigingen in deze Nota van Inlichtingen



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		de mogelijkheid biedt om (onnodig) meerwerk te rekenen vanuit de opdrachtnemer. Op pagina 5 geeft u ook aan dat aanvullende werkzaamheden onderdeel zijn van het onderhoudsplan, maar ons is nog niet duidelijk wat hier allemaal onder valt.	
48	Bijlage A13 wachtkamerovereenkomst	"Wij hebben meerdere vragen over de wachtkamerregeling / concept-wachtkamerovereenkomst. i) Kan de duur van de regeling / wachtkamerovereenkomst worden beperkt tot maximaal 6 maanden na inschrijving op de aanbesteding? ii) Kunt u bevestigen dat de deelnemers aan de wachtkamerregeling de mogelijkheid krijgen om de prijzen aan te passen aan het dan geldende prijsniveau? Anders dienen aanbiedingen impliciet zeer lang gestand te worden gedaan. Dat is in de huidige marktomstandigheden onmogelijk en onredelijk. Indien opdrachtgever niet zou instemmen met de mogelijkheid om prijzen aan te passen en het ook niet mogelijk is om de wachtkamerregeling te weigeren, hoe wordt dan fair omgegaan met de huidige uitdagende marktomstandigheden en de prijsstijgingen? Het risico hiervan mag niet alleen bij de inschrijver liggen. Kan opdrachtgever deze vragen beantwoorden en kan de wachtkamerovereenkomst op deze punten worden aangepast?"	Bijlage A13 i. De wachtkamerregeling heeft een gestanddoeningstermijn van 6 maanden na ingangsdatum van de overeenkomst, zie artikel 1.2 ii. Zie tevens art 1.2. en 1.3 De Gemeente is van mening dit proportioneel te hebben toegepast.
49	Bijlage A4 prestatietabel SROI	Is het verplicht om kandidaten in te zetten op de opdracht? Of is het ook mogelijk om deze buiten de opdracht, maar bijvoorbeeld in de regio in te zetten?	De Gemeente Almere mag de opdrachtnemer niet verplichten om kandidaten in te zetten op de opdracht. Natuurlijk gaat hier de voorkeur wel naar uit. De mogelijkheid om kandidaten op andere opdrachten te plaatsen of in te zetten in de regio is dus toegestaan.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
50	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 11	In deze bepaling is de duur van de garantie niet bepaald. (a) Is de opdrachtgever bereid om een garantieduur op het werk te aanvaarden van twaalf maanden na het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel?	Bijlage A6, AIV, 11: Voorstel: De duur van de garantie is bepaald in het onderhoudsbestek Techniek 2025-2032, pagina 8, zie verder vraag/antwoord 17
51	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 12, lid 2	Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen? (b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?	Bijlage A6 AIV 12.2: a. Art.12.1 stelt: <i>Levering van producten respectievelijk verrichten van Diensten vindt plaats op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen de overeengekomen periode en – indien van toepassing – op het door de Gemeente opgegeven adres.</i> Voorts is in art.12.2 bepaald: <i>De overeengekomen levertijd resp. periode van uitvoering zijn vast en kunnen slechts met wederzijdse instemming worden gewijzigd.</i> E.e.a. is voor de uitvoering van het onderhoud aan technische installaties in het Onderhoudsbestek Techniek 2025 opgenomen. Uit het bovenstaande blijkt dat de leveringstermijn niet als fataal is benoemd, bovendien kan deze met wederzijdse instemming kan worden gewijzigd. De gemeente handhaaft de genoemde bepaling. Opdrachtnemer heeft nakoming van deze bepaling zelf in de hand. Daarbij komt dat in beginsel pas sprake is van verzuim nadat opdrachtnemer in gebreke is gesteld, waarbij hij een redelijke termijn krijgt om alsnog na te komen en opdrachtnemer tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen. b. Hiertoe is de gemeente bereid.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
52	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 16, lid 4	De kortingsbepaling is buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van het werk. Zeker nu de opdrachtgever middels de algemene voorwaarden deze bepaling eenzijdig aan de opdrachtnemer oplegt en relateert aan de totale contractwaarde per jaar. Daarnaast behoudt de opdrachtgever zich ook al het recht voor om aanvullende schadevergoeding te eisen. Daarnaast dient de korting als schadevergoeding gelimiteerd te worden: (a) Is de opdrachtgever bereid om het kortingsbedrag te verlagen tot 0,1% per dag? (b) Is de opdrachtgever bereid om de totale korting te limiteren tot 5%?	Wij gaan niet akkoord met de voorgestelde aanpassing en verwijzen naar het antwoord op vraag 13
53	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 17, lid 4	Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden, waaronder begrepen het militair conflict in Oost-Europa, niet redelijk dat de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde leveringen en extreme energieprijsstijgingen niet als overmacht worden aangemerkt. De opdrachtnemer heeft namelijk geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. Ook in de jurisprudentie wordt onderkend dat dit voor de opdrachtnemer niet voorzienbaar is. De huidige ontwikkelingen zijn excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden: (a) Hoe beoordeelt de opdrachtgever de verplichtingen van de opdrachtnemer ten opzichte van de mondiale ontwikkelingen? (b) Is de opdrachtgever bereid om in geval van deze aspecten een beroep van de opdrachtnemer op overmacht toe te staan?	(a) Indien het in voorkomende gevallen, wegens onvoorziene omstandigheden, het onverkort nakomen van de overeenkomst niet redelijk kan worden geacht, kunnen Partijen hierover in overleg treden. (b) Hiertoe is de gemeente op voorhand niet bereid.
54	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 23, lid 2	In afwijking van de UAV 2012 en de gebruikelijke praktijk wijst de opdrachtgever de gewone rechter aan voor de behandeling van geschillen. De Raad van Arbitrage in bouwgeschillen is echter beter geëquipeerd om geschillen die voortvloeien uit de onderhavige overeenkomst, sneller te behandelen. Dit zou in het belang van beide partijen zijn.	Wij verwijzen naar het antwoord op vraag 108.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		(a) Op grond van welke voordelen wenst de opdrachtgever om in afwijking van de UAV 2012 en de gebruikelijke praktijk geschillen voor te leggen aan de gewone rechter? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om geschillen voor te leggen bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen of een ander instituut?	
55	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 53, lid 2	De opdrachtnemer dient te garanderen dat de te leveren dienst, producten of werkzaamheden geschikt is voor het doel dat de opdrachtgever daaraan verbonden heeft. De opdrachtnemer kan een dergelijke garantie echter niet bieden, omdat dat aspecten zijn die veel eerder in het (ontwerp-)proces moeten zijn meegenomen en door de opdrachtgever zijn bepaald. De opdrachtgever dient zelf vooraf uitdrukkelijk aan te geven aan welke specificaties de werken moeten voldoen. De opdrachtnemer kan alleen garanderen de werkzaamheden op basis van die uitgangspunten goed te hebben uitgevoerd: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de opdrachtnemer kan garanderen dat zijn levering geschikt is voor het bedrijfsproces van de opdrachtgever? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling of dit aspect ervan te laten vervallen? (c) Kan de opdrachtgever anders exact specificeren wat het doel is van de uitgevraagde opdracht? (d) Is de opdrachtgever bereid om een garantie van de opdrachtnemer te aanvaarden dat zijn levering technisch goed is en voldoet aan de technische specificaties?	Bijlage A6 AIV, 11 Kwaliteit en Garantie: Gemeente is uitgegaan dat de vragen a t/m d betrekking hebben op art. 11. E.e.a. is voor de uitvoering van het onderhoud aan technische installaties in het Onderhoudsbestek Techniek 2025 opgenomen. a. de bedrijfsprocessen, anders gezegd; alle installaties dienen in stand te worden onderhouden, e.e.a. conform NEN2767, of te worden geoptimaliseerd, dan wel te worden vervangen. Opdrachtnemer dient leveringen en/of montages aan deze installaties onder garantie uit te voeren, anders gezegd de integriteit van alle bedrijfsprocessen niet aan te tasten. b. De Gemeente handhaaft dit aspect. c. de Gemeente verwijst in antwoord op deze vraag naar de offerteaanvraag en bijlages. d. Ja. Gemeente heeft hierom een pakket aan eisen en voorwaarden gesteld aan deze opdracht middels deze offerteaanvraag en bijlages.
56	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarde n, art. 8 lid 2	De opdrachtgever veronderstelt ten onrechte dat de opdrachtnemer een vaste prijs kan bieden. Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden, waaronder begrepen het militair conflict in Oost-Europa en het Midden-Oosten en de beperkingen door de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde	De AIV gaan uit van vaste prijzen. Art. 8.2 bepaalt: <i>De prijzen zijn vast, tenzij de Overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassingen kunnen leiden alsmede bepaalt op welke wijze de</i>



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		leveringen en extreme energieprijsstijgingen, niet redelijk om de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtnemer te laten komen. De opdrachtnemer heeft geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. De huidige ontwikkelingen zijn excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden. Ook in de jurisprudentie wordt onderkend dat dit voor de opdrachtnemer niet voorzienbaar is. Afwijkingen ten opzichte van de aangeboden prijs moeten verrekend worden. (a) Wanneer meent de opdrachtgever dat het toch redelijk is om een vaste prijs te eisen? (b) Is de opdrachtgever bereid om aangeboden prijs niet als vast aan te merken? (c) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid prijsstijgingen te verrekenen?	<i>aanpassing plaatsvindt.</i> Zie verder offerteaanvraag 5.2.1 minimumeisen m.b.t. opdracht. a. Het uitgangspunt is het hanteren van vaste prijzen, tenzij de Overeenkomst anders bepaalt; b. Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. De offerteaanvraag voorziet al in een indexeringsmogelijkheid. c. Zie antwoord onder vraag b. Indien het in voorkomende gevallen, wegens onvoorziene omstandigheden, niet redelijk kan worden geacht, vaste prijzen te hanteren, kunnen Partijen hierover in overleg treden.
57	Bijlage A6 Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 9 lid 7	Met deze bepaling kent de opdrachtgever zich het recht toe om al dan niet vermeende vorderingen uit het onderhavige werk te verrekenen met andere lopende overeenkomsten en opdrachten, zelfs van andere bedrijfsonderdelen en deelnemingen. Het is niet redelijk dat de opdrachtgever op deze wijze een discussie vermengt met andere werken, vooral ook omdat daartussen een redelijke verwantschap ontbreekt. De verrekening zou enkel mogen geschieden binnen de kaders van het onderhavige werk. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de door haar gestelde vorderingen ten laste te brengen van andere projecten? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of alleen betrekking te laten hebben op het onderhavige werk?	De Gemeente is bereid om art. 9, lid 7 als volgt aan te vullen: De Gemeente heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met niet-betwiste bedragen die Opdrachtnemer aan de Gemeente verschuldigd is, uitsluitend voorzover deze bedragen voortvloeien uit onderhavige Overeenkomst.
58	Bijlage A6 Algemene	Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer geen gebruik mag maken van zijn wettelijke rechten tot opschorting en retentie. De opdrachtnemer kan die rechten anders alleen toepassen in geval van	Een beroep van de Opdrachtnemer op opschorting is beperkt. De gemeente is immers veelal in grote mate afhankelijk van de Opdrachtnemer. Een opschorting heeft



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Inkoopvoorwaarden, art. 9 lid 9	verzuim van de opdrachtgever. Op deze wijze kan de opdrachtgever zonder directe consequentie toerekenbaar tekortschieten, terwijl de opdrachtnemer dan toch aan zijn verplichtingen moet blijven voldoen. Als de opdrachtgever wenst dat de opdrachtnemer geen gebruik maakt van enig opschortingsrecht dan kan de opdrachtgever dat voorkomen door aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer te voldoen. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer zijn opschortingsrechten te ontfemen in situaties waarin de opdrachtgever zelf in verzuim is? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of die niet van toepassing te verklaren voor betalingsachterstanden van de opdrachtgever?	grote gevolgen voor de gemeente. Overschrijding van een betalingstermijn door de gemeente of niet-betaling door de gemeente van een factuur omdat zij de juistheid van de factuur of de deugdelijkheid van gefactureerde Prestaties betwist, rechtvaardigt geen opschorting door de Opdrachtnemer.
59	Bijlage A8 - Inschrijfbiljetten	Bijlage A8 - Inschrijfbiljetten In Bijlage A8 - Inschrijfbiljetten wordt gevraagd om een open begroting aan te leveren. Kunt u aangeven welke specifieke informatie hierin wordt verwacht, en kan inschrijver hiervoor een vrij format hanteren.	Nee, Gemeente heeft geen vrij format. De Gemeente eist een open begroting, een calculatie op regelniveau en NLSFB-codering; met hierin o.a. alle eenheden, materialen, materialen, loonkosten etc.
60	Bijlage A8 Inschrijfbiljetten	Wij gaan ervanuit dat u met de open begroting Bijlage A9 tabbladen P1, P2 en P3 bedoelt? Indien anders, graag voorbeeld meesturen hoe de open begroting eruit moet zien?	Nee, open begroting is een specifiek document van de aanbesteder. Het tarievenblad dient voor de opdrachtnemer vooral vanuit financieel oogpunt om kostenverdeling binnen de stakeholders van de objecten te bewerkstelligen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
61	Bijlage A8 Inschrijfbiljetten	Opdrachtnemer maakt na gunning kosten om de implementatie te realiseren. Aangezien hiervoor geen aparte post is opgenomen, adviseren wij om een aparte post op te nemen op het inschrijfbiljet. Dit biedt u een beter overzicht van de eenmalige en jaarlijks terugkerende kosten, en stelt u in staat om de verschillende inschrijvers specifiek en eerlijker te vergelijken (appels met appels). Bent u bereid dit advies op te volgen en een aparte post voor implementatiekosten op te nemen op het inschrijfbiljet? Kosten die hieronder vallen zijn: - overdracht met de huidige onderhoudspartij - inventarisatie van de huidige Gebouwinventarislijst op compleetheid - vastleggen van de conditie van de installaties - inrichten systemen opdrachtnemer - inrichten Sharepoint omgeving met de gemeente - koppeling met Planon - implementatieoverleg(gen) met de gemeente	Gemeente is hiertoe niet bereid. Alle bijkomende werkzaamheden dienen te worden opgenomen in de eenheidsprijzen per object over contractduur van 8 jaar.
62	Bijlage A9 - Tarievenblad	Bijlage A9 - Tarievenblad "Voorrijkosten dienen te zijn inbegrepen, dit is voor inschrijver logisch en haalbaar. Echter voor zover er sprake zal zijn van parkeerkosten bij de uitvoeringswerkzaamheden, is het voor inschrijver onmogelijk vooraf te voorspellen hoeveel kosten hiermee gepaard gaan. a) Kunt u aangeven of er sprake van betaald parkeren is, en in hoeverre de inschrijver hier rekening mee dient te houden? b) indien er sprake is van betaald parkeren is het voor u toegestaan om de parkeerkosten als additioneel te verrekenen?"	Binnen de objectenlijst B1 zijn alle adressen beschreven. Via onze website kan de aanbesteder herleiden of er sprake is van betaald parkeren. <u><i>Betaald parkeren Almere Stad en Buiten / Almere</i></u> De parkeerkosten zijn niet verrekenbaar



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
63	Bijlage A9 - Tarievenblad	Bijlage A9 - Tarievenblad "Toeslagen AK en winst/risico ontbreekt in het door u verstrekte overzicht, Kunt u het tarievenblad hierop uitbreiden? Bij een niet bevestigend antwoord: kunt u aangeven op welke wijze wij deze toeslagen dienen in te vullen?"	Eventuele opslagen dient u te verdisconteren in de uurlonen.
64	Bijlage A9 - Tarievenblad	Bijlage A9 - Tarievenblad De door u beschreven bandbreedte van het all-in tarief in de offerteaanvraag 5.3.1 Subgunningscriterium Prijs "Uurtarief correctief onderhoud" is niet marktconform, wegens concurrentie overweging willen we niet aangeven wat de beoogd maximale waarde zou moeten zijn, kunt u de bandbreedte weghalen?	De bandbreedte zal niet worden aangepast.
65	Bijlage A9 - Tarievenblad en Bijlage B3 objectenlijst	Bijlage A9 - Tarievenblad en Bijlage B3 objectenlijst In Bijlage B3 - Objectenlijst zijn de volgende locaties vermeld: 1131, 1142, 1174, 1190, 1193, 1901 en 2455. Deze locaties komen echter niet voor op Bijlage A9 - Tarievenblad. Wij verzoeken u vriendelijk om opheldering te geven over deze locaties. Moeten deze objecten alsnog op het tarievenblad worden opgenomen? Indien deze objecten niet in de scope vallen, verzoeken wij om bevestiging hiervan.	Binnen een aantal gebouwen hebben we meerdere objecten, deze zijn voorzien van een complexnummer (Cxx). De gebouw inventarisatie lijst is per object binnen het complex opgesteld, echter voor de onderhoudspartij zal de onderhoudswerkzaamheden één gebouw behelzen. Zie onze uitgangspunten in paragraaf 1 van dit document



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
66	Bijlage A9 - Tarievenblad en IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek	Bijlage A9 - Tarievenblad en IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek "In het tarievenblad (tabblad B. Correctief) kunnen slechts 3 categorieën worden ingevuld met een uurloon tarief. Per categorie werken wij echter met diverse functies. Zoals ook door u beschreven in 5.3.3 Subgunningswens 1 van de offerteaanvraag. Hiervoor verzoeken wij u vriendelijk om de uurtarieven uit te breiden met de navolgende functies: Algemene functies: Consultant (bedenker van oplossingen voor vraagstukken), Werkvoorbereider, Tekenaar (CAD), Administratie, Uitvoerder, Projectleider, Contractmanager Operationele functies: Hoofdmonteur verwarming-ventilatie, Hulpmonteur, Leerling, Koppel hoofdmonteur met leerling, Elektromonteur, Servicemonteur, Meet en regeltechnicus (GBS systeem), beveiligingsmonteur, Gecertificeerd projecteringsdeskundige BMI en inbraakinstallaties."	De Gemeente kan uw verzoek niet verwerken, zie vraag/antwoord 64.
67	Bijlage A9 Tarievenblad, tabblad B	U begrenst de tarieven voor het correctief onderhoud tussen € 37 en € 85,00. Wij gaan ervanuit dat wij tijdens overwerk, zaterdagen en zon- en feestdagen met toeslagpercentages mogen werken? Wij stellen voor dat u het tarievenblad op de regels 16 t/m 18 wijzigt in een toeslagpercentage. Gaat u hiermee akkoord?	De Gemeente vraagt niet om toeslagen, maar vast tarief.
68	Bijlage A9. Tab P1 / P2 & P3 A - Preventief onderhoud conform onderhoudsbestek , perceel Buiten	Bij de tabel complexnaam is de tekst n.v.t. vermeld. Kunt u aangeven wat hiermee wordt bedoeld?	Binnen onze gebouwen is sprake van meerdere gebruiksfuncties. Deze hebben een uniek of bovenliggend complexnummer. <i>Voorbeeld: Schoolgebouw Het Samenspel, 1223, met naastgelegen gymzaal, code 1123. Bovenliggende complexnummer is C19</i>



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			Bij tekst "nvt" is er geen sprake van een combinatiegebouw.
69	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatie lijst	Zijn de inbraakinstallatie gecertificeerd en en indien ja kunt u aangeven op welke klasse dit is gebeurd?	De inbraakmeldinstallaties zijn niet officieel gecertificeerd.
70	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatie lijst	Kunt u het aantal brandmelders, handbrandmelders, signaalgevers, etc. voor de brandmeld & ontruimingsinstallatie aangeven om de omvang goed in te schatten? In de deze lijst is alleen sprake van een vermelding op basis van m2	Binnen het onderhoudsbestek is een bijlage B4 toegevoegd, Zie wijzigingen en aanvullingen in dit document.
71	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatie lijst	Kunt u het aantal detectiepunten, bediendelen etc. voor de inbraakinstallatie aangeven om de omvang goed in te schatten? In de deze lijst is alleen sprake van een vermelding op basis van m2.	Zie antwoord vraag 70.
72	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatie lijst - perceel Haven	Betreft de gasdetectie op perceel Haven, objectcode 0230: om een juiste onderhoudsprijs te bepalen, ontvangen wij graag meer (technische) informatie zoals, hoeveelheid meetkoppelen, digitaal of analoog systeem, merk, type, etc.	Binnen object De Schaapskooi, object 230, is het gasdetectiesysteem minimaal. De onderhoudswerkzaamheden komen hiermee te vervallen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
73	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst U vermeldt meerdere malen een omroep-/ontruimingsinstallatie in de objecten lijst met hierin alleen het vloeroppervlakte. Wij ontvangen graag per locatie gedetailleerde specificaties van de afzonderlijke componenten en de aantallen van de verschillende Omroep-/ontruimingsinstallaties. Indien deze specificaties niet beschikbaar zijn, is het dan mogelijk om de uitgangspunten voor deze installaties te verduidelijken?	Zie antwoord vraag 70
74	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst U vermeldt meerdere malen een toegangscontrole-installatie in de objecten lijst met hierin alleen het vloeroppervlakte. Wij ontvangen graag per locatie gedetailleerde specificaties van de afzonderlijke componenten en de aantallen van de verschillende toegangscontrole-installaties. Indien deze specificaties niet beschikbaar zijn, is het dan mogelijk om de uitgangspunten voor deze installaties te verduidelijken?	Binnen de gebouwen zijn beperkte toegangscontrolesystemen aanwezig. Een aantal gymzalen zijn voorzien van een kaartlezer aangesloten op de inbraakmeldinstallatie. Overige toegangscontrolesystemen komen te vervallen.
75	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst In de inventarisatielijst staat meermaals "stelpost" als eenheid vermeldt. Graag ontvangen wij meer informatie over deze installatieregels. Kan de opdrachtgever specificeren wat de verwachtingen naar de opdrachtnemer zijn voor deze installatieregels?	Binnen de inspecties van de conditiemeting van de gebouwen zijn incidenteel de meeteenheid "Post" Hiervoor kan worden gelezen" STK".
76	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst Graag verzoeken wij u om de objecten lijst uit te breiden met merken en types, is dit mogelijk? (wij vragen u dit vanwege uitgangspunten m.b.t. onze kostprijscalculatie)	Binnen het onderhoudsbestek is een fabriekenlijst toegevoegd, zie bijlage B10. Deze lijst is niet volledig, maar daarentegen is er gekozen om de aanwezige gegevens met de aanbesteder te delen. Deze lijst is informatief, en er kunnen geen recht aan worden ontleend.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
77	Bijlage B3 - Gebouwinventaris atielijst	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst U vermeldt meerdere malen een inbraakinstallatie in de objecten lijst met hierin alleen het vloeroppervlakte. Wij ontvangen graag per locatie gedetailleerde specificaties van de afzonderlijke componenten en de aantallen van de verschillende inbraakinstallaties. Indien deze specificaties niet beschikbaar zijn, is het dan mogelijk om de uitgangspunten voor deze installaties te verduidelijken? Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst	Zie antwoord vraag 70
78	Bijlage B3 - Gebouwinventaris atielijst	Bijlage B3 - Gebouwinventarisatielijst U vermeldt meerdere malen een Brandmeldinstallatie in de objectenlijst met hierin alleen het vloeroppervlakte. Wij ontvangen graag per locatie gedetailleerde specificaties van de afzonderlijke componenten en de aantallen van de verschillende brandmeldinstallaties (zoals melders, centrales, merken, types, etc). Indien deze specificaties niet beschikbaar zijn, is het dan mogelijk om de uitgangspunten voor deze installaties te verduidelijken?	Zie antwoord vraag 70
79	Bijlage B3 - Gebouwinventaris atielijst	Hoe gaat de opdrachtgever om met afwijkingen in de lijsten? Zijn afwijkingen te vereken na gunning?	Zie antwoord in par 5, pagina 5 van het onderhoudsbestek.
80	Bijlage B3 - Gebouwinventaris atielijst	Wij zien dat er objecten wel voorkomen op het tarievenblad, terwijl ze niet op de gebouwinventarisatielijst staan, hoe moeten we hiermee omgaan? Of andersom. Ook staan sommige objecten in het rood, wat houdt dat in?	Zie antwoord vraag 28



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
81	Bijlage B3 - Gebouwinventaris atielijst	Kunt u aangeven in de lijsten welke objecten er onder welke percelen vallen?	Zoals aangegeven in par.1 van dit document is de gebouwinventarisatielijst opgesplitst per perceel.
82	Bijlage B3 - Gebouwinventaris atielijst	Kunt u de lijsten delen in excel en aanvullen met merk, type en bouwjaar van de installaties?	Zie antwoord vraag 76. De Excel lijst zal worden verstrekt binnen deze Nota
83	Bijlage B3 Gebouw inventarisatielijst perceel Haven en Stad	Om een juiste onderhoudsprijs te bepalen, ontvangen wij graag meer gegevens zoals merk en type van de noodstroom aggregaten van perceel Haven (0511) en Stad (4110). Kunt u deze informatie delen?	Voor de zoutloods, 0511;  Voor object 4110,voormalige brandweerkazerne kunnen de onderhoudswerkzaamheden komen te vervallen. Dit gebouw is een tijdelijke noodopvang, de noodstroomvoorziening is niet meer noodzakelijk.
84	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Enkele locaties zijn voorzien van luchtverdeelslangen, kunt u aangeven welke werkzaamheden u hierbij verwacht: Vraag 1: Dienen de slangen bijvoorbeeld jaarlijks gewassen te worden? Vraag 2: Zo ja, kunt u dan de lengtes van de slangen per locatie opgeven?	Het wassen van de luchtverdeelslangen is geen onderdeel van de onderhoudswerkzaamheden.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
85	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Wat wordt bedoeld met 'Elektrische installatie' op locatie M.J. Granpre Molierestraat 72 - Taalcentrum?	De inventarisatielijst van dit object is niet correct. De "oude" inventarisatie elementen worden ook weergegeven. De elementen met code 1273_xx.x.x.xxxx_x (14 stuks) komen te vervallen
86	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Kunt u specifieke gegevens delen van de 'Bijzondere waterbehandelingsinstallatie' op locatie Pierre de Coubertinplein 6 - Sportcomplex Olympiakwartier?	Dit object is geen onderdeel van de scope. Vraag is niet meer relevant. Zie wijzigingen in paragraaf 1
87	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Bij locatie Johan Jongkindstraat 26 - PO Het Palet en A. Roland Holststraat 58 - PO Letterland staat een regel 'Armatuur TL vervangen door LED'. Wat wordt hier bedoeld: zijn de TL's vervangen door LED of dient dit juist nog te gebeuren? Eventueel de regel aanpassen naar 'Armatuur TL is vervangen door LED'.	Tijdens conditiemeting heeft de inspecteur de planmatig werkzaamheden willen aangeven. Binnen deze gebouwen is de verlichting vervangen door Led. Bij nulmeting worden deze kleine mutaties gezamenlijk aangepast.
88	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Bij locatie Sesamstraat 1 - Taalcentrum en Marathonlaan 7 - PO De Olivijn staat een regel met stelpost 'algehele revisie blussers'. Hoe dienen deze regels afgeprijsd te worden (om hoeveel en welk type blussers gaat het)?	De inventarisatielijst van dit object is niet correct. De "oude" inventarisatie elementen worden ook weergegeven. De elementen met codes 1392_xx.x.x.xxxx_x (11 stuks); 1239_xx.x.x.xxxx_x (24 stuks); komen te vervallen.
89	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Binnen de elementenlijst staan diverse onderdelen die samen de BMI vormen. Mogen de kosten van de diverse onderdelen die samen de BMI vormen, op één regel worden opgegeven (waardoor er ook regels met nul (0) kosten ontstaan) of moeten de totaalkosten per object worden verdeeld over de regels van de onderdelen in de elementenlijst?	Indien van toepassing mag één regel worden toegepast.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
90	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Op locatie Pierre de Coubertinplein 6, wordt onderhoud aan het zwembadelementen genoemd. 1- Kunt u aanvullende specificaties geven voor deze elementen? 2- Welke onderhoudspartij verzorgt nu het onderhoud aan deze elementen? 3- Kunt u meer specs geven over de op te nemen "Zwembad component"?	Dit object is geen onderdeel van de scope. Vraag is niet meer relevant. Zie wijzigingen in paragraaf1
91	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	In de elementenlijst staan regelapparaten opgenomen. Graag nadere toelichting welke installaties hiermee bedoeld worden?	Hiermee wordt vooral de regeltechnische installatie bedoeld.
92	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	In de elementenlijst zijn ook vervangen energiemeter (2x) opgenomen. Wij gaan er vanuit dat dit niet in de aanneemsom hoeft te worden opgenomen? Graag bevestiging.	Correct, het vervangen van de energiemeters komt te vervallen
93	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Kunt u de filter- en V-snarenlijst van de luchtbehandelingskasten aanleveren?	Nee
94	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Er staan twee luchtbehandelingskasten in de lijst zonder capaciteit (M.J. Granpre Molierestraat 72 en J.S. Bachweg 7). Graag hiervoor alsnog de capaciteit opgeven of een fictieve capaciteit aanhouden zodat er een gelijk speelveld tussen inschrijvers ontstaat?	Zie antwoord vraag 85
95	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Er staan drie luchtbehandelingskasten in de lijst met capaciteit >11,2m3/s (ca.40.000M3/H). Kunt u hier een maximum vermogen aanhangen zodat er een gelijk speelveld tussen de inschrijvers ontstaat?	Budgettair uitgangspunt hanteren van deze luchtbehandelingskast is 50.000m3/h



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
96	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst	Betreft de regels 'Legionella-installatie', op de locaties Nederlandstraat 84 - Sportzaal Nederlandstraat 84, Amsterdamweg 11 - PO Het Samenspel Midden en Meerveldstraat 54-56 - NAJADEN (handbal) en Duivenvereniging ook (Rada) spoelinstallaties? Kunt u nader omschrijven waar het hier om gaat?	De legionella beheersplannen zijn beschikbaar. Uitgangspunten voor het beheer verwijzen wij naar bijlage B8 van het onderhoudsbestek. Zie aanvullingen van dit bestek, paragraaf 1
97	Bijlage B3 Gebouwinventaris atielijst - ontbreken gegevens	Naar aanleiding van onze beoordeling van de inventarislijst hebben we geconstateerd dat essentiële gegevens zoals merk, type en bouwjaar van de installaties ontbreken. Voor een nauwkeurige prijsbepaling voor preventief onderhoud gaan wij ervan uit dat er gedetailleerdere assetlijsten beschikbaar zijn bij de huidige installateurs. Wij verzoeken u vriendelijk om deze lijsten zo spoedig mogelijk beschikbaar te stellen aan de inschrijvers. Wij verzoeken tevens deze lijsten aan te vullen met perceelnummers om een duidelijke koppeling tussen locaties en percelen te kunnen maken. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.	Binnen het onderhoudsbestek is een fabriekatenlijst toegevoegd, zie bijlage B10. Deze lijst is niet volledig, maar daarentegen is er gekozen om de aanwezige gegevens met de aanbesteder te delen. Deze lijst is informatief, en er kunnen geen recht aan worden ontleend. Bijlage B3 is opgesplitst in de 3 percelen.
98	Bijlage B5 Webportal dashboard	technische eisen bullet 7. U vraagt ON door te geven met welke hardware met 10 users de goede performance halen is alleen van toepassing als de gemeente onze software moet installeren op hun server. Dit is niet het geval volgens ons, of zien wij dat verkeerd?	Toelichting: De opdrachtnemer dient een webportal/Dashboard in te richten voor de objecten, waar gelijktijdig 10 gebruikers binnen het webportalen kunnen inloggen. Vraag is onduidelijk voor de opdrachtgever
99	Brandbeveiliging	Zijn de brandmeldinstallaties gecertificeerd door een inspectieburo?	De brandmeldinstallaties zijn niet gecertificeerd onderhouden.
100	Brandbeveiliging	Dienen de beheer taken tbv de BMC- en ontruiming installaties meegenomen te worden?	Ja, de OP-taken zijn een onderdeel van de scope, en worden weergegeven in bijlage B4, welke is toegevoegd in dit document.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
101	Brandbeveiliging, inbraakbeveiliging	Zijn er op deze installatie doormeldingen aanwezig, zo ja zijn deze onderdeel van de scope?	Er zijn doormeldingen aanwezig, maar vallen niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer van dit werk
102	Conditiemeting	"In de assetlijst staan de huidige condities niet vermeld. Kunt u de lijst aanvullen met de huidige condities en aangeven wanneer de laatste conditie meting is uitgevoerd?"	Aan deze nota volgt een correctie en wordt hieraan een overzicht met Inventarisatie conditie verstrekt. Zie bijlage B9
103	Concept Overeenkomst	Concept Overeenkomst Als wij het goed zien, is in de overeenkomst nog niet geregeld hoe vaak Opdrachtnemer kan factureren. Kunt u bevestigen dat facturering door Opdrachtnemer eenmaal per maand achteraf plaatsvindt?	De facturering dient per object te worden verzonden, en als volgt: 1 ^e termijn: 50% aanneemsom in 1 ^e kwartaal van desbetreffende jaar. 2 ^e termijn: 50% aanneemsom na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden, na ontvangst van de desbetreffende onderhoudsrapportages.
104	Concept overeenkomst artikel 1.1	U heeft het hier over het onderhoud van 250 objecten. Dit is het totale aantal objecten van drie percelen en het gaat om 1 perceel. Kunt u bevestigen dat dit aantal wordt aangepast naar het aantal objecten uit het betreffende perceel?	Gemeente heeft deze aanbesteding de titel gegeven zoals deze in de concept overeenkomst is opgenomen. De Gemeente bevestigt de objecten voor de geldende Perceel in aantallen in de definitieve overeenkomst te corrigeren.
105	Concept overeenkomst artikel 1.3	De UAV 2012 voorwaarden prevaleren boven de algemene inkoopvoorwaarden. Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheids beperking uit de inkoopvoorwaarden prevaleert boven de UAV 2012 artikel 44.3?	Nee, dat kan de gemeente niet bevestigen. Artikel 44.3 van de UAV 2012 prevaleert boven artikel 18 van de algemene inkoopvoorwaarden.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
106	Concept overeenkomst artikel 2.2	"De mogelijkheid om de overeenkomst te verlengen lijkt grotendeels aan Opdrachtgever voorbehouden. In het kader van goed en evenwichtig partnership, ligt een tweezijdige verlenging meer voor de hand. Kunt u bevestigen dat partijen altijd over een contractverlenging in gesprek gaan en dat u akkoord gaat met een tweezijdige en tijdige verlengingsbeslissing (6 maanden voor de einddatum)? Indien u niet overgaat tot aanpassing naar een tweezijdige verlenging, bent u dan wel bereid om de verlenging volledig te koppelen aan het realiseren van de gewenste kwaliteit? Kunt u daarbij bevestigen dat wij de verlenging kunnen tegenhouden (bijvoorbeeld 4 maanden van tevoren), indien sprake is van omstandigheden die buiten onze macht liggen en waardoor een verlenging voor ons zeer onwenselijk is? Als u echt niet kunt instemmen met bovenstaande verzoeken, vernemen wij graag hoe Opdrachtgever eventueel op een andere wijze aan onze bezwaren tegemoet kan komen."	Zie vraag/antwoord 23. Gemeente kan hier niet mee instemmen.
107	Concept overeenkomst artikel 3	Bij de artikelen over indexatie staan opmerkingen, suggesties in de kantlijn. Wat is juist?	Excuus, dit is onjuist. Bijlage 10 Concept overeenkomst, is gecorrigeerd en met deze nota meegestuurd. Overeenkomend met in de offerte opgenomen indexatie onder commerciële eis.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
108	Concept Overeenkomst Art. 1.3	Concept Overeenkomst Art. 1.3 Zowel de UAV 2012 als de Algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten 2023 zijn van toepassing. Het van toepassing verklaring van twee sets algemene voorwaarden, waarin grotendeels dezelfde onderwerpen worden geregeld, kan, ondanks dat is bepaald welke algemene voorwaarden in rangorde voorgaan, voor verwarring zorgen. We verzoeken u om alleen de UAV 2012 van toepassing te verklaren.	De gemeente gaat hier niet mee akkoord. De AIV en UAV 2012 hebben een aanvullende werking ten opzichte van elkaar, om een optimale inregeling van onderwerpen te bewerkstelligen. Het UAV'12 prevaleert boven de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten 2023 op deze opdracht. De algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten 2023 zijn van toepassing, wanneer het UAV'12 hierin niet in voor ziet. Gemeente hanteert beide voorwaardes in hoger en lagere rangorde. Zie vraag/antwoord 54
109	Concept Overeenkomst Art. 1.3	Concept Overeenkomst Art. 1.3 Het lijkt erop dat in de rangorderegeling niet alle van toepassing zijnde contractdocumenten worden genoemd. Zo ontbreken bijvoorbeeld Onderhoudsbestek, Objectenlijst, Technische bepalingen, enzovoort. We verzoeken u om in de rangorderegeling alle van toepassing zijnde documenten te noemen, zodat er in de toekomst geen onduidelijkheid kan ontstaan welke documenten van toepassing zijn en wat hun rangorde is bij strijdigheden.	Zie 1.3_rangorde V. <i>de offerteaanvraag van de Gemeente, inclusief bijlages d.d. 3 juni 2024</i> , 1.4 1.10 Leeswijzer hieronder vallen alle genoemde documenten.
110	Concept Overeenkomst Art. 1.4	Concept Overeenkomst Art. 1.4 In art. 1.4 staat dat alle bijlagen bij deze overeenkomst integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaken van deze overeenkomst. In de overeenkomst is echter nergens genoemd welke bijlagen daarvan deel uitmaken. We verzoeken u om in de overeenkomst een overzicht op te nemen welke bijlagen deel uitmaken van de overeenkomst.	Zie vraag/antwoord 110



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
111	Concept Overeenkomst Art. 2.	Concept Overeenkomst Art. 2.2 In art. 2.2. staat dat de Gemeente uiterlijk drie maanden voor afloop van de initiële contractperiode zal laten weten als de overeenkomst met drie jaar wordt verlengd. We verzoeken u om die periode zo te wijzigen dat die kennisgeving uiterlijk zes maanden voor afloop zal worden gegeven, zodat Opdrachtnemer eerder weet waar zij aan toe is.	2.2 betreft een fataal termijn t.b.v. schriftelijke kennisgeving. E.e.a. zal t.t.v. de voortgang overleggen aan bod kunnen worden.
112	Concept Overeenkomst Art. 2.2	Concept Overeenkomst Art. 2.2 Na de eerste contractperiode van vijf jaar kan de Gemeente de overeenkomst verlengen met een periode van drie jaar. We verzoeken u om dit zo te wijzigen dat de overeenkomst alleen wordt verlengd als beide partijen een verlenging wensen. Er kunnen immers ook voor Opdrachtnemer redenen zijn om na de eerste contractperiode van vijf jaar geen verlenging te wensen. Als u dat niet wilt, kunt u toelichten waarom niet?	De Gemeente kiest voor een overeenkomst per perceel met elk een initiële looptijd van 8 jaar, d.w.z. vijf jaar met optie tot een éénmalige verlenging van drie jaar. Reden de Gemeente de optionele verlenging wel of niet wenst hangt vast aan de operationele technische- en bedrijfsvoering vanuit de afdeling.
113	Correctief onderhoud	Worden storingen vanuit het GBS automatisch aan ON gemeld of worden deze door de opdrachtgever beoordeeld? En op welke manier worden er dan de urgentie van een storing aangegeven?	Storingen worden door opdrachtgever naar opdrachtnemer verzonden. Binnen de melding/werkorder van de storingen wordt de urgentie aangegeven.
114	Criteria	Dient de aannemende partij een CO- certificering /BRL 6000-25 te hebben?	Nee. Opdrachtnemer heeft voor de inschrijving en geschiktheidseisen geen CO- certificering/BRL 6000-25 nodig als bewijsmiddelen. De uitvoering aan de technische installaties eist wellicht wel om een beoordelingsrichtlijn?
115	Documenten	Zijn er van de panden MJOP's aanwezig en kunt u deze met ons delen?	Van de objecten is bij opdrachtgever een Meerjaren Onderhoudsplanung aanwezig, maar is geen onderdeel van de scope, en zal niet worden gedeeld met opdrachtnemer.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
116	Elementenlijst	Hoe om te gaan met elementen welke vallen onder een zorgplicht (wettelijk kader) die niet genoemd worden in de elementenlijst?	De elementenlijst dient als leidraad worden aangehouden.
117	GBS	Is beheer op afstand d.m.v. het GBS in scope? Zo ja, kan opdrachtnemer gebruik maken van de bestaande verbinding? Is autorisatie- en software beheer ook in scope?	De opdrachtnemer wordt door de opdrachtgever geautoriseerd binnen het GBS systeem.
118	Gebouwenlijst	Zijn er logboeken van de betreffende aanwezig en zijn deze actueel? Zoniet kunnen deze op basis van nacalculatie verrekend worden,	Er zijn logboeken aanwezig, deels digitaal in ons Vastgoed dossier
119	Gunningswensen	Zou u een rekenvoorbeeld willen toevoegen van de toekenning van punt 2 (prijs) van de gunningswensen? Het is ons nu niet duidelijk met welke bedragen vanuit het inschrijfbild wordt gerekend.	Voor Preventief: C9, 12 en 15 & Correctief: C9 t/m 11, verder C, D, E - 15 t/m 18. De totalen op het inschrijfbiljet moeten hiermee overeenkomen en worden beoordeeld als onder 5.3 Gunningswensen verder wordt toegelicht.
120	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek "a) Kunt u een organogram verstrekken zodat wij ons kunnen inlezen in uw organisatie? Hierdoor kunnen wij ons klantteam beter inrichten. b) Zijn er nog nadere onderwerpen met betrekking tot uw organisatie waar wij rekening mee dienen te houden. c) Zijn er nog extra aandachtspunten/wensen vanuit u als opdrachtgever voor de inschrijver?"	A) Nee, er is geen organogram ter beschikking B) Nee C) Nee
121	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek Subgunningswensen 1t/m 7 Inschrijver dient het aanbod te beschrijven in een Plan van Aanpak. Graag wenst inschrijver het aanbod nader te onderbouwen door een beperkt aantal pagina's/bijlagen(met afbeeldingen, zonder teksten), buiten de door u voorgeschreven maximaal aantal pagina's, als nadere beeldvorming van ons aanbod en plan van aanpak. Is dit voor u toegestaan?	De Gemeente staat het toe om per subgunningscriterium maximaal één bijlagen met illustraties toe te voegen aan het Plan van Aanpak.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
122	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek Graag verzoeken wij u vriendelijk om de indiendatum uitstel te verlenen tot indienen op 18-10-2024 met als reden de korte doorlooptijd na het verstrekken van de tweede inlichtingen. Wij begrijpen dat u hiervoor de wettelijke doorlooptijd heeft toegepast, echter is deze voor inschrijver moeilijk haalbaar, mede ook gezien dat de vragen met leveranciers dient te worden afgestemd.	De bestaande planning is o.a. door uitstel van publicatie van de 1 ^e Nvl herzien. De termijnen zullen hiervoor in TenderNed worden herzien.
123	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek 4.3.1.1	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek 4.3.1.1 "Inschrijver maakt gebruik van groepsverzekeringen. De inhoud daarvan kan zij niet (laten) veranderen en inzage in de polis kan zij niet verstrekken. Wel kan zij een verzekeringscertificaat verstrekken, we gaan ervan uit dat daarmee aan uw verzoek kan worden voldaan. Bent u hiermee akkoord? "	De gemeente gaat akkoord met de verstrekking van een origineel verzekeringscertificaat.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
124	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek 4.3.2.2	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek 4.3.2.2 "In de offerteaanvraag staat vermeld: ""Inschrijver dient in het bezit te zijn van een geldige kwaliteitsmanagementcertificaat laagspannings installaties. Voor het verrichten van handelingen waarvoor bevoegdheid is vereist conform artikel 31 van de ARBO-wet en bepaling 4.2.101 van de NEN-EN 50110, eerste druk en de NEN 3140, derde druk, dient de aannemer een installatie- of werkverantwoordelijke aan te stellen""stellen."" De inschrijver kan deze bekwaamheid aantonen door middel van het aanleveren van ISO 9001 en in combinatie met BRL6000-02 en BRL6000-03 certificaten. Daarbinnen wordt namelijk het aanwijsbeleid m.b.t. installatie- en werkverantwoordelijke gewaarborgd gebaseerd op de NEN3140 en NEN3840. Gaat u hiermee akkoord? NB: Het aanwijsbeleid NEN3140/NEN3840 is binnen onze organisatie intern georganiseerd en geborgd."	Akkoord, het interne aanwijsbeleid dient aan de opdrachtgever worden getoond.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
125	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek 5.2.1	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek 5.2.1 "De toegepaste indexeringsmethodiek (vanuit snelkoppeling uit uw offerteaanvraag) is niet gekoppeld aan een bedrijfstak/branche maar een totaal van bedrijfstakken, en hiermee onvoldoende specifiek. a) Kunt u de indexatie toekennen op een bedrijfstak/branche, met als voorkeur bedrijfstak 24-30, 33 Metalektro (Cao-lonen per uur incl. bijz.beloningen) zie: https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/82838NED/table?dl=ABB10. b) Bij een niet bevestigend antwoord: Kunt u in dit geval toelichten op welke wijze de inschrijver de indexatiemethodiek mag toepassen?"	De Gemeente heeft vanwege de verschillende disciplines binnen deze opdracht en de percelen gekozen voor een meest voor de hand liggende indexatie in deze offerteaanvraag. Uw voorstel is dan weer te branche specifiek en kunnen wij niet toekennen. T.b.v. vraag b, verwijzen wij u graag naar de offerteaanvraag en toelichting in de tekst onder Commerciële eisen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
126	IA2024.01.05 Offerteaanvraag Onderhoud Techniek. 4.3.2.2 Certificering	Vraag 1: Volgens wetgeving kan de installatieverantwoordelijkheid niet overgedragen worden. Is onderstaande invulling van gedelegeerd IV schap voldoende om mee te nemen in de rol? • Toezien op de opbouw van de elektrische installatie (de configuratie); • Toezien op de algehele veiligheid van de elektrische installaties en arbeidsmiddelen; • Controleren of de afgesproken inspectiewerkzaamheden zijn uitgevoerd; • Controleren of de afgesproken onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd; • Toezien op alle relevante, opgestelde documenten; • Toezien op het tekeningenbeheer; • Het registreren van ongevallen en bijna-ongevallen, voortvloeiend uit het gebruik van de elektrische installatie of de elektrische arbeidsmiddelen; • Toezien op de periodieke training van medewerkers die bevoegd zijn om werkzaamheden aan de elektrotechnische installaties uit te voeren (afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en kennis en ervaring met deze werkzaamheden); • Toezien op het sleutelbeheer van ruimten met elektrotechnische risico's; • Algemeen Toezicht op bovenstaande punten (1 x per jaar). Vraag 2: Zijn daarmee onderstaande zaken separaat verrekenbaar: • Het in overleg met IV'er opdrachtgever FB vaststellen van de demarcatielijst ("Demarcatielijst"); • Inventariseren en beoordelen van de beschikbare documenten	De Gemeente heeft de voorkeur dat de onderhoudspartij eventueel de taken en bevoegdheden uitvoert. De vereiste competentie dient bij de opdrachtnemer aanwezig te zijn. Binnen de Gemeente zal binnen aanzienlijke tijd een aantal installatieverantwoordelijke toewijzen. Voor de opdrachtnemer is dit op dit moment geen actieve rol als installatieverantwoordelijke. Genoemde activiteiten zijn niet relevant.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		m.b.t. Elektrotechnisch Veiligheidsbeleid en inspectieplannen; • Beoordelen van de status van het onderhoud en inspectie, van de elektrotechnische laagspanningsinstallaties en arbeidsmiddelen en activiteiten hierop afstemmen. • Het beoordelen van de beschikbare elektrotechnische tekeningen, schema's en coderingen. • Opstellen en ondertekenen aanwijzing Installatieverantwoordelijke; • Aanwijzen personen welke elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren. • Opstellen van een plan van aanpak met een jaarplanning t.b.v. het toezicht in het kader van het elektrotechnische beheer, zoals: - planning benodigd toezicht - overlegmomenten - beoogde wijzigingen in de installatie - evaluatie. Overige (regie)werkzaamheden • Indien nodig het aanpassen van alle relevante, opgestelde documenten; • Controle van de inspectierapportages en het laten nemen van de juiste acties; • Het beoordelen en evalueren van externe partijen die werkzaamheden uitvoeren aan de elektrische installaties; • Het vooraf verlenen van instemming op wijzigingen en of uitbreidingen van de configuratie; • Het beoordelen en evalueren van specifieke werkprocedures (o.a. schakelbrieven e.d.), welke door de werkverantwoordelijke worden opgesteld.	



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
127	Implementatie	Waar kunnen we de implementatie/opstartkosten opnemen?	Deze zijn niet apart opgenomen in het tarievenblad en kunnen niet apart verrekend worden.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
128	Kostenstijgingen	"Het is op het moment van inschrijven niet te voorspellen of en in hoeverre Opdrachtnemer gedurende het contract nog te maken zal krijgen met onverwachte (forse) kostenstijgingen en/of leveringsproblemen als gevolg van de huidige situatie in de wereld: oorlog in Oekraïne en Israël, exceptionele inflatie, grondstoffenschaarste, gerelateerde branchestakingen etc.. Het is ondoenbaar om alle mogelijke ontwikkelingen hieromtrent te verdisconteren in de aanbieding, zonder daarbij aannames te doen in iemands voor- of nadeel. Bent u, gezien het vorenstaande, bereid een risicoregeling in de overeenkomst op te nemen? Een suggestie voor de op te nemen tekst kan zijn: 'Partijen zijn bekend met de geopolitieke ontwikkelingen (lees: de oorlogen in Oekraïne en Israël) met als gevolg grotere onzekerheid over de ontwikkeling van de loon- en grondstofkosten en een groter risico op overschrijding van levertijden. Partijen zullen hierover aanvullende afspraken maken, indien er inderdaad sprake is van een kostenstijging en/of overschrijding van de levertijden. Steeds met als doel deze risico's evenwichtig te verdelen tussen Partijen.' Graag vernemen wij of u instemt met het opnemen van deze risicoregeling. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, kunt u dan een alternatief aanreiken, zodat in de gehele keten alsnog verantwoord wordt omgegaan met de onvoorspelbare prijsstijgingen en levertermijnen? "	De gemeente is niet bereid om een risicoregeling, zoals voorgesteld, op te nemen. In dit kader verwijst de gemeente naar de beantwoording van vraag 56. Daar komt bij dat de gemeente in het tarievenblad reeds uitgaat van een uurtarief met een bandbreedte.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
129	MJOP	Is ON verantwoordelijk voor het MJOP? Zo ja, betreft dit het opzetten van een MJOP of het up-to-date brengen/houden van uw bestaand MJOP?	Als opdrachtnemer bent u niet verantwoordelijk voor het opstellen van een MJOP. Mutaties e.d. aan installaties zult u wel moeten rapporteren aan de Gemeente.
130	Objectenlijst	Kunt u het huidige energieverbruik en energie labels met ons delen?	Niet relevant voor de prijsvorming. Indien noodzakelijk kunnen deze gegevens na gunning worden opgevraagd.
131	Offerte aanvraag 3.4 SROI	ON is gecertificeerd conform de PSO prestatieladder niveau 2. Voor welk percentage telt deze prestatieladder mee om te voldoen aan de uitvoeringsvoorwaarden SROI?	De gemeente Almere hanteert geen waarde aan de certificatie conform de PSO prestatieladder en kent hieromtrent geen korting op het SROI percentage.
132	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	Kunt u bevestigen dat de BRL 100 F-Gassen voldoet als STEK-erkenning koelinstallaties?	Ja
133	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	Is er binnen uw organisatie personeel aanwezig die deskundig is op het gebied van E-installatie?	Ja
134	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	In dien u gedelegeerd IV schap van ON verwacht, Kunt u het beleidsplan omtrent installatieverantwoordelijke met ons delen?	Zie antwoord vraag 126
135	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	In dien u gedelegeerd IV schap van ON verwacht, Kunt u het beleidsplan omtrent installatieverantwoordelijke met ons delen?	Zie antwoord vraag 126



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
136	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	"Verwacht u een vorm van gedelegeerd IV schap door ON? Zo ja, Bent u zich ervan bewust dat u als eigenaar vanuit de zorgplicht altijd verantwoordelijk en aansprakelijk blijft voor de installatie? Aannemer kan altijd de taken en bevoegdheden uitvoeren en daar de volle gepaste verantwoordelijkheid in nemen, het ondernemers risico kan niet worden gedelegeerd aan de aannemer."	Zie antwoord vraag 126
137	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	Kunt u aangeven dat u o.b.v. de wet en regelgeving rondom de NEN 3140 alles heeft ingericht?	De NEN3140 keuring vallen buiten de scope van dit werk, deze worden verricht door een onafhankelijke externe partij
138	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	U vraagt Hier bij de laatste bullet dat ON een installatie- of werkverantwoordelijke aan dient te stellen. Verdere informatie over mogelijk IV schap zien wij niet in de stukken. Op welke manier is de installatieverantwoordelijkheid voor de E-installaties op dit moment geregeld binnen uw organisatie?	Zie vraag/antwoord 126
139	Offerte aanvraag 4.3.2.2.certicering	U vraagt een kwaliteitsmanagementscertificaat t.b.v. laagspannings installaties. Bedoelt u hier de BRL 6000 scope 1, 2 en 3? Zo niet, graag uw toelichting. Een certificaat om iemand aan te wijzen bestaat immers niet.	Ja
140	offerte aanvraag 5.3.1 uurtarief	Wij verzoeken u om een post voorrijkosten op te nemen of de toezegging dat reiskosten verrekenbaar zijn. Op deze manier is de prijsvorming transparanter. Bij bijvoorbeeld inzet van een specialistische onderaannemer zijn de voorrijkosten vaak > 100,- waardoor kosten direct voor ON scheeflopen.	Gemeente wijst dit verzoek af.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
141	Offerte aanvraag opdrachtwaarde	Kunt u de geschatte opdrachtwaarde per perceel met ons delen?	Nee. De Gemeente kan over de percelen geen raming delen.
142	Offerte aanvraag pagina 24	Subgunningswens 4 valt buiten de gestelde vormvereisten van maximaal 2 A4. Klopt onze aanname dat u deze proforma rapportage dan als een bijlage verwacht in de inschrijving en dat hier verder geen tekstuele toelichting bij verwacht wordt? Is deze bijlage dan verder ook vrij van vormvereisten, of stelt u hier wel een maximum aan, bijvoorbeeld 1 A3?	Ja, uw bevinding is juist. De proforma rapportage is vormvrij, maar zal wel alle elementen zoals; Werktuigkundige installatie, Elektrotechnische installatie, Inbraakmelding en Brandmeld- en Ontruimingsmelding behoren te bevatten.
143	Offerte aanvraag Referentieblad kerncompetentie	Wat bedoelt u met punt 6. Data?	De Gemeente kan uw vraag t.a.v. punt 6. Data niet beantwoorden. Wel kunnen wij u mededelen dat pagina 31 van 36 een 'Voorbeeld' referentieblad Kerncompetenties betreft. Zie voetnoot; Bevinden zich als word-bestand in de bijlagen map.
144	Offerte aanvraag, Par. 1.5 en 5.3	Inschrijvers zijn verplicht om op alle drie de percelen in te schrijven, maar krijgen er slechts één gegund. De gunning gebeurt op basis van puntenscore en bij een gelijk aantal punten door loting. Bent u bereid dit aan te passen zodat de gunning gebeurt op basis van "voorkeur"? Inschrijvers geven bij inschrijving hun voorkeursrangorde aan (met cijfers 1 t/m 3). De inschrijver met de hoogste puntenscore krijgt zijn voorkeursperceel toegewezen, de inschrijver met de op één na hoogste puntenscore krijgt zijn voorkeursperceel (of tweede keuze als de eerste keuze gelijk was aan die van de nummer één), enzovoort.	De Gemeente is niet bereid de beoordelingsmethodiek hierop aan te passen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
145	Offerte aanvraag, Par. 1.5 en 5.3	Wij dienen in Teneder per perceel een plan van aanpak te uploaden. Wij zien veel overeenkomsten in de functies van de locaties, wij willen dan ook 1 plan maken dat voor alle 3 de percelen geldt. Wij uploaden dan 3 keer hetzelfde plan van aanpak, gaat u hiermee akkoord?	Ja, 1 document Plan van Aanpak voldoet
146	Offerte aanvraag, Par. 4.3.2.2	Certificering. Inschrijver dient in het bezit te zijn van een NCP Brandmeld en BORG-erkenning. Inschrijver is in het bezit van een vergelijkbaar certificaat, nl. Dekra BORG dat voldoet aan de eisen gesteld in het CCV-certificatieschema BORG-E versie 2.0. Wij gaan ervanuit dat dit certificaat ook volstaat? Graag bevestiging.	De Gemeente vraagt om een specifieke certificering op dit onderdeel en wijkt hier niet op uit. De Gemeente kan uw oproep niet bevestigen.
147	Offerte aanvraag, Par. 4.3.2.2	Certificering. Inschrijver dient in het bezit te zijn van een stek-erkenning, Het STEK-certificaat is inmiddels verouderd, door wijzigingen in het Europese F-gassenverordening en Nederlandse wet- en regelgeving. Onze certificering voor F-gassen conform BRL100 gaan inmiddels veel verder dan de STEK certificering waar u om vraagt. Kwaliteit, milieueisen, duurzaamheid en veiligheid staan volledig centraal in de BRL100-certificering. Hierbij het verzoek om deze eis aan te passen naar F-gassen conform BRL100-certificaat.	Zie antwoord vraag 132



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
148	Offerteaanvraag	Aanbestedende dienst stelt als eis dat een inschrijver zich voor ieder perceel inschrijft. Voor de gunningswensen 1, 2, 3, 4, 5 en 7 is het aannemelijk dat het overgrote deel van de uitwerking gelijk is voor ieder perceel, omdat het in hoge mate de uitvoeringskwaliteiten, -processen en -organisatie van inschrijver betreft die aan sluiten bij de perceel-overstijgende doelstellingen van de Gemeente. In de rekenvoorbeelden op pagina 22 geeft u de indruk dat de uitwerking per perceel anders beoordeeld (kan) worden. Vriendelijk verzoek uitbundig toe te lichten hoe u voorziet dat een plan per perceel anders beoordeeld wordt?	De gehele beoordeling en uitleg treft u onder 5.3. Gunningswensen, van pagina 20 t/m 22. _De antwoorden op de gunningswensen worden gerangschikt aan de hand van punttoekenning, e.e.a. in relatie tot het voorwerp van de aanbesteding. Opdrachtnemer wordt gevraagd per Perceel de daarvoor geschikte tarievenblad in te vullen. Hierop worden prijscomponenten beoordeeld en volgt uit de formule een totaaluitslag met verschillende eindscores.
149	Offerteaanvraag	Paragraaf 1.1 omschrijft de scope als 'Periodiek en correctief onderhoud', paragraaf 3.2 spreekt over 'Preventief, periodiek en correctief onderhoud'. Wij vragen u vriendelijk om dit verschil nader toe te lichten. Daarnaast kan preventief onderhoud zeer verschillend geïnterpreteerd worden; van het in stand houden van de situatie door regelmatige, cyclische onderhoudshandelingen tot toestand afhankelijke maatregelen om toekomstig falen vroegtijdig te ondervangen. Wij vernemen graag van u wat u onder preventief onderhoud verstaat en wat de verantwoordelijkheden en kaders voor opdrachtnemers zijn.	Er dienen preventieve werkzaamheden tijdens het jaarlijkse onderhoud te worden uitgevoerd. Een en ander zoals aangegeven in de technische bepalingen Bijlage B2.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
150	Offerteaanvraag	Kunt u, het liefst per perceel, een inschatting geven van de verhouding tussen de panden waarbij er rekening gehouden moet worden met aanwezigheid van gebruikers en panden waarbij dit niet het geval is? Dit geeft ons ook een betere inschatting in onze aanpak en daarmee beantwoording van de subgunningswensen.	Inschatting geven met aanwezigheid van gebruikers is voor opdrachtgever niet in te vullen. Anderzijds kan elke opdrachtnemer een inschatting maken betreffende bepaalde functie van een gebouw, zoals scholen, gymzalen, sporthallen, buurthuizen ect etc.
151	Offerteaanvraag	In kerncompetentie 1 vraagt u expliciet om ervaring met het werken in gebouwen tijdens openingstijden en dus aanwezigheid van gebruikers van het gebouw. In de inleiding van subgunningswens 1 stelt u ogenschijnlijk het tegenovergestelde, namelijk dat de werkzaamheden voornamelijk plaats vinden op locaties waar niemand van de gemeente aanwezig is. Is onze interpretatie juist dat deze informatie tegenstrijdig is? Zo ja, vriendelijk verzoek deze tegenstrijdigheid weg te nemen of uitbundig toe te lichten. Zo niet, vriendelijk verzoek uitbundig toe te lichten wat u met deze passages heeft bedoelt.	Binnen de periodieke en correctieve onderhoudswerkzaamheden kunnen beide situaties voordoen. De opdrachtgever wil graag inzicht krijgen over de wijze van aanpak binnen deze scenario's
152	Offerteaanvraag 23	Voor subgunningswens 1 geeft u, net als de overige subgunningswensen, maximaal 2 A4. Voor een goede uiteenzetting van onze organisatie, aanpak en in te zetten kennis en ervaring, in combinatie met het SMART beantwoorden en onderbouwen van de gevraagde 6 aspecten en hun deelvragen is verwachten wij dat inschrijvers meer ruimte nodig hebben. Bent u bereid om het maximum aantal A4 voor subgunningswens 1 uit te breiden naar 4 A4?	De Gemeente is niet bereid het maximum te wijzigen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
153	Offerteaanvraag pagina 10	In de planning is een tweede ronde Nota van Inlichtingen opgenomen. Nu staat er in deze omschrijving 'sluitingstermijn ontvangst vragen n.a.v. 1e Nvl, tweede ronde'. De praktijk leert dat na de eerste Nvl soms nog nieuwe vragen opkomen die niet refereren aan de vragen en antwoorden uit de eerste ronde. Bent u bereid om ook in de tweede ronde vragen te beantwoorden die niet per se refereren aan de vragen en antwoorden uit de eerste ronde maar wel relevant zijn voor het kunnen doen van een inschrijving?	De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 1 ^e Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een tweede Nota van Inlichtingen.
154	Offerteaanvraag pagina 23	Als uit te werken aspect van subgunningswens 1 vraagt u om 'afstemming en rolverdeling alle partijen'. Om eenduidigheid en volledigheid in de beantwoording te realiseren en onduidelijkheid te voorkomen, kunt u aangeven welke rollen/stakeholders vanuit Gemeente en derden van Gemeenten betrokken zijn?	Met alle partijen wordt bedoeld: Alle stakeholders welke betrokken zijn met desbetreffende object, zoals gebruikers, huurders, diverse afdelingen Gemeente Almere, schooldirecties, schoolbesturen en/of belanghebbenden.
155	Offerteaanvraag pagina 23	Als uit te werken aspect van subgunningswens 1 vraagt u om 'afstemming en rolverdeling alle partijen'. Om eenduidigheid in de beantwoording te realiseren en onduidelijkheid te voorkomen, kunt u aangeven wat u verstaat onder 'alle partijen'?	Zie vraag/antwoord 154
156	Offerteaanvraag Referentieblad kerncompetentie	Wat bedoelt u met punt 8. optioneel: beschrijving kwaliteitswaarborging?	Zie vraag/antwoord 143



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
157	Offerteaanvraag 5.2.1	"ON verzoekt uitdrukkelijk, in tegenstelling van hetgeen vermeld onder 'algemene eisen' om de volgende tekst op te nemen in de overeenkomst c.q. het bestek: 'Partijen hebben ervoor hebben gekozen om artikel 7:758 lid 4 BW niet toe te passen'."	Nee. Partijen handhaven artikel 7:758 lid 4 BW. De toepasselijkheid van § 12 UAV2012 § 28 UAV-GC 2005 wordt daarmee expliciet uitgesloten.
158	Offerteaanvraag 5.3.2 Kwaliteit	'In subgunningswens 6 dient inschrijver te beschrijven op welke wijze de aanpak bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelen die in het onderhoudsbestek zijn omschreven. Het is ons niet helder naar welke specifieke duurzaamheidsdoelstellingen u verwijst, aangezien deze niet zo expliciet zijn benoemd in het onderhoudsbestek. Kunt u de duurzaamheidsdoelstellingen nader toelichten of specificeren, zodat er ook voor alle inschrijvers een gelijk speelveld is ten aanzien van de beantwoording van deze deelvraag?'	In het Onderhoudsbestek Techniek 2025 -20232 zijn de doelstellingen niet gespecificeerd, desalniettemin wel technisch beschreven.
159	Offerteaanvraag 5.3.2 Kwaliteit	Is het toevoegen van 2 a-4 bijlagen met daarin afbeeldingen, screenshots e.d. toegestaan ter verduidelijking van het plan van aanpak?	Zie vraag/antwoord 121
160	Offerteaanvraag Par. 4.3.1.1	Offerteaanvraag Par. 4.3.1.1 U geeft aan dat inschrijvers o.a. door overlegging van een verzekeringscertificaat kunnen aantonen dat zij adequaat verzekerd zijn. Kunt u bevestigen dat een verzekeringscertificaat waaruit een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven met een dekking van € 500.000,- per aanspraak en € 1000.000,- per verzekeringsjaar blijkt voldoende is? Zo nee, kunt u toelichten wat u een adequate verzekering vindt?	Nee. Het is wel volledig met een dekking van €500.000,- per aanspraak met een maximum van €1000.000,- en €1.000.000,- per jaar, e.e.a. conform Bijlage A6 Algemene Inkoop Voorwaarden, artikel 18.2



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
161	Offerteaanvraag, par. 5.3	Gezien de vele onderwerpen en de noodzaak om afbeeldingen toe te voegen in Subgunningswens 1 en 6, blijkt de beschikbare ruimte van twee (2) A4-pagina's onvoldoende om een beschrijving te geven die recht doet aan deze onderwerpen. Daarom stellen wij voor om het maximale aantal A4-pagina's per subgunningswens los te laten en in plaats daarvan één plan van aanpak in te dienen voor Subgunningswensen 1 t/m 7, met een totale limiet van maximaal 15 pagina's exclusief voorblad, voorwoord en inhoudsopgave. Met uitzondering van wens 4 Onderhoudsrapportages, waarvoor geen limiet geldt. Gaat u hiermee akkoord?	Zie vraag/antwoord 121
162	Offerteaanvraag, par. 5.3.3 Subgunningswens 1	Mogen inschrijvers een separate implementatieplanning toevoegen op A3 die niet meetelt in het maximale aantal A4?	Zie vraag/antwoord 121
163	Offerteaanvraag, par. 5.3.3 Subgunningswens 1	Onder Subgunningswens 1 vraagt u naar: Uw visie / plan van aanpak voor start (implementatie) van het project, klachtenafhandeling en werkwijze. Kunt u hier meer toelichting geven over waar u dan op doelt, wat is het verband tussen start project en klachtenafhandeling? Hoe wij te werk gaan/ ons voorstellen op locatie bij start van het project en aangeven hoe huurders klachten kunnen melden? Gaat het alleen over hoe de gemeente klachten kan melden en worden klachten van huurders bij de gemeente verzameld? Hoe wij omgaan met de klachten die er al zijn bij start van het project en hoe we die op gaan lossen?	Inschrijver wordt gevraagd in het PvA op te nemen hoe de implementatie van het project, werkplan en klachtenafhandeling, verder de uitvoering van de overeenkomst wordt ingevuld.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
164	Onderhoudsbestek 11	Wie beoordeelt de staat van onderhoud (conditie)?	De opdrachtnemer van dit werk, daarnaast wordt 1x per 3 jaar door opdrachtgever een externe partij welke een complete conditiemeting van het object verzorgd
165	onderhoudsbestek 5. preventief OH bullet 3	U stelt dat kosten voor steigers, afzettingen e.d. i de aanneemsom opgenomen dienen te zijn. Het is voor een nieuwe ON vooraf moeilijk in te schatten hoe vaak inzet van middelen zoals steiger en hoogwerker nodig zijn. ON verzoekt deze uit de aanneemsom te halen en als daadwerkelijke kosten te mogen factureren.	Tijdens de schouw is inzicht gegeven van een aantal gebouwen, zoals gymzalen en sporthallen. De opdrachtnemer dient een inschatting te maken voor het gebruik van verticale transport, welke dienen te worden opgenomen in de scope van het werk.
166	onderhoudsbestek 5. preventief onderhoud bullet 4	ON heeft een half jaar om de inventarisatiestatistiek te controleren. Het kan zijn dat dan nog niet al het onderhoud is uitgevoerd. ON verzoekt om dit aan te passen naar 15 oktober zodat de eerste jaar van onderhoud is uitgevoerd. Indien u niet akkoord bent met dit voorstel, vernemen wij graag uw onderbouwing.	Wij zijn ons bewust dat eerste jaar onderhoud arbeidsintensiever zal zijn, echter zullen wij de uitvoeringsdatum in stand houden, omdat de opdrachtgever alle consequenties van het onderhoud dient te verwerken voor volgende begrotingsjaren.
167	onderhoudsbestek 6. correctief onderhoud	Kunt u bevestigen dat de gevraagde garantie van een jaar geldt voor vervangingen c.q. onderdelen en niet voor een opgeloste storingen?	Garantie betreft 12 maanden, indien aantoonbaar door opdrachtgever de storing niet correct is afgehandeld, dient tevens onder garantie de storing worden verholpen.
168	onderhoudsbestek 6. correctief onderhoud	Bij bullet 1 geeft u aan dat een melding via een storingsnummer of e-mail binnenkomt, later geeft u aan dat ze via Planon worden afgehandeld. Graag uw toelichting. Welke rollen/functies kunnen een melding doen. En hoeveel personen zijn dit ongeveer?	Via ons softwarepakket Planon worden de storingen gemeld, en vervolgens als order verzonden/ toegekend naar de aannemer per email. Komende jaar zal er een efficiëntieslag met elkaar worden gemaakt, zodat de aannemers de meldingen in de "cloud" ontvangen, met bijbehorende afhandeling cq status. De meldingen worden ontvangen door het Meldpunt Vastgoed. Aantal personen is niet relevant voor prijsvorming



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
169	onderhoudsbestek 6. correctief onderhoud	Welke rollen of functie mogen een melding doen? Kunt u aangeven hoeveel personen dit per perceel zijn?	In de regel kan iedereen een melding worden de meldingen verricht door onze gebruikers, echter binnen team Vastgoed zou iedereen een melding verrichten.
170	onderhoudsbestek 6. correctief onderhoud	Kunt u een raming geven van het aantal calamiteiten die zich per jaar voordoen (prioriteit 1)? Kunt u deze inschatting aanvullen met historische gegevens?	Zie antwoord vraag 30
171	onderhoudsbestek 6. correctief onderhoud	Is er een storingshistorie aanwezig (per locatie en soort)? Zo ja, kan deze aangeleverd worden?	Er is een beperkte storingshistorie aanwezig. Na opdracht kan deze worden opgevraagd. Voor prijsvorming niet relevant
172	Onderhoudsbestek 8. maatregel, inbraak	Wie is verantwoordelijk voor het opstellen van de lijst nieuwe gebruikers van opdrachtgever?	De lijst wordt opgesteld door opdrachtgever
173	Onderhoudsbestek kaart	Op de onderhoudsbestekkaart staat een qr code die toegang geeft tot de Sharepointomgeving met het gebouwdossier. Zorgt de gemeente voor de qr codes en koppeling naar de informatie?	Na gunning zal de opdrachtnemer rechten krijgen zodat zij toegang verleend wordt naar deze betreffende objecten. De QR code is voor alle gebouwen dezelfde link.
174	Onderhoudsbestek par. 11	Dient de conditiescore voor aanvang van de dienstverlening gecontroleerd te worden, als onderdeel van de dienstverlening, of is deze te op offerte basis?	In het eerste jaar dient er een nulmeting worden verricht, en vanuit de vakbekwaamheid van de onderhoudspartij wordt inzichtgeven van de status van de installaties. De conditiescore kan op verschillende wijze worden bepaald.
175	Onderhoudsbestek par. 11	Mogen de installaties obv leeftijd conditie 4 hebben	In beginsel niet. Binnen de gemeente hanteren wij een conditieniveau 3 of lager. Bij een hogere score zullen er maatregelen worden genomen



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
176	Onderhoudsbestek par. 11	Op welke conditiescore dient men de installaties te houden?	Conditie score 3 of lager
177	onderhoudsbestek par. 12	De definitieve gunningsbeslissing staat gepland op 20 november en start dienstverlening is 1 december. U stelt hier dat voor aanvang van het contract overdracht van onderhoud heeft plaatsgevonden met onder meer een overdrachtsronde op elke locatie? Hoe ziet de gemeente dit in de praktijk?	Afhankelijk van de omvang van het object zal de overdrachtsronde gedeeltelijk op locatie vinden, en deels via overlegmomenten.
178	Overeenkomst Gegevensuitwisseling tussen Zelfstandige Verwerkingsverantwoordelijken op grond van uitvoeren.	Overeenkomst Gegevensuitwisseling tussen Zelfstandige Verwerkingsverantwoordelijken op grond van uitvoering wordt gesloten?	Deze overeenkomst moet worden gesloten aangezien, zowel de Opdrachtnemer als de gemeente als verwerkingsverantwoordelijke kwalificeren bij de verwerking van persoonsgegevens.
179	Planning	Kan de indiendatum van de Tender verschoven worden van 4 oktober naar 18 oktober? In verband met de late vakantie van de regio Noord is er anders onvoldoende tijd om een goede offerte voor te bereiden.	Zie antwoord vraag 122
180	PVE	In welk jaar zijn alle wettelijke keuringen uitgevoerd? Hoe gaat ON ermee om als de wettelijke keuring niet binnen de contractperiode valt?	Dan is het geen onderdeel van de scope.
181	PVE	Er wordt gebruik gemaakt van Erbis one. Is het verplicht hiervan gebruik te maken of is een vergelijkbaar alternatief toegestaan?	Ja, dit is een verplichting, omdat deze methodiek door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.
182	PVE	Kunt u aangeven hoeveel keurkleppen per locatie aanwezig zijn en hoeveel watermonsters er genomen moeten mbt legionella?	De legionella beheersplannen zijn beschikbaar. Uitgangspunten voor het beheer verwijzen wij naar bijlage B8 van het onderhoudsbestek.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			Zie aanvullingen van dit bestek, paragraaf 1
183	PVE	Legionellabeheer is in scope van de opdracht. Kunt u het legionellabeheersplan met ons delen zodat wij deze kunnen opnemen in de prijs? Als u deze niet kunt delen, op welke manier dienen wij dit dan mee te nemen in de prijs?	De legionella beheersplannen zijn beschikbaar. Uitgangspunten voor het beheer verwijzen wij naar bijlage B8 van het onderhoudsbestek. Zie aanvullingen van dit bestek, paragraaf 1
184	Technische bepalingen	In de technische bepalingen heeft u het over “verhelpen van” kunt u dit verder specificeren? Het lijkt ons namelijk onredelijk dat we alle gebreken die we ontdekken tijdens een controle moeten verhelpen.	De gebreken welke tijdens onderhoudswerkzaamheden worden geconstateerd dienen te worden verholpen, zoals vermeld in het onderhoudsbestek, paragraaf 6, laatste bullet .
185	Tekeningenbeheer	zijn alle tekeningen actueel?	Nee, niet relevant voor deze aanbesteding
186	UAV 2012 par 43b lid 1	Deze paragraaf bepaalt dat opdrachtgever en de directie als mede verzekerden moeten worden opgenomen in verzekeringen van opdrachtnemer. Tenzij het bestek anders bepaalt. Dit laatste lijkt niet het geval. Inschrijver gaat ervan uit dat Opdrachtgever zelf een passende verzekering afsluit/heeft. Inschrijver acht het zodoende overbodig om Opdrachtgever mee te verzekeren. Wij verzoeken u vriendelijk om de eis tot meeverzekeren te laten vallen. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Dat is juist. In het bestek is dit niet anders bepaald. Echter is het gebruikelijk dat opdrachtnemer zich o.a. tegen materiele schade verzekerd. De Gemeente is collectief verzekerd en heeft geen aparte verzekering afgesloten voor deze opdracht. In uitzonderingsgevallen zal het nodig zijn, e.e.a. voor zover dit naar aard en omvang van het werk, wellicht projectmatig en gebruikelijk is, de opdrachtgever en/of directie mee te verzekeren. Gemeente bevestigt 43b.1 <i>de opdrachtgever en de directie als niet-medeverzekerde</i> op te nemen, tenzij in uitzonderingsgevallen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
187	UAV 2012 par. 10	"Par. 10 lid 1 UAV bevat diverse voorschriften die in het kader van de oplevering relevant zijn. Wij stellen daarom voor om de volgende aanpassing op te nemen, om onduidelijkheden en een verzwaarde administratieve last te voorkomen: Clausule (we overhandigen geen opleverdossier): "In afwijking van artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek verstrekt aannemer geen dossier aan de opdrachtgever met betrekking tot het tot stand gebrachte bouwwerk." Indien opdrachtgever daar onverhoopt niet mee instemt dan stellen wij de volgende aanpassing voor: Clausule (we overhandigen wel een opleverdossier): "De aannemer verstrekt binnen 3 maanden na oplevering van het bouwwerk het dossier als bedoeld in artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek. Dit dossier bestaat uit": onderhoudsvoorschriften en revisietekeningen."	Naast deze wettelijke verplichtingen vanuit het BW en/of de WKB ie, s oplevering van het werk, dan wel niet het rapporteren van onderhoudsactiviteiten een vereisten binnen deze volledige opdracht in percelen. Zie hiervoor hdst 9. Rapportages in het Onderhoudsbestek Techniek 2025-203. Gemeente neemt hier kennis van en bevestigt geen van beide clausules toe te zullen passen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
188	4.3.2.3 Kerncompetenties . Pagina 18	U vraagt bij kerncompetentie 2 naar ervaring met een specifiek type systeem. Niet iedere opdrachtgever werkt met dit systeem, hiermee is het mogelijk dat u inschrijvers uitsluit. Om te voldoen aan het gelijkheidsbeginsel kunt u bevestigen dat ervaring met een soortgelijk systeem ook volstaat voor deze kerncompetentie?	Ervaring met soortgelijk systeem volstaat.
189	5.3.2 Subgunningscriterium 'kwaliteit'. Pagina 23	Bij subgunningswens 1 vraagt u antwoord op minimaal 6 verschillende onderwerpen welke op 2 A4 beantwoord moeten worden. Kunt u het max. aantal A4 voor deze wens verhogen naar 3 A4, zodat u kwalitatieve en volledige antwoorden ontvangt van Inschrijvers?	Nee. De gemeente blijft bij het toepassen van 2 A4-enkelzijdig per subgunningswens, m.u.v. SG 4. Voor het eventueel verduidelijken verwijs ik naar vraag/antwoord 121
190	5.3.2 Subgunningscriterium 'kwaliteit'. Pagina 23	Kunt u bevestigen dat de subgunningswensen eenmalig beantwoord hoeven te worden en niet voor elk perceel (dus niet drie keer)?	Correct, de subgunningswensen zijn overstijgend.