Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

Gilde Opleidingen

Kasteel Hillenraedtstraat



Klant

Naam: Gilde Opleidingen

Adres: Olympialaan 4, 6042 JZ Roermond

Contactpersoon: Ivo Boers

Polisnummer: 647046800

Relatienummer: 38041944

Accountmanager: Wim Leijdens

Gebouw/ Object

Naam: Kasteel Hillenraedtstraat

Adres: Kasteel Hillenraedtstraat 1, 6043 HA Roermond

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 03 april 2024

Rapportage referentie: Prj24041387

Rapportage datum: 05 april 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 0

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 37 meter

Bouwjaar: 1969

Vloeroppervlak m2: 16674

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk, Beton

Muur isolatie: MWR / Steenwol

Binnenwanden: Gips, Metselwerk, Systeemwanden

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: PUR / Polyurethaan

Dakafwerking: Bitumen Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Jaloezieën

Kelder / souterrain: Ja















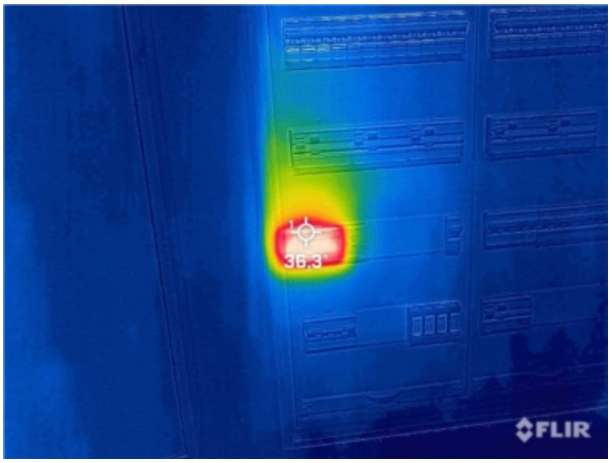
INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.





Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

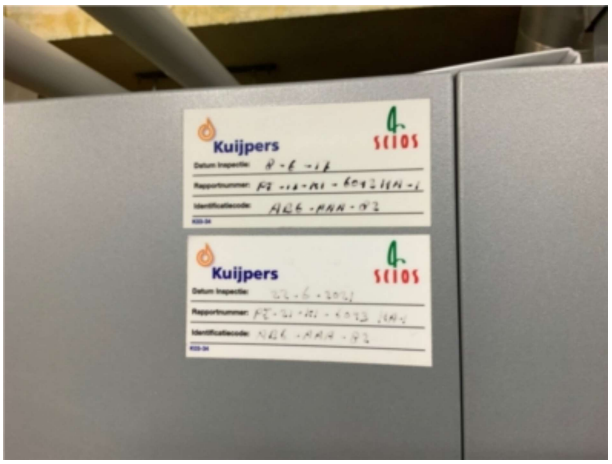
** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.



Laadpalen elektrische auto's

Het gebouw heeft de beschikking over laadvoorzieningen voor elektrische auto's aan de buitengevel.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC







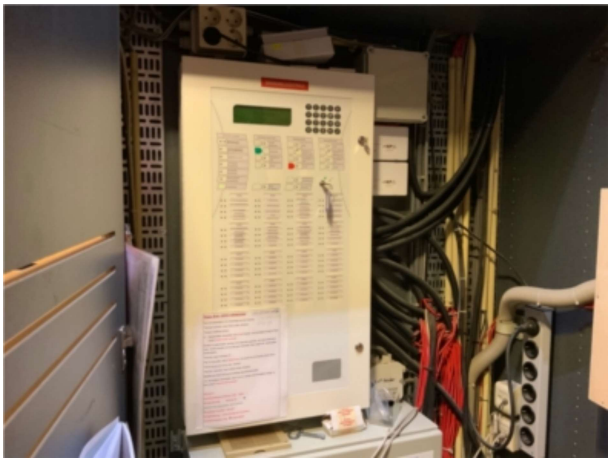
Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.