

13/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [ABG-organisatie] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling Nieuwstraat 109-111
Beschrijving: De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan het vrijgekomen gebied van een voormalige supermarkt locatie in de kern Gilze. Er is reeds een onherroepelijk bestemmingsplan uit 2017 wat de bouw van 12 woningen mogelijk maakt. Er dienen 12 woningen te worden realiseert. Vrij op naam prijs per woning: • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 250.000, -; • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 300.000, -; • Overige 4 woningen voor doorstromers zijn in V.O.N. prijs vrij aan de ontwikkelaar.
Identificatiecode van de procedure: b85fb422-91c1-4a35-85ef-bca07fb3b98e
Interne identificatiecode : SIW009945
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gilze

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling Nieuwstraat 109-111

Beschrijving: Realisatie 12 woningen Er dienen 12 woningen te worden realiseert. Vrij op naam prijs per woning: • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 250.000, - ; • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 300.000, -; • Overige 4 woningen voor doorstromers zijn in V.O.N. prijs vrij aan de ontwikkelaar.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gilze

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Een minimale grondbod van € 850.000,- exclusief belastingen.

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313439/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313439/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2023-11-23+01:0011:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie
: [ABG-organisatie] ---

Organisatie voor
beroepsprocedures: [ABG-organisatie] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [ABG-organisatie] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [ABG-organisatie] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [ABG-organisatie] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: ABG-organisatie

Registratienummer: 522697080

Postadres: Willibrordplein 1

Stad: ALPHEN
Postcode: 5131AV
Land: Nederland
Contactpunt: Nicolle van Oosterhout
E-mail: inkoop@abg.nl
Telefoon: +31 883821000
Internetadres: <http://www.abg.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a4c55783-5ea5-4a80-9fe9-d9e26781bac2-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-13+02:0011:25:51.664588+02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking