

27/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Westland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Revitalisatie Carlton Hotel

Beschrijving: De opdracht bestaat uit het gefaseerd, en op afroep, revitaliseren van de locatie waarbij de focus ligt op de kamers en op de gangzones. De werkzaamheden betreffen met name het vervangen van vloerafwerkingen, schilderwerk en werk aan de vaste meubilering. De uitvoering van het dagelijks bouwkundig service onderhoud (klein onderhoud en dagelijks correctief onderhoud) en de uitvoering van planmatig of service onderhoud aan de installaties valt buiten de afbakening van de opdracht tenzij in deze werkzaamheden in het Programma van Eisen elders nader zijn omschreven. N.b.: bij 5.1.9 'Selectiecriteria' staat, dat het minimumaantal gegadigden, dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd 4 is. Dit is niet juist maar TenderNed laat het niet toe een lager getal in te vullen. Bij deze aanbesteding is er geen minimum in het aantal uit te nodigen Gegadigden. Het maximaal aantal gegadigden, dat voor de tweede fase van deze aanbesteding kan worden uitgenodigd is vijf (5). De maximale waarde van de raamovereenkomst (incl. verlengingen) is € 900.000,-.

Identificatiecode van de procedure: 843484ac-87dd-49a0-9de6-5627881a928a

Interne identificatiecode : D2024-03649

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45330000Loodgieterswerk

Aanvullende classificatie(cpv): 45432000Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang

Aanvullende classificatie(cpv): 45442100Schilderwerk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Naaldwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Revitalisatie Carlton Hotel

Beschrijving: De opdracht bestaat uit het gefaseerd, en op afroep, revitaliseren van de locatie waarbij de focus ligt op de kamers en op de gangzones. De werkzaamheden betreffen met name het vervangen van vloerafwerkingen, schilderwerk en werk aan de vaste meubilering. De uitvoering van het dagelijks bouwkundig service onderhoud (klein onderhoud en dagelijks correctief onderhoud) en de uitvoering van planmatig of service onderhoud aan de installaties valt buiten de afbakening van de opdracht tenzij in deze werkzaamheden in het Programma van Eisen elders nader zijn omschreven. De maximaal geraamde waarde van de raamovereenkomst (inclusief verlengingen) is € 750.000,-.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingsoptie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Naaldwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-07-01+02:00

Einddatum: 2026-06-30+02:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: 2 x twaalf maanden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 1) De mate van ervaring in het leveren van de gevraagde dienstverlening binnen een bewoond gebouw. 2) De mate van ervaring in het leveren van de gevraagde dienstverlening binnen één gebouw met meerdere kamers.

Beschrijving: 1) De mate van ervaring in het leveren van de gevraagde dienstverlening binnen een bewoond gebouw. 2) De mate van ervaring in het leveren van de gevraagde dienstverlening binnen één gebouw met meerdere kamers.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijscriterium is van toepassing in de gunningsfase. Daarom de weging hiervan nu op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteitscriterium is van toepassing in de gunningsfase. Daarom weging nu op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-11+01:0008:00:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327461>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-04-15+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327461>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-03-29+01:0008:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Westland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Westland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Westland

Registratienummer: 522098722

Postadres: Verdilaan 7

Stad: Naaldwijk

Postcode: 2671 VW

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Storm

E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Telefoon: +31 140174

Fax: +31 174673600

Internetadres: <http://www.140174.nl>

Kopersprofiel: <http://www.140174.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland

Stad: Naaldwijk

Land: Nederland

E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland
Stad: Naaldwijk
Land: Nederland
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: edb84c86-92ac-481e-b516-9f7a04aa7d52-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: 1) Toevoeging aanvullende cpv-codes en trefwoorden 2) Wijzigen (verhogen) maximale waarde raamovereenkomst 3) Toevoegen extra kerncompetentie 4) Toepassen loting i.p.v. nadere selectiecriteria 5) Uitbreiding doorkijk naar gunningsfase met prijs/kwaliteitsverhouding, gunningscriteria (incl. weging) Met de rectificatie is ook de planning aangepast.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: edb84c86-92ac-481e-b516-9f7a04aa7d52-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-27+01:00 14:48:36.842377+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking