

04/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp, realisatie en onderhoud Aardgasvrij Eindhoven-Noordoost
Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht Eindhoven-Noordoost aardgas vrij te maken en de bouwstadia: ontwerp (D), realisatie (B), vijf jaar onderhoud (M) en mogelijk het langdurig onderhoud (M) uit te besteden aan een marktpartij. Een zeer globale inschatting van de totale opdracht, inclusief herzieningsclausules (opties), bedraagt naar verwachting €200.000.000. (zegge tweehonderd miljoen euro). Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan de ingeschatte waarde.
Identificatiecode van de procedure: e3f0d607-f742-488e-9f73-5c4c3a2c70c2
Interne identificatiecode : RD2024-0013
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45232140Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Gehele opdracht
Beschrijving: Zie hoofdomschrijving. Zie hoofdomschrijving.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv):

45232140Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen

Opties:

Beschrijving van de
opties:

De overeenkomst bevat de volgende opties: 1| Langdurig onderhoud (M fase) van het project gedurende twee maal 15 jaar. Onderhoud omvat alle activiteiten die erop zijn gericht om de functie en het prestatieniveau van het warmtenet (wat is gerealiseerd), tijdens de levensduur te behouden. 2| Ontwerp (D) in bouwteamverband van optionele uitbreiding(en) van het warmtenetwerk Eindhoven Noordoost (m.u.v. Generalenbuurt en Oude Toren). Fasering, zowel geografische als technische (aard, omvang en volgorde van werkzaamheden), dient in bouwteam besproken en afgestemd te worden. 3| Realisatie (B) en vijf jaar onderhoud (M) voor hetgeen genoemd onder optie 2; 4| Langdurig onderhoud (M fase) van het project gedurende twee maal 15 jaar voor hetgeen genoemd onder optie 2. Voor meer informatie zie de aanbestedingsstukken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS):

Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/08/2024

Einddatum van de duur: 23/09/2032

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen:

1

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

De bouwteamovereenkomst t/m DO voor 1e projectfase heeft gaat in per 29-07-2024 en eindigt op 02-09-2025. De bouwteamovereenkomst kan doorlopen tot eind 2029 voor optie 2. Voor optie 1 en 3 worden UAV-GC overeenkomsten afgesloten. Voor het langdurig onderhoud worden overeenkomsten afgesloten, waarvan de looptijd nog moet worden bepaald. Voor meer informatie zie de aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: Betreft het ontwerp, realisatie ne 5 jaar onderhoud van projectfase 1

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwalitatieve criteria

De verhouding tussen prijs en kwaliteit wordt in de aanbestedingsleidraad bepaald, maar kwaliteit zal een aanzienlijk aandeel hebben. In de aanbestedingsleidraad zullen de nadere kwalitatieve gunningscriteria worden beschreven, die op hoofdlijnen het volgende zullen inhouden: A. Visie op de

Beschrijving: werkwijze op de ontwerpfase in bouwteamverband. B. Visie op bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie in de realisatiefase. C. Risico's- en kansendossier voor de bouwteam- en realisatiefase. D. Vakbekwaamheid ontwerpteam en realisatieteam. E. Zero-emissie materieel. F. Mate van klik. 'Klik' staat voor onderling vertrouwen in elkaars kennis en kunde en een positieve houding tegenover ieders persoonlijke eigenschappen, te beoordelen aan de hand van een standaard van tevoren gedeelde vragenlijst. De Aanbestedende dienst hanteert de hierboven genoemde kwalitatieve subgunningscriteria in aflopende volgorde van belangrijkheid. De maximale meerwaarde per onderdeel wordt nader bepaald in de aanbestedingsleidraad. De prijs zal bestaan uit een Opgave projectkosten die bestaat uit een uitvoerings- en ontwerpcomponent. De uitvoeringskosten worden bepaald op de volgende wijze: A. De aanbestedende dienst bepaalt de fictieve directe bouwkosten (DBK) B. De aanbestedende dienst bepaalt een fictief opslagpercentage voor algemene bouwplaatkosten (ABK), te berekenen over het totaal van de DBK. C. De aanbestedende dienst bepaalt een fictief opslagpercentage voor coördinatiekosten, te berekenen over het totaal van de DBK en ABK. D. opslagpercentage door inschrijvers bij inschrijving op te geven voor Algemene bedrijfskosten (AK), te berekenen over het totaal van de DBK en ABK. E. De aanbestedende dienst bepaalt een fictief opslagpercentage voor risico's. F. opslagpercentage door inschrijvers bij inschrijving op te geven voor winst, te berekenen over het totaal van de DBK, ABK, coördinatiekosten en AK. De inschrijver dient tarieven in voor door aanbestedende dienst voorgeschreven functionarissen voor door aanbestedende dienst vastgestelde fictieve aantal uren voor de bouwteamfase. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

Vaste waarde (totaal): 999 999

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totale opdrachtwaarde

Beschrijving: De omschrijving en weging van de prijs is onderdeel van het kwaliteitscriterium omdat er gebruik wordt gemaakt van 'gunnen op waarde'.

Vaste waarde (totaal): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 223 844 680Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heijmans Energie B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 223 844 680Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Gehele opdracht

Datum waarop de winnaar is gekozen: 03/06/2024

Datum van sluiting van het contract: 03/07/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Thomas Philippo

E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl

Telefoon: +31 40238

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Stad: Eindhoven

Postcode: 5600 RB

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl

Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heijmans Energie B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 75392127
Postadres: Graafsebaan 65
Stad: Rosmalen
Postcode: 5248JT
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8b707f51-1d0a-4299-af93-92006fb964d0-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 04/07/2024 11:25 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel: Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking