Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

INVENTARISATIE

Brandverzekering

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015
1810 KA Alkmaar

T 072 541 41 51
F 072 540 82 66

home@raetsheren.nl
www.raetsheren.nl

Gewijzigde veldcode

Gewijzigde veldcode

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569

1 Basisgegevens

1.1 Verzekeringnemer : …Stichting Gilde Opleidingen, voor toevoegingen zie polis……

1.2 Totaal verzekerde som : zie polis……

1.3 Eigen risico: …gelijk aan wat we nu hebben…2.500……(Let op. < € 2.500 beperkt capaciteit)

1.4 Bijzonderheden:

2 Algemene risico-informatie

Verzekeraars hanteren criteria om het risicoprofiel van een relatie te bepalen. Deze criteria verschillen per verzekeraar maar er is een generieke lijn te herkennen vanuit de vragen die gesteld worden bij aanbestedingen. Onderstaande aandachtspunten zijn daarom van belang om in kaart te brengen en voor het voetlicht te brengen bij een aanbesteding van een brandverzekering.

2.1 Zijn er op daken van uw gebouwen zonnepanelen geplaatst?

☒ Ja
☐ Nee

Zo ja, graag in het Excel spreadsheet van de gebouwen per gebouw invullen.

In de bijlage treft u onze brochure waarin de risico's van zonnepanelen en de mogelijke maatregelen worden toegelicht.

LET OP! Verschillende verzekeraars hanteren verregaande preventiemaatregelen. Op dit moment vormt een Scope 12 keuring de meest geaccepteerde keuring voor verzekeraars. Alternatieven zijn NEN 1010 en NEN 7250.

2.2 Is er binnen uw gebouwenbestand asbest aanwezig?

☒ Ja
☐ Nee

Zo ja, wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van asbest en asbestsanering.
Beleid gemeente, saneren uiterlijk 2030

2.3 Is er binnen uw gebouwenbestand sprake van leegstand?

☐ Ja
☒ Nee

Zo ja, kunt u op bijgaand Excel aangeven welke panden op dit moment leegstaan? Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van leegstand? U kunt hierbij denken aan de inzet van anti-kraak bijvoorbeeld.
Niet van toepassing

2.4 Wat is uw beleid ten aanzien van brand-, inbraak-en vandalismepreventie.

☐ Er is eigen beleid. Graag kopie van het beleid toevoegen aan het aanbestedingsdossier
☒ Er is geen beleid.
☐ Er is gekozen voor het actieve preventieconcept van Raetsheren zoals in de bijlage toegevoegd.

2.5 Is er sprake van verhuur aan specifieke (doel)groepen?

☐ Studenten
☐ Statushouders
☐ Buitenlandse arbeiders
☐ Anti-kraak
NEE

Kunt u, indien dit van toepassing is per pand in het Excelbestand aangeven voor welke adressen dit van toepassing is?

2.6 Is er sprake van een bouwaard die afwijkt van steen / hard?

☒ Ja zie Excel bestand
☐ Nee

Zo ja, kunt u per pand waarvoor een afwijkende bouwaard geldt aangeven wat de bouwaard is?

2.7 Zijn alle panden getaxeerd?

☒ Ja, alle in eigendom hebbende panden
☐ Nee

Zo ja, zijn alle taxatierapporten in beeld en benoemd in het objectenoverzicht ja bij de Rabobank
Zo nee, is het risico op onderverzekering bekend en wat is het beleid / plan ten aanzien van taxeren?

2.8 Zijn er inspecties vanuit brandverzekeringen uitgevoerd en zijn hiervan rapporten beschikbaar?

☐ Ja
☒ Nee laatste 2012

Zo ja, graag de inspectierapporten toevoegen aan het aanbestedingsdossier.
Zo nee, indien gekozen wordt voor 'actieve preventieplan van Raetsheren' dan overwegen om een aantal grotere objecten nog te laten inspecteren.

2.9 Kunt u aangeven wat de status is van het meerjarige onderhoud van uw schoolgebouwen en welke beleid hierop van toepassing is? Er zijn contracten voor onderhoud daken, Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. MJOP is aanwezig.

2.10 Belangrijke aandachtspunten

- Indien er grote schades zijn geweest in de afgelopen jaren dan adviseren wij om een toelichting op te stellen van de specifieke schade. Daarbij is ook relevant om eventueel 'leerpunten' vanuit een preventief oogpunt te benoemen. Zie jullie dossiers

3 Clausuleringen

Traditioneel is Raetsheren geen voorstander van het opnemen van clausuleringen die een beperking van de dekking of een sanctie bij een schade tot gevolg kan hebben. Veel gebruikte clausules bij brandverzekeringen hebben betrekking op buitenopslag, brandgevaarlijke werkzaamheden en alarmsystemen. Recent zijn hier de clausules toegevoegd met betrekking tot cyberrisico's, zonnepanelen en besmettelijke ziekten.

Het opnemen van clausules heeft mogelijk een beperking van dekking tot gevolg maar kan aan de andere kant wel voor extra capaciteit zorgen en mogelijk voor een lagere premie.

Besproken en toegelicht?

☐ Ja
☐ Nee