



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Programma van Eisen Brandverzekering

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Verzekeringnemer  | Stichting Gilde Opleidingen<br>Postbus 1094<br>6040 KB ROERMOND                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |  |
| Relatienummer     | 38041944                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |  |
| Verzekerde sommen | A1. € 270.329.800,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | op gebouwen conform bijgaande specificatie.                                                                                                                                                                  |  |
|                   | A2. € 2.632.600,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | op huurdersbelang conform bijgaande specificatie.                                                                                                                                                            |  |
|                   | A3. € 74.729.030,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | op bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. conform bijgaande specificatie.                                                                                                                                        |  |
|                   | B. € 1.500.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | premier risque bedrag per gebeurtenis met een maximale schadevergoedingstermijn van 104 weken, ter dekking van reconstructiekosten boven het conform artikel 4.9 van de polisvoorwaarden gedekte bedrag.     |  |
|                   | C. € 5.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | premier risque bedrag per gebeurtenis met een maximale schadevergoedingstermijn van 104 weken, ter dekking van bijzondere extra kosten boven het conform artikel 4.9 van de polisvoorwaarden gedekte bedrag. |  |
|                   | D. € 2.500.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | premier risque bedrag per gebeurtenis met een maximale schadevergoedingstermijn van 104 weken, ter dekking van exploitatie kosten.                                                                           |  |
|                   | E. € 3.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | premier risque bedrag per gebeurtenis op opruimingskosten boven het conform artikel 4.2 van de polisvoorwaarden gedekte bedrag.                                                                              |  |
| Ligging           | Conform specificatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |  |
| Termijn           | Ingaande 01-07-2024 tot 01-07-2026 en voorts voor 24 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |  |
| Voorwaarden       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Uitgebreide Voorwaarden Public B1810.</li><li>- Clausuleblad Exploitatiekosten t.b.v. Gilde Opleidingen</li><li>- Clausule Meerjaarstermijn (60%) B1911.</li><li>- Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105</li><li>- Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011</li><li>- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                              |  |

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A  
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A  
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728  
AFM vergunning 12008569



# Raetsheren

## Bijzonderheden

- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen.
- In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen.
- Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst.
- In tegenstelling tot artikel 4.11 (1% afmakingscourtage) van de voorwaarden wordt het bedrag gemaximeerd tot € 250.000,- per gebeurtenis.
- In tegenstelling tot artikel 4.13 (Duurzaamheid) van de voorwaarden bedraagt de vergoeding maximaal 25% van het schadebedrag met een maximum van € 2.500.000,00 per gebeurtenis.
- In tegenstelling tot artikel 6.2 van de voorwaarden geldt voor buiten gebruik zijn of leegstand:  
Voor gebouwen die langer dan 3 maanden leegstaan/buiten gebruik staan, wordt de dekking na die 3 maanden beperkt tot de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag, overspanning, inductie/storm en luchtdruk als omschreven in art. 2.2.1 t/m 2.2.7 van de verzekeringsvoorwaarden.
- Ontzorging na een calamiteit  
In geval van een schade zal, Sedgwick namens verzekeraars, worden aangesteld als schade-expert. Sedgwick zal namens de verzekeraars tevens zorgdragen voor een pro-actieve behandeling inzake de ontzorging na een calamiteit waarbij de volgende zaken door haar worden gecoördineerd:
  - regelen van noodhuisvesting;
  - bewaking van bestaande eigendommen;
  - beredding van apparatuur en veiligstellen;
  - reconditionering van apparatuur;
  - reiniging van opstallen en inventaris.De kosten voor deze ontzorging komen ten laste van verzekeraars. De kosten voor ontzorging komen voor vergoeding in aanmerking indien en voorzover zij een gevolg zijn van een schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2 van de Uitgebreide Voorwaarden Public B1810 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerd gevaarsobjecten.
- *Taxatierapport*  
De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).  
De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico

€ 2.500,00 per gebeurtenis.



Raetsheren

# Clausuleblad Exploitatiekosten t.b.v. Gilde Opleidingen

## Begripsomschrijvingen

In deze clausule wordt verstaan onder:

### *Exploitatiekosten*

Alle op de exploitatierekening van verzekerde voorkomende kosten, geen enkele uitgezonderd;

### *Inkomsten*

Alle bedragen die aan verzekerde betaald of verschuldigd zijn voor verleende diensten, vermeerderd met subsidies, giften en andere opbrengsten;

### *Exploitatieoverschot*

Het verschil tussen de inkomsten en alle met de exploitatie verband houdende kosten, voorkomende op de exploitatierekening van verzekerde;

### *Extra kosten*

De extra kosten in overleg met assuradeuren gemaakt, teneinde de exploitatie van de instelling van verzekerde, hetzij ter plaatse, hetzij elders, zoveel mogelijk voortgang te doen vinden;

### *Schade*

De gederfde inkomsten en gemaakte extra kosten, onder aftrek van eventuele besparingen;

### *Uitkeringstermijn*

De op het polisblad genoemde maximale termijn, gedurende welke schade wordt vergoed;

### *Jaarbedrag*

De inkomsten en het eventuele exploitatie-overschot, berekend over de periode van een jaar.

### *Schade, omvang van de dekking*

Deze verzekering dekt schade welke rechtstreeks voortvloeit uit stilstand of stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan bij de verzekerde in gebruik zijn zaken als in de polis omschreven, door de gevaren zoals beschreven in de van toepassing zijnde voorwaarden.

De omvang van de schade zal aan het einde van de stoornis of stilstand in de exploitatie van de instelling van verzekerde – doch uiterlijk aan het einde van de op het polisblad genoemde maximale uitkeringstermijn – als volgt worden berekend:

De omvang van de schade zal aan het einde van de stoornis of stilstand in de exploitatie van de instelling van verzekerde – doch uiterlijk aan het einde van de op het polisblad genoemde maximale uitkeringstermijn – als volgt worden berekend:

- a. hoe groot de inkomsten gedurende de periode van stoornis of stilstand zouden zijn geweest, indien het voorval niet had plaatsgevonden, waarbij zal worden uitgegaan van de inkomsten in de overeenkomstige periode in het aan het voorval voorafgaande jaar;
- b. hoe groot de werkelijke inkomsten gedurende de periode van stoornis of stilstand zijn geweest;

De vermindering van inkomsten welke uit a. en b. voortvloeit zal, na aftrek van eventuele besparingen en vermeerderd met de gemaakte extra kosten gedurende de periode van de stoornis of stilstand, worden aangemerkt als schade.

Indien bijzondere inkomsten het totaal van de inkomsten voor of na het voorval hebben beïnvloed of zouden hebben beïnvloed, indien het voorval niet zou hebben plaatsgevonden, dan zal hiermee rekening worden gehouden.

Schade die ook zou zijn geleden, indien het voorval niet zou hebben plaatsgevonden, wordt niet vergoed.



## Raetsheren

De verplichting van de assuradeuren tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag.

Schadevergoeding, alsmede vergoeding van honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts en deskundigen, zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerde belang van verzekerde niet ten volle is verzekerd.

### *Uitkeringstermijn*

De uitkeringstermijn vangt aan op het moment van het voorval en eindigt - onafhankelijk van de afloopdatum van de verzekering, doch met inachtneming van de op het polisblad genoemde maximale uitkeringstermijn - op het tijdstip dat de exploitatiekosten wederom zijn gebracht op het peil, dat zou zijn bereikt, indien het voorval niet zou hebben plaatsgevonden.

Wanneer na het optreden van een voorval waartegen verzekerd is, de instelling wordt opgeheven of geliquideerd of wanneer binnen 10 weken na dat voorval door verzekerde nog geen pogingen zijn aangewend om de instelling weer in werking te stellen, zal de uitkeringstermijn tot 10 weken worden teruggebracht.