



# Welkom door rechtbank Amsterdam

Informatiebijeenkomst PPS  
rechtbank Amsterdam

12 juni 2014





# 1. Opening



Louise Attema – Procesmanager RVB



# Agenda

- |                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 1. Opening (Louise Attema)                       | 15.05 |
| 2. Inbedding Zuidas (Frits van Dongen)           | 15.10 |
| 3. Ambitie en opgave rechtbank (Fokke van Dijk)  | 15.25 |
| 4. Perspectief rechtbankorganisatie (Erik Tuijp) | 15.40 |
| 5. Aanbesteding (Ronald Rientjes)                | 15.50 |
| 6. Vragen                                        | 16.00 |
| 7. Afsluiting                                    | 16.30 |



## Betrokken partijen

- Rijksvastgoedbedrijf i.o. (RVB) / Rijksgebouwendienst (Rgd) als aanbestedende dienst
- Rechtbank Amsterdam als gebruiker
- Raad voor de Rechtspraak (RvdR) als opdrachtgever en financier



# Opzet Aanbestedingen

Opgave Vernieuwing Rechtbank Amsterdam in meerdere aanbestedingen opgedeeld:

## **1. Tijdelijke rechtbank (DBMR)**

bekendmaking : 16 april 2014  
aanmelding : 10 juni 2014

## **2. Nieuwbouw (DBFMO)**

vooraankondiging : 23 april 2014  
bekendmaking : 19 mei 2014  
informatiebijeenkomst : 12 juni 2014  
aanmelding : 1 september 2014

## **3. Tijdelijke parkeervoorziening 180 plaatsen voor personeel**

in voorbereiding : 4<sup>e</sup> kwartaal 2014



## 2. Inbedding Zuidas



Frits van Dongen – Rijksbouwmeester





▼ Schiphol (7 min met trein)

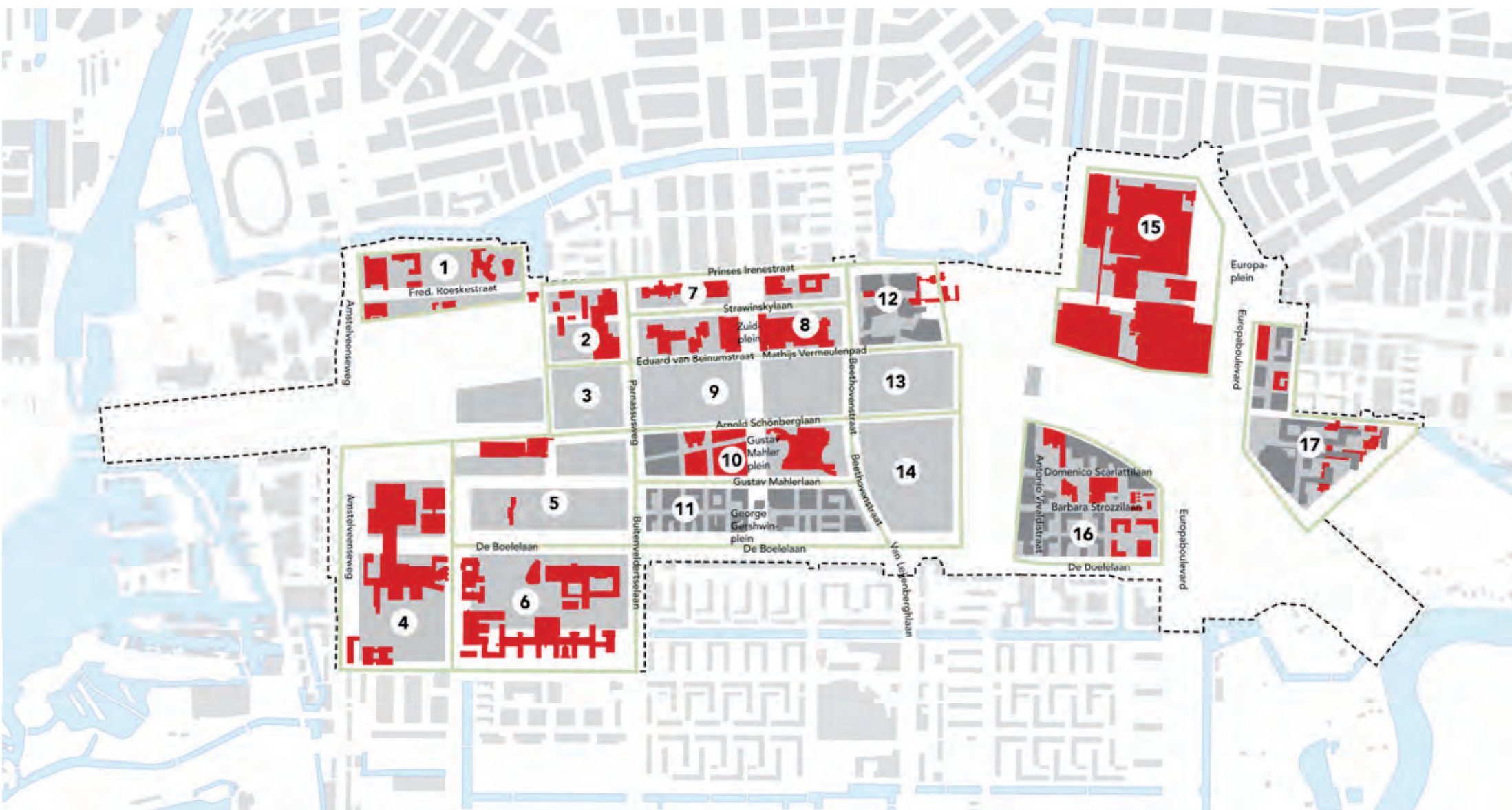


▼ Museumplein (10 min met tram)



▼ Amstelscheg (10 min met fiets)





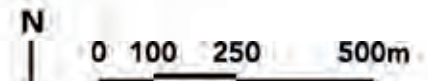
-  Plangebied
-  Bouwvelden
-  Geplande bebouwing
-  Bestaande bebouwing
-  Deelprojecten

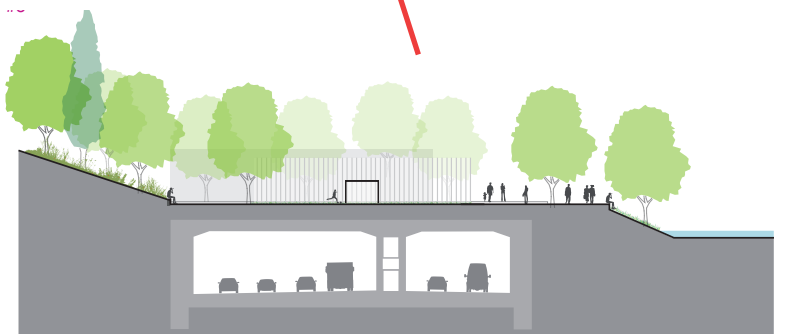
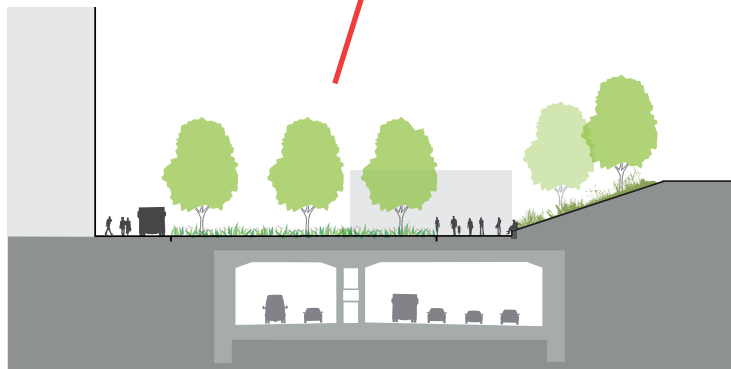
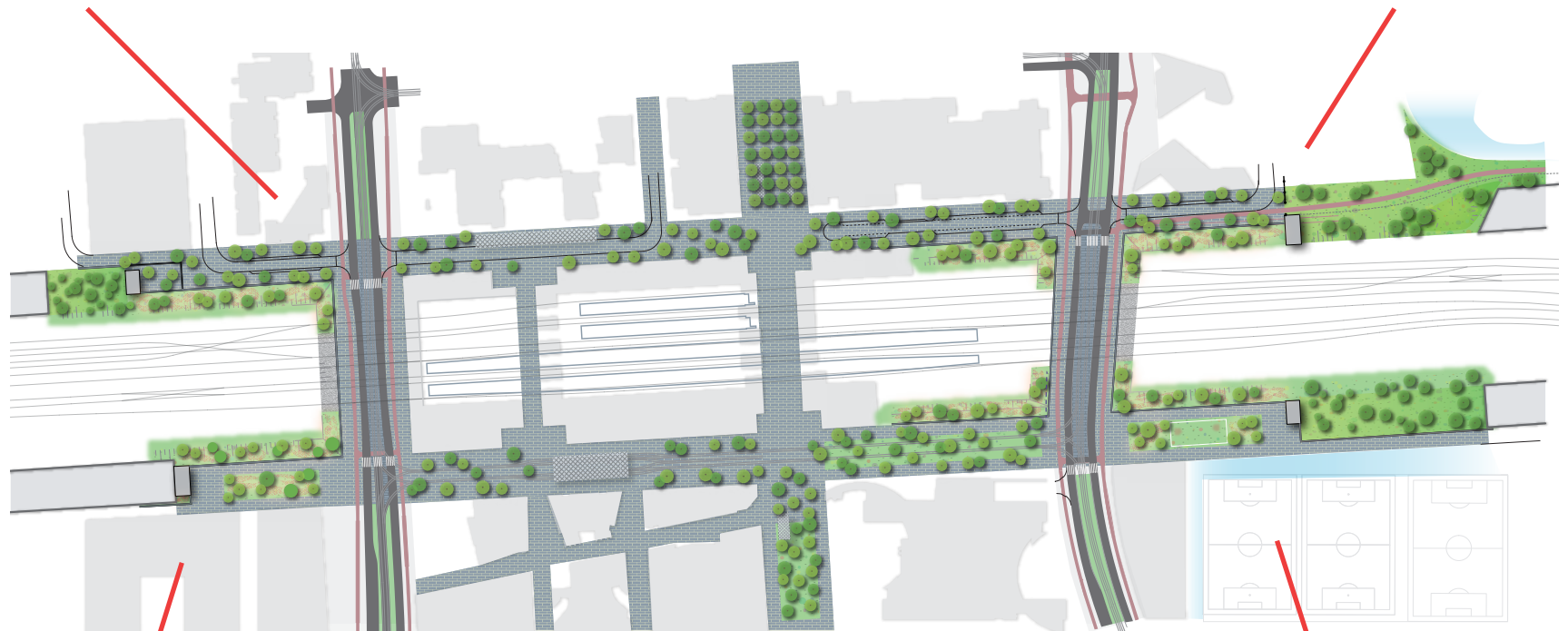
- 1 Roeskestraat
- 2 Rechtbank e.o.
- 3 Composer West
- 4 VUMC
- 5 VU kwartier Noord

- 6 VU
- 7 Strawinsky Noord
- 8 Strawinsky Zuid
- 9 Composer Centrum
- 10 Mahler

- 11 Gershwin
- 12 Beethoven
- 13 Composer Oost
- 14 Ravel
- 15 Rai

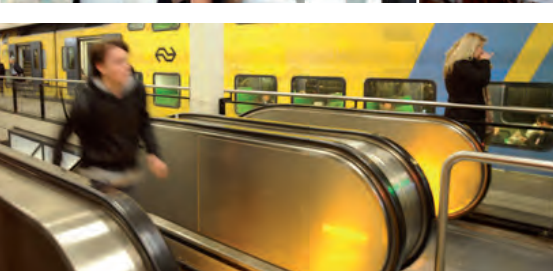
- 16 Vivaldi
- 17 Kop Zuidas
- 4-6 VU-kwartier
- 2-3,7-11 Kerngebied



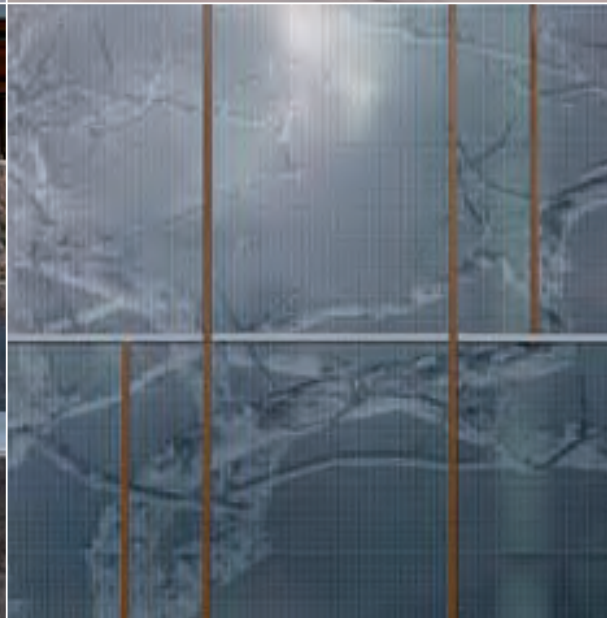


# Ambitie Gemeente Amsterdam Duurzaam en succesvol stedelijk topmilieu van internationale allure





# Kunst en Zuidas









Ito toren



SOM



Studio toren



Viñoly toren



ING House



The Rock

# RECHTBANK AMSTERDAM



Strawinskylaan 10



Amsterdam Symphony



Amsterdam



St. Nicolaaslyceum



## 2. Ambitie en opgave rechtbank



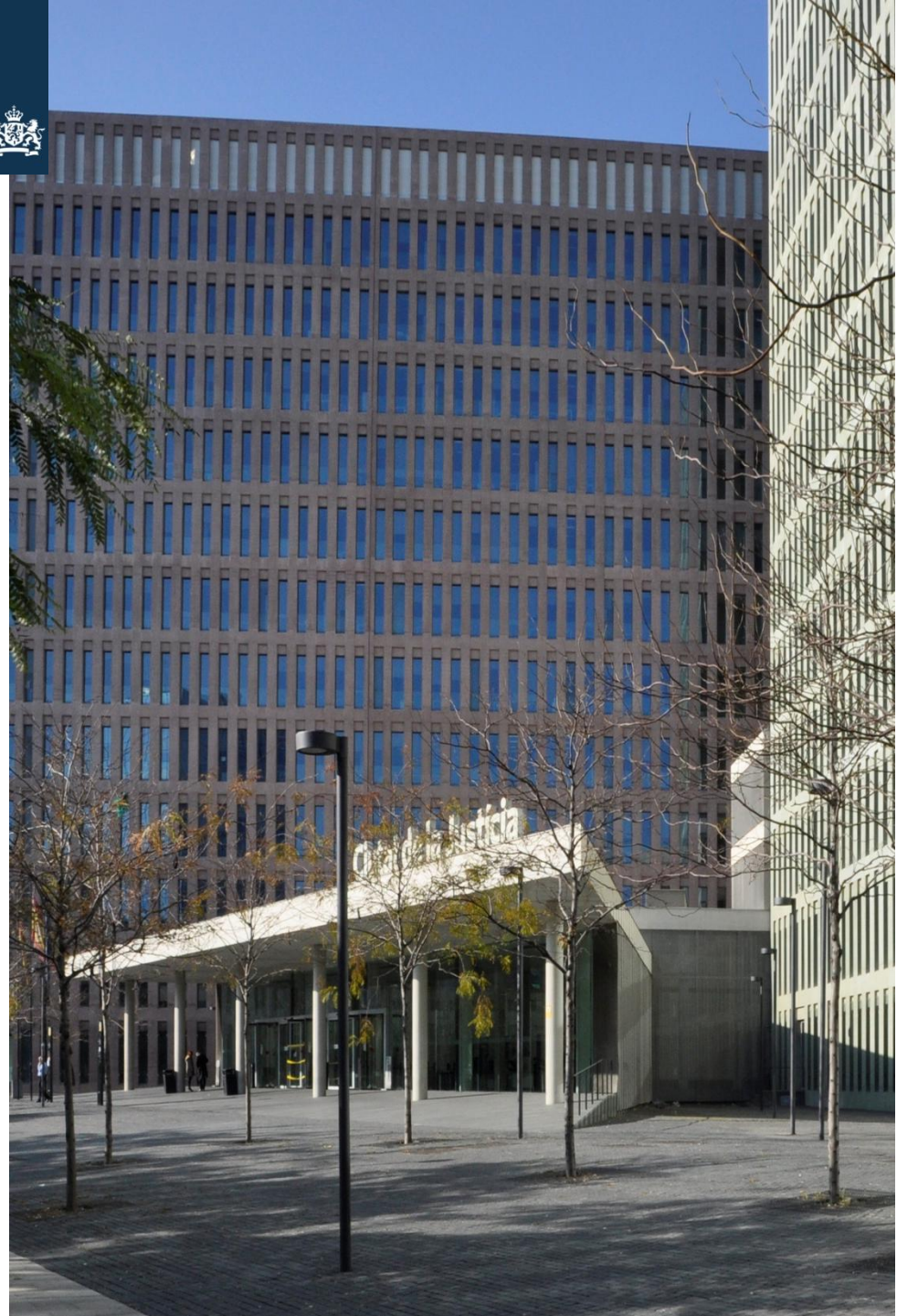


Zichtbaar

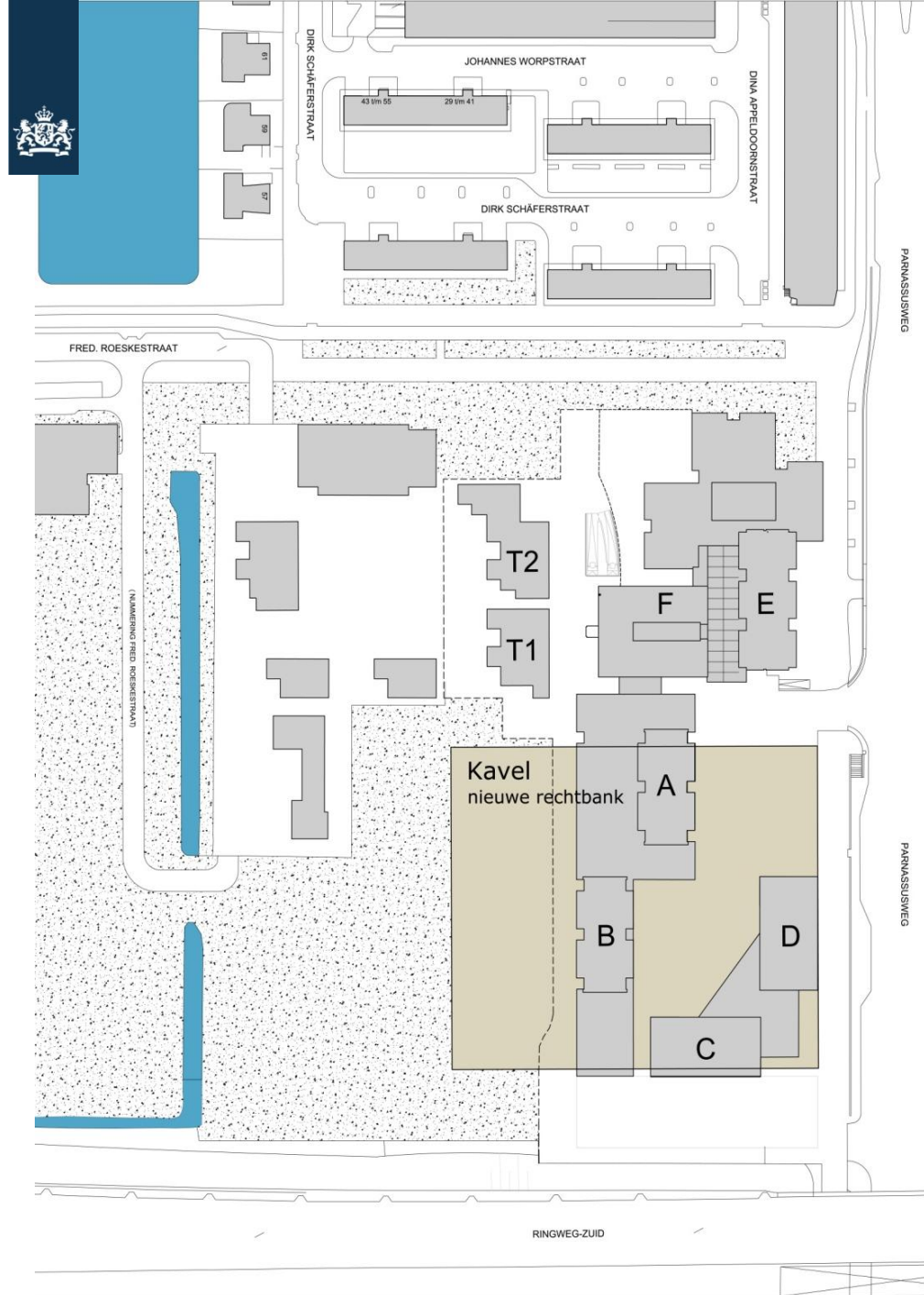
Herkenbaar

Gezagwekkend

Functioneel



# Locatiespecificaties





# Fasering

Huidige situatie





# Fasering

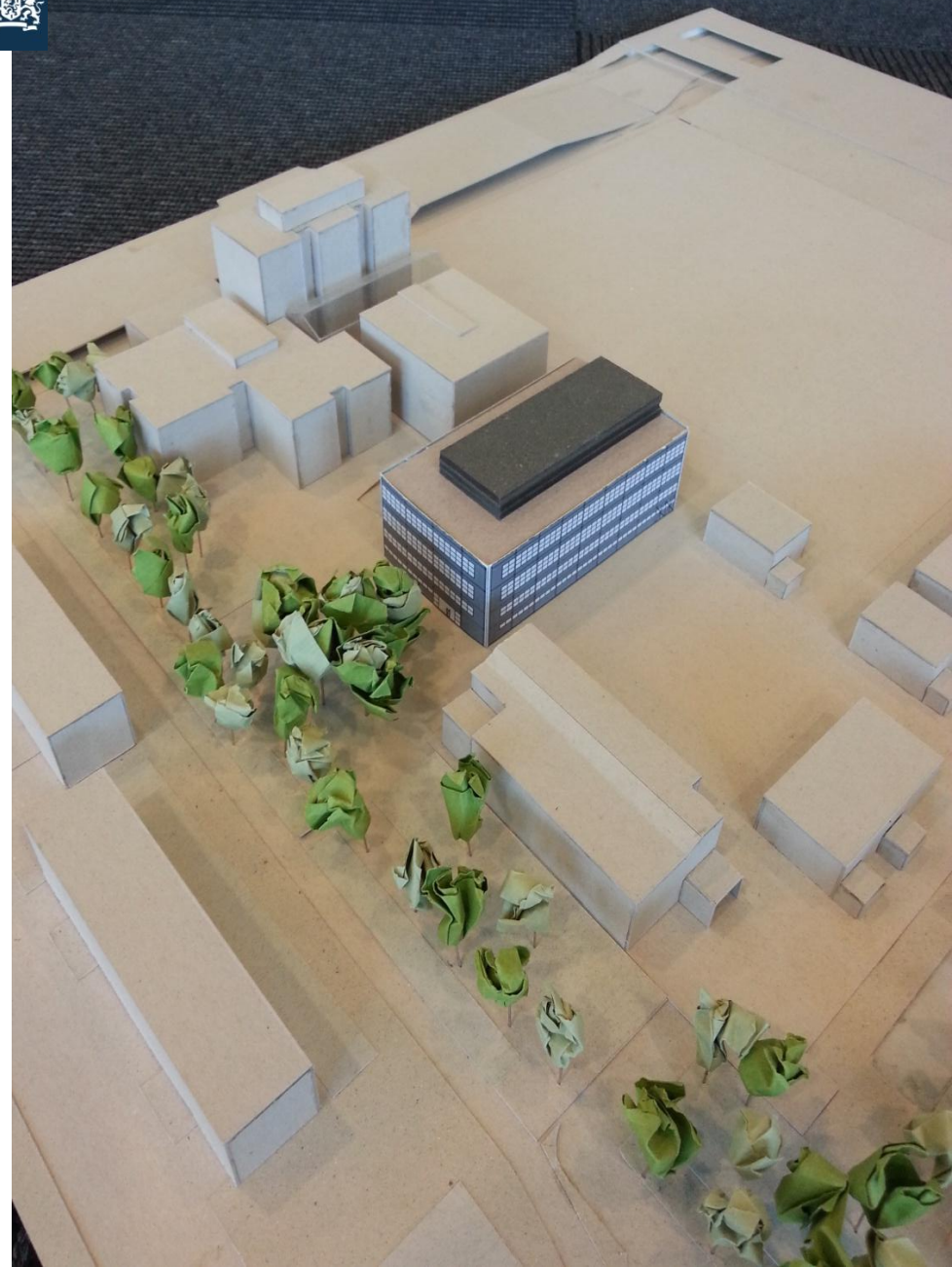
Tijdelijke rechtbank





# Fasering

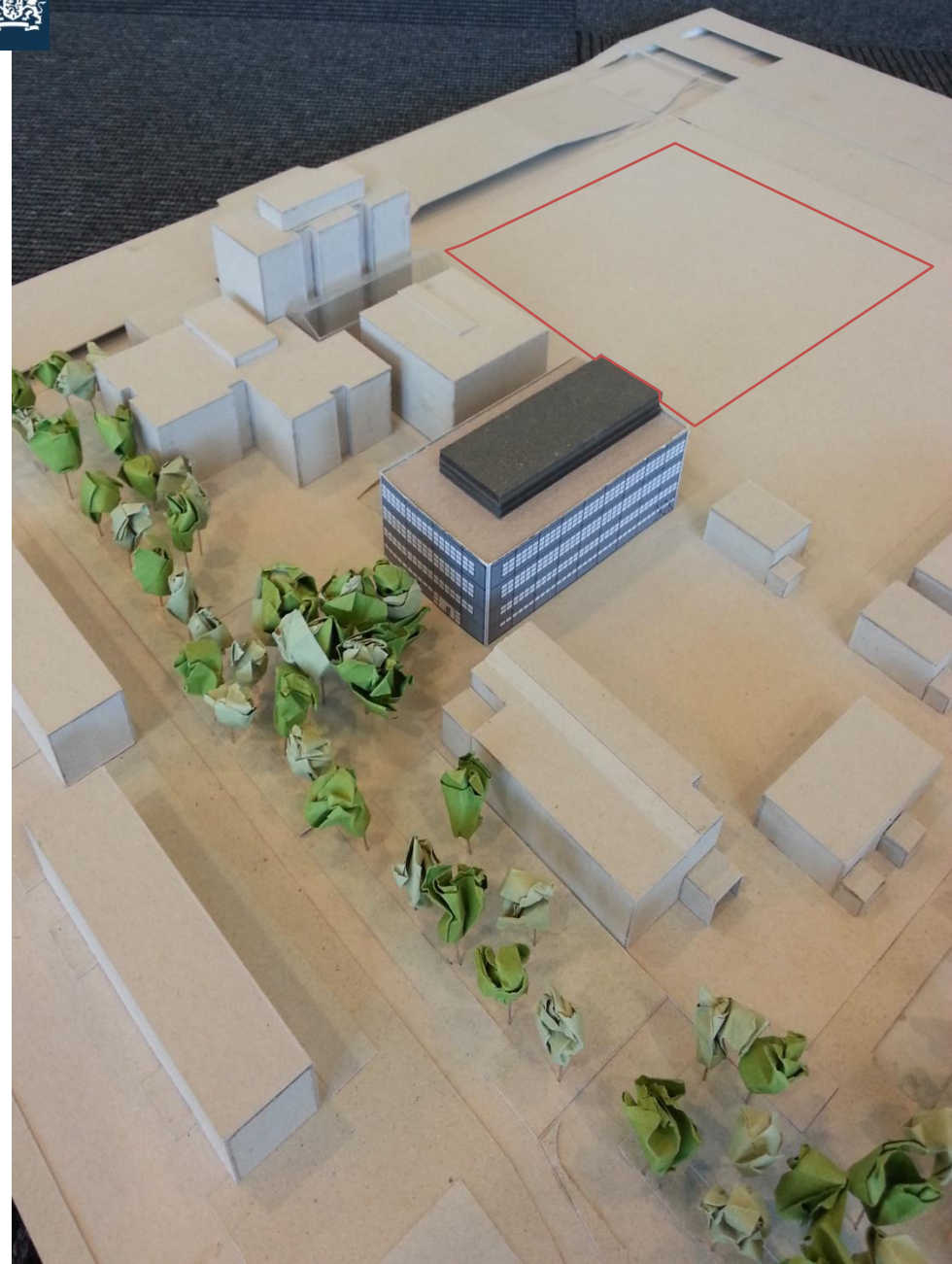
gebouw ABCD gesloopt





Fasering

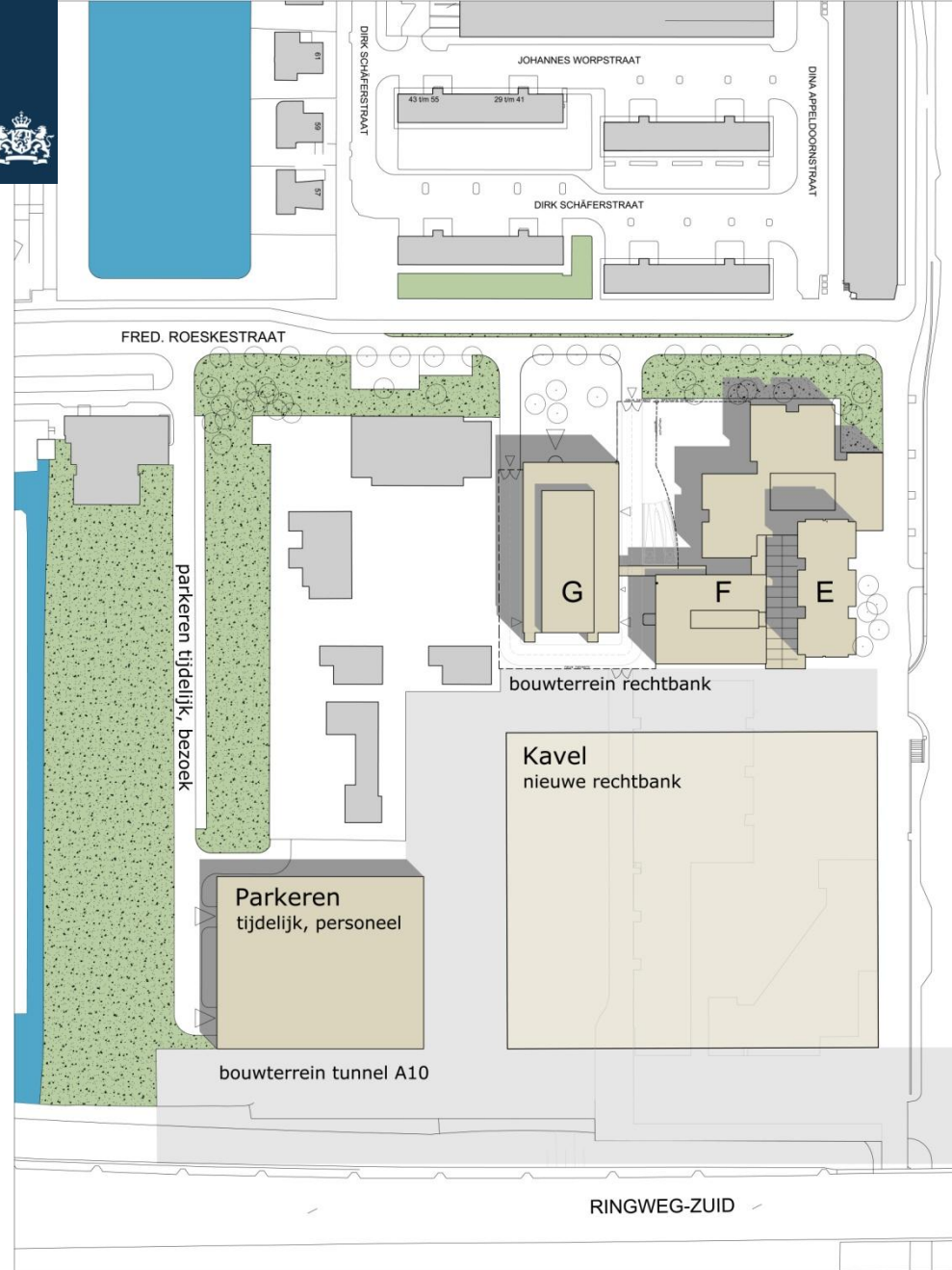
Bouwkavel





# Situatie tijdens bouw nieuwe rechtbank

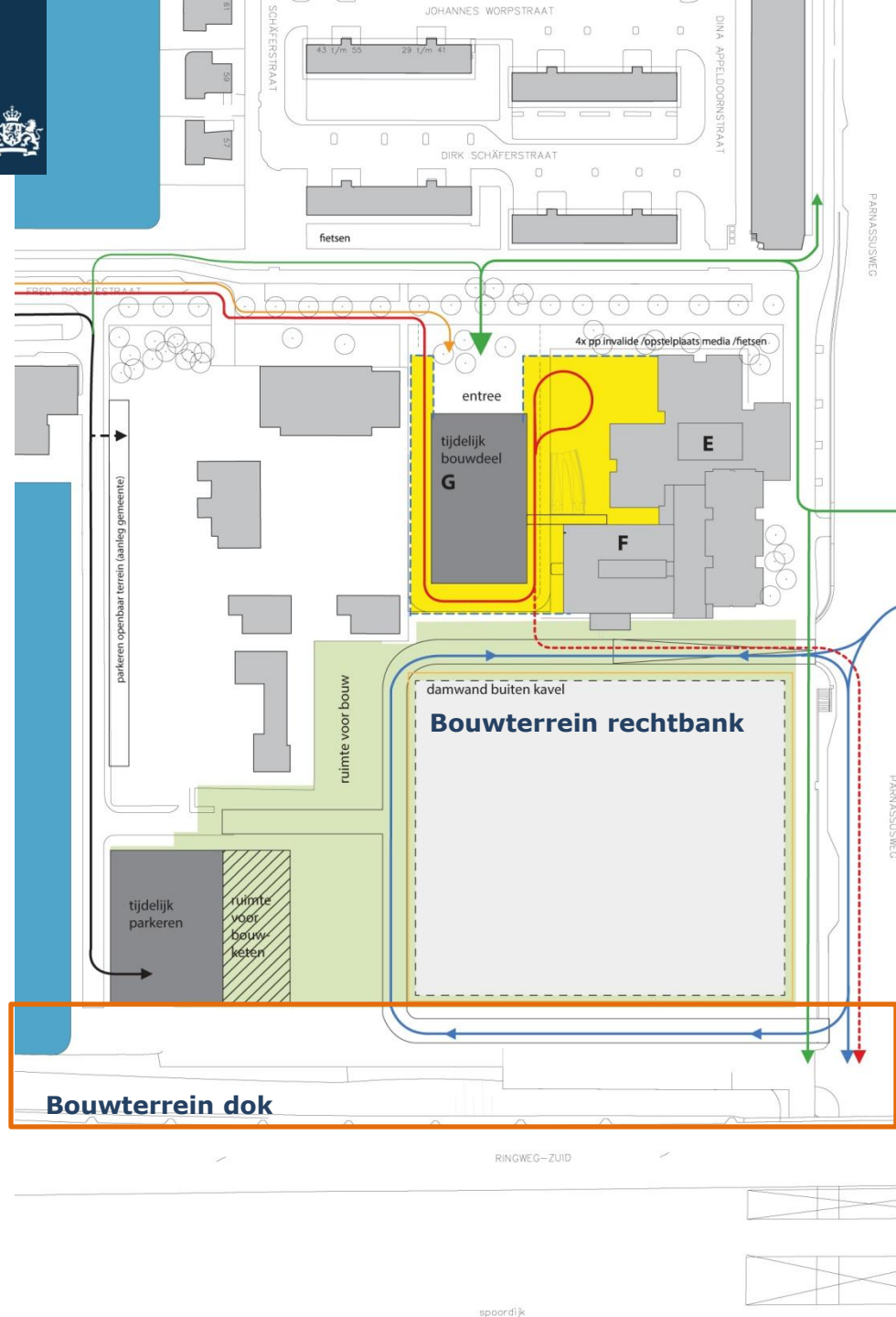
Rechtbank blijft operationeel





# Situatie tijdens bouw nieuwe rechtbank

Rechtbank blijft operationeel  
Complexe bouwlogistiek





## Situatie tijdens bouw nieuwe rechtbank

Rechtbank blijft operationeel

Complexe bouwlogistiek

Overlast omgeving beperken



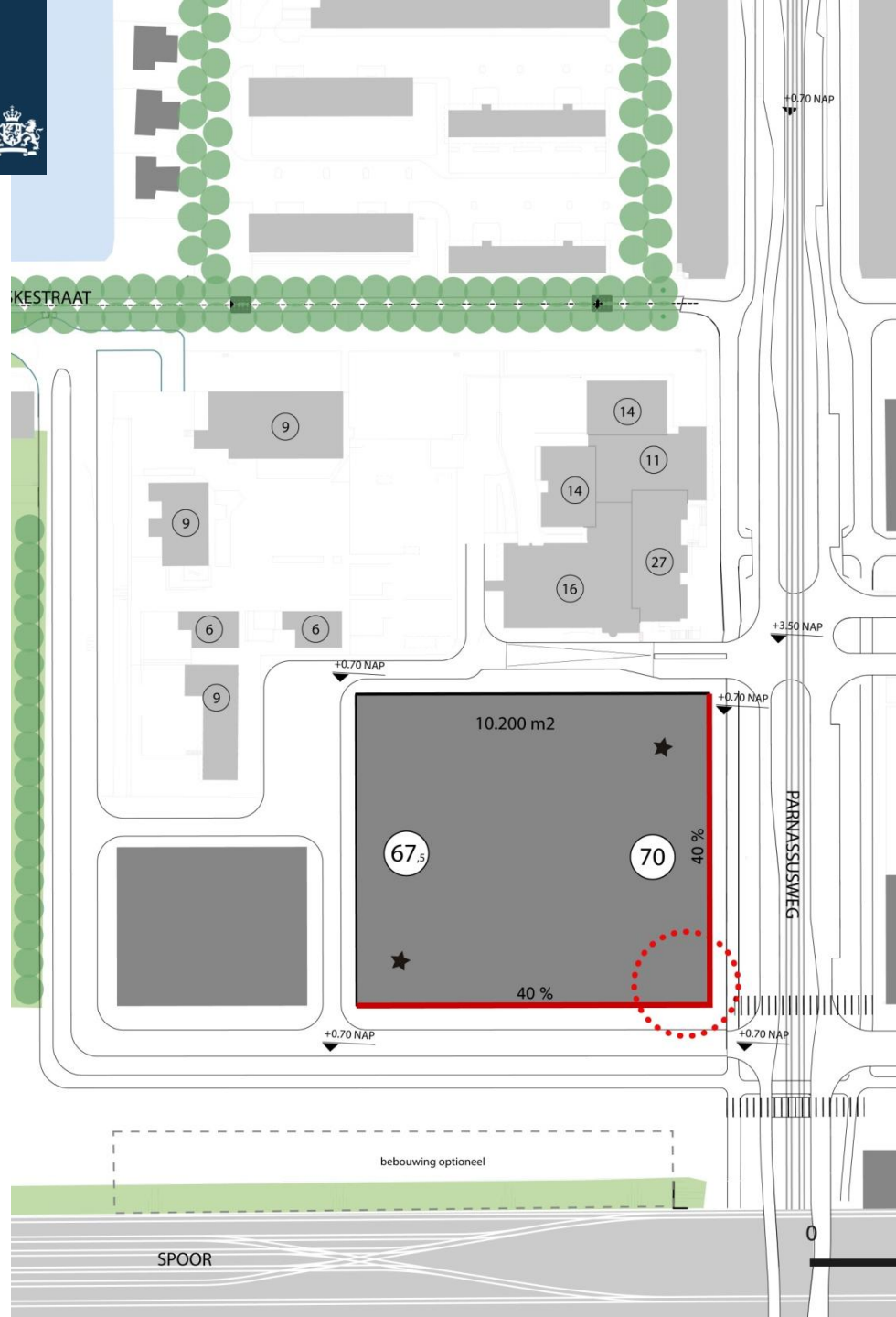


# Randvoorwaarden

Stedelijke wanden

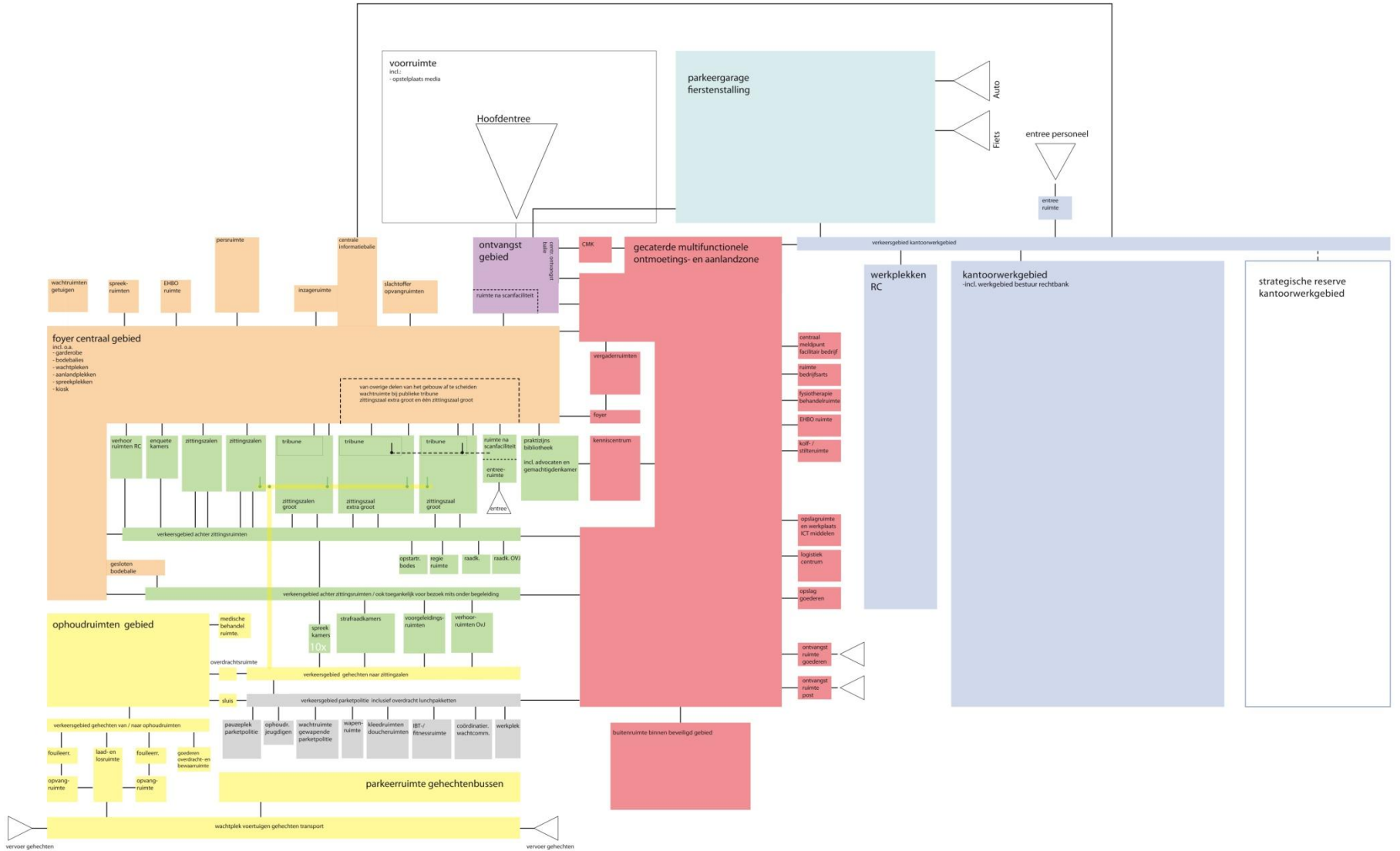
Vrijer binnengebied

Plint, basis, hoogteaccenten





# Uitgebreid programma





# Uitgebreid programma

## Oppervlaktes rechtbank in bvo (bij benadering)

**Oppervlakte totaal**            **51.000 m<sup>2</sup>**

**Specifiek gebied**            **19.000 m<sup>2</sup>**

- ontvangstgebied
- centraal gebied
- zittings- en hoorruimtes
- gehechtengebied

**Kantooromgeving**            **25.000 m<sup>2</sup>**

- overgangsgebied
- kantoren rechtbank

**Parkeren**                        **7.000 m<sup>2</sup>**

- auto's en fietsen

## Medewerkers

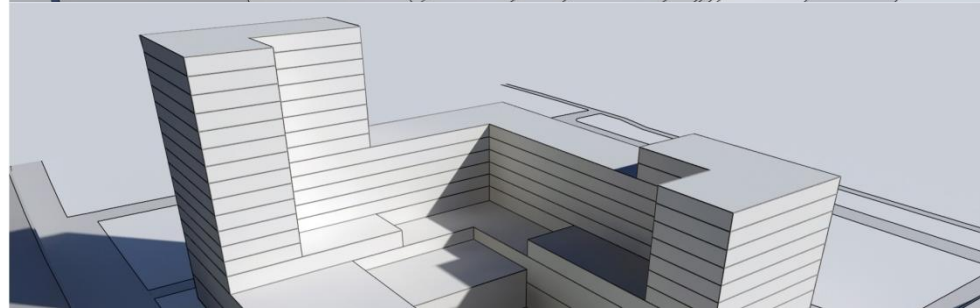
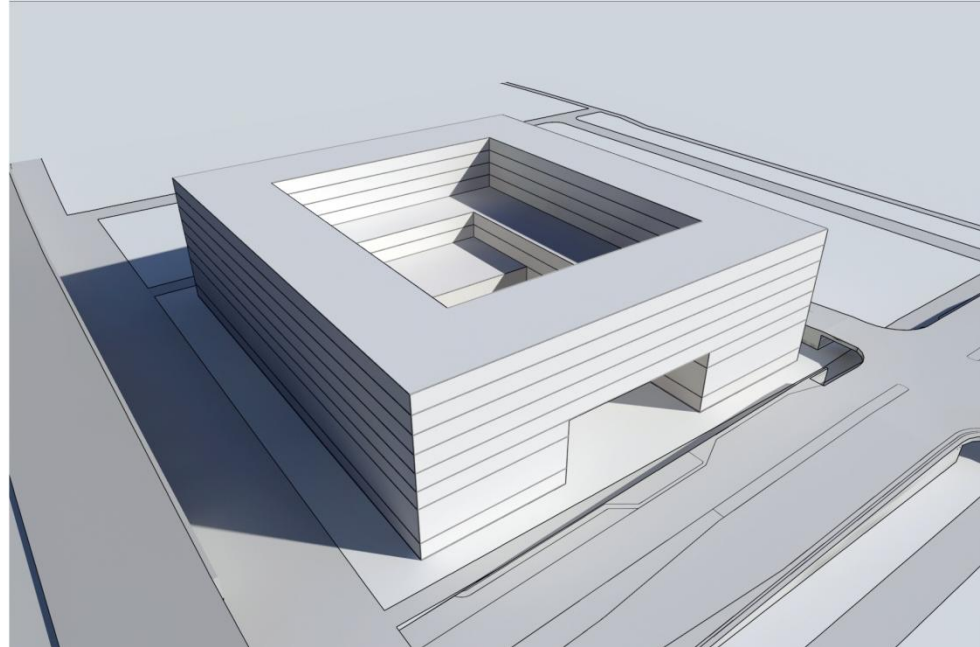
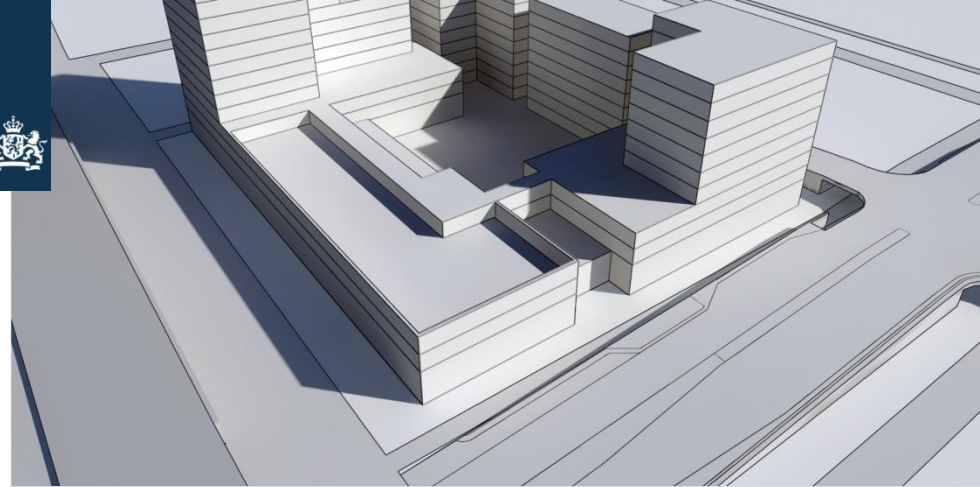
Formatie rechtbank 1000 fte

Ketenpartners 225 fte

## Dagelijkse bezoekersaantallen

Bezoekers 1000

Gehechten 150





# Hoge ambitie

Representatief, opvallend

Gezagwekkend en uitnodigend

Tijdloos, ingetogen, consequent





# Hoge ambitie

Licht

Ruim

Hoogwaardig

Karaktervol





Een mooie opgave





### 3. Perspectief rechtbank organisatie



Erik Tuijp – medewerker rechtbank



# Inleiding

Prio 1 voor rechtbankorganisatie:

1. Bedrijfsproces moet ongestoord kunnen functioneren in de periode van ontwikkeling en bouw en in periode tot ingebruikname



# Doelstellingen organisatie

Wat is van belang voor rechtbank vanuit functionaliteit:

1. Goede akoestiek in zittingszalen
2. Geen geluidsoverdracht van en naar zalen
3. Duidelijke looplijnen voor bezoekers
4. Zichtbaar maar ongedwongen veilig
5. Overzichtelijke indeling
6. Goede opvolging bij storingen
7. Professionele en klantgerichte dienstverlening
8. Kortom: doelmatig kunnen functioneren
9. En moderne technieken toe te voegen



## Het werk in nieuw Parnas

- Diverse zittingen in de dertig zittingszalen en twintig enquetekamers, zowel met gedetineerden en civiele partijen in een ruim uitstralend centraal gebied.
- Adequate en veilige faciliteiten voor gedetineerden.
- Voorgeleiding gedetineerden: een rechter-commissaris moet verdachten in het kader van het vooronderzoek horen. Dit gebeurt in het extra beveiligde gebied. Uitsluitend partijen met bijzondere toegang mogen daarbij aanwezig zijn.
- In overgangsgebied moeten medewerkers en ketenpartners ongestoord kunnen lunchen, vergaderen, aanlanden.
- Het kantoorgebied moet uitnodigen, geconcentreerd werken maar ook informeel overleg moet in variaties mogelijk zijn.



## Het werken in nieuw Parnas

- Zeven zalen hebben een publieke tribune. De gebruikte materialen moeten aard en nagelvast zijn. Kortom hufterproof.
- Genoemde eis geldt ook voor cellingebied. FEG moet strikt worden gehanteerd.
- Gezondheid / comfort vormen specifiek aandachtspunt nu huidig complex op deze punten slecht scoort



## Specifiek aandachtspunt

De hardware in zittingszalen wordt geleverd door Spirit  
(landelijke IT organisatie rechtspraak)



# Vragen aan rechtbank





## 4. Kenmerken aanbesteding rechtbank



Ronald Rientjes – Procesmanager RVB



## Kenmerken aanbesteding rechtbank

- Contractvorm DBFMO
  - Geïntegreerde uitvraag
  - Looptijd 30 jaar
- Concurrentie gerichte dialoog
  - 1e fase trechteren van 5 naar 3 deelnemers o.b.v. plan van aanpak (Projectvisie & Ontwerp)
  - 2e fase nader uitwerken plan van aanpak
  - 3e fase indicatieve aanbidding (prijs en kwaliteit)
- Tegemoetkoming (ontwerp)kosten
  - Alle deelnemers € 100.000,- 1<sup>e</sup> fase dialoog (max. 5)
  - Deelnemers met geldige inschrijving € 900.000,- (max. 3)
- Taal:
  - Voertaal tijdens de dialoog is Nederlands
  - Bij aanmelding mogen een aantal stukken in andere taal
  - Referentieprojecten t.b.v. De Selectie mogen in Engelse taal ingediend worden



# Kenmerken aanbesteding rechtbank

- Samenwerkingssensitiviteit
  - Opdrachtgever en Opdrachtnemer hebben een gemeenschappelijk doel: een voor beide partijen geslaagd project
- Omgevingsmanagement
  - zorgvuldig opereren naar de rechtbank, de directe burenen, de omgeving en de gemeente
  - afstemming met bouwprojecten in de directe omgeving, met name ZuidasDOK
- Stysteemgerichte Contractbeheersing
  - Continu validatie van proces: Ontwerp – Realisatie  
Exploitatie: Voldoet de geboden oplossing aan de uitvraag



# Contract & Financiering

- Contract:
  - Rijksstandaard als basis
- Financiering:
  - Rijksstandaard als basis
  - Projectfinanciering
    - laatste wijziging: niet meer perse volledig bancaire financiering, andere vormen zijn toegestaan
    - Eenmalige betaling, vast bedrag, bij voltooiing



## Scope

- Schoonmaakdiensten
  - Uitgangspunt is schoonmaak in de scope, echter de invulling van het kabinetsbesluit rijksschoonmaakdienst is nog in ontwikkeling. In de dialoog wordt hier nader bij stil gestaan.
- Sociaal beleid
  - Overname van personeel rechtbank welke nu werkzaam zijn als facilitair medewerker. Maximaal 8 werknemers. Voor indicatieve aanbidding wordt het aantal bekend gemaakt
- Strategische reserve
  - Mogelijke uitbreiding in de toekomst van de kantoor werkomgeving. Is een onderdeel van het ontwerp. Noodzakelijke voorzieningen zijn onderdeel van de Inschrijving.



## Planning selectie

- |                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Uiterste datum indien 1 <sup>e</sup> vragenronde       | vrij 27 juni 2014     |
| 2. Uiterste datum beantwoording 1 <sup>e</sup> ronde      | do 10 juli 2014       |
| 3. Uiterste datum indien 2 <sup>e</sup> vragenronde       | vrij 8 aug 2014       |
| 4. Uiterste datum beantwoording 2 <sup>e</sup> ronde      | do 14 aug 2014        |
| <b>5. Aanmelding:<br/>Indienen verzoek tot deelname</b>   | <b>ma 1 sept 2014</b> |
| 6. Bekendmaking selectiebesluit                           | do 16 okt 2014        |
| 7. Opvragen bewijsmiddelen                                | di 21 okt 2014        |
| 8. Uitnodiging dialoog aan de<br>5 geselecteerde partijen | november 2014         |



# Eerste Selectie

## Eerste selectie

- Op basis van Technische en Organisatorische bekwaamheid
  - ontwerpbekwaamheid architectuur
  - ontwerpbekwaamheid interieur
  - eis facilitair management
  - eis samenwerkingssensitiviteit
  - eis inschrijving architectenregister
  - eis kwaliteitzorgsysteem

NB: Def. Ontwerp: obv DNR kruisjeslijsten

aanzienlijke bezoekersfunctie = 1000 m<sup>2</sup> BVO

openbaar : als functie niet als eigenschap

gebouw gebonden & niet gebouwgebonden diensten.  
Hard FM & Soft FM



# Eerste Selectie

## Eerste selectie

- eis samenwerkingssensitiviteit

sensitiviteit: is het onderkennen van de belangen van anderen en hiermee rekening houden, alsook het onderkennen van de invloed van het eigen gedrag op anderen.

Criterion: een referentieproject waarbij aan de invulling van een contract niet alleen naar de technische & juridische aspecten is gekeken maar waarbij juist de samenwerking, het hebben en behouden van een duurzaam partnerschap, de basis heeft gevormd.

Wijziging:

'maximaal ondersteunt' : aanpassen naar 'ondersteunt' .



## Nadere Selectie

### Nadere selectie

- Op basis van Vakkundig ontwerpen
  - belevingswaarde 40%

### 2 aspecten:

- representatief, opvallend en passend (weging 50%)
- Integraal ontwerp (weging 50%)

### Wijz 3.15.2:

maximaal 2 referentieprojecten, in plaats van 3.

### Bijz. Specifieke ruimte:

'onlosmakelijk verbonden met type gebouw'

Zittingzaal -> rechtbank

Raadzaal -> stadhuis

Centraal ontmoetingsdeel -> bv. congrescentrum



# Nadere Selectie

## Nadere selectie

- Op basis van Vakkundig ontwerpen
  - Gebruikswaarde 40%

## 2 aspecten:

- De mate van complexiteit (weging 50%)
- De vanzelfsprekendheid en doordachttheid (weging 50%)

Nb: 1 referentieproject voor beide aspecten



## Nadere Selectie

### Nadere selectie

- Op basis van Vakkundig ontwerpen
  - Comfort werkomgeving 20%

Het criterium is een comfortabele en karaktervolle kantoorwerkomgeving.

Meer dan naar de functionele invulling wordt gekeken hoe een karaktervolle omgeving is verkregen (licht, ruimte en materiaal & inrichtingselementen).

NB: het type werkomgeving is ondergeschikt.



## Beoordeling

Beoordelingscommissie Nadere Selectie (bij meer dan 5 gegadigden) bestaat uit de volgende leden:

Frits van Dongen	– Rijksbouwmeester
Bob van Reeth	– Architect (voormalig Vlaams bouwmeester)
Ton Schaap	– Supervisor Zuidas gemeente Amsterdam
Carla Eradus	– President Rechtbank Amsterdam
Joop Pot	– Bestuurslid Raad voor de Rechtspraak
Hans Janssen	– Bestuurslid Rechtbank Amsterdam

Art. 2.10 Leidraad selectie:

Het is de gegadigde verboden om contact op te nemen met de leden van de beoordelingscommissie m.b.t. dit project



# Dialogofase

- Dialogofase 1: start november 2014
  - Trechters van 5 naar 3 deelnemers op basis van een Plan van Aanpak bestaande uit: Projectvisie & een Schetsontwerp
- Dialogofase 2: start april 2015
  - Nadere uitwerking van Plan van Aanpak
  - Focus op specifieke Rechtbankaspecten en Risicogebieden
- Dialogofase 3: start oktober 2015
  - Indicatieve Aanbieding, toets op technische en financiële passendheid van de aanbidding
- Inschrijving: start april 2016
  - Indienen van de technische en financiële producten.
  - Bepalen EMVI

Genoemde data zijn indicatief



# Aanmelding

Indienen van verzoek tot deelname:

Datum: maandag 1 september 2014

Tijdstip: van 10.00 tot 12.00 uur

Locatie: entreehal Korte Voorhout 7 - Den Haag

Onder vermelding van: PPS Rechtbank Amsterdam





ZIJN ER NOG VRAGEN?

