

VOORAANKONDIGING

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Rijksgebouwendienst
552550970
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag (Nederland)
Ter attentie van: Marc Hooijmans
E-mail: Postbus.PPSRechtbankAmsterdam@rgd.minbzk.nl
Internetadres(sen): www.rijksgebouwendienst.nl

Adres van het kopersprofiel(URL): -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zie aanbestedingsleidraad
(Nederland)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met de regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan
Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

PPS Rechtbank Amsterdam

II.2 TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Amsterdam
NUTS-code: NL326, NL

II.3 DEZE AANKONDIGING BETREFT EEN RAAMOVEREENKOMST

neen

II.4 KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

Het Project bestaat uit alle werken, leveringen en diensten die onder de uit deze aanbesteding voortvloeiende DBFMO-overeenkomst moeten worden uitgevoerd.

Deze overeenkomst omvat in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, leveren van facilitaire diensten, leveren van middelen, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van de rechtbank Amsterdam met als gebruiker de Rechtbank Amsterdam. Dit geschiedt op de locatie van de huidige rechtbank, Parnassusweg 220 te Amsterdam.

Om de nieuwe huisvesting van de rechtbank succesvol te maken worden een gebouw en dienstverlening geambieerd die het primaire proces perfect ondersteunen. De volgende kenmerken zijn daarin fundamenteel: Zichtbaar, Herkenbaar, Gezagwekkend en Functioneel.

De kantooromgeving is efficiënt en aantrekkelijk ingericht volgens het principe van het zogenaamde activiteit gerelateerd werken.

Looptijd van het contract is vooralsnog vastgesteld op 30 jaar vanaf de Beschikbaarheidsdatum. Tijdens de dialoogfase zal bezien worden of de Projectfinanciering in relatie tot deze doorlooptijd realistisch is in het dan heersende financiële klimaat.

De grond en de gebouwen zijn en blijven in eigendom van de Staat.

Het project betreft de(ver) nieuwbouw van de rechtbank op de huidige kavel met een ontwikkelrecht van 60.000 m2 Bruto vloeroppervlakte (BVO), indicatief onderverdeeld in:

- Specifiek gebied (ca 19.000 m2 BVO);

Het primaire proces van de rechtbank vindt in het specifieke gebied plaats. Het gebied bestaat uit: ontvangstgebied, centraal gebied, de zittingzalen, hoorruimtes en het ophoudgebied voor gehechten.

- Kantooromgeving (ca 25.000 m2 BVO);

Deze bestaat uit een overgangsgebied en kantoorruimten.

- Parkeren (ca 7.000 m2 BVO);

Een parkeervoorziening voor auto's, fietsen en de transportbussen gehechten.

- Strategische reserve (ca. 7.500 m2 BVO).

Een bijzonder onderdeel van het programma is een uitbreidingsmogelijkheid in de toekomst, een strategische reserve.

De gunningscriteria worden uitgewerkt op basis van de volgende thema's:

- gebruikswaarde
- belevingswaarde
- toekomstwaarde
- prijs en kwaliteit

Ook wordt in de aanbestedingsprocedure gefocust op het belang van duurzaam partnerschap.

In de dialoog zal specifiek worden ingegaan op de projectrisico's en de gunningscriteria.

Naast ontwerp, bouw en financiering behoren tot de scope:

- sloop van bestaande rechtbank (deels)
- algehele inrichting en aankleding van het gebouw (meubilering en afwerking)
- verhuizingen
- voorziening consumptieve diensten
- schoonmaak
- ICT-infrastructuur
- reststoffenmanagement
- groenvoorziening
- onderhoud van gebouw en terreinen

De Rechtbank Amsterdam bemenst de ontvangstfuncties van de rechtbank.

Voorziene Beschikbaarheidsdatum: 2020

Nadere informatie kunt u vinden in het ambitiedocument. Het ambitiedocument kan worden gedownload via www.tenderned.nl.

Verdeling in percelen(voor inlichtingen over percelen, zoveel keer Bijlage B gebruiken als er percelen zijn): neen

II.5 CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

Hoofdcategorieën: 98340000-8 (Accommodatie- en kantoordiensten)

Hoofdcategorieën: 55500000-5 (Kantine- en cateringdiensten)

Hoofdcategorieën: 45216112-2 (Bouwen van gerechtshof)

II.6 GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

begin van de gunningsprocedures(dd/mm/jjjj): -

zie INC-13 A: -

II.7 OPDRACHT VALT ONDER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)

ja

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

III.1.1 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**VI.1 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: ARW2012

Nadere informatie kunt u vinden in het ambitiedocument. Het ambitiedocument kan worden gedownload via www.tenderned.nl.

Op 12 juni 2012 vindt een informatiebijeenkomst plaats om een toelichting te geven op het project. Vooraf aanmelden is vereist via: Postbus.PPSRechtbankAmsterdam@rgd.minbzk.nl en mogelijk tot 7 juni 2012.

Bij aanmelding voor de informatiebijeenkomst dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

-Bedrijfsnaam en contactgegevens

-Namen en contactgegevens van de personen

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zal er een deelnemerslijst worden gepubliceerd.

Geplande datum voor het publiceren van de aankondiging: 19 mei 2014.

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:(dd/mm/jjjj)

23/04/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-